



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D. C., diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiunos (2021)

Rad. No. 2017-00197

TENGASE POR NOTIFICADO el demandado JESUS NOEL AREVALO por intermedio de su curadora ad litem Dra. LEIDY ANDREA SARMIENTO CASAS de manera personal el 14 de mayo de 2021 tal y como consta a folio 85, quien presentó contestación de la demanda en tiempo oponiéndose a las súplicas del libelo, excepcionando de mérito.

Asimismo, teniendo en cuenta que la otra demanda, también excepcionó tal y como se avizora a folios 51-55 se les dará conjuntamente trámite a todas las excepciones presentadas por el extremo pasivo.

Así las cosas, de los hechos exceptivos presentados por la parte pasiva se **ORDENA CORRER TRASLADO** por el término de diez (10) días al ejecutante, en los términos del artículo 443 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ
Juez (1)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 083
Fijado hoy 18 de agosto de 2021_a la hora de las 8: 00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria

Panf

2017-197 EJECUTIVO ALLEGA CONTESTACION DEMANDA -CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS PH VS JESUS NOEL AREVALO VS JESUS NOEL AREVALO YARA ORJUELA

Cobro Juridico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Vie 28/05/2021 11:20

Para: Juzgado 11 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (117 KB)

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS PH VS JESUS NOEL AREVALO CURADURIA CONTESTACION.pdf;

Buenas tardes Señores

Juzgado 11 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

*De manera atenta adjunto remitimos memorial Allega **contestación** para su respectivo trámite.*

Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.

Cordialmente,

Leidy Andrea Sarmiento Casas

Abogada

cobrojuridico@sauco.com.co

Teléfono: 7446644 Ext: 1514

Av. 19 # 100 – 12 Piso 5

Bogotá - Colombia

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SAUCO S.A.S no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de SAUCO S.A.S.

Señor.

JUEZ (11) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo 2017-00197

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS PH

Demandado: JESUS NOEL AREVALO Y ARACELI YARA ORJUELA

ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA

LEIDY ANDREA SARMIENTO CASAS, identificado con cedula de ciudadanía número 1.010.223.051 de Bogotá y tarjeta profesional número 301.872 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio, actuando en mi calidad de **CURADORA AD LITEM**, en nombre y representación de los ejecutados señores **JESUS NOEL AREVALO**, una vez aceptado el cargo como **CURADOR AD LITEM** y notificado del auto que libra mandamiento de pago, dentro de la oportunidad procesal correspondiente me permito contestar la demanda así:

PETICION ESPECIAL

Solicito a su honorable despacho se realice la corrección del auto que ordeno el emplazamiento y designo curador en el presente proceso, pues se indicó de forma errónea el nombre del demandado, con el fin de evitar una posible nulidad, a su vez me permito comunicación a su despacho que no fue posible establecer comunicación con mi defendido.

EN CUANTO A LOS HECHOS

- 1. No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultada para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
- 2. No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultada para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
- 3. No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultada para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**

4. **No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultada para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
5. **No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultada para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
6. **No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultado para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
7. **No me opongo. Según lo establece la ley.**
8. **No me opongo, de conformidad con los anexos de la demanda.**
9. **Es una obligación clara y expresa según se evidencia en la certificación de cuotas de administración, No obstante, no es exigible pues se encuentra prescrita.**
10. **No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultado para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
 - 10.1 **No me consta y aclaro, teniendo en cuenta que actuó en condición de Curador legalmente no estoy facultado para confesar o negar hechos, por lo cual me remito a la prueba documental aportada que obra en el expediente.**
 - 10.2 **No me opongo, de conformidad con los anexos de la demanda.**

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

EXCEPCIÓN DE MERITO

1. DECLARACION DE PRESCRIPCION

Es necesario precisar que la prescripción, conforme con el artículo 2512 Código Civil Colombiano, la define como una de las formas en que se extinguen las obligaciones, por no

ejercer las acciones necesarias durante un tiempo determinado, lo que es igual a decir, en otras palabras, que si se deja pasar el tiempo establecido en la ley sin cobrar una obligación, se podría perder el derecho a hacerlo y la obligación por tanto desaparece.

Por tal razón baso esta excepción en lo presupuestado en el artículo 2536 del Código Civil colombiano el cual reza:

“La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años. Y la ordinaria por diez (10).

La acción ejecutiva se convierte en ordinaria por el lapso de cinco (5) años, y convertida en ordinaria durará solamente otros cinco (5).”

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, me permito indicar a su señoría que me opongo a las pretensiones de la demanda, de conformidad con el artículo 94 del Código General del Proceso, el cual establece la interrupción del término de prescripción, con la presentación de la demanda, siempre y cuando el mandamiento de pago sea notificado al demandado dentro del término de un año, a partir del día siguiente a la notificación de dicho auto, teniendo en cuenta que la presentación de la demanda y la notificación fuera de termino, no interrumpió la prescripción de las pretensiones 1 a la 69, frente a las demás no me opongo en los siguientes términos:

***Me opongo de la pretensión 1 a la 69:**

| PRETENSION N° | CONCEPTO | VALOR | FECHA DE PAGO | /AÑO | AÑO PRESCRIPCION | MES PRESCRIPCION |
|---------------|----------------|-----------|---------------|------|------------------|------------------|
| 1 | Administración | \$ 24.000 | Enero | 2011 | 2016 | Enero |
| 2 | Administración | \$ 24.000 | Febrero | 2011 | 2016 | Febrero |
| 3 | Administración | \$ 24.000 | Marzo | 2011 | 2016 | Marzo |
| 4 | Administración | \$ 24.000 | Abril | 2011 | 2016 | Abril |
| 5 | Administración | \$ 24.000 | Mayo | 2011 | 2016 | Mayo |
| 6 | Administración | \$ 24.000 | Junio | 2011 | 2016 | Junio |
| 7 | Administración | \$ 25.000 | Julio | 2011 | 2016 | Julio |
| 8 | Administración | \$ 25.000 | Agosto | 2011 | 2016 | Agosto |
| 9 | Administración | \$ 25.000 | Septiembre | 2011 | 2016 | Septiembre |
| 10 | Administración | \$ 25.000 | Octubre | 2011 | 2016 | Octubre |
| 11 | Administración | \$ 25.000 | Noviembre | 2011 | 2016 | Noviembre |
| 12 | Administración | \$ 25.000 | Diciembre | 2011 | 2016 | Diciembre |
| 13 | Administración | \$ 25.000 | Enero | 2012 | 2017 | Enero |
| 14 | Administración | \$ 25.000 | Febrero | 2012 | 2017 | Febrero |
| 15 | Administración | \$ 25.000 | Marzo | 2012 | 2017 | Marzo |
| 16 | Administración | \$ 27.000 | Abril | 2012 | 2017 | Abril |

| | | | | | |
|----|----------------|-----------|-----------------|------|------------|
| 17 | Administración | \$ 27.000 | Mayo 2012 | 2017 | Mayo |
| 18 | Administración | \$ 27.000 | Junio 2012 | 2017 | Junio |
| 19 | Administración | \$ 27.000 | Julio 2012 | 2017 | Julio |
| 20 | Administración | \$ 27.000 | Agosto 2012 | 2017 | Agosto |
| 21 | Administración | \$ 27.000 | Septiembre 2012 | 2017 | Septiembre |
| 22 | Administración | \$ 27.000 | Octubre 2012 | 2017 | Octubre |
| 23 | Administración | \$ 27.000 | Noviembre 2012 | 2017 | Noviembre |
| 24 | Administración | \$ 27.000 | Diciembre 2012 | 2017 | Diciembre |
| 25 | Administración | \$ 27.000 | Enero 2013 | 2018 | Enero |
| 26 | Administración | \$ 36.000 | Enero 2013 | 2018 | Enero |
| 27 | Administración | \$ 27.000 | Febrero 2013 | 2018 | Febrero |
| 28 | Administración | \$ 27.000 | Marzo 2013 | 2018 | Marzo |
| 29 | Administración | \$ 27.000 | Abril 2013 | 2018 | Abril |
| 30 | Administración | \$ 32.000 | Mayo 2013 | 2018 | Mayo |
| 31 | Administración | \$ 32.000 | Junio 2013 | 2018 | Junio |
| 32 | Administración | \$ 32.000 | Julio 2013 | 2018 | Julio |
| 33 | Administración | \$ 32.000 | Agosto 2013 | 2018 | Agosto |
| 34 | Administración | \$ 32.000 | Septiembre 2013 | 2018 | Septiembre |
| 35 | Administración | \$ 32.000 | Octubre 2013 | 2018 | Octubre |
| 36 | Administración | \$ 32.000 | Noviembre 2013 | 2018 | Noviembre |
| 37 | Administración | \$ 32.000 | Diciembre 2013 | 2018 | Diciembre |
| 38 | Administración | \$ 32.000 | Enero 2014 | 2019 | Enero |
| 39 | Administración | \$ 32.000 | Febrero 2014 | 2019 | Febrero |
| 40 | Administración | \$ 32.000 | Marzo 2014 | 2019 | Marzo |
| 41 | Administración | \$ 34.000 | Abril 2014 | 2019 | Abril |
| 42 | Administración | \$ 34.000 | Mayo 2014 | 2019 | Mayo |
| 43 | Administración | \$ 34.000 | Junio 2014 | 2019 | Junio |
| 44 | Administración | \$ 34.000 | Julio 2014 | 2019 | Julio |
| 45 | Administración | \$ 34.000 | Agosto 2014 | 2019 | Agosto |
| 46 | Administración | \$ 34.000 | Septiembre 2014 | 2019 | Septiembre |
| 47 | Administración | \$ 34.000 | Octubre 2014 | 2019 | Octubre |
| 48 | Administración | \$ 34.000 | Noviembre 2014 | 2019 | Noviembre |
| 49 | Administración | \$ 34.000 | Diciembre 2014 | 2019 | Diciembre |
| 50 | Administración | \$ 34.000 | Enero 2015 | 2020 | Enero |
| 51 | Administración | \$ 65.000 | Enero 2015 | 2020 | Enero |
| 52 | Administración | \$ 34.000 | Febrero 2015 | 2020 | Febrero |
| 53 | Administración | \$ 34.000 | Marzo 2015 | 2020 | Marzo |
| 54 | Administración | \$ 36.000 | Abril 2015 | 2020 | Abril |
| 55 | Administración | \$ 6.000 | Abril 2015 | 2020 | Abril |
| 56 | Administración | \$ 36.000 | Mayo 2015 | 2020 | Mayo |
| 57 | Administración | \$ 36.000 | Junio 2015 | 2020 | Junio |

| | | | | | |
|----|----------------|-----------|-----------------|------|------------|
| 58 | Administración | \$ 36.000 | Julio 2015 | 2020 | Julio |
| 59 | Administración | \$ 36.000 | Agosto 2015 | 2020 | Agosto |
| 60 | Administración | \$ 36.000 | Septiembre 2015 | 2020 | Septiembre |
| 61 | Administración | \$ 36.000 | Octubre 2015 | 2020 | Octubre |
| 62 | Administración | \$ 36.000 | Noviembre 2015 | 2020 | Noviembre |
| 63 | Administración | \$ 36.000 | Diciembre 2015 | 2020 | Diciembre |
| 64 | Administración | \$ 36.000 | Enero 2016 | 2021 | Enero |
| 65 | Administración | \$ 36.000 | Febrero 2016 | 2021 | Febrero |
| 66 | Administración | \$ 36.000 | Marzo 2016 | 2021 | Marzo |
| 67 | Administración | \$ 36.000 | Abril 2016 | 2021 | Abril |
| 68 | Administración | \$ 16.000 | Abril 2016 | 2021 | Abril |
| 69 | Administración | \$ 40.000 | Mayo 2016 | 2021 | Mayo |

***Me atengo a lo que se prueba respecto de la pretensión 70 a la 87:**

| PRETENSION N° | CONCEPTO | VALOR | FECHA DE PAGO | /AÑO |
|---------------|----------------|-----------|---------------|------|
| 70 | Administración | \$ 40.000 | Junio | 2016 |
| 71 | Administración | \$ 40.000 | Julio | 2016 |
| 72 | Administración | \$ 40.000 | Agosto | 2016 |
| 73 | Administración | \$ 40.000 | Septiembre | 2016 |
| 74 | Administración | \$ 40.000 | Octubre | 2016 |
| 75 | Administración | \$ 40.000 | Noviembre | 2016 |
| 76 | Administración | \$ 40.000 | Diciembre | 2016 |
| 77 | Administración | \$ 40.000 | Enero | 2017 |
| 78 | Administración | \$ 40.000 | Febrero | 2017 |
| 79 | Administración | \$ 40.000 | Marzo | 2017 |
| 80 | Administración | \$ 40.000 | Abril | 2017 |
| 81 | Administración | \$ 44.000 | Mayo | 2017 |
| 82 | Administración | \$ 16.000 | Mayo | 2017 |
| 83 | Administración | \$ 44.000 | Junio | 2017 |
| 84 | Administración | \$ 44.000 | Julio | 2017 |
| 85 | Administración | \$ 44.000 | Agosto | 2017 |
| 86 | Administración | \$ 44.000 | Septiembre | 2017 |
| 87 | Administración | \$ 44.000 | Octubre | 2017 |

88. Me atengo a lo que resulte probado dentro del proceso.

89. Me atengo a lo que resulte probado dentro del proceso.

90. Me atengo a lo que resulte probado dentro del proceso.

NULIDADES

Comedidamente me permito solicitar al despacho a su digno cargo, si antes de proferir sentencia o auto que ordena seguir adelante la ejecución, se observa la presencia de alguna nulidad subsanable, esta sea decretada de oficio, conforme a lo dispuesto en los artículos 132 y 137 del C.G.P,

PRUEBAS

Se tengan como pruebas las aportadas en la demanda por parte de la actora y aquellas que obren dentro del expediente de la referencia y que sirvan como argumento del presente escrito.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

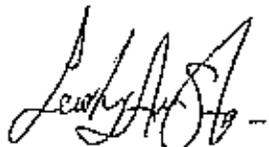
Baso mi contestación en las siguientes normas, sustentadas en los acápites anteriores así; Artículo 671, 672, 680 del Código de Comercio, Artículo 94 422 Código General del Proceso.

NOTIFICACIONES

La suscrita recibirá notificaciones en la Carrera 19 # 100 - 12 Piso 5 de la ciudad de Bogotá, al correo electrónico leidysarmiento@sauco.com.co o en la secretaría de su Despacho.

Dejo de esta forma contestada la demanda.

Cordialmente,



LEIDY ANDREA SARMIENTO CASAS.

C.C. N° 1.010.223.051 de Bogotá.

T.P. N° 301.872 del C. S. de la J.