



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 2020-0888

De inmediato se advierte que la decisión impugnada habrá de reconsiderarse, como quiera que el demandante le asiste razón en sus argumentos expuestos en el escrito de reposición, toda vez que revisado el plenario se avizora efectivamente este juzgador dejó pasar por alto, las cuotas ordinarias desde septiembre de 2020 a abril de 2021, así como las que se causaron por concepto de Asosalitre, tal y como se indicó en la certificación de deuda, que corresponde a lo ordenado en el mandamiento de pago aquí librado.

En este orden de ideas, y como se anunció al inicio de esta providencia, se revocará la decisión impugnada y en su lugar, se aprobará la liquidación del crédito allegado por la parte pasiva, así como la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Por lo brevemente expuesto, se DISPONE:

PRIMERO. REVOCAR las providencias de data 25 de junio de 2021, mediante las cuales se (i) modificó y aprobó liquidación de crédito y (ii) mediante se terminó el proceso y se ordenó fraccionamiento del depósito judicial.

SEGUNDO. Como quiera que no hay objeción contra la liquidación de CRÉDITO realizada por la parte demandada y encontrándose ajustada a derecho, el despacho les **IMPARTE SU APROBACIÓN, teniendo en cuenta que manifiesta consignar un excedente por los intereses que se ocasionaron de demás, siendo el valor de la liquidación \$8.108.000.**

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 087
Fijado hoy 30 de agosto de 2021_a la hora de las 8: 00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria

Pamf



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 2020-0888

Teniendo en cuenta el escrito allegado por la parte demandada por intermedio del correo institucional de esta sede judicial, peticiona la terminación de esta ejecución indicando el pago total de la obligación, tal y como lo probó con el depósito judicial aquí consignado, y tal y como se aprobó su liquidación del crédito aquí allegada en auto de esta misma data, por consiguiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso,

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar terminado el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar la cancelación de las medidas de embargo y secuestro que se encuentren vigentes. En el evento de existir remanentes póngase a disposición del Juzgado correspondiente. Líbrense las comunicaciones pertinentes por secretaría.

TERCERO: Entréguese el depósito judicial por el valor **de \$8.108.000** a la **copropiedad demandante**, de otro lado, de existir en el momento de la entrega **más** depósitos judiciales, deberán entregársele al extremo demandado.

CUARTO: Decretar el desglose del título base del recaudo ejecutivo y ordena la entrega del mismo a la parte demandada, con las constancias pertinentes.

QUINTO:: Sin condena en costas.

SEXTO: Cumplido lo anterior ARCHÍVESE las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 087
Fijado hoy 30 de agosto de 2021_a la hora de las 8: 00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria

Pam.f

LIQUIDACIONES CREDITO - PROCESO 2020-888 - JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Fecha 04/03/2021

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
30/04/2018	30/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$4.000,00	\$4.000,00	\$2,94	\$2,94	\$0,00	\$4.002,94
1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$4.000,00	\$87,95	\$90,89	\$0,00	\$4.090,89
31/05/2018	31/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$4.000,00	\$8.000,00	\$5,86	\$96,75	\$0,00	\$8.096,75
1/06/2018	29/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$8.000,00	\$168,87	\$265,63	\$0,00	\$8.265,63
30/06/2018	30/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$4.000,00	\$12.000,00	\$8,73	\$274,36	\$0,00	\$12.274,36
1/07/2018	30/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$12.000,00	\$259,20	\$533,57	\$0,00	\$12.533,57
31/07/2018	31/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$4.000,00	\$16.000,00	\$11,52	\$545,09	\$0,00	\$16.545,09
1/08/2018	30/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$16.000,00	\$344,24	\$889,33	\$0,00	\$16.889,33
31/08/2018	31/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$4.000,00	\$20.000,00	\$14,34	\$903,67	\$0,00	\$20.903,67
1/09/2018	29/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$20.000,00	\$413,57	\$1.317,24	\$0,00	\$21.317,24
30/09/2018	30/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$4.000,00	\$24.000,00	\$17,11	\$1.334,35	\$0,00	\$25.334,35
1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$24.000,00	\$509,28	\$1.843,63	\$0,00	\$25.843,63
31/10/2018	31/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$4.000,00	\$28.000,00	\$19,81	\$1.863,44	\$0,00	\$29.863,44
1/11/2018	29/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$28.000,00	\$570,74	\$2.434,18	\$0,00	\$30.434,18
30/11/2018	30/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$4.000,00	\$32.000,00	\$22,49	\$2.456,67	\$0,00	\$34.456,67
1/12/2018	30/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$32.000,00	\$672,02	\$3.128,69	\$0,00	\$35.128,69
31/12/2018	31/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$4.000,00	\$36.000,00	\$25,20	\$3.153,89	\$0,00	\$39.153,89
1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$36.000,00	\$747,75	\$3.901,64	\$0,00	\$39.901,64
31/01/2019	31/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$4.000,00	\$40.000,00	\$27,69	\$3.929,34	\$0,00	\$43.929,34
1/02/2019	27/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$40.000,00	\$766,32	\$4.695,66	\$0,00	\$44.695,66
28/02/2019	28/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$4.000,00	\$44.000,00	\$31,22	\$4.726,88	\$0,00	\$48.726,88
1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$44.000,00	\$922,76	\$5.649,64	\$0,00	\$49.649,64
31/03/2019	31/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$4.000,00	\$48.000,00	\$33,55	\$5.683,20	\$0,00	\$53.683,20
1/04/2019	29/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$48.000,00	\$970,88	\$6.654,07	\$0,00	\$54.654,07
30/04/2019	30/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$4.000,00	\$52.000,00	\$36,27	\$6.690,34	\$0,00	\$58.690,34
1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$52.000,00	\$1.089,05	\$7.779,38	\$0,00	\$59.779,38
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$742.800,00	\$794.800,00	\$554,85	\$8.334,24	\$0,00	\$803.134,24
1/06/2019	29/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$794.800,00	\$16.061,38	\$24.395,62	\$0,00	\$819.195,62
30/06/2019	30/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$52.570,00	\$847.370,00	\$590,47	\$24.986,10	\$0,00	\$872.356,10
1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$847.370,00	\$17.697,98	\$42.684,08	\$0,00	\$890.054,08
31/07/2019	31/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$231.600,00	\$1.078.970,00	\$751,17	\$43.435,25	\$0,00	\$1.122.405,25
1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.078.970,00	\$22.576,42	\$66.011,67	\$0,00	\$1.144.981,67
31/08/2019	31/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$738.906,00	\$1.817.876,00	\$1.267,91	\$67.279,58	\$0,00	\$1.885.155,58
1/09/2019	29/09/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.817.876,00	\$36.769,41	\$104.048,99	\$0,00	\$1.921.924,99
30/09/2019	30/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$231.600,00	\$2.049.476,00	\$1.429,44	\$105.478,44	\$0,00	\$2.154.954,44
1/10/2019	30/10/2019	30	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$2.049.476,00	\$42.451,49	\$147.929,93	\$0,00	\$2.197.405,93
31/10/2019	31/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$231.600,00	\$2.281.076,00	\$1.574,96	\$149.504,89	\$0,00	\$2.430.580,89
1/11/2019	29/11/2019	29	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$0,00	\$2.281.076,00	\$45.525,67	\$195.030,55	\$0,00	\$2.476.106,55
30/11/2019	30/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$231.600,00	\$2.512.676,00	\$1.729,24	\$196.759,79	\$0,00	\$2.709.435,79
1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$0,00	\$2.512.676,00	\$51.587,58	\$248.347,37	\$0,00	\$2.761.023,37

LIQUIDACIONES CREDITO - PROCESO 2020-888 - JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Fecha 04/03/2021

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

31/12/2019	31/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,07%	\$231.600,00	\$2.744.276,00	\$1.878,08	\$250.225,46	\$0,00	\$2.994.501,46
1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$0,00	\$2.744.276,00	\$55.972,99	\$306.198,45	\$0,00	\$3.050.474,45
31/01/2020	31/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,07%	\$231.600,00	\$2.975.876,00	\$2.023,23	\$308.221,68	\$0,00	\$3.284.097,68
1/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$0,00	\$2.975.876,00	\$57.424,41	\$365.646,09	\$0,00	\$3.341.522,09
29/02/2020	29/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,07%	\$231.600,00	\$3.207.476,00	\$2.210,48	\$367.856,57	\$0,00	\$3.575.332,57
1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$0,00	\$3.207.476,00	\$65.975,75	\$433.832,32	\$0,00	\$3.641.308,32
31/03/2020	31/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,07%	\$231.600,00	\$3.439.076,00	\$2.357,99	\$436.190,31	\$0,00	\$3.875.266,31
1/04/2020	29/04/2020	29	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$0,00	\$3.439.076,00	\$67.550,03	\$503.740,34	\$0,00	\$3.942.816,34
30/04/2020	30/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,07%	\$231.600,00	\$3.670.676,00	\$2.486,18	\$506.226,51	\$0,00	\$4.176.902,51
1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$0,00	\$3.670.676,00	\$72.811,60	\$579.038,11	\$0,00	\$4.249.714,11
31/05/2020	31/05/2020	1	18,19	27,285	27,285	0,07%	\$231.600,00	\$3.902.276,00	\$2.580,19	\$581.618,30	\$0,00	\$4.483.894,30
1/06/2020	29/06/2020	29	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$3.902.276,00	\$74.569,40	\$656.187,70	\$0,00	\$4.558.463,70
30/06/2020	30/06/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$231.600,00	\$4.133.876,00	\$2.723,97	\$658.911,67	\$0,00	\$4.792.787,67
1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$4.133.876,00	\$81.719,06	\$740.630,73	\$0,00	\$4.874.506,73
31/07/2020	31/07/2020	1	18,12	27,18	27,18	0,07%	\$231.600,00	\$4.365.476,00	\$2.876,58	\$743.507,30	\$0,00	\$5.108.983,30
1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$0,00	\$4.365.476,00	\$87.016,53	\$830.523,84	\$0,00	\$5.195.999,84
31/08/2020	31/08/2020	1	18,29	27,435	27,435	0,07%	\$231.600,00	\$4.597.076,00	\$3.054,43	\$833.578,27	\$0,00	\$5.430.654,27
1/09/2020	29/09/2020	29	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$0,00	\$4.597.076,00	\$88.836,59	\$922.414,86	\$0,00	\$5.519.490,86
30/09/2020	30/09/2020	1	18,35	27,525	27,525	0,07%	\$231.600,00	\$4.828.676,00	\$3.217,66	\$925.632,52	\$0,00	\$5.754.308,52
1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$0,00	\$4.828.676,00	\$95.313,42	\$1.020.945,94	\$0,00	\$5.849.621,94
31/10/2020	31/10/2020	1	18,09	27,135	27,135	0,07%	\$231.600,00	\$5.060.276,00	\$3.329,50	\$1.024.275,44	\$0,00	\$6.084.551,44
1/11/2020	29/11/2020	29	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$0,00	\$5.060.276,00	\$95.367,06	\$1.119.642,51	\$0,00	\$6.179.918,51
30/11/2020	30/11/2020	1	17,84	26,76	26,76	0,07%	\$231.600,00	\$5.291.876,00	\$3.439,03	\$1.123.081,53	\$0,00	\$6.414.957,53
1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$0,00	\$5.291.876,00	\$101.209,37	\$1.224.290,91	\$0,00	\$6.516.166,91
31/12/2020	31/12/2020	1	17,46	26,19	26,19	0,06%	\$231.600,00	\$5.523.476,00	\$3.521,29	\$1.227.812,20	\$0,00	\$6.751.288,20
1/01/2021	30/01/2021	30	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$0,00	\$5.523.476,00	\$104.882,21	\$1.332.694,41	\$0,00	\$6.856.170,41
31/01/2021	31/01/2021	1	17,32	25,98	25,98	0,06%	\$231.600,00	\$5.755.076,00	\$3.642,66	\$1.336.337,08	\$0,00	\$7.091.413,08
1/02/2021	27/02/2021	27	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$0,00	\$5.755.076,00	\$99.466,34	\$1.435.803,42	\$0,00	\$7.190.879,42
28/02/2021	28/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,06%	\$31.600,00	\$5.786.676,00	\$3.704,17	\$1.439.507,59	\$0,00	\$7.226.183,59

Total Capital: Cuotas ordinarias, extraordinarias y Multas	\$ 5.786.676,00
Total Interes Mora sobre los anteriores conceptos	\$ 1.439.508,00
Total a pagar	\$ 7.226.184,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 7.226.184,00

DOCTOR

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

JUEZ ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA DE CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SALITRE
CONTRA LEONARDO JESÚS CRUZ PUENTES
No. 2020-00888
ASUNTO: PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

LEONARDO JESÚS CRUZ PUENTES, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de demandado en el asunto de la referencia, solicito de manera comedida se proceda a dar aplicación a lo previsto por el artículo 461 del C.G.P., para lo cual allego liquidación del crédito en la que se incluyen los siguientes conceptos: Capital de cuotas ordinarias y extraordinarias, multas y los intereses moratorios de cada uno de esos conceptos -mes por mes- hasta la fecha, como lo ordena el mandamiento de pago, del cual me doy por notificado por conducta concluyente.

Según la liquidación adjunta, el total a pagar es \$7.226.184; suma sobre la que se consigna un 7% a título de unas eventuales agencias en derecho, porcentaje que se solicita al Despacho sea acogido o uno inferior, pues según el Acuerdo No. PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016 – “Por el cual se establecen las tarifas de agencias en derecho”, para los procesos ejecutivos”, la tasa irá del 5 al 15%, pero aquí la gestión de la parte actora se contrae a la presentación de la demanda y obtención del mandamiento de pago.

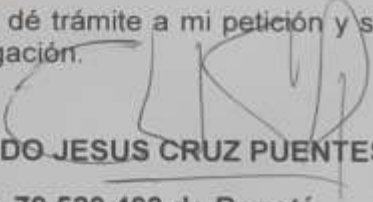
Así mismo se consigna un importe adicional de \$227.600, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril y la cuota de Asosalitre por \$4.000, que se estaría pagaría pagando por adelantado, para un total de \$231.600. Se aclara que NO se han fijado nuevas cuotas extraordinarias.

En síntesis, se adjunta título judicial por \$8.108.000, que corresponde al pago de la liquidación del crédito liquidada al día de hoy -4 de marzo de 2021-, agencias en derecho por \$505.832, el pago anticipado de la cuota de abril de 2021 por \$231.600, el pago de la cuota de Asosalitre de abril por \$4.000 y un excedente de \$140.000 en el evento de generarse intereses adicionales. En caso de que la liquidación realizada por el Despacho sea inferior a la suma consignada, solicito se imputen los excedentes a las cuotas que se causen de mayo en adelante, y se entreguen al demandante con la salvedad de los meses adelantados que se pagan.

Adjunto copia en formato PDF del pago del depósito judicial en el Banco Agrario, por canal PSE por valor de \$8.108.000 de fecha 5 de marzo de 2021, con código único CUS 914544381 y número de aprobación 00544381.

Solicito muy comedidamente se le dé trámite a mi petición y se termine el proceso de la referencia por Pago total de la obligación.

Gracias.


LEONARDO JESUS CRUZ PUENTES

C.C. 79.520.403 de Bogotá

CORREO: leonardojcruzp@hotmail.com