



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 110014189011-2021-00471-00

La anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

RESUELVE:

Librar mandamiento ejecutivo singular de **mínima cuantía**, a favor de **MOMENTUM GROUP S.A.S**, en contra de **FRANK CAMILO RAMIREZ JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.839.429 y **YERALIN ROMERO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.504.381 por las siguientes sumas de dinero:

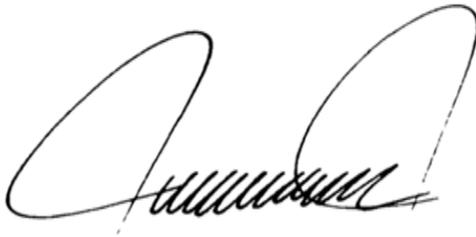
1. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SUSCRITO EL 01 DE FEBRERO DE 2020

- 1.1 Por la suma de **\$1.220.000**, correspondiente a 2 cánones de arrendamiento de los meses de septiembre y octubre de 2018, cada una por un valor de \$610.000 x2, contenidas en el contrato de arrendamiento allegado como base de recaudo.
- 1.2 Por la suma de **\$1.220.000**, por concepto de clausula penal contenida en el contrato de arrendamiento allegado como base de recaudo.
- 1.3 Por la suma de **\$80.000**, por concepto de cuotas de administración, de los meses de septiembre y octubre de 2020, contenidas en el contrato de arrendamiento.
- 1.4 Niéguese la suma de **\$114.902**, por concepto de costas emanadas de las cartas de cobro jurídico, toda vez que la misma no cumple lo requerido en el art. 422 del C.G.P., esto es no se encuentra en la literalidad del contrato objeto de la ejecución, por lo que no es claro, expreso y mucho menos exigible.
- 1.5 Por la suma de **\$130.000**, correspondientes a servicios públicos relacionados en la cuenta de cobro No. 201800
- 1.6 **Niega** mandamiento respecto a **intereses de mora**, toda vez que dentro del presente proveído se ordenó por el valor de la cláusula penal por tal razón sería una doble indemnización de perjuicios

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.
4. Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.
5. La sociedad GALVIS & GIRALDO LEGAL GROUP S.A.S. actúa como apoderada de la parte actora, por intermedio de su representante legal el abogado, **JAIME ALEJANDRO GALVIS GAMBOA, en los términos establecidos del poder conferido.**

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en **ESTADO 073**
Fijado hoy 16 julio de 2021 a la hora de las 8:00AM


Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaría

LMB