



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 2020-0888

Procede el Despacho a decidir la aprobación o modificación de la liquidación del crédito practicada por las partes.

Observada la liquidación allegada, las misma presentó los siguientes yerros (i) La parte demandada no tuvo en cuenta el depósito judicial aquí consignado por el valor de \$8.108.000 y (ii) este despacho no ha fijado agencias en derecho y comoquiera que aún no se ha ordenado seguir adelante la ejecución no tendrá en cuenta el citado emolumento, por consiguiente, el despacho procede a realizarla hasta la hora actual en mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

1º MODIFICAR la liquidación del crédito elaborada por la parte actora.

2º La liquidación del crédito quedará así: **EN CEROS \$000 CON UN SALDO A FAVOR A LA PARTE DEMANDADA por la suma de \$2.113.680.21, tal** y como se advierte en la liquidación adjunta, emanada del programa liquidador, liquidada hasta el día 25/06/2021, fecha del presente proveído.

3º APROBAR la anterior liquidación de crédito contenida en el numeral 2º de este proveído.

4º ENTREGUESE el valor de **\$5.986.319.79 a la parte actora, y su excedente a la parte demandada. Por secretaría realicese el fraccionamiento correspondiente.**

4º ADVERTIDA la existencia de depósitos judiciales, por secretaría procédase a hacer entrega de los dineros que obran para el presente asunto hasta la suma de las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas y a nombre de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (2)

Pamf

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 065

Fijado hoy **28 de junio de 2021** a la hora de las 8: 00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaría



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-30	2018-04-30	1	30,72	4.000,00	4.000,00	2,94	4.002,94	0,00	2,94	4.002,94	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-29	29	30,66	0,00	4.000,00	85,02	4.085,02	0,00	87,96	4.087,96	0,00	0,00	0,00
2018-05-30	2018-05-30	1	30,66	4.000,00	8.000,00	5,86	8.005,86	0,00	93,82	8.093,82	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	0,00	8.000,00	5,86	8.005,86	0,00	99,69	8.099,69	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-29	29	30,42	0,00	8.000,00	168,87	8.168,87	0,00	268,56	8.268,56	0,00	0,00	0,00
2018-06-30	2018-06-30	1	30,42	4.000,00	12.000,00	8,73	12.008,73	0,00	277,30	12.277,30	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-29	29	30,05	0,00	12.000,00	250,56	12.250,56	0,00	527,86	12.527,86	0,00	0,00	0,00
2018-07-30	2018-07-30	1	30,05	4.000,00	16.000,00	11,52	16.011,52	0,00	539,38	16.539,38	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	0,00	16.000,00	11,52	16.011,52	0,00	550,90	16.550,90	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-29	29	29,91	0,00	16.000,00	332,76	16.332,76	0,00	883,67	16.883,67	0,00	0,00	0,00
2018-08-30	2018-08-30	1	29,91	4.000,00	20.000,00	14,34	20.014,34	0,00	898,01	20.898,01	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	0,00	20.000,00	14,34	20.014,34	0,00	912,35	20.912,35	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-29	29	29,72	0,00	20.000,00	413,57	20.413,57	0,00	1.325,92	21.325,92	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	1	29,72	4.000,00	24.000,00	17,11	24.017,11	0,00	1.343,03	25.343,03	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-29	29	29,45	0,00	24.000,00	492,30	24.492,30	0,00	1.835,34	25.835,34	0,00	0,00	0,00
2018-10-30	2018-10-30	1	29,45	4.000,00	28.000,00	19,81	28.019,81	0,00	1.855,14	29.855,14	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	1	29,45	0,00	28.000,00	19,81	28.019,81	0,00	1.874,95	29.874,95	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	28.000,00	570,74	28.570,74	0,00	2.445,69	30.445,69	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	4.000,00	32.000,00	22,49	32.022,49	0,00	2.468,18	34.468,18	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-29	29	29,10	0,00	32.000,00	649,62	32.649,62	0,00	3.117,80	35.117,80	0,00	0,00	0,00
2018-12-30	2018-12-30	1	29,10	4.000,00	36.000,00	25,20	36.025,20	0,00	3.143,00	39.143,00	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	0,00	36.000,00	25,20	36.025,20	0,00	3.168,20	39.168,20	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-29	29	28,74	0,00	36.000,00	722,83	36.722,83	0,00	3.891,03	39.891,03	0,00	0,00	0,00
2019-01-30	2019-01-30	1	28,74	4.000,00	40.000,00	27,69	40.027,69	0,00	3.918,72	43.918,72	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	0,00	40.000,00	27,69	40.027,69	0,00	3.946,41	43.946,41	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	40.000,00	766,32	40.766,32	0,00	4.712,74	44.712,74	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	4.000,00	44.000,00	31,22	44.031,22	0,00	4.743,96	48.743,96	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-29	29	29,06	0,00	44.000,00	892,00	44.892,00	0,00	5.635,96	49.635,96	0,00	0,00	0,00
2019-03-30	2019-03-30	1	29,06	4.000,00	48.000,00	33,55	48.033,55	0,00	5.669,52	53.669,52	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	0,00	48.000,00	33,55	48.033,55	0,00	5.703,07	53.703,07	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	48.000,00	970,88	48.970,88	0,00	6.673,95	54.673,95	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	4.000,00	52.000,00	36,27	52.036,27	0,00	6.710,21	58.710,21	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-29	29	29,01	0,00	52.000,00	1.052,74	53.052,74	0,00	7.762,96	59.762,96	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	0	29,01	4.000,00	56.000,00	0,00	56.000,00	0,00	7.762,96	63.762,96	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	1	29,01	738.800,00	794.800,00	554,85	795.354,85	0,00	8.317,81	803.117,81	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	0,00	794.800,00	554,85	795.354,85	0,00	8.872,67	803.672,67	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	794.800,00	16.061,38	810.861,38	0,00	24.934,05	819.734,05	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	0	28,95	4.000,00	798.800,00	0,00	798.800,00	0,00	24.934,05	823.734,05	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	48.570,00	847.370,00	590,47	847.960,47	0,00	25.524,53	872.894,53	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-29	29	28,92	0,00	847.370,00	17.108,05	864.478,05	0,00	42.632,57	890.002,57	0,00	0,00	0,00
2019-07-30	2019-07-30	0	28,92	227.600,00	1.074.970,00	0,00	1.074.970,00	0,00	42.632,57	1.117.602,57	0,00	0,00	0,00
2019-07-30	2019-07-30	1	28,92	4.000,00	1.078.970,00	751,17	1.079.721,17	0,00	43.383,74	1.122.353,74	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	1	28,92	0,00	1.078.970,00	751,17	1.079.721,17	0,00	44.134,92	1.123.104,92	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-29	29	28,98	0,00	1.078.970,00	21.823,87	1.100.793,87	0,00	65.958,79	1.144.928,79	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	28,98	507.306,00	1.586.276,00	0,00	1.586.276,00	0,00	65.958,79	1.652.234,79	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	1	28,98	4.000,00	1.590.276,00	1.109,17	1.591.385,17	0,00	67.067,95	1.657.343,95	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	28,98	227.600,00	1.817.876,00	0,00	1.817.876,00	0,00	67.067,95	1.884.943,95	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	0,00	1.817.876,00	1.267,91	1.819.143,91	0,00	68.335,86	1.886.211,86	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-29	29	28,98	0,00	1.817.876,00	36.769,41	1.854.645,41	0,00	105.105,28	1.922.981,28	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	0	28,98	227.600,00	2.045.476,00	0,00	2.045.476,00	0,00	105.105,28	2.150.581,28	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	1	28,98	4.000,00	2.049.476,00	1.429,44	2.050.905,44	0,00	106.534,72	2.156.010,72	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-29	29	28,65	0,00	2.049.476,00	41.036,44	2.090.512,44	0,00	147.571,17	2.197.047,17	0,00	0,00	0,00
2019-10-30	2019-10-30	0	28,65	227.600,00	2.277.076,00	0,00	2.277.076,00	0,00	147.571,17	2.424.647,17	0,00	0,00	0,00
2019-10-30	2019-10-30	1	28,65	4.000,00	2.281.076,00	1.574,96	2.282.650,96	0,00	149.146,12	2.430.222,12	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	0,00	2.281.076,00	1.574,96	2.282.650,96	0,00	150.721,08	2.431.797,08	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-29	29	28,55	0,00	2.281.076,00	45.525,67	2.326.601,67	0,00	196.246,75	2.477.322,75	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	0	28,55	227.600,00	2.508.676,00	0,00	2.508.676,00	0,00	196.246,75	2.704.922,75	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	4.000,00	2.512.676,00	1.729,24	2.514.405,24	0,00	197.975,98	2.710.651,98	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-29	29	28,37	0,00	2.512.676,00	49.868,00	2.562.544,00	0,00	247.843,98	2.760.519,98	0,00	0,00	0,00
2019-12-30	2019-12-30	0	28,37	4.000,00	2.516.676,00	0,00	2.516.676,00	0,00	247.843,98	2.764.519,98	0,00	0,00	0,00
2019-12-30	2019-12-30	1	28,37	227.600,00	2.744.276,00	1.878,08	2.746.154,08	0,00	249.722,07	2.993.998,07	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	0,00	2.744.276,00	1.878,08	2.746.154,08	0,00	251.600,15	2.995.876,15	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-29	29	28,16	0,00	2.744.276,00	54.107,22	2.798.383,22	0,00	305.707,37	3.049.983,37	0,00	0,00	0,00
2020-01-30	2020-01-30	0	28,16	227.600,00	2.971.876,00	0,00	2.971.876,00	0,00	305.707,37	3.277.583,37	0,00	0,00	0,00
2020-01-30	2020-01-30	1	28,16	4.000,00	2.975.876,00	2.023,23	2.977.899,23	0,00	307.730,60	3.283.606,60	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	0,00	2.975.876,00	2.023,23	2.977.899,23	0,00	309.753,83	3.285.629,83	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-27	27	28,59	0,00	2.975.876,00	55.373,54	3.031.249,54	0,00	365.127,37	3.341.003,37	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	0	28,59	227.600,00	3.203.476,00	0,00	3.203.476,00	0,00	365.127,37	3.568.603,37	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	1	28,59	4.000,00	3.207.476,00	2.210,48	3.209.686,48	0,00	367.337,85	3.574.813,85	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	0,00	3.207.476,00	2.210,48	3.209.686,48	0,00	369.548,33	3.577.024,33	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-29	29	28,43	0,00	3.207.476,00	63.776,56	3.271.252,56	0,00	433.324,89	3.640.800,89	0,00	0,00	0,00
2020-03-30	2020-03-30	0	28,43	227.600,00	3.435.076,00	0,00	3.435.076,00	0,00	433.324,89	3.868.400,89	0,00	0,00	0,00
2020-03-30	2020-03-30	1	28,43	4.000,00	3.439.076,00	2.357,99	3.441.433,99	0,00	435.682,88	3.874.758,88	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	0,00	3.439.076,00	2.357,99	3.441.433,99	0,00	438.040,87	3.877.116,87	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	3.439.076,00	67.550,03	3.506.626,03	0,00	505.590,90	3.944.666,90	0,00	0,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	0	28,04	4.000,00	3.443.076,00	0,00	3.443.076,00	0,00	505.590,90	3.948.666,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	227.600,00	3.670.676,00	2.486,18	3.673.162,18	0,00	508.077,07	4.178.753,07	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-29	29	27,29	0,00	3.670.676,00	70.384,55	3.741.060,55	0,00	578.461,62	4.249.137,62	0,00	0,00	0,00
2020-05-30	2020-05-30	0	27,29	227.600,00	3.898.276,00	0,00	3.898.276,00	0,00	578.461,62	4.476.737,62	0,00	0,00	0,00
2020-05-30	2020-05-30	1	27,29	4.000,00	3.902.276,00	2.580,19	3.904.856,19	0,00	581.041,80	4.483.317,80	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	1	27,29	0,00	3.902.276,00	2.580,19	3.904.856,19	0,00	583.621,99	4.485.897,99	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-29	29	27,18	0,00	3.902.276,00	74.569,40	3.976.845,40	0,00	658.191,39	4.560.467,39	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	0	27,18	227.600,00	4.129.876,00	0,00	4.129.876,00	0,00	658.191,39	4.788.067,39	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	1	27,18	4.000,00	4.133.876,00	2.723,97	4.136.599,97	0,00	660.915,36	4.794.791,36	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-29	29	27,18	0,00	4.133.876,00	78.995,09	4.212.871,09	0,00	739.910,45	4.873.786,45	0,00	0,00	0,00
2020-07-30	2020-07-30	0	27,18	227.600,00	4.361.476,00	0,00	4.361.476,00	0,00	739.910,45	5.101.386,45	0,00	0,00	0,00
2020-07-30	2020-07-30	1	27,18	4.000,00	4.365.476,00	2.876,58	4.368.352,58	0,00	742.787,03	5.108.263,03	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	0,00	4.365.476,00	2.876,58	4.368.352,58	0,00	745.663,60	5.111.139,60	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-29	29	27,44	0,00	4.365.476,00	84.115,98	4.449.591,98	0,00	829.779,59	5.195.255,59	0,00	0,00	0,00
2020-08-30	2020-08-30	0	27,44	227.600,00	4.593.076,00	0,00	4.593.076,00	0,00	829.779,59	5.422.855,59	0,00	0,00	0,00
2020-08-30	2020-08-30	1	27,44	4.000,00	4.597.076,00	3.054,43	4.600.130,43	0,00	832.834,02	5.429.910,02	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	0,00	4.597.076,00	3.054,43	4.600.130,43	0,00	835.888,45	5.432.964,45	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	4.597.076,00	91.899,92	4.688.975,92	0,00	927.788,38	5.524.864,38	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	4.597.076,00	93.766,59	4.690.842,59	0,00	1.021.554,97	5.618.630,97	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	4.597.076,00	89.624,99	4.686.700,99	0,00	1.111.179,96	5.708.255,96	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	4.597.076,00	90.851,73	4.687.927,73	0,00	1.202.031,69	5.799.107,69	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	4.597.076,00	90.201,03	4.687.277,03	0,00	1.292.232,72	5.889.308,72	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	4.597.076,00	82.395,04	4.679.471,04	0,00	1.374.627,75	5.971.703,75	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-04	4	26,12	0,00	4.597.076,00	11.692,83	4.608.768,83	0,00	1.386.320,58	5.983.396,58	0,00	0,00	0,00
2021-03-05	2021-03-05	1	26,12	0,00	4.597.076,00	2.923,21	4.599.999,21	0,00	1.389.243,79	5.986.319,79	0,00	0,00	0,00
2021-03-05	2021-03-05	0	26,12	0,00	4.597.076,00	0,00	0,00	8.100.000,00	0,00	0,00	2.113.680,21	1.389.243,79	4.597.076,00
2021-03-06	2021-03-31	26	26,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.113.680,21	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.113.680,21	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.113.680,21	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-25	25	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.113.680,21	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120200088800
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE PH
DEMANDADO	LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$0,00
SALDO INTERESES	\$0,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$0,00
----------------------	---------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$8.100.000,00
SALDO A FAVOR	\$2.113.680,21

OBSERVACIONES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 2020-0888

Revisadas las presentes diligencias y teniendo en cuenta que, al imputarse el depósito judicial descontado a la parte demandada, se tiene que ya se encuentra pagada la obligación con esos dineros, que reposan a órdenes de este despacho, y que además hay un saldo a favor de la parte demandada **\$2.113.680.21**.

Seguidamente, teniendo en cuenta el depósito judicial atrás relacionado, se realiza la siguiente operación aritmética:

TOTAL DE TÍTULOS JUDICIALES	\$8.100.000
SALDO A FAVOR DE LA PARTE DEMANDADA	\$2.113.680.21
DESCONTANDO EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN DE LA DEMANDANTE	\$5.986.319.79

Así las cosas, es más que evidente que en el presente asunto se pagó el valor total de la obligación, por lo que este juzgador considera procedente ordenar la **TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, por consiguiente y de conformidad con lo reglado con el art. 461 del C.G.P., este despacho se DISPONE:

RESUELVE:

1. Declarar terminado el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación.
2. Decretar la cancelación de las medidas de embargo y secuestro que se encuentren vigentes. En el evento de existir remanentes póngase a disposición del Juzgado correspondiente. Líbrense las comunicaciones pertinentes por secretaría.
3. Decretar el desglose del título base del recaudo ejecutivo y ordena la entrega del mismo a la parte demandada, con las constancias pertinentes. descontados.

4. ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales de la siguiente manera:

DEMANDANTE	\$8.968.319.79
DEMANDADO	\$2.113.680.21

Por secretaría realícese el respectivo fraccionamiento.

5. Una vez se cumpla lo anterior ARCHÍVESE las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ
Juez (2)

Pamf

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 064 Fijado hoy 28 de junio de 2021 a la hora de las 8: 00 AM  Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria
--