Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D. C., veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 110014189011-2021-00345-00

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL CAPELLANÍA REAL – PROPIEDAD HORIZONTAL.**

DEMANDADO: **SANDRA CAROLINA VARGAS GARCÍA.**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

R E S U E L V E:

Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CAPELLANÍA REAL – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **SANDRA CAROLINA VARGAS GARCÍA** identificada con C.C. No. 39.547.086, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por concepto de cutas de administración insolutas discriminadas de la siguiente manera:

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTA	VALOR DE LA CUOTA
AGOSTO DE 2015	$119.000
SEPTIEMBRE DE 2015	$119.000
OCTUBRE DE 2015	$119.000
NOVIEMBRE DE 2015	$119.000
DICIEMBRE DE 2015	$119.000
ENERO DE 2016	$119.000
FEBRERO DE 2016	$127.000
MARZO DE 2016	$127.000
ABRIL DE 2016	$127.000
MAYO DE 2016	$127.000
JUNIO DE 2016	$127.000
JULIO DE 2016	$127.000
AGOSTO DE 2016	$127.000
SEPTIEMBRE DE 2016	$127.000
OCTUBRE DE 2016	$127.000
NOVIEMBRE DE 2016	$127.000
DICIEMBRE DE 2016	$127.000
ENERO DE 2017	$127.000
FEBRERO DE 2017	$136.000
MARZO DE 2017	$136.000
ABRIL DE 2017	$136.000
MAYO DE 2017	$136.000
JUNIO DE 2017	$136.000

JULIO DE 2017	$136.000
AGOSTO DE 2017	$136.000
SEPTIEMBRE DE 2017	$136.000
OCTUBRE DE 2017	$136.000
NOVIEMBRE DE 2017	$136.000
DICIEMBRE DE 2017	$136.000
ENERO DE 2018	$136.000
FEBRERO DE 2018	$143.000
MARZO DE 2018	$143.000
ABRIL DE 2018	$143.000
MAYO DE 2018	$143.000
JUNIO DE 2018	$143.000
JULIO DE 2018	$143.000
AGOSTO DE 2018	$143.000
SEPTIEMBRE DE 2018	$143.000
OCTUBRE DE 2018	$143.000
NOVIEMBRE DE 2018	$143.000
DICIEMBRE DE 2018	$143.000
ENERO DE 2019	$143.000
FEBRERO DE 2019	$152.000
MARZO DE 2019	$152.000
ABRIL DE 2019	$152.000
MAYO DE 2019	$152.000
JUNIO DE 2019	$152.000
JULIO DE 2019	$152.000
AGOSTO DE 2019	$152.000
SEPTIEMBRE DE 2019	$152.000
OCTUBRE DE 2019	$152.000
NOVIEMBRE DE 2019	$152.000
DICIEMBRE DE 2019	$152.000
ENERO DE 2020	$152.000
FEBRERO DE 2020	$161.100
MARZO DE 2020	$161.100
ABRIL DE 2020	$161.100
MAYO DE 2020	$161.100
JUNIO DE 2020	$161.100
JULIO DE 2020	$161.100
AGOSTO DE 2020	$161.100
SEPTIEMBRE DE 2020	$161.100
OCTUBRE DE 2020	$161.100
NOVIEMBRE DE 2020	$161.100
DICIEMBRE DE 2020	$161.100
ENERO DE 2021	$161.100
FEBRERO DE 2021	$166.700
MARZO DE 2021	$166.700
ABRIL DE 2021	$166.700
TOTAL	**$ 9.843.300,00**

2. Por la suma de **$57.467** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de ascensores, de fecha 1 de octubre de 2016.
3. Por la suma de **$138.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de noviembre de 2018.

4. Por la suma de **$138.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de enero de 2019.
5. Por la suma de **$138.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de febrero de 2018.
6. Por la suma de **$46.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de noviembre de 2020.
7. Por la suma de **$46.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de diciembre de 2020.
8. Por la suma de **$46.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de enero de 2021.
9. Por la suma de **$46.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de febrero de 2021.
10. Por la suma de **$46.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de marzo de 2021.
11. Por la suma de **$46.000** por concepto de Cuota extraordinaria de mantenimiento de cubierta, de fecha 1 de abril de 2021.
12. Por la suma de **$152.000** por concepto de Sanción Asamblea Extraordinaria de fecha octubre de 2019.
13. Por los intereses moratorios de las sumas del numeral anteriores, a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles, y hasta que se verifique el pago total y efectivo de la obligación.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar a la abogada **DAYANA LORENA ALFONSO ESCOBAR** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbelo de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ
Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.62
Fijado hoy veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021) a la hora de las 8:00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria

C.A