



**JUZGADO ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D.C, veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**Rad No 2021-00902**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía, a favor de **EDIFICIO ABALON- P.H., contra GOLDA JOYCE SOBELMAN COHEN**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** Por la suma de **\$8.794.000**, correspondiente a **31** cuotas de capital adeudadas y no pagadas, discriminadas así:

| Concepto                | Mes facturado            | Valor      |
|-------------------------|--------------------------|------------|
| Cuota de administración | 16 de Febrero de 2019    | \$ 60,000  |
| Cuota de administración | 16 de marzo de 2019      | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de abril de 2019      | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de mayo de 2019       | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de junio de 2019      | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de julio de 2019      | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de agosto de 2019     | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de septiembre de 2019 | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de octubre de 2019    | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de noviembre de 2019  | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de diciembre de 2019  | \$ 30,000  |
| Cuota de administración | 16 de enero de 2020      | \$ 61,000  |
| Cuota de administración | 16 de febrero de 2020    | \$ 61,000  |
| Cuota de administración | 16 de marzo de 2020      | \$ 52,000  |
| Cuota de administración | 16 de abril de 2020      | \$ 134,000 |
| Cuota de administración | 16 de mayo de 2020       | \$ 134,000 |
| Cuota de administración | 16 de junio de 2020      | \$ 52,000  |
| Cuota de administración | 16 de julio de 2020      | \$ 134,000 |
| Cuota de administración | 16 de agosto de 2020     | \$ 134,000 |
| Cuota de administración | 16 de septiembre de 2020 | \$ 629,000 |
| Cuota de administración | 16 de octubre de 2020    | \$ 629,000 |
| Cuota de administración | 16 de noviembre de 2020  | \$ 629,000 |
| Cuota de administración | 16 de diciembre de 2020  | \$ 629,000 |
| Cuota de administración | 16 de enero de 2021      | \$ 651,000 |
| Cuota de administración | 16 de febrero de 2021    | \$ 651,000 |
| Cuota de administración | 16 de marzo de 2021      | \$ 651,000 |
| Cuota de administración | 16 de abril de 2021      | \$ 635,000 |
| Cuota de administración | 16 de mayo de 2021       | \$ 642,000 |
| Cuota de administración | 16 de junio de 2021      | \$ 642,000 |
| Cuota de administración | 16 de julio de 2021      | \$ 642,000 |
| Cuota de administración | 16 de agosto de 2021     | \$ 642,000 |

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre las anteriores cantidades, a la tasa pactada liquidadas sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, **desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1.423.419** por concepto de intereses de mora sobre cada una de las cuotas relacionadas en numeral 1.1., discriminadas así:

| NO. CUOTA | FECHA      | VALOR INTERESES. |
|-----------|------------|------------------|
| 1         | 16/02/2019 | \$24.246         |
| 2         | 16/03/2019 | \$12.123         |
| 3         | 16/04/2019 | \$12.123         |
| 4         | 16/05/2019 | \$12.123         |
| 5         | 16/06/2019 | \$12.123         |
| 6         | 16/07/2019 | \$13.419         |
| 7         | 16/08/2019 | \$13.419         |
| 8         | 16/09/2019 | \$13.419         |
| 9         | 16/10/2019 | \$13.419         |
| 10        | 16/11/2019 | \$13.419         |
| 11        | 16/12/2019 | \$13.419         |
| 12        | 16/01/2020 | \$26.524         |
| 13        | 16/02/2020 | \$25.097         |
| 14        | 16/03/2020 | \$20.177         |
| 15        | 16/04/2020 | \$48.902         |
| 16        | 16/05/2020 | \$45.847         |
| 17        | 16/06/2020 | \$16.606         |
| 18        | 16/07/2020 | \$39.736         |
| 19        | 16/08/2020 | \$36.681         |
| 20        | 16/09/2020 | \$157.841        |
| 21        | 16/10/2020 | \$143.601        |
| 22        | 16/11/2020 | \$129.448        |
| 23        | 16/12/2020 | \$115.296        |
| 24        | 16/01/2021 | \$104.993        |
| 25        | 16/02/2021 | \$90.932         |
| 26        | 16/03/2021 | \$76.870         |
| 27        | 16/04/2021 | \$61.265         |
| 28        | 16/05/2021 | \$69.336         |
| 29        | 16/06/2021 | \$34.206         |
| 30        | 16/07/2021 | \$20.339         |
| 31        | 16/08/2021 | \$6.471          |
| TOTAL     |            | 1.423.419        |

**1.4-** Se niega la pretensión **(C)**, puesto que la ley 675 de 2001, solamente resolverá cuotas de administración y demás intereses que se generen, tal y como consta en la certificación de deuda, titulo valor base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título de la presente ejecución, a la tasa pactada siempre y cuando ella no supere la más alta legal permitida de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha en la que se hizo exigible cada una de las cuotas, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

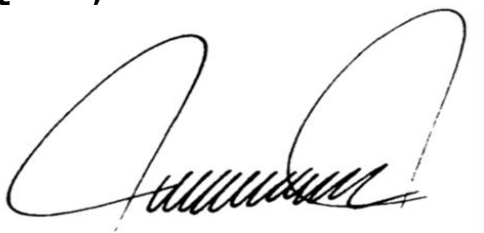
3. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos que se causen a futuro debidamente certificados con sus respectivos intereses moratorios y hasta antes de dictar sentencia.

4. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

5. Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) ara excepcionar.

6. Reconocer personería para actuar a la abogada **DRA. EDNA XIOMARA FERNÁNDEZ NAVAS**, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.104  
Fijado hoy 21 de octubre de 2021 a la hora de las 8: 00 AM



Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría

Pamfs