Señora

**JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**Ref.:** Proceso Verbal de **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.** contra el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**

**Rad.:** 110013103016**2021**00**480**00

**Asunto:** Contestación Demanda

**CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA**, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 12.651 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, de conformidad con el poder que acompaño, a través del presente escrito me permito, dentro del término legal conferido para el efecto, dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**, en los siguientes términos:

## I. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones formuladas por la parte actora en el escrito de demanda y, en consecuencia, me permito solicitar al Despacho en forma respetuosa se sirva:

1. Declarar probadas las excepciones de mérito que con este escrito se formulan.

2. Condenar en las costas del proceso al actor temerario.

## II. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA

Me permito pronunciarme frente a los hechos de la demanda en el mismo orden en el que fueron presentados así:



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

1. El marcado como 1 **NO ES CIERTO**. Si bien el citado Contrato de Obra fue celebrado entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y la sociedad denominada **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LUSSA S.A.S.**, es de aclarar, en primer lugar, que la sociedad contratista se identificaba con el NIT 900.462.832-8 y actualmente se encuentra liquidada y, en segundo lugar, la misma estaba representada legalmente por **SANDRA ISABEL GARZÓN LEÓN**, como figura en el certificado correspondiente, quien además fue la persona que suscribió la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014, a través de la cual se instrumentalizó el citado contrato de obra.

2. El marcado como 2 **NO ES CIERTO**. La sociedad demandante, de conformidad con lo anunciado en el memorial de subsanación de la demanda es **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.**, sociedad que, como se advirtió en el escrito de excepciones previas, no existe.

   Ahora bien, la relación contractual que se originó con ocasión de la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014 fue entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, que actualmente se encuentra liquidada, sociedad respecto de la cual la parte actora, a través de la constitución de una nueva sociedad denominada igual que la contratista pretende sustituirla.

3. El marcado como 3 **NO ES CIERTO**. Los extremos de la presente litis son, **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.** en calidad de demandante, sociedad inexistente como se ha dicho reiteradamente y el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** en calidad de demandada. Sin embargo, entre estas dos sociedades no existe ni existió objeto contractual alguno.

   Ahora bien, respecto del objeto contractual de que trata la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014, me atengo a su texto íntegro y correcta interpretación.

4. El marcado como 4 **NO ES CIERTO**. La hoy sociedad **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.** es una sociedad distinta al contratista, la cual fue creada el 29 de marzo de 2021 y, en consecuencia, no es la sociedad que constituyó las pólizas a las que se hace referencia en este hecho.



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

**5.** El marcado como 5 **NO ES CIERTO**. Dicho plazo no fue pactado entre las partes del proceso, esto es, **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.** y el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, sino entre la sociedad **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada, y la parte demandada.

**6.** El marcado como 6 **ES CIERTO**, pero no en relación con la parte demandante sino con la contratista **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada.

**7.** El marcado como 7 **ES CIERTO**, pero no en relación con la parte demandante sino con la contratista **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada.

**8.** El marcado como 8 **ES CIERTO**, pero no en relación con la parte demandante sino con la contratista **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada.

**9.** El marcado como 9 **NO ES CIERTO**. La Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014, a cuyo texto íntegro y correcta interpretación me atengo, tenía un plazo para la ejecución de la obra contratada con **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada.

**10.** El marcado como 10 **NO ES CIERTO**. La parte demandante, esto es, **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.**, no tenía que cumplir obligación alguna con ocasión del Contrato de Obra celebrado entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada, por la potísima razón de que no era parte del mismo. Además, de un ejemplo no puede deducirse un incumplimiento total.

**11.** El marcado como 11 **ES CIERTO**, se enviaron los correos en comento, a cuyo texto íntegro y correcta interpretación me atengo, pero de ellos no se deduce las consecuencias que el demandante pretende contra la demandada.



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

**12.** El marcado como 12 **NO ES CIERTO**. El **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** nunca recibió a satisfacción las obras de que trata la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014. Ahora bien, me atengo al texto íntegro y correcta interpretación del acta en comento, la cual no fue suscrita por mi poderdante.

**13.** El marcado como 13 **NO ES CIERTO**, pero además a base de ejemplos no se puede deducirse un incumplimiento total.

**14.** El marcado como 14 **NO ES CIERTO**. La obra contratada por el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** para la gerencia e interventoría de la obra a que hace referencia la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014 no es la firma **P&Y**, sino **PAYC S.A.S.** Ahora bien, respecto al contenido del Contrato de Gerencia e Interventoría de Obra suscrito entre mi poderdante y la firma en comento -aportado con el llamamiento en garantía y el presente escrito- me atengo a su texto íntegro y correcta interpretación.

Así mismo, reitero que la parte demandante, esto es, **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.** no es la contratista del Contrato de Obra que nos ocupa.

Lo demás no son hechos sino apreciaciones del autor del escrito de demanda.

**15.** El marcado como 15 **NO ES CIERTO**. En primer lugar, el daño emergente corresponde a un concepto jurídico distinto al que pretende darle el autor del escrito de demanda. En segundo lugar, el extremo activo, esto es, **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.** no es la contratista del Contrato de Obra instrumentalizado en el Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014.

**16.** El marcado como 16 **NO ES CIERTO**. Los dineros objeto de las pretensiones no corresponden al Contrato de Obra celebrado entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.** Ahora bien, se aclara que la demandada no realizó el pago de la cuenta final de dicho contrato por cuanto la obra realizada por el contratista quedó mal ejecutada, hasta tal punto que fue necesario contratar nuevamente su ejecución.

**17.** El marcado como 17 **NO ES UN HECHO**, es una apreciación del autor del escrito de demanda.



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

**18.** El marcado como 18 **NO ES CIERTO**. En relación con este hecho hay que precisar los siguiente: en primer lugar, el crédito a que se hace referencia no fue adquirido por el señor **LUIS USSA ANAYA** ni por la sociedad **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.** sino por una tal **CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN**, que vaya uno a saber quién es; en segundo lugar, no fue por $ 120.000.000 sino por $ 50.000.000 y finalmente, el mismo ya fue cancelado en su integridad.

**19.** El marcado como 19 **NO ES CIERTO**. Sin sonrojo y con descaro confiesa la parte actora que la sociedad contratista **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8 fue liquidada y que para incoar la presente demanda se acudió al subterfugio de "renovarla", figura que francamente no se ha visto nunca en el derecho societario, con el solo fin de resucitar un muerto jurídico.

**20.** El marcado como 20 **NO ME CONSTA**, pero no está demostrado que el producto de esas ventas tenga alguna relación con los perjuicios que reclama la parte actora.

**21.** El marcado como 21 **NO ES HECHO**. Como lo advirtió el Despacho en el auto que inadmitió la demanda, corresponde a las pretensiones de la parte actora. Por lo demás, es de advertir que no se entiende quién es la "Parte Demanda", la cual pareciera ser la demandante, quien no debe suma alguna al **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** por los conceptos allí relacionados.

**22.** El marcado como 22 **ES CIERTO** en lo que a los requerimientos se refiere, pero ellos han sido infundados como se demostrará en las excepciones de mérito.

**23.** El marcado como 23 **NO ES UN HECHO**, es una apreciación del autor del escrito de demanda.

## III. OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 206 del Código General del Proceso "*quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, **deberá estimarlo razonadamente** bajo juramento en la demanda o*



Dirección: Carrera 13 # 90-17
Bogotá D.C.

*petición correspondiente,* ***discriminando cada uno de sus conceptos****. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo.* ***Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación*** *(…)*" (Subraya y negrilla fuera de texto).

Ahora bien, el Juramento Estimatorio realizado por la parte actora en el escrito de demanda, no cumple los requisitos de que trata la norma en comento, razón por la cual se objeta a través del presente escrito. En efecto, en este no se discrimina adecuadamente cada uno de sus conceptos y, además, los que están relacionados contienen valores inexactos, como pasa a demostrarse a continuación.

## 1. Indebida discriminación de los conceptos

### 1.1. El rubro denominado «Saldo Inicial y Otros Ajustes» no se encuentra discriminado

El demandante en el Juramento Estimatorio relaciona un concepto denominado "*Saldo Inicial y Otros* Ajustes" por un valor de $ 71.862.956, el cual no se encuentra discriminado en los términos del artículo 206 del Código General del Proceso, máxime si se tiene en cuenta que en la Solicitud de Conciliación del 29 de noviembre de 2017 aportada con la demanda, **LUIS USSA ANAYA** discriminó ese valor, así:

- **Rete garantía:** $ 19.212.500
- **Corte de Obra:** $ 26.650.456
- **Daños Materiales:** $ 20.000.000
- **Daños Morales:** $ 6.000.000

De modo que, el concepto de rete garantía y corte de obra, junto con otros, se encuentra repetido en el Juramento Estimatorio presentado como pasa a exponerse.

### 1.2. Varios de los conceptos relacionados en el Juramento Estimatorio se encuentran repetidos

El Juramento Estimatorio presentado en la demanda incluye los siguientes conceptos: Saldo Inicial y Otros Ajustes, Saldo inicial y repetir radicado, pago intereses otra



Dirección: Carrera 13 # 90-17
Bogotá D.C.

entidad, obras adicionales, obra adicional sin registrar, valor en retención a garantía y diferencia valores.

De lo anterior, se advierte que se encuentran repetidos los siguientes conceptos:

- **Saldo inicial:** Este se incluye en los rubros denominados "***Saldo Inicial*** *y Otros Ajustes*", por la suma de $ 71.862.956, a la que se hizo referencia en el numeral anterior y, "***Saldo Inicial*** *y Repetir Radicado*", por la suma de $ 26.650.456 que, como si fuera poco, corresponde exactamente al valor denominado Corte de Obra en la Solicitud de Conciliación del 29 de noviembre de 2017, incluido dentro de los citados $ 71.862.956 a que hace referencia el concepto de "Saldo Inicial y Otros Ajustes".

- **Obras adicionales:** Este se incluye en los rubros denominados "***Obras Adicionales***", por la suma de $10.000.000 y "***Obra Adicional*** *Sin Registrar*", por la suma de $ 15.000.000. Además, podría inclusive pensarse que el mismo también se encuentra incluido dentro del concepto de Corte de Obra incorporado en el monto correspondiente al "*Saldo Inicial y otros ajustes*", a que se hace referencia en la Solicitud de Conciliación del 29 de noviembre de 2017.

- **Retegarantía:** En el Juramento Estimatorio este rubro se incluye como un concepto independiente, cuando el mismo se encuentra incorporado, según lo señalado en la Solicitud de Conciliación del 29 de noviembre de 2017, dentro de los citados $ 71.862.956, correspondientes al rubro denominado "Saldo Inicial y Otros Ajustes".

### 1.3. Los conceptos relacionados en el Juramento Estimatorio resultan realmente ininteligibles

El Juramento Estimatorio presentado en la demanda incluye, como se señaló en líneas precedentes, los siguientes conceptos: saldo inicial y otros ajustes, saldo inicial y repetir radicado, pago intereses otra entidad, obras adicionales, obra adicional sin registrar, valor en retención a garantía y diferencia valores. Sin embargo, resulta absolutamente ininteligibles los conceptos denominados "*Saldo Inicial y Otros Ajustes*", "*Saldo Inicial y Repetir Radicado*" y "*Diferencia Valores*".



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

## 2. Inexactitud de los Conceptos Relacionados en el Juramento Estimatorio

### 2.1. Los valores indexados resultan abiertamente irracionales

Pese a que la parte actora pretende intereses moratorios, también incluye en sus pretensiones y en el Juramento Estimatorio, la indexación de las sumas que reclama por concepto de indemnización de perjuicios, cuyos valores resultan abiertamente irracionales, toda vez que corresponden casi al doble del valor inicial supuestamente adeudado, lo cual resulta imposible teniendo en cuenta que en Colombia la inflación en promedio es del 5% anual y dicho cálculo se realizó, según lo indicado en la subsanación de la demanda, por un periodo de tan solo 5 años comprendidos entre el 2016 y 2021.

Pero como si esto no fuera suficiente, la parte actora, haciendo uso de unas matemáticas extrañas concluye, contrariando toda lógica, que el valor adeudado es la suma del valor inicial y el valor indexado, de modo que una supuesta deuda inicial de $255.163.868 se convierte en $706.487.256 al adicionarle el valor indexado que, en su criterio, corresponde a $ 451.323.388.

### 2.2. El valor por concepto de “Pago Intereses Otra Entidad” resulta contrario a las pretensiones de la demanda y a las pruebas aportadas con esta

Pretende la parte actora, cualquiera que sea, el pago de $ 120.000.000 por un préstamo que supuestamente tuvo que hacer ésta. Sin embargo, en el Juramento Estimatorio se incluye un rubro denominado “Pago Intereses Otra Entidad” por dicho valor, es decir, $ 120.000.000, confundiéndose así el concepto de capital e intereses, el cual dicho sea de paso no fue incluido en las pretensiones de la demanda.

Pero, además, de conformidad con la Escritura No. 586 del 5 de abril de 2019 otorgada por la Notaría 43 del Círculo de Bogotá D.C., la persona que pidió el crédito que se cobra no es la parte actora sino la señora **CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN**, quien constituyó hipoteca a favor de **ROSA MARÍA GARCÍA DE GORDON**, con ocasión de un préstamo por la suma total de $ 50.000.000, que ya fue cancelado en su integridad, lo cual nos hace pensar que **LUIS USSA ANAYA** tiene una personalidad secreta como Superman, porque para construir utiliza ese nombre y para pedir créditos el de **CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN**.



Dirección: Carrera 13 # 90-17
Bogotá D.C.

Por lo anteriormente expuesto, de manera respetuosa solicito al Despacho se sirva imponer a la parte actora, como en derecho corresponda, la sanción de que trata el artículo 206 del Código General del Proceso.

## IV. EXCEPCIONES DE MÉRITO

Propongo como excepciones de mérito las siguientes: (i) falta de legitimación en la causa por activa; (ii) Inexistencia de la obligación de pagar suma alguna con ocasión del Contrato de Obra de que trata la Orden de Trabajo No. 15 y (iii) excepción de contrato no cumplido, lo anterior con base en la fundamentación fáctica y jurídica que se presenta a continuación:

1. **Falta de legitimación en la causa por activa**

Como se puso de presente en el escrito de excepciones previas, el Contrato de Obra instrumentalizado a través de la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014, fue celebrado entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y la sociedad **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, actualmente liquidada y, por lo tanto, inexistente.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el 29 de marzo de 2021, el señor **LUIS USSA ANAYA** creó una sociedad con la misma razón social de la contratista y que, al parecer, pretende demandar en nombre de la misma, me permito proponer frente a **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 901.472.005-1, la excepción de falta de legitimación en la causa por activa.

En efecto, dicha sociedad no es la contratista del Contrato de Obra en comento, ni tampoco es cesionaria de ésta.

2. **Inexistencia de la obligación de pagar suma alguna con ocasión del Contrato de Obra de que trata la Orden de Trabajo No. 15**

De conformidad con la forma de pago señalada en la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014, la cuenta final debía tramitarse junto con los siguientes documentos: "*1. **Acta de entrega de los trabajos debidamente firmada por EL CONTRATANTE**, EL CONTRATISTA y LA GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA. **2) Acta de liquidación de***



Dirección: Carrera 13 # 90-17
Bogotá D.C.

***<u>la orden de trabajo debidamente firmada por EL CONTRATANTE</u>**, EL CONTRATISTA y LA GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA. 3) Pólizas de calidad y pago de salarios y prestaciones*" (Subraya y negrilla fuera de texto).

Por lo tanto, la obligación de pagar la cuenta final se había subordinado a la entrega de las actas en comento. Sin embargo, no existe acta de entrega ni de liquidación firmada por el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, en calidad de Contratante. Nótese como la denominada Acta de Recibo Final de Obra del 30 de septiembre de 2016, aportada con la demanda, no está firmada por el demandando.

En este orden de ideas, el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** no está obligado a pagar el saldo del corte de obra pendiente, ni el de la retención en garantía realizada en virtud del Contrato de Obra que nos ocupa.

**3. Excepción de contrato no cumplido**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1609 del Código Civil, "*en los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos*".

Ahora bien, en el caso en concreto, **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.832-8, debía en virtud del Contrato de Obra celebrado con el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, instalar pisos en granito natural en la zona de locales – plaza de comidas, y en el Piso 1 Ascensor Plazoleta Triangular, como consta en la Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014. Sin embargo, hubo una mala ejecución del piso de la plaza de comidas.

Así lo pone de presente **PAYC**, en su calidad de Gerencia e interventoría de la obra a cargo de **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, mediante correo electrónico del 30 de septiembre de 2016 dirigido al **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, razón por la cual este tuvo que contratar nuevamente la elaboración de la obra en comento con la empresa **R S C INGENIERÍA Y MÁRMOL E.U.**, a quien canceló la suma de $ 45.215.700, como se pone de presente en el contrato de obra que allego con sus correspondientes comprobantes de pago.



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

Por lo tanto, **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.** incumplió el Contrato de Obra celebrado con el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y, en consecuencia, en los términos de la norma transcrita, la copropiedad no está en mora dejando de pagar el saldo de corte de obra pendiente ni el de las sumas retenidas en garantía que corresponden, respectivamente, a $ 11.737.609 y $ 7.474.900, como se pone de presente en el informe presentado por el Arquitecto **LUIS ALFONSO GONZÁLEZ**, supervisor y coordinador de obras generales para el proyecto de modernización del Centro Comercial para la fecha de los hechos.

Así mismo, el contratista carece de legitimación en la causa por activa a la luz de lo dispuesto en el artículo 1546 del Código Civil.

## V. PRUEBAS

Como prueba de las excepciones de mérito formuladas, de manera respetuosa solicito al Despacho que se tengan las siguientes:

### 3. Documentales

**3.1.** Contrato de Gerencia de Obra e Interventoría suscrito entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **PAYC S.A.S.** el 30 de diciembre de 2010, con sus correspondientes otrosíes.

**3.2.** Orden de Trabajo No. 15 del 21 de julio de 2014, aportada con el escrito de demanda.

**3.3.** Documento denominado Acta de Recibo Final de Obra, de fecha 30 de septiembre de 2016, aportado con el escrito de demanda.

**3.4.** Correo electrónico del 30 de septiembre de 2016, remitido por **PAYC S.A.S.** al **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**

**3.5.** Solicitud de Conciliación del 29 de noviembre de 2017, aportada con el escrito de demanda.



Dirección: Carrera 13 # 90-17
Bogotá D.C.

**3.6.** Contrato de Obra suscrito entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **RSC INGENIERÍA Y MÁRMOL EU**, el 7 de noviembre de 2016.

**3.7.** Comprobantes de pago del valor del Contrato de Obra suscrito entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **RSC INGENIERÍA Y MÁRMOL EU**.

**3.8.** Acta de la Asamblea de Accionistas de **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.** del 21 de marzo de 2017, aportada con el escrito de demanda.

**3.9.** Certificado de Existencia y Representación Legal **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 900.462.837-8, aportado con el escrito de demanda.

**3.10.** Escritura No. 586 del 5 de abril de 2019, otorgada por la Notaría 43 del Círculo de Bogotá D.C., aportada con el escrito de demanda.

**3.11.** Certificado de Existencia y Representación Legal de **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.**, identificada con el NIT 901.472.005-1, aportado con el escrito de demanda.

**3.12.** Informe del Arquitecto **LUIS ALFONSO GONZÁLEZ** presentado mediante correo electrónico del 24 de marzo de 2022.

## 4. Testimonios

De manera respetuosa solicito al Despacho se sirva decretar el testimonio de las personas que relaciono a continuación:

**4.1. PAYC S.A.**, sociedad encargada de la Gerencia e Interventoría del Contrato de Obra celebrado entre el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** y **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.**, quien además suscribió el documento denominado “Acta de Recibo Final de Obra” del 30 de septiembre de 2016, para que bajo la gravedad de juramento conteste las preguntas que en su oportunidad le formularé en relación con los hechos que fundamentan las



Dirección: Carrera 13 # 90-17
Bogotá D.C.

excepciones presentadas a través de este escrito, en particular, las condiciones de tiempo, modo y lugar en los que se desarrolló dicho contrato.

**Dirección de notificaciones:** Calle 75 No. 13-51 P 6 de Bogotá y en el correo electrónico gerencia@payc.co.

4.2. **LUIS ALFONSO GONZÁLEZ**, arquitecto del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** encargado de la supervisión arquitectónica y coordinación de las obras de modernización del mismo, para que bajo la gravedad de juramento conteste las preguntas que en su oportunidad le formularé en relación con los hechos que fundamentan las excepciones presentadas a través de este escrito, en particular, el incumplimiento de dicho contrato por parte del contratista.

**Dirección de notificaciones:** Carrera 58 No. 127-59 de Bogotá o en las direcciones de correo electrónico servicios@bulevar.com.co.

## VI. NOTIFICACIONES

1. **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.:** Carrera 58 No. 127-59 de Bogotá o en las direcciones de correo electrónico gerencia@bulevar.com.co o marcas@bulevar.com.co**.**

2. **APODERADO:** Carrera 13 No. 90-17 de la ciudad de Bogotá y en el correo electrónico notificaciones@baa.com.co.

## VII. ANEXOS

1. Poder conferido al suscrito.

2. Certificado de Existencia y Representación Legal del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, expedido por la Alcaldía Local de Suba.

3. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

## VIII. SOLICITUD

Por lo anteriormente expuesto, solicito al Despacho de manera respetuosa se sirva declarar probadas las excepciones de mérito, profiriendo sentencia desfavorable a los intereses de la parte actora.

Del Despacho, con todo respeto y atención

**CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA**

C.C. 19.087.003 de Bogotá

T.P. 12.651 del C. S. de la J.



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

BARRERA ABOGADOS ASOCIADOS

Señora

**JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**Ref.:** Proceso Verbal de **SERVICONSTRUCCIONES LUSSA S.A.S.** contra el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**

**Rad.:** 11001310301620210048000

**Asunto:** Poder

**JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.478.629, obrando en calidad de representante legal del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, identificado con el NIT No. 800.056.712 – 9, por medio del presente escrito me permito conferir poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.087.003, abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 12.651 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyo medio tecnológico elegido para los fines del proceso es notificaciones@baa.com.co, para que represente judicialmente los intereses de la citada entidad dentro del proceso de la referencia.

El apoderado queda ampliamente facultado en los términos del texto del artículo 77 del Código General del Proceso y, en especial para sustituir y reasumir el presente poder, desistir, transigir, conciliar, recibir, notificarse de cualquier providencia, interponer recursos, promover incidentes, formular tachas de falsedad documental y, en general, todas las demás actuaciones que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase señora Juez reconocer personería jurídica al apoderado en la forma y para los efectos previstos en el presente escrito.

De la señora Juez, con todo respeto y atención,

**JORGE HERNÁN ARÉVALO TRIANA**
Representante Legal
**CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**



**Dirección: Carrera 13 # 90-17**
Bogotá D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA GOBIERNO

Radicado No. 20226130636531
Fecha: 05/04/2022 2:44:41 p. m.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**
**EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 4 del 27 de Enero de 1989, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AK58#127-59 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2800 del 11 de Agosto de 1988, corrida ante la Notaría 10 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N1181062

Que mediante acta No. 454 del 31 de mayo de 2021 se eligió a:
JORGE HERNAN AREVALO TRIANA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19478629, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 31 de mayo de 2021 al 30 de mayo de 2022.

LILIA MARCELA SANDOVAL TAMI con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52250399, quien actuará como REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE durante el periodo del 27 de octubre de 2020 al 26 de octubre de 2021.

HERNANDO ORTIZ SOLANO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79490544, quien actuará como REVISOR FISCAL durante el periodo del 26 de enero de 2022 al 25 de enero de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Radicado No. 20226130636531
Fecha: 05/04/2022 2:44:41 p. m.

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 05/04/2022 2:44:41 p. m.

## CONTRATO DE GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA

| | | |
|---|---|---|
| **EL PROPIETARIO** | : | **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA** |
| **EL CONTRATISTA** | : | **PAYC S.A.** |
| **PROYECTO** | : | **RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL BULEVAR ETAPAS I y II** |

Entre los suscritos, a saber: por una parte **LEOPOLDO VARGAS BRAND**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.453.489 de Bogotá, actuando en nombre de **CENTRO COMERICAL BULEVAR NIZA P.H.**, con NIT. **800.056.712-9** quien para los efectos de este contrato se denominará **EL PROPIETARIO,** y por la otra **MAURICIO PEREZ ARCINIEGAS** identificado con la cédula de ciudadanía 17'159.940, quien en su calidad de Gerente actúa en nombre y representación de **PAYC S.A.**, Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública Número 17 del 14 de Agosto de 1.980, de la Notaría 24 de Bogotá, con Nit.860.077.099-1, con capacidad para contratar conforme a lo establecido en los Estatutos Legales y en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA** el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA: OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga para con el PROPIETARIO a realizar la **Gerencia de Obra e Interventoría** que incluye las labores de **Asesoría Gerencial y Coordinación General e Interventoría del Proyecto durante la etapa de Diseños, Elaboración de Presupuesto y Elaboración de Programación** durante la etapa previa y la **Asesoría Gerencial, Gestión de contratación, Gestión de Coordinación, Interventoría, Control de Presupuesto y Control de programación** durante la etapa de construcción para el proyecto denominado **"RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL BULEVAR ETAPAS I y II"**. **SEGUNDA: UBICACIÓN DE LA OBRA:** Las obras objeto Gerencia de Obra e Interventoría se adelantarán en el inmueble localizado en Av Cra 58 No. 127-59 de la ciudad de Bogotá. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA declara que conoce y ha estudiado detenidamente las especificaciones del proyecto materia del presente contrato que forman parte integral del mismo y que también conoció el sitio donde se va a construir la obra y las circunstancias locales que puedan influir en la misma. **TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a la ejecución de las siguientes actividades: **A. Etapa previa. 1). Asesoría Gerencial y Coordinación General,** que incluye dos gestiones; Las Gestiones administrativas que comprenden: **1.1)** Definición de la organización y organigrama bajo los cuales ha



PAYC

Scanned by CamScanner

de operar la etapa previa. **1.2)** Conformación de los distintos órganos de dirección de la etapa previa y coordinación de todos y cada uno de ellos, dentro de los que se encuentran el Comité Gerencial y el Comité Técnico de Coordinación. **1.3)** Definición de las políticas, procedimientos, normas y atribuciones de cada persona que interviene en el desarrollo de la etapa previa. **1.4)** Asistencia en el proceso de pasos previos para la contratación de los diseños y estudios técnicos del proyecto (los que se requieran), dentro de lo cual se encuentra: - Asesoría AL PROPIETARIO para la elaboración, celebración y legalización de los contratos (los que hagan falta) para el desarrollo de los estudios y diseños del proyecto. **1.6)** Presentación de informes mensuales sobre el estado general de la etapa previa y sobre el desarrollo de las actividades y gestiones encomendadas. **1.7)** Soporte y mantenimiento permanente del SIP (Sistema de Información PAYC), el cual será manejado por el CONTRATISTA; y las Gestiones Técnicas que comprenden: **a)** Asesoría en la definición de especificaciones. **b)** Asesoría en Tiempos y Costos. **c)** Participación permanentemente en los comités preoperativos, a través de personal calificado, de tal manera que las alternativas constructivas, especificaciones y demás aspectos previos aprobados correspondan plenamente a los objetivos buscados por EL PROPIETARIO, permitiendo alcanzar los resultados consignados en el estudio de factibilidad. **d)** Propender por el estricto cumplimiento de todas las normas que en materia de urbanización y construcción rigen en la ciudad. **e)** Asesoría y revisión de la coordinación de planos arquitectónicos y técnicos. **f)** Control de contratos de estudios técnicos. **g)** Programación y control de proyectos y trámites previos. Control permanente del avance de los trámites hasta el otorgamiento de la licencia definitiva y conexión de servicios públicos. **2). Interventoría del Proyecto durante la etapa de diseños.** Incluye las siguientes actividades: **2.1)** Control periódico de programación sobre el avance de los diseños y estudios técnicos. **2.2)** Durante el proceso de desarrollo del proyecto arquitectónico y los diseños técnicos de ingeniería se revisará y asesorará para que la Coordinación de diseños realizada por el Arquitecto Proyectista sea realizada adecuadamente con el fin que los diseños realizados estén debidamente coordinados entre sí y que se encuentren correctamente desarrollados contando con la información técnica suficiente para la posterior ejecución de la obra. La coordinación entre el proyecto arquitectónico y los proyectos técnicos es responsabilidad del arquitecto proyectista, se desarrolla dentro del alcance de los trabajos una labor de supervisión y asesoría durante el proceso de la coordinación. Esta etapa cobija labores específicas como las que se mencionan a continuación: Asesoría para establecer la relación costo beneficio de las diferentes alternativas de acabados e instalaciones y el alcance de las mismas. **PARÁGRAFO**: Estos trabajos de Coordinación General de diseños no incluyen revisión de memorias de los Proyectos Técnicos para avalar cumplimientos de normas, siendo esto responsabilidad de cada diseñador. Si en algún caso de común acuerdo se requiere revisar algún estudio o proyecto técnico por un especialista el costo de esta revisión será por cuenta del contratante. **3). Elaboración de Presupuesto.** EL CONTRATISTA se obliga para con EL PROPIETARIO, a entregar dentro de los 30 días siguientes contados a partir del recibo de: planos arquitectónicos con detalles de acabados, estudio de suelos, planos estructurales, planos hidrosanitarios con cantidades de obra, planos eléctricos con



PA/C

Scanned by CamScanner

cantidades de obra, planos mecánicos con cantidades de obra (si se requieren) y especificaciones generales en formato PAYC, el presupuesto definitivo que conlleva la realización de las siguientes actividades: **a)** Estudio y Análisis del Proyecto. **b)** Definición de ítems del presupuesto. **c)** Revisión de especificaciones. **d)** Cálculo de cantidades Arquitectónicas y Estructurales de obra a partir de los planos, las cantidades de las Instalaciones Técnicas como es usual serán entregadas por cada diseñador. **e)** Análisis de precios unitarios. **f)** Análisis de capítulos. **g)** Ensamble presupuesto general. **h)** Revisión y ajuste final del presupuesto. **i)** Presupuesto definitivo. **j)** Costos de alternativas de construcción. **4). Elaboración de Programación.** EL CONTRATISTA se obliga para con el PROPIETARIO a entregar la

programación 20 días después de entregado el presupuesto; los trabajos se realizarán de acuerdo con la metodología establecida por PAYC, utilizando el personal especializado del Área de Presupuestación de Tiempos y Costos y consistirá en: **a)** Estudio y análisis del proyecto **b)** Definición niveles de programación **c)** Definición Modelo Básico **d)** Solución de la red o redes **e)** Ajustes a la red (tiempos) **f)** Definición de recursos para flujo de fondos **g)** Definición de Formas de Pago **h)** Proceso del flujo de fondos **i)** Nivelación de recursos **j)** Proyección de costos con base en el presupuesto inicial **k)** Programación y flujo de fondos definitivo **B. Etapa de Construcción. Asesoría Gerencial, Gestión de Contratación, Gestión de Coordinación, Interventoría, Control de Presupuesto y Control de programación. 1). Asesoría Gerencial,** que incluye las siguientes gestiones: **a)** Definición de la organización y organigrama bajo los cuales ha de operar la etapa de construcción. **b)** Conformación de los distintos órganos de dirección de la etapa de construcción y coordinación de todos y cada uno de ellos, dentro de los que se encuentran el Comité Gerencial y el Comité Técnico de Coordinación. **c)** Definición de las políticas, procedimientos, normas y atribuciones de cada persona que interviene en el desarrollo de la etapa de construcción. **d)** Soporte permanente del SIP (Sistema de Información PAYC). **e)** Asesoría en Tiempos y Costos. **f)** Participación permanentemente en los comités operativos, a través de personal calificado, de tal manera que las alternativas constructivas, especificaciones y demás aspectos previos aprobados respondan plenamente a los objetivos buscados por el PROPIETARIO, permitiendo alcanzar los resultados consignados en el estudio de factibilidad. **g)** Propender por el estricto cumplimiento de todas las normas que en materia de urbanización y construcción rigen en la ciudad. **2). Gestión de Contratación (Administrativa).** - Asesoría en la definición de cada contrato, que incluye las siguientes labores: **a)** Recomendación de empresas a invitar con base en análisis de hojas de vida y características del proyecto. **b)** Asesoría en la definición del sistema de contratación. **c)** Elaboración del pliego de invitación. **d)** Apertura y aclaración de consultas a los proponentes durante el período de elaboración de propuestas. **e)** Cierre del proceso de invitación y apertura de propuestas. **f)** Análisis de las propuestas. **g)** Aclaración con los proponentes sobre las diferentes inquietudes. **h)** Elaboración de cuadro comparativo. **i)** Recomendación para otorgamiento del contrato. **j)** Elaboración del contrato. **3). Gestión de Coordinación (Técnica)**, que consiste en: - Manejo técnico y administrativo de cada contrato que incluye las siguientes labores: **a)**



PAYC

Scanned by CamScanner

Control técnico (incluido en la labor de Interventoría). **b)** Control administrativo que comprende elaboración y revisión de las actas de obra, control de pagos, liquidación del contrato y control de pólizas y garantías. - Coordinación en obra de Constructores especializados, que incluye las siguientes labores: **a)** Coordinación general de actividades que requieran intervención de varios Constructores especializados. **b)** Coordinación de personal en la obra. **c)** Soporte técnico para solucionar los problemas de interferencias de labores. **4). Supervisión (Interventoría). 4.1) Supervisión Técnica (Interventoría):** Consiste en: **a)** Control técnico en obra, que incluye: - Control de cumplimiento de las normas de calidad. - Control de ejecución de obra de acuerdo con planos. - Control de especificaciones. - Control de toma de muestras para ensayos de laboratorio. - Control de sistemas constructivos. - Control de cumplimiento de las normas de seguridad. - Supervisión de cumplimiento de las recomendaciones de control de presupuesto y programación. - Control de utilización de materiales. **b)** Supervisión técnica regida por la ley 400 de 1.997 y el decreto 33 de 1.998. **c)** Reuniones semanales de coordinación técnica. **d)** Visitas a proveedores. **e)** Mediciones de obra ejecutada. **f)** Aprobación de precios unitarios nuevos. **g)** Informe técnico mensual. **h)** Recibo final de obra. **4.2) Supervisión Administrativa (Interventoría):** Consiste en: **a)** Control de cumplimiento de contratos. **b)** Aprobación de pagos a contratistas. **c)** Aprobación de liquidaciones de contratos. **d)** Control de egresos de la obra. **e)** Supervisión del cumplimiento del presupuesto de obra. **f)** Informe administrativo mensual. **5). Control de Presupuesto:** El control se realizará de acuerdo con la metodología establecida por PAYC, utilizando profesionales con experiencia en esta labor y el sistema de SPDR desarrollado y montado por **EL CONTRATISTA** en el Centro de Cómputo. Consistirá en: **a)** Verificación de precios para la contratación. **b)** Control permanente de contratos. **c)** Revisión de análisis de precios unitarios nuevos. **d)** Verificación de actas de pago. **e)** Cuantificación de obras adicionales. **f)** Control permanente del presupuesto de obra. **g)** Actualización permanente del costo del proyecto, que incluye: – Procesamiento de la información. – Análisis de la información. – Informe mensual y recomendaciones. – Reuniones para analizar datos. La metodología para el control de costos consiste en: **1)** Plan inicial de control de costos, **2)** Organización de la información en obra, **3)** Relaciones de gastos, **4)** Proceso y análisis periódico, **5)** Servicio de información de costos (Base de datos PAYC), **6)** Informe mensual que deberá contener un resumen gerencial, reportes comparativos del presupuesto inicial, actual, proyectado, inversión y construido a nivel de capítulo e ítems, reportes de inversión faltante, listado de movimiento, y listado de precios unitarios. **6). Control de Programación:** Se efectuarán los Controles de acuerdo con los alcances establecidos en los reglamentos de la S.C.A. y con la información adicional definida en los sistemas S.P.U. y S.P.D.R. desarrollados por PAYC y descritos en detalle en la propuesta que hace parte integral del presente contrato. Las tareas de control de programación por parte del CONTRATISTA consistirán en: **a)** Control de proyectos, **b)** Control de programas de trámites y servicios, **c)** Control de programas de obra, para lo cual **EL CONTRATISTA** deberá realizar: **1.** La toma y procesamiento de la información, **2.** Análisis de la información, **3.** Informe de avances de obra y recomendaciones, **4.** Reuniones de avance de obra,



PAYC

Scanned by CamScanner

**5.** Visitas a proveedores y **6.** Control de proveedores especiales. **d)** Subprogramas especiales y **e)** Mantenimiento de programas. **f)** Recomendaciones preventivas para garantizar el cumplimiento del programa. De las labores de control de programación, **EL CONTRATISTA** entregará los siguientes reportes al **PROPIETARIO**: **i)** Un informe semanal que deberá contener recomendaciones generales, gráfico de construido programado Vs construido ejecutado en obra, cuadro estadístico de la evolución de la inversión programada y ejecutada en obra, estado de obra detallado por actividad, avance de obra detallado por actividad, personal requerido por actividad, estado del suministro de materiales críticos, utilización de equipo y requerimientos, informe sobre vistas a proveedores y memorias de análisis de la información, y **ii)** Informe mensual de avance de obra. **CUARTA: OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO:** EL PROPIETARIO se obliga para con EL CONTRATISTA a: **4.1)** Facilitarle información suficiente, necesaria y oportuna para que pueda desarrollar su trabajo. **4.2)** Pagar oportunamente a EL CONTRATISTA sus honorarios y Gastos de Personal de acuerdo con lo estipulado en la cláusula sexta y octava del presente contrato **4.3)** Aprobar en los contratos con sus contratistas y subcontratistas las cláusulas necesarias para que estos adquieran la obligación de colaborarle a EL CONTRATISTA para el buen desarrollo de sus funciones. **QUINTA: PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de 23 meses contados desde la suscripción del acta de iniciación de actividades de Gerencia de obra e Interventoría. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El plazo antes señalado se discrimina así: 5 meses para la etapa previa, 16 meses para la construcción y 2 meses para la liquidación de los contratos. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El acta de iniciación aquí señalada debe suscribirse a más tardar quince (15) días después de la fecha de suscripción del presente contrato. **SEXTA: HONORARIOS. Presupuesto:** Tendrá un valor de Once Millones Setecientos Mil Pesos Mcte. ($11.700.000) que se facturarán así: Cinco Millones Ochocientos Cincuenta Mil Pesos Mcte. ($5.850.000) como primer pago, Cuatro Millones Seiscientos Ochenta Mil Pesos Mcte. ($4.680.000) a la entrega del presupuesto general para aprobación del contratante y Un Millón Ciento Setenta Mil Pesos Mcte. ($1.170.000) 20 días después de la entrega para aprobación. **Programación:** Tendrá un valor de Ocho Millones Trescientos Mil Pesos Mcte. ($8.300.000) que se facturarán así: Cuatro Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos Mcte. ($4.150.000) como primer pago y Cuatro Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos Mcte. ($4.150.000) a la entrega de la programación de obra y de contratos y a la entrega del flujo de inversión y proyección de costos. **Gerencia de Obra e Interventoría:** Tendrá un valor de Cuatrocientos Veintiocho Millones Quinientos Mil Pesos Mcte. ($428.500.000) correspondiente al 2,14% del costo total estimado del proyecto de $20.000.000.000, los cuales se facturarán mes vencido y deberá ser cancelados dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la factura, así: **(i)** Durante la etapa previa se facturarán honorarios mensuales de Seis Millones Quinientos Mil Pesos Mcte. ($6.500.000). Teniendo en cuenta el número de meses (5) estimados para la etapa previa del proyecto, el valor de honorarios sería de Treinta y Dos Millones Quinientos Mil Pesos Mcte. ($32.500.000), **(ii)** Durante la etapa de construcción y liquidación Trescientos Noventa y Seis Millones de Pesos Mcte. ($396.000.000) divididos en el plazo estimado de 18 meses (16 meses de construcción y 2 meses de liquidación), los cuales



RAC

Scanned by CamScanner

equivaldrían a Veintidós Millones de Pesos Mcte. ($22.000.000) mensuales. **PARAGRAFO PRIMERO:** El valor estimado no incluye IVA, se aplicará el vigente en la fecha de facturación. **PARAGRAFO SEGUNDO:** En caso de prórroga en la ejecución de la obra y/o del presente contrato, se cobrarán los honorarios proporcionales al tiempo prorrogado. **SÉPTIMA: GASTOS DE PERSONAL:** EL PROPIETARIO pagará a EL CONTRATISTA los gastos correspondientes a sueldos y prestaciones sociales del personal de EL CONTRATISTA que se incorpore al proyecto previa su aprobación. Los salarios básicos son los siguientes:

| PERSONAL | SALARIO BASICO AÑO 2010 | DEDICACION |
|---|---|---|
| **Etapa Previa** | | |
| Director General | Sin costo | Parcial |
| Coordinador - Director | $6.000.000 | 20% (5 meses) |
| Residente de Coordinación de Diseños | $3.000.000 | 100% (4 meses) |
| **Etapa de Construcción** | | |
| Director General | Sin costo | Parcial |
| Coordinador - Director | $6.000.000 | 100% (18 meses) |
| Residente Administrativo | $2.000.000 | 100% (18 meses) |
| Profesional de Contrataciones | $1.500.000 | 100% (18 meses) |
| Residente Técnico | $3.000.000 | 100% (18 meses) |
| Inspector interiores | $1.600.000 | 100% (16 meses) |
| Inspector fachadas | $1.600.000 | 100% (16 meses) |
| Inspector Instalaciones | $1.800.000 | 100% (16 meses) |

El valor estimado de los gastos de personal teniendo en cuenta un incremento estimado del 4% en el IPC, es de Quinientos Sesenta y Un Millones Seiscientos Dieciocho Mil Quinientos Sesenta Pesos Mcte. **($561.618.560)** más el valor del IVA correspondiente, valor que incluye los salarios básicos más las prestaciones indicadas en el parágrafo cuarto de la presente cláusula. **PARAGRAFO PRIMERO:** La incorporación del personal se acordará con EL PROPIETARIO dependiendo de los requerimientos del proyecto. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL PROPIETARIO podrá objetar la designación de cualquiera de estos colaboradores, sin que tenga que motivar su rechazo, en cuyo caso EL CONTRATISTA deberá removerlo en un plazo máximo de ocho (8) días y sustituirlo dentro de los treinta (30) días siguientes a la remoción. **PARAGRAFO TERCERO:** El trabajo de horas extras adicionales será previamente aprobado por EL PROPIETARIO y se facturarán los costos correspondientes. **PARAGRAFO CUARTO:** Sobre el valor liquidado de acuerdo con los sueldos básicos se aplicará el 62% para prestaciones sociales y parafiscales del personal profesional y el 73% para el personal de campo que se pagarán en la misma forma. **PARAGRAFO QUINTO:** Los salarios básicos señalados en esta cláusula corresponden a la escala salarial de PAYC para el año 2.010 y se reajustarán en enero de cada año de acuerdo con el índice anual de crecimiento de los costos al consumidor (IPC). **PARAGRAFO SEXTO:** Los valores establecidos en esta cláusula no incluyen IVA, el cual se liquidará con el porcentaje vigente en la fecha de facturación. **PARAGRAFO SÉPTIMO:** En caso de prórroga en la ejecución de la obra y/o del presente contrato, se cobrarán los gastos de personal empleado. **NOVENA:**



PAYC

Scanned by CamScanner

**SUSPENSIÓN:** Si por alguna razón fuere necesario suspender la ejecución de la obra objeto de Gerencia de obra e Interventoría, EL PROPIETARIO lo comunicará por escrito a EL CONTRATISTA con el fin de definir de común acuerdo los servicios que se podrán continuar prestando en ese lapso y los términos económicos que regirán durante el mismo. Sin perjuicio de lo anterior EL PROPIETARIO deberá pagar a EL CONTRATISTA los honorarios y gastos de personal causados hasta la fecha de la suspensión, de acuerdo con lo establecido en el presente contrato. **PARAGRAFO PRIMERO:** Si la suspensión prevista fuere superior a tres (3) meses, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el contrato, sin lugar a indemnización alguna por parte del otro. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Si la suspensión prevista fuere inferior a tres (3) meses y no hubiere acuerdo entre las partes sobre las labores a ejecutar y la remuneración durante dicho período, el presente contrato se entenderá automáticamente suspendido temporalmente y para todos los efectos por el mismo término de suspensión de la obra. **DÉCIMA. GARANTÍAS**: EL CONTRATISTA constituirá a su costa y a favor del PROPIETARIO las siguientes garantías, a satisfacción de este último: **a) Cumplimiento** de las obligaciones contraídas por un valor equivalente al 10% del valor estimado del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y seis meses más. **b) Póliza de calidad de servicio** en cuantía equivalente al 30% (treinta por ciento) del valor total del contrato, vigente por tres años a partir de la fecha de entrega y recibo de la obra a satisfacción de Centro Comercial Bulevar. **c) Pago de salarios y prestaciones sociales** en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, vigente por el término del contrato y tres años más contados a partir de la fecha de terminación y liquidación del contrato **DÉCIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES:** Las partes manifiestan expresamente que no existe relación laboral alguna entre EL PROPIETARIO y EL CONTRATISTA, los salarios y prestaciones sociales del personal de EL CONTRATISTA serán pagados exclusivamente por éste. **DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato, ni podrá subcontratar ninguna de las funciones en él indicadas, sin la aceptación previa y expresa de EL PROPIETARIO. En caso de aceptarse por EL PROPIETARIO la celebración de subcontratos, el personal necesario para su ejecución dependerá exclusivamente de los subcontratistas, tales subcontratos se harán bajo la dirección y total responsabilidad de EL CONTRATISTA. En los subcontratos que se celebren se debe dejar constancia de que el subcontratista no tendrá en ningún caso derecho a reclamar indemnización o perjuicios, ni instaurar acciones contra EL PROPIETARIO ni contra EL CONTRATISTA. **DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD.-** EL CONSTRUCTOR ESPECIALIZADO será responsable de los perjuicios originados en el mal desempeño de sus funciones, especialmente en lo relativo a defectos de calidad o fallas en la estabilidad de las obras. Ninguna responsabilidad tendrá EL CONTRATISTA cuando los perjuicios originados por daños, fallas o defectos de calidad de las obras, provengan exclusivamente de aspectos técnicos en los que la decisión haya sido adoptada por EL PROPIETARIO y EL CONSTRUCTOR ESPECIALIZADO, desatendiendo las observaciones y/o recomendaciones de EL CONTRATISTA. **DÉCIMA CUARTA: TERMINACIÓN.-** El presente contrato podrá darse por terminado, sin que haya lugar al reconocimiento de indemnización alguna, en los siguientes casos: **13.1)** Por acuerdo bilateral. **13.2)** Por



PA/C

Scanned by CamScanner

en los siguientes casos: **13.1)** Por acuerdo bilateral. **13.2)** Por disolución o declaración legal de quiebra de alguna de las partes. **13.3)** Por declaración de concordato preventivo o concurso de acreedores de las partes. **PARAGRAFO:** En el caso de que se dé por terminado el presente contrato por las causas aquí indicadas EL CONTRATISTA tendrá derecho a que se le liquide y pague los trabajos efectuados hasta el momento de la terminación. **DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes acuerdan que en el evento que surja diferencias entre ellas por la interpretación del presente contrato, su ejecución, cumplimiento, terminación o las consecuencias futuras del mismo, no pudiendo arreglarse entre ellas, las partes han pactado que en primer lugar intentarán arreglarla directamente, y transcurridos treinta (30) días corrientes sin que ello fuere posible acudirán a un amigable componedor, designado por las dos partes de común acuerdo; en caso que transcurridos sesenta (60) días corrientes desde el comienzo de la intervención del amigable componedor no se hubiere llegado a un acuerdo, se conviene que la controversia será resuelta por un Tribunal de Arbitramento, cuya designación hará la Cámara de Comercio de Bogotá a petición de cualquiera de las partes integrado por tres árbitros. Los árbitros decidirán en derecho pudiendo conciliar las pretensiones opuestas. En todos los casos los abogados deberán asesorarse de peritos expertos en la materia objeto del litigio. **DÉCIMA SEXTA:** Si alguna obligación de este contrato se considera nula, inválida o no exigible por cualquier autoridad competente, dicha decisión será interpretada estrictamente para dicha estipulación o condición y no afectará la validez de ninguna otra condición del presente contrato. **DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos, además de los otros que sirven para el desarrollo del proyecto: **17.1)** La propuesta PEA-3792-10 de fecha 23 de agosto de 2010 **17.2)** Todas las estipulaciones que constan en el contrato de EL CONSTRUCTOR ESPECIALIZADO. **17.3)** Los demás documentos que por su naturaleza se entiendan pertenecen a la presente al presente contrato. **DÉCIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para todos los efectos legales del presente contrato se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá. **PARÁGRAFO**: Para efectos de notificación, **EL PROPIETARIO** tiene su domicilio en la Av Cra 58 No. 127-59 y **EL CONTRATISTA** en la Calle 75 No. 13-51 Piso 6. **DÉCIMA NOVENA:** Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado en él; y no reconocerán validez a estipulaciones verbales relacionadas con el presente contrato, el cual constituye un acuerdo total y completo sobre su objeto; motivo por el cual cualquier modificación, adición o aclaración del presente contrato deberá constar por escrito y estar suscrita por las partes. Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los treinta días del mes de diciembre del año 2.010.

**EL PROPIETARIO**

Leopoldo Vargas Brand
c.c. 19.453.489 de Bogotá

**EL CONTRATISTA**

Mauricio Pérez Arciniegas
c.c. 17.159.940 de Bogotá



BAyC

Scanned by CamScanner

**OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA PARA EL PROYECTO "RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL BULEVAR ETAPAS I Y II"**

Entre los suscritos, a saber: por una parte **LEOPOLDO VARGAS BRAND,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.453.489 de Bogotá, actuando en nombre de **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, con Nit 800.056.712-9 quien para los efectos de este documento se denominará **EL PROPIETARIO,** y por la otra **MAURICIO PEREZ ARCINIEGAS** identificado con la cédula de ciudadanía 17'159.940, quien en su calidad de Gerente actúa en nombre y representación de **PAYC S.A.**, Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública Número 17 del 14 de Agosto de 1.980, de la Notaría 24 de Bogotá, con Nit.860.077.099-1, con capacidad para contratar conforme a lo establecido en los Estatutos Legales y en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para los efectos de este documento se llamará **EL CONTRATISTA**, manifestamos que mediante el presente documento se **AMPLÍA** el Contrato de **GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA** suscrito el 30 de diciembre de 2010 que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- PLAZO:** Se amplía el plazo de ejecución del contrato en 7 meses (16-oct-12 al 15-may-13), quedando el plazo total del contrato en 30 meses (16-nov-10 al 15-may-13)

**SEGUNDA:** Se modifica en parte la cláusula **SEXTA- HONORARIOS** así: **Gerencia de obra e Interventoría:** Los honorarios se liquidarán sobre el Costo Base para liquidación de Tarifas Real (CBT-R) de la siguiente manera: (i) sobre los primeros $20.000.000.000 se pagarán honorarios correspondientes al 2,14% (ii) sobre la diferencia entre el CBT-R y los $20.000.000.000 se pagará honorarios correspondientes al 1,70%.

La facturación se realizará de la siguiente manera: (i) Se facturarán las cuotas mensuales de Veintidós Millones de Pesos Mcte. ($22.000.000) previstas en el contrato inicial hasta el mes de octubre de 2012 (correspondiente a los honorarios causados a septiembre de 2012), (ii) a partir del mes de noviembre (correspondiente a los honorarios causados a octubre de 2012) se facturarán cuotas mensuales de Treinta Millones de Pesos Mcte. ($30.000.000), (ii) al final del proyecto se facturará el saldo pendiente de honorarios de acuerdo con los porcentajes establecidos.

**TERCERA:** Se modifica en parte la cláusula **SÉPTIMA- GASTOS DE PERSONAL** así: EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA durante el plazo adicional el personal empleado teniendo en cuenta las siguientes fechas de retiro:

| PERSONAL | NOMBRE | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|
| Coordinador-Director | Sandra Camelo | 15-may-13 |
| Residente Administrativo | Sandra Cubides | 15-may-13 |
| Profesional de contrataciones | Alixneida Espitia | 15-abr-13 |
| Residente Técnico | Hugo Mauricio Espinosa | 15-abr-13 |
| Residente técnico nocturno | Carlos Sánchez | 15-abr-13 |
| Inspector nocturno | Libardo Bravo | 15-abr-13 |
| Inspector nocturno | Hernando Ortiz | 15-abr-13 |
| Inspector | Eccelino Ortiz | 15-abr-13 |

El valor adicional estimado de los gastos del personal es de Trescientos Nueve Millones Doscientos Dieciséis Mil Quinientos Setenta y Dos Pesos Mcte. ($309.216.572) más IVA.

**CUARTA:** El CONTRATISTA se obliga a ampliar las garantías previstas en la cláusula décima del contrato otorgadas a favor del contratante, de acuerdo con los valores y plazos adicionales establecidos en el presente otrosí.

Las demás cláusulas y condiciones del contrato no sufren ninguna variación.

Se suscribe en Bogotá D. C., en dos ejemplares del mismo tenor y valor, el día 25 de septiembre de 2012.

EL PROPIETARIO

**Leopoldo Vargas Brand**
C.C. 19.453.489 de Bogotá

EL CONTRATISTA

**Mauricio Pérez Arciniegas**
C.C. 17.159.940 de Bogotá

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO "RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL BULEVAR ETAPAS I Y II"**

Entre los suscritos, a saber: por una parte **MARCELA SANDOVAL TAMI,** mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52'250.399, actuando en nombre de **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, con Nit 800.056.712-9 quien para los efectos de este documento se denominará **EL PROPIETARIO,** y por la otra **ALONSO PÉREZ ARCINIEGAS** identificado con la cédula de ciudadanía 19.237.492, quien en su calidad de Gerente actúa en nombre y representación de **PAYC S.A.**, Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública Número 17 del 14 de Agosto de 1.980, de la Notaría 24 de Bogotá, con Nit.860.077.099-1, con capacidad para contratar conforme a lo establecido en los Estatutos Legales y en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para los efectos de este documento se llamará **EL CONTRATISTA**, manifestamos que mediante el presente documento se **AMPLÍA** el Contrato de **GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA** suscrito el 30 de diciembre de 2010 que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- PLAZO:** Se amplía el plazo de ejecución del contrato en 7,5 meses (16-may-13 al 31-dic-13), quedando el plazo total del contrato en 37,5 meses (16-nov-10 al 31-dic-13)

**SEGUNDA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- HONORARIOS** así: **Gerencia de obra e Interventoría:** Los honorarios se liquidarán sobre el Costo Base para liquidación de Tarifas Real (CBT-R) de la siguiente manera: (i) sobre los primeros $20.000.000.000 se pagarán honorarios correspondientes al 2,14% (ii) sobre la diferencia entre el CBT-R y los $20.000.000.000 se pagará honorarios correspondientes al 1,70%.La facturación se realizará de la siguiente manera: (i) Se facturarán las cuotas mensuales de Veintidós Millones de Pesos Mcte. ($22.000.000) más IVA previstas en el contrato inicial hasta el mes de noviembre de 2012 (correspondiente a los honorarios causados en octubre de 2012), (ii) a partir del mes de diciembre de 2012 (correspondiente a los honorarios causados en noviembre de 2012) y hasta el mes de abril de 2013 (correspondiente a los honorarios causados en marzo de 2013) se facturarán cuotas mensuales de Treinta Millones de Pesos Mcte. ($30.000.000) más IVA, (iii) desde el mes de abril de 2013 a septiembre de 2013 no habrá cobro de honorarios, (iv) a partir del mes de octubre de 2013 (correspondiente a los honorarios causados en septiembre de 2013) y hasta el mes de diciembre (correspondiente a los honorarios causados en noviembre) se facturarán tres (3) cuotas mensuales cada una de Veintiún Millones Setecientos Sesenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres Pesos Mcte. ($21.769.453) más IVA, es decir Veinticinco Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Sesenta y Cinco Pesos Mcte. ($25.252.565), incluido IVA, (iv) al final del proyecto se facturará el saldo pendiente de honorarios según se convenga entre las partes.

**TERCERA:** Se modifica en parte la cláusula **SÉPTIMA- GASTOS DE PERSONAL** así: EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA durante el plazo adicional el personal empleado teniendo en cuenta las siguientes fechas de retiro:

| PERSONAL | NOMBRE | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|
| Coordinador-Director | Sandra Camelo* | 31-dic-13 |
| Residente Administrativo | Sandra Cubides | 31-dic-13 |
| Profesional de contrataciones | Alixneida Espitia | 30-nov-13 |
| Residente Técnico | Hugo Mauricio Espinosa | 31-dic-13 |
| Inspector | Libardo Bravo | 30-nov-13 |
| Inspector | Alexander Vega | 30-jul-13 |
| Inspector | Carlos Peña | 15-jul-13 |

*Se reduce la dedicación al 50% desde el 1 de agosto de 2013



PAYC

## OTROSÍ No. 3, AL CONTRATO DE GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO "RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL BULEVAR ETAPAS I Y II"

Entre los suscritos, a saber: por una parte **MARCELA SANDOVAL TAMI,** mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.250.399, actuando en nombre de **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**, con Nit 800.056.712-9 quien para los efectos de este documento se denominará **EL PROPIETARIO,** y por la otra **ALONSO PÉREZ ARCINIEGAS** identificado con la cédula de ciudadanía 19.237.492, quien en su calidad de Gerente actúa en nombre y representación de **PAYC S.A.**, Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública Número 17 del 14 de Agosto de 1.980, de la Notaría 24 de Bogotá, con Nit.860.077.099-1, con capacidad para contratar conforme a lo establecido en los Estatutos Legales y en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para los efectos de este documento se llamará **EL CONTRATISTA**, manifestamos que mediante el presente documento se **AMPLÍA** el Contrato de **GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA** suscrito el 30 de diciembre de 2010 que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- PLAZO:** Se amplía el plazo de ejecución del contrato en 10 meses (1-ene-14 al 31-Oct-14), quedando el plazo total del contrato en 47,5 meses (16-nov-10 al 31-Oct-14).

**SEGUNDA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- HONORARIOS** así: **Gerencia de obra e Interventoría:** Los honorarios adicionales tendrán un valor mensual de Diecinueve Millones de Pesos Mcte ($19.000.000) más IVA. Teniendo en cuenta el plazo de la ampliación de 10 meses, el valor total sería de Ciento Noventa Millones de Pesos Mcte. **($190.000.000) más IVA** En caso de ampliación en el plazo se cobrarán los honorarios mensuales durante el tiempo adicional.

**TERCERA:** Se modifica en parte la cláusula **SÉPTIMA- GASTOS DE PERSONAL** así EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA durante el plazo adicional el personal empleado teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

| PERSONAL | SALARIO BÁSICO 2014 | DEDICACIÓN | PRESTACIONES | PLAZO (MESES) | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Coordinador-Director | $ 7.900.000 | 50,00% | 62% | 10,00 | $ 63.990.000 |
| Residente Técnico | $ 3.500.000 | 100,00% | 62% | 9,07 | $ 51.408.000 |
| Residente administrativo | $ 2.830.000 | 100,00% | 62% | 5,50 | $ 25.215.300 |
| Inspector | $ 1.910.000 | 100,00% | 73% | 5,13 | $ 16.962.073 |
| Horas extras inspector | $ 1.910.000 | 100,00% | 73% | 0,38 | $ 1.266.649 |
| **Total** | | | | | $ 158.842.022 |

El valor adicional estimado de los gastos de personal es de **Ciento Cincuenta y Ocho Millones Ochocientos Cuarenta y Dos Mil Veintidós ($158.842.022) más IVA.**

**CUARTA:** El CONTRATISTA se obliga a ampliar las garantías previstas en la cláusula décima del contrato, otorgadas a favor del contratante, de acuerdo con los valores y plazos adicionales establecidos en el presente otrosí.

Las demás cláusulas y condiciones del contrato no sufren ninguna variación.

Se suscribe en Bogotá D.C., en dos ejemplares del mismo tenor y valor, el día cuatro (04) de Noviembre de 2014.

EL PROPIETARIO

**Marcela Sandoval Tami**
C.C. 52.250.399 de Bogotá

EL CONTRATISTA

**Alonso Pérez Arciniegas**
C.C. 19.237.492 de Bogotá

## OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO "RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL BULEVAR ETAPAS I Y II"

Entre los suscritos, a saber: por una parte, **MARCELA SANDOVAL TAMI,** mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.250.399, actuando en nombre de **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H. EL PROPIETARIO,** y por la otra **ALONSO PÉREZ ARCINIEGAS** identificado con la cédula de ciudadanía 19.237.492, quien en su calidad de Gerente actúa en nombre y representación de **PAYC S.A.**, Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública Número 17 del 14 de Agosto de 1.980, de la Notaría 24 de Bogotá, con Nit.860.077.099-1, con capacidad para contratar conforme a lo establecido en los Estatutos Legales y en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para los efectos de este documento se llamará **EL CONTRATISTA**, manifestamos que mediante el presente documento se **AMPLÍA** el Contrato de **GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA** suscrito el 30 de diciembre de 2010 que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- PLAZO:** Se amplía el plazo de ejecución del contrato en 7 meses (1-nov-14 al 31-mayo -15), quedando el plazo total del contrato en 55,2 meses (16 – nov -10 al 31 –mayo -15).

**SEGUNDA:** Se modifica en parte la cláusula **QUINTA- HONORARIOS** así: **Gerencia de obra e Interventoría:** Los honorarios adicionales tendrán un valor mensual de Ocho Millones Setecientos Cincuenta Mil Pesos Mcte ($8.750.000) más IVA. Teniendo en cuenta el cobro de honorarios por 6 meses, el valor total será de Cincuenta y Dos Millones Quinientos Mil Pesos Mcte **($52.500.000) más IVA.** En caso de ampliación en el plazo se cobrarán los honorarios mensuales durante el tiempo adicional.

**TERCERA:** Se modifica en parte la cláusula **SÉPTIMA- GASTOS DE PERSONAL** así EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA durante el plazo adicional el personal empleado teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

| PERSONAL | AÑO | SALARIO BÁSICO | DEDICACIÓN | PRESTACIONES | PLAZO (MESES) | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Coordinador-Director | 2014 | $ 7.900.000 | 50,00% | 62% | 2 | $ 12.798.000 |
| | 2015 | $ 8.216.000 | 50,00% | 62% | 5 | $ 33.274.800 |
| Residente Técnico | 2014 | $ 3.500.000 | 100,00% | 62% | 2 | $ 11.340.000 |
| | 2015 | $ 3.640.000 | 100,00% | 62% | 5 | $ 29.484.000 |
| Residente administrativo | 2014 | $ 2.830.000 | 50,00% | 62% | 2 | $ 4.584.600 |
| | 2015 | $ 2.943.200 | 50,00% | 62% | 5 | $ 11.919.960 |
| Inspector | 2014 | $ 1.910.000 | 100,00% | 73% | 2 | $ 6.608.600 |
| | 2015 | $ 1.986.400 | 100,00% | 73% | 4 | $ 13.745.888 |
| **Total** | | | | | | $ 123.755.848 |

El valor adicional estimado de los gastos de personal es de Ciento Veintitrés Millones Setecientos Cincuenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho Pesos Mcte **($ 123.755.848) más IVA.**

**CUARTA:** El CONTRATISTA se obliga a ampliar las garantías previstas en la cláusula décima del contrato, otorgadas a favor del contratante, de acuerdo con los valores y plazos adicionales establecidos en el presente otrosí.

Las demás cláusulas y condiciones del contrato no sufren ninguna variación.

Se suscribe en Bogotá D.C., en dos ejemplares del mismo tenor y valor, el día cuatro (04) de Noviembre de 2014.

EL PROPIETARIO

**Marcela Sandoval Tami**
C.C. 52.250.399 de Bogotá

EL CONTRATISTA

**Alonso Pérez Arciniegas**
C.C. 19.237.492 de Bogotá

973825

Folio 33

CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.
NIT. 800.056.712-9
TELÉFONO: 2267211
OBRA: REMODELACION Y AMPLIACION CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA

ORDEN DE TRABAJO No. 15

FECHA: 21-Jul-14

CONTRATISTA: SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.
NIT: 900.462.832-8
TEL: 3208945150 - 6035713
DIRECCIÓN : Carrera 55 C No. 159-22
CIUDAD: Bogotá D.C.
CONTACTO: LUIS USSA ANAYA

| ÍTEM | DESCRIPCION | UND. | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. PIEDRA EN FACHADAS INTERNAS | | | | | |
| 1.1 | Desmonte de piedras fisuradas fachadas internas de los 3 niveles del Centro Comercial | Und | 245 | 38.000,00 | 9.310.000,00 |
| 1.2 | Arreglo de dilataciones y biselado y pulida de piedra y cuadreado de material para ajustar medidas | Ml | 47 | 27.800,00 | 1.306.600,00 |
| 2. PISOS EN GRANITO NATURAL ZONA DE LOCALES - PLAZA DE COMIDAS | | | | | |
| 2.1 | Alistado de pisos (mortero), selección de granito y transporte del lote exterior al Centro Comercial. Suministro de materiales de pega, instalación y emboquillado. | M2 | 240,00 | $ 67.900 | $ 16.296.000 |
| 2.2 | Suministro de materiales de pega brillada de cantos y biselado e instalación guardaescoba locales de 3 piso | ML | 178,00 | $ 32.128 | $ 5.718.784 |
| 3. PISOS EN GRANITO NATURAL PISO 1 ASCENSOR PLAZOLETA TRIANGULAR | | | | | |
| 3.1 | Demolición, suministro de materiales, transporte de materiales e instalaciòn pisos en granito natural | M2 | 47,59 | $ 87.900 | $ 4.183.161 |
| 3.2 | Brillada de cantos, suministro de materiales de pega, transporte de materiales e instalación de guardaescoba en granito natural | ML | 9,80 | $ 32.128 | $ 314.854 |
| TOTAL ANTES DE IVA | | | | | $ 37.129.399 |
| TOTAL AIU (12%) | | | | | $ 4.455.528 |
| TOTAL ANTES DE IVA | | | | | $ 41.584.927 |
| IVA (16% SOBRE EL 5%) | | | | | $ 297.035 |
| COSTO TOTAL | | | | | $ 41.881.963 |

COSTO TOTAL EN LETRAS: CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de las actividades objeto de la presente orden de trabajo es de treinta (30) días, más un (1) mes para su liquidación.

FORMA DE PAGO: a) EL CONTRATANTE entregará a EL CONTRATISTA a título de anticipo la suma de VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 20'940.981) correspondiente al 50% del valor de ésta orden de trabajo. b) El cien por ciento (100%) del valor total de la orden de trabajo, incluído el IVA será cancelado mediante actas mensuales conforme a la ejecución de obra de las cuales se amortizará el porcentaje correspondiente al anticipo entregado. La cuenta final se debe tramitar junto con los siguientes documentos: 1) Acta de entrega de los trabajos debidamente firmada por EL CONTRATANTE, EL CONTRATISTA y LA GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA. 2) Acta de liquidación de la orden de trabajo debidamente firmada por EL CONTRATANTE, EL CONTRATISTA y LA GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA. 3) Pólizas de calidad y pago de salarios y prestaciones.

CONDICIONES DE LA ORDEN DE TRABAJO:

1. EL CONTRATISTA ejecutará los trabajos en horario nocturno
2. El CONTRATISTA se responsabiliza a efectuar las modificaciones y trabajos defectuosos de las obras.
3. Lugar de los trabajos: Centro Comercial Bulevar Niza

PÓLIZAS Y GARANTIAS

1. POLIZA DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO: Este amparo deberá constituirse a favor del CONTRATANTE, con el objeto de garantizar el correcto manejo del anticipo. Esta garantía tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución de los trabajos objeto de esta orden y dos (2) meses más contados a partir de la fecha de fima de la presente orden. No obstante lo cual, en caso de prórroga o adición de la orden, EL CONTRATISTA a su costa, prorrogará y mantendrá vigente la garantía de buen manejo del anticipo adicionándola en lo pertinente. El valor asegurado deberá ser equivalente al ciento por ciento (100%) del anticipo, que se estipule en la orden.

2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO: Este amparo deberá constituirse a favor del CONTRATANTE, con el objeto de garantizar el cumplimiento general de la presente orden, ya sea en razón a su presentación, aceptación, ejecución o liquidación, así como todos los compromisos derivados de la orden, por un valor asegurado equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la orden. Esta Garantia tendrá una vigencia igual a la duración de la presente orden y cuatro (4) meses más contados a partir de la fecha de expedición de la garantía. No obstante lo cual, en caso de prórroga o ampliación de la orden, EL CONTRATISTA deberá a su costa, prorrogar y mantener vigente la garantía de cumplimiento adicionándola en lo pertinente.

3. POLIZA DE CALIDAD DEL TRABAJO: Este amparo deberá constituirse a favor de EL CONTRATANTE, para garantizar la calidad de la totalidad de las actividades ejecutadas por EL CONTRATISTA, así como la reparación o reemplazo de la totalidad de los trabajos ejecutados y las actividades objeto de esta orden de trabajo. Esta garantía deberá ser constituida, una vez terminados y recibidos a satisfacción por parte de EL CONTRATANTE, las actividades de la presente orden. El valor asegurado debe ser equivalente al treinta por ciento (30%) del valor de la orden, según el acta de liquidación. La vigencia de la póliza es de tres (3) años contados a partir del acta de recibo de las actividades de inspección y control de soldadura, objeto de la presente orden. Esta póliza deberá constituirse al día siguiente del acta de recibo de las actividades de inspección y control de soldadura objeto de esta orden, y es uno de los requisitos para el pago.

4. POLIZA DE GARANTIA DEL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA: Para garantizar el pago de salarios, prestaciones, reclamaciones e indemnizaciones con motivo de la ejecución de la Orden de trabajo, por un valor equivalente al quince (15%) del valor de la orden, este amparo debe cubrir el término de duración previsto para la orden de trabajo y tres (3) años más. Una vez terminados y recibidos los trabajos objeto de la orden de trabajo, a entera satisfacción del CONTRATANTE y LA GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORIA, ésta póliza se debe modificar así: Valor 5% del valor final de la orden de trabajo según el acta de liquidación de la misma.

5. POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATISTA: Por una cuantía igual al treinta (30%) por ciento del valor de la orden de trabajo, para asegurar la indemnización como consecuencia o con ocasión de toda responsabilidad civil que incurra EL CONTRATISTA en desarrollo de las actividades propias, complementarias o especiales, con prescidencia de que las mismas sean desarrolladas directamente por EL CONTRATISTA o por subcontratistas o delegados suyos. Igualmente, cubrirá la responsabilidad civil imputable a EL CONTRATISTA por los daños que puedan presentar a las propiedades de EL CONTRATANTE o de terceros con motivo de la ejecución del Contrato, por sus empleados o subcontratistas. Esta garantía deberá suscribirse y estar vigente hasta la terminaciónb del contrato y cuatro (4) meses más incluido el tiempo de liquidación. Debe contener la cobertura básica de PLO (Predios, Labores y Operaciones) y los siguientes amparos y condiciones: 5.1) Patronal, en exceso de los limites obligatorios de seguridad social; 5.2) Gastos médicos; 5.3) Vehículos propios y no propios; 5.4) Contratistas y subcontratistas 50% del valor asegurados; 5.5) Responsabilidad civil cruzada 20% del valor asegurado.

DOCUMENTOS DE LA ORDEN DE TRABAJO:

Escritos relacionados con la orden de trabajo que provengan de las partes y de PAYC S.A.
Propuesta presentada por el CONTRATISTA, según cotización No. 838 del 1 de marzo de 2014, 861 y 862 del 27 de junio de 2014 y , 863 y 864 del 17 de julio de 2014.

| | | |
|---|---|---|
| CENTRO CCIAL BULEVAR NIZA P.H.<br>AUTORIZACIÓN | SERVICONSTRUCCIONES S.A.S.<br>ACEPTACION | Vo. Bo. DIRECCION DE OBRA |

# ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR y FECHA** | : | Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2016 |
| **ORDEN DE TRABAJO No** | : | 15 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | : | Actividades de piedra en fachadas internas, pisos en granito natural zona de locales Plaza de Comidas y pisos en granito natural piso 1 ascensor Plazoleta Triangular del Proyecto Remodelación y Ampliación Centro Comercial Bulevar Niza |
| **PARTICIPANTES** | : | |
| ***Centro Comercial Bulevar Niza* P.H.** | : | Arq. Luis Alfonso Gonzalez |
| ***Gerencia de Obra e Interventoría, PAYC S.A.S.*** | : | Arq. Sandra C. Camelo Jiménez |
| ***Contratista, SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.*** | : | Luis Ussa |

El 30 de Septiembre de *2016* se reunieron en el sitio de la obra el arquitecto *Luis Alfonso Gonzalez,* en representación del ***CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.,*** **Contratante**, el señor Luis Ussa en representación de ***SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LUSSA S.A.S., Contratista de la Obra*** y la *Coordinadora Directora del Proyecto, Arq. Sandra C. Camelo Jiménez* en representación de **PAYC S.A.S.** como ***Gerencia de Obra e Interventoría*** con el fin de entregar y recibir, respectivamente las actividades de piedra en fachadas internas, pisos en granito natural zona de locales Plaza de Comidas y pisos en granito natural piso 1 ascensor Plazoleta Triangular correspondiente al ***Recibo Final de Obra*** del *Proyecto Remodelación y Ampliación del Centro Comercial Bulevar Niza.*

Una vez verificadas las obras se recibe a satisfacción conforme a los compromisos contractuales pactados.

Para constancia se firma en Bogotá, a los 30 *días* del mes de Septiembre de *2016* por los que en ella intervinieron.

**CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**
**Arq. Luis Alfonso Gonzalez**

**PAYC S.A.S.**
**Gerencia de Obra e Interventoría**

SERVICONSTRUCCIONES Y TRANS. LUSSA S.A.S. NIT: 900462832-8

***SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LUSSA S.A.S***
**Contratista**

# Asunto: RV: ACTA DE ENTREGA Y LIQUIDACION L USSA

**Director De Mantenimiento Bulevar** <directordemantenimiento@bulevar.com.co>
para Gerencia General, Gerencia De Marcas

**Estás viendo un mensaje adjunto.** Correo de Barrera Abogados Asociados no puede verificar

Cordial saludo

ASUNTO: SOLICITUD DE CONCILIACION SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LUSSA S.A.S.

Dr. Arango y Marcela , este es el mail de la gerencia e Interventoría del proyecto de remodelación fechado en sep
sector norte , por lo cual sus reclamaciones y pretensiones económicas no tienen fundamento alguno.

---

**De:** Sandra Camelo [mailto:sandra.camelo@payc.com.co]
**Enviado el:** viernes, 30 de septiembre de 2016 13:44
**Para:** 'Director De Mantenimiento Bulevar'
**CC:** 'Directora Financiera Y Administrativa'
**Asunto:** ACTA DE ENTREGA Y LIQUIDACION L USSA

Luis Alfonso, estas son las actas del contrato de Luis Ussa. En el acta de liquidación le indico que no se le pagara

Quedo atenta.

Cordialmente,

SANDRA C. CAMELO JIMENEZ.
Coordinador Proyectos
PBX: 3256500 Ext. 281
Celular: 317 3001010

# A C T A  D E  R E C I B O  F I N A L  D E  O B R A

| | | |
|---|---|---|
| **LUGAR y FECHA** | **:** | Bogotá D.C., 30 de Septiembre de 2016 |
| **ORDEN DE TRABAJO No** | **:** | 15 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **:** | Actividades de piedra en fachadas internas, pisos en granito natural zona de locales Plaza de Comidas y pisos en granito natural piso 1 ascensor Plazoleta Triangular del Proyecto Remodelación y Ampliación Centro Comercial Bulevar Niza |
| **PARTICIPANTES** | **:** | |
| ***Centro Comercial Bulevar Niza* P.H.** | **:** | Arq. Luis Alfonso Gonzalez |
| ***Gerencia de Obra e Interventoría, PAYC S.A.S.*** | **:** | Arq. Sandra C. Camelo Jiménez |
| ***Contratista, SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA S.A.S.*** | **:** | Luis Ussa |

El 30 de Septiembre de *2016* se reunieron en el sitio de la obra el arquitecto *Luis Alfonso Gonzalez,* en representación del ***CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.***, **Contratante**, el señor Luis Ussa en representación de ***SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LUSSA S.A.S., Contratista de la Obra*** y la *Coordinadora Directora del Proyecto, Arq. Sandra C. Camelo Jiménez* en representación de **PAYC S.A.S.** como ***Gerencia de Obra e Interventoría*** con el fin de entregar y recibir, respectivamente las actividades de piedra en fachadas internas, pisos en granito natural zona de locales Plaza de Comidas y pisos en granito natural piso 1 ascensor Plazoleta Triangular correspondiente al ***Recibo Final de Obra*** del *Proyecto Remodelación y Ampliación del Centro Comercial Bulevar Niza.*

Una vez verificadas las obras se recibe a satisfacción conforme a los compromisos contractuales pactados.

Para constancia se firma en Bogotá, a los 30 *días* del mes de Septiembre de *2016* por los que en ella intervinieron.

**CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**
**Arq. Luis Alfonso Gonzalez**

**PAYC S.A.S.**
**Gerencia de Obra e Interventoría**

***SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LUSSA S.A.S***
**Contratista**

# A C T A  D E  L I Q U I D A C I O N  D E  O B R A

**ORDEN DE TRABAJO No: 15**

**OBJETO** **:** Actividades de piedra en fachadas internas, Pisos en granito natural zona de locales Plaza De Comidas y pisos en granito natural piso 1 ascensor Plazoleta Triangular del Proyecto Remodelación y Ampliación Centro Comercial Bulevar Niza

**VALOR** **:** Doscientos veintisiete millones trescientos sesenta mil cuatrocientos sesenta y un pesos

| | **VALOR ($)** |
|---|---|
| Valor inicial | **$ 41.881.963** |
| Valor obras adicionales | $ 174.214.467 |
| **Valor final** | **$ 216.096.430** |

**PLAZO TOTAL** un (1) año

**FECHA DE INICIO** 06 de Agosto de 2014

**FECHA DE TERMINACIÓN** 30 de Septiembre de 2016

**CONTRATISTA** **SERVICONSTRUCCIONES Y TRASNSPORTE LUSSA S.A.S.**

**NIT.** 900.462.832-8

El 30 d*e Septiembre de 2016* se reunieron en el sitio de la obra el arquitecto *Luis Alfonso Gonzalez,* en representación del **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H., *Contratante***, el *señor Luis Ussa* en representación de **SERVICONSTRUCCIONES Y TRASNSPORTE LUSSA S.A.S*., *Contratista de la***

***Obra*** y la *Coordinadora Directora del Proyecto, Arq. Sandra C. Camelo Jiménez* en representación **PAYC S.A.S.** como ***Gerencia de Obra e Interventoría*** con el fin de efectuar la liquidación de la orden de trabajo de actividades de piedra en fachadas internas, pisos en granito natural zona de locales Plaza de Comidas y pisos en granito natural piso 1 ascensor Plazoleta Triangular para el ***Proyecto Remodelación y Ampliación Centro Comercial Bulevar Niza***.

Una vez verificadas las obras se recibe a satisfacción conforme a los compromisos contractuales pactados.

De acuerdo con el valor contratado, los pagos realizados al contratista, según la forma de pago pactada fueron:

**FACTURACION:**

| ACTA | FACTURA | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Cuenta No. 1 | 527 | 19/08/2014 | 9.790.588 |
| Cuenta No. 1 | 516 | 19/08/2014 | 2.513.184 |
| Cuenta No. 1 | 523 | 19/08/2014 | 8.425.032 |
| Cuenta No. 2 | 534 | 17/09/2014 | 12.971.972 |
| Cuenta No. 3 | 539 | 17/10/2014 | 19.830.930 |
| Cuenta No. 4 | 544 | 18/11/2014 | 9.921.005 |
| Cuenta No. 5 | 548 | 10/12/2014 | 16.191.251 |
| Cuenta No. 6 | 704 | 17/02/2015 | 26.295.141 |
| Cuenta No. 7 | 707 | 16/03/2015 | 61.476.534 |
| Cuenta No. 8 | 711 | 18/04/2015 | 8.601.254 |
| Cuenta No. 9 | 725 | 12/06/2015 | 13.429.083 |
| Cuenta No. 10 | 741 | 03/02/2016 | 26.650.456 |
| **Total Facturado** | | | **$ 216.096.430** |
| **Saldo por facturar** | | | **-** |

**AMORTIZACION DE ANTICIPO:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Anticipo recibido** | | **$ 20.940.981** | |
| Anticipo amortizado | | | |
| Cuenta No. 1 | 527 | 19/08/2014 | 4.860.576 |
| Cuenta No. 1 | 516 | 19/08/2014 | 1.247.680 |
| Cuenta No. 1 | 523 | 19/08/2014 | 4.182.640 |
| Cuenta No. 2 | 534 | 17/09/2014 | 6.439.986 |
| Cuenta No. 3 | 539 | 17/10/2014 | 4.210.099 |
| **Total Amortizado** | | | **$ 20.940.981** |
| **Saldo por amortizar** | | | **-** |

**RETENCION EN GARANTIA:**

| ACTA | FACTURA | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Cuenta No. 1 | 527 | 19/08/2014 | -972.115 |
| Cuenta No. 1 | 516 | 19/08/2014 | -249.536 |
| Cuenta No. 1 | 523 | 19/08/2014 | -836.528 |
| Cuenta No. 2 | 534 | 17/09/2014 | -1.287.997 |
| Cuenta No. 3 | 539 | 17/10/2014 | -1.969.029 |
| Cuenta No. 4 | 544 | 18/11/2014 | -985.064 |
| Cuenta No. 5 | 548 | 10/12/2014 | -1.607.642 |
| Cuenta No. 6 | 704 | 17/02/2015 | -2.610.865 |
| Cuenta No. 7 | 707 | 16/03/2015 | -6.104.053 |
| Cuenta No. 8 | 711 | 18/04/2015 | -854.025 |
| Devolución parcial retegarantía | CC No. 04 | 16/05/2015 | 13.981.483 |
| Cuenta No. 9 | 725 | 12/06/2015 | -1.333.384 |
| Cuenta No. 10 | 741 | 03/02/2016 | -2.646.145 |
| **Total Retención en garantía** | | | **$ 7.474.900** |

A la fecha se adeuda un valor de $ 19.212.509, que corresponde a $ 7.474.900, de saldo de retención en garantía y un saldo de cortes de $ 11.737.609, los cuales se retendrán como pago del piso que quedo mal instalado en la Plaza de comidas.

Para constancia se firma en Bogotá, a los *30* días del mes de *Septiembre* de *2016*, por los que en ella intervinieron.

**CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** **PAYC S.A.S.**
**Arq. Luis Alfonso Gonzalez** **Gerencia de Obra e Interventoría**

**SERVICONSTRUCCIONES Y TRASNSPORTE LUSSA S.A.S.**
**Contratista**

INJUS SAS

Asesorías jurídicas y de investigación criminal

Registrada en la cámara de comercio de Bogotá

Bogotá,D.C. Colombia

Carrera 5 No 16 – 14, oficina 905, edificio el globo

Teléfono celular: 3015647937

1792 '17 NOV 28 P3:09

Señor:

**DOCTOR, ALEJANDRO ARANGO MEJIA**

Gerente general.

CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA

Ref.: **SOLICITUD DE CONCERTACION DE ACUERDO CONCILIATORIO**

CONVOCANTE: **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES"LUSSA. SAS."**

CONVOCADO: **DOCTOR, ALEJANDRO ARANGO MEJIA**

**LUIS USSA ANAYA,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 13925837, representante legal del establecimiento de comercio, **SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES, LUSSA. SAS.** Registrada ante la cámara de comercio con el Nit: 900462837-8, obrando en nombre propio, por medio del presente escrito, solicito a usted se sirva programar hora y fecha para llevar a cabo nueva reunión de conciliación conforme a lo estipulado en la ley 640, DE 2001, en las instalaciones de su oficina, ubicada en la avenida carrera 58 No 127-69 de Bogotá, **conforme a lo acordado el día 28 de julio del año 2017,** donde se acordó por parte de la directiva en cabeza del doctor: **ALEJANDRO ARANGO MEJIA,** estudiar y plantear una propuesta amigable que diera solución de manera expedita y sin tener que recurrir a estrados judiciales, a la situación generada de nuestra relación contractual, de acuerdo a los siguientes hechos, respaldados por la norma jurídica

**HECHOS**

1) El día 7, del mes de marzo, del año 2014, suscribí un contrato de hacer civil de obra con las directivas del CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA.
2) El objeto de este contrato consistió en realizar trabajos de construcción en el mencionado centro
3) Esta actividad la realice de manera continua en colaboración con mi equipo de trabajo concluyéndola conforme a lo acordado en el tiempo previsto, según

confirma el acta de recibido y entrega a satisfacción, firmada por la interventoria del lugar

4) Lo cual me da el derecho de pedir, se me reconozca el pago de la **RETEGARANTIA Y EL CORTE DE OBRA**, derivadas de nuestra relación comercial
5) El cual hasta el momento no he recibido este reconocimiento por parte de este centro
6) Esta situación genero un daño en mi patrimonio con el cual
7) Aun así he tenido que cubrir pagos a empleados, impuestos, acreedores y demás daños materiales y morales causados, en espera de la materialización del pago, en forma amigable de esta obligación
8) Por todo lo anteriormente expuesto me permito a continuación me permito anexar una relación de daños y una estimación de la cuantía

**CUANTIA**

Estimo de manera apreciativa el costo de los hechos previsto en un total en: $71.862956

| | |
|---|---|
| A) Rete garantía | Total: $ 19.212.500 |
| B) Corte de obra | Total: $ 26.650.456 |
| C) Daños materiales | Total: $ 20.000.000 |
| D) Daños morales | Total: $ 6.000.000 |
| | Total: $ 71.862956 |

**PRETENSIONES**

1) Dar cumplimiento al acuerdo suscrito el día 28 de julio del año 2017, donde nos comprometimos las partes a dar solución a este asunto en forma amigable
2) Reconocer y pagar la rete garantía y el corte de obra que hasta la presente se me adeuda
3) Reconocimiento y pago de los intereses acaecidos por el pago retardado
4) Reconocimiento y pago de los daños materiales y morales ocasionados por el incumplimiento de pago

**PRUEBAS**

1) Documentadas

**NOTIFICACION DE LAS PARTES**

CONVOCANTE: Carrera 101, No. 138 – 20 suba.

CONVOCADO: Avenida 58 No 127-69, Centro comercial Bulevar Niza

**NOTA:** Me permito aclarar, además la confusión que creo la finalidad del documento anterior, que sin perjuicio de las calidades humanas y profesionales de todos los que en ese centro laboran y tuvieron contacto con el documento, este perseguía crear como finalidad lo mismo que en este documento se plasma, el cual es la agilización de la reunión prevista el 28 de julio, con miras a llegar a un acuerdo definitivo

Cordialmente,

LUIS USSA ANAYA

Representante legal. LUSSA. SAS.

CONVOCANTE.

# CONTRATO CIVIL DE OBRA POR FORMULA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE No.2016-06 SUSCRITO ENTRE EL CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H. Y R S C INGENIERIA Y MARMOL E.U

En Bogotá D.C., República de Colombia, entre los suscritos:

(i) El **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA**, propiedad horizontal domiciliada en Bogotá D.C., identificada con el NIT. 800.056.712-9 y representada legalmente por **ALEJANDRO ARANGO MEJIA**, domiciliado en Bogotá D.C. e identificado con la Cédula de Ciudadanía No.71.586.521 de Medellín, lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Alcaldía Local de Suba, quien para efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATANTE**.

(ii) **R S C INGENIERIA Y MARMOL E.U.**, persona jurídica, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con el NIT. 830127679-8 y representada legalmente por **JOSE RUBEN SANCHEZ CORTES**, domiciliado en Bogotá D.C. e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.217.615 de Bogotá, lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**.

Que en su conjunto se denominarán "las Partes", han decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, previo las siguientes:

## CONSIDERACIONES

**PRIMERA.- EL CONTRATANTE** requiere del suministro e instalación en horarios nocturnos de ciento cuarenta y un (141) metros de piso en granito natural, según diseño del **CONTRATANTE**, incluyendo la protección contra escombro y polvo de vitrinas y locales, demolición del piso actual, trasiego de escombros y desperdicios, afiliación social y dotación del personal en obra y entrega del área intervenida ordenada y aseada.

**SEGUNDA.- EL CONTRATISTA** cuenta con los conocimientos, experiencia y recursos para suministrar e instalar en horarios nocturnos ciento cuarenta y un (141) metros de piso en granito natural, según diseño del **CONTRATANTE**, incluyendo la protección contra escombro y polvo de vitrinas y locales, demolición del piso actual, trasiego de escombros y desperdicios, afiliación social y dotación del personal en obra y entrega del área intervenida ordenada y aseada.

**TERCERO.- El CONTRATISTA** declara que toda la información que le ha suministrado al **CONTRATANTE** previa a la celebración del presente Contrato–tales como su presentación, propuestas, diagnósticos, antecedentes, experiencia, certificaciones–es completa y veraz.

**CUARTA.- El CONTRATISTA** declara que no está incurso en ningún conflicto de interés con el **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA**, su administrador o integrantes del Consejo de Administración.

**QUINTA.- EL CONTRATISTA** declara que no ha ofrecido, ni entregado y se obliga a no ofrecer ni entregar directa o indirectamente comisiones, compensaciones, o beneficios de cualquier tipo por la celebración o ejecución del presente Contrato.

Con base en lo anteriormente expuesto, las Partes han celebrado el presente Contrato, el cual se regirá por las disposiciones del Código de Comercio y, en especial por las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.** EL **CONTRATISTA** se obliga con el **CONTRATANTE**, a ejecutar por el sistema de **"PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A PLAZO FIJO"** A realizar con sus propios medios sin que exista subordinación laboral, el suministro e instalación de ciento cuarenta y un (141) metros de piso en granito natural, según diseño del **CONTRATANTE,** incluyendo la protección contra escombro y polvo de vitrinas y locales, demolición del piso actual, trasiego de escombros y desperdicios, afiliación social y dotación del personal en obra y entrega del área intervenida ordenada y aseada.

**SEGUNDA.- PRECIO.** Los precios unitarios regirán durante toda la vigencia del Contrato, y EL **CONTRATISTA** se abstendrá de presentar al **CONTRATANTE** cualquier reclamación o solicitar modificaciones en los precios unitarios por aumentos o disminuciones en las cantidades indicadas. PARAGRAFO PRIMERO: Los costos unitarios consignados en el presente contrato contemplan todos los costos directos o indirectos, los incrementos en los costos de los insumos, el valor de los materiales incluidos, los desperdicios, la mano de obra, prestaciones sociales, equipos y servicios, administración, imprevistos, reajustes por inflación, por variación del valor del salario mínimo y todos los costos necesarios para ejecutar la obra, por tanto, ésta ser{a la única remuneración por el trabajo realizado a excepción de las obras adicionales a que hubiere lugar, siempre y cuando sean autorizadas por escrito por EL **CONTRATANTE**.

**SEGUNDA.- VALOR:** El valor del presente contrato será el resultado de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra realmente ejecutadas por EL **CONTRATISTA** y aceptadas por EL **CONTRATANTE**. El valor total estimado es de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS PESOS** ($ 45'215.700) **MAS IVA.**

**TERCERA.- REAJUSTE DE PRECIOS:** No se reconocerán por la ejecución de los trabajos reajustes sobre los precios unitarios pactados en el presente contrato.
**PARAGRAFO PRIMERO**: Las cantidades de obra indicadas en el Anexo No. 1 de este contrato son aproximaciones del trabajo previsto, usadas para estimar el valor del mismo, sin que estas cantidades sean las reales de la obra. Las cantidades que deberá ejecutar EL **CONTRATISTA** podrán ser diferentes a aquellas y deberán corresponder realmente a las necesarias para el cumplimiento del Contrato.

**CUARTA: FORMA DE PAGO:** Los pagos a EL **CONTRATISTA** de acuerdo con este contrato se harán como se establece en los siguientes numerales de esta cláusula:
ANTICIPO: El **CONTRATANTE** entregará a EL **CONTRATISTA** a título de anticipo la suma de TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS $13.564.710 correspondiente al 30% del valor estimado del contrato, sin incluir el IVA. Este anticipo se cancelará por parte de EL **CONTRATANTE** en un contado habiendo cursado los trámites requeridos en las especificaciones, una vez constituidas las pólizas que se estipulan en la cláusula de perfeccionamiento. El 100% del valor del Contrato se cancelará en actas quincenales de las cuales se descontará el porcentaje correspondiente al anticipo entregado como amortización y un 10% del valor del acta para garantizar su cumplimiento y el pago de las posibles sanciones que pudieran surgir. Este 10% será devuelto al finalizar la obra, una vez EL **CONTRATISTA** presente la cuenta final junto con los siguientes documentos: 1. Acta de entrega de los trabajos debidamente firmada por el **CONTRATANTE** o Jefe del área encargada. 2. Acta de liquidación del contrato debidamente firmada por el **CONTRATANTE** o Jefe del área

encargada de la obra. 3. Póliza de estabilidad, de salarios y prestaciones indicadas en la cláusula décima quinta del presente contrato. 4. Paz y salvo del almacén de obra contra acta de recibo de obra y acta de liquidación por el Jefe del área encargada. No se cancelará ninguna adición o trabajos extra, si no han sido aprobaos previamente por escrito por el CONTRATANTE o Jefe de área encargad.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor global del AIU se cancelará proporcionalmente de acuerdo con el avance de obra den cada acta quincenal.
**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cualquier pago o desembolso que deba realizar EL **CONTRATANTE** a favor del **CONTRATISTA**, será realizado (30) días siguientes de la radicación y aceptación de la cuenta de cobro o factura radicada por EL **CONTRATISTA**, la cual debe cumplir con la totalidad de los requisitos incluidos en este contrato.

**QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO.** Este Contrato queda perfeccionado con la firma de las Partes contratantes. Sin embargo, el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATANTE** está sujeto a la entrega por parte del **CONTRATISTA** de las garantías previstas en la Cláusula Octava, las cuales deberán ser aprobadas por el primero.

**SEXTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** En virtud del presente Contrato, **EL CONTRATANTE** se obliga a:

1. Suministrar al **CONTRATISTA**, en forma oportuna, los recursos básicos necesarios para la debida ejecución del objeto del presente Contrato.
2. Pagar oportunamente al **CONTRATISTA** el valor del presente Contrato en los términos establecidos en la Cláusula Tercera del mismo.

**SEPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** En virtud del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a:

1. Cumplir en forma eficiente y oportuna el objeto del presente Contrato.
2. Suministrar al **CONTRATANTE** información veraz y completa requerida con ocasión del desarrollo del objeto del presente Contrato, la cual puede ser verificada por éste en cualquier momento con autorización del **CONTRATISTA**, que se entiende otorgada con la suscripción del este documento.
3. Constituir las garantias exigidas en la CLAUSULA OCTAVA del presente Contrato.

**OCTAVA.- INDEPENDENCIA: EL CONTRATISTA** desarrollará el objeto del presente Contrato por su cuenta y riesgo sin que exista relación laboral, ni subordinación con **El CONTRATANTE**.

**NOVENA.- PÓLIZAS Y SEGUROS: EL CONTRATISTA** se obliga, a su costa, a tomar dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del presente Contrato, unas pólizas de seguro a favor del **CONTRATANTE** en virtud de las cuales se garantice:

a) **CORRECTO MANEJO DEL ANTICIPO:** Este amparo deberá constituirse a favor del **CONTRATANTE**, con el objeto de garantizar el correcto manejo del anticipo. Esta Garantía tendrá una vigencia igual a la duración del presente Contrato y seis meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la garantía. No obstante, en caso de prórroga o adición del Contrato, **EL CONTRATISTA** a su costa, prorrogará y mantendrá vigente la garantía de cumplimiento

adicionándola en lo pertinente en caso de aumentarse el valor del presente Contrato. El valor asegurado deberá ser equivalente al cien 100% del anticipo estipulado.

b) **EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Este amparo deberá constituirse a favor del **CONTRATANTE**, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del presente Contrato, y todos los compromisos derivados del mismo, por un valor asegurado equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato. Esta Garantía tendrá una vigencia igual al plazo del presente Contrato y seis (6) meses más contados a partir de la fecha de expedición de la garantía. No obstante, en caso de prórroga o adición del Contrato, **EL CONTRATISTA** deberá a su costa, prorrogar y mantener vigente la garantía de cumplimiento adicionándola en lo pertinente en caso de aumentarse el valor del presente Contrato.

c) **GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRSTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES,** este amparo debe constituirse a favor de EL **CONTRATANTE** para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que EL **CONTRATISTA** haya de utilizar para la ejecución del presente contrato, por un valor equivalente al quince 15% del valor del presente contrato. Esta garantía deberá ser constituida en los mismos términos y plazos previstos en el literal a) de la presente Cláusula para la garantía de cumplimiento, y deberá estar vigente por los mismos plazos previstos para ese amparo y tres (3) años más. Si a la fecha de expiración de la garantía existen reclamos laborales pendientes, el **CONTRATISTA** la deberá prorrogar por los términos sucesivos de seis (6) meses, mientras existan tales reclamos. El **CONTRATISTA**, deberá demostrar la afiliación al sistema de integridad de seguridad social, con las administradoras de pensiones, salud y riesgos laborales, del personal que emplee para la ejecución del presente contrato.

d) **GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL,** por una cuantía igual al treinta (30%) por ciento del valor del contrato o por una cuantia igual a $50.000.000 en el evento en que el 30% del valor del contrato sea inferior a este valor, con un deducible del 10%, mínimo 1 SMMLV, para asegurar la indemnización como consecuencia o con ocasión de toda responsabilidad civil en que incurra EL **CONTRATISTA** en desarrollo de las actividades propias, complementarias o especiales, con prescindencia de que las mismas sean desarrolladas directamente por EL **CONTRATISTA** o por subcontratistas o delegados suyos. Igualmente, cubrirá la responsabilidad civil imputable a EL **CONTRATISTA** por los daños que puedan presentar a las propiedades de EL **CONTRATANTE** o de terceros con motivo de la ejecución del Contrato, por sus empleados o subcontratistas. Esta garantía deberá suscribirse y estar vigente hasta la terminación del contrato y cuatro (4) meses más. Debe contener la cobertura básica de PLO (Predio, Labores y Operaciones) y los siguientes amparos y condiciones. 1. Patronal, en exceso de los límites obligatorios de seguridad social 2. Gastos médicos 3. Vehículos propios y no propios 4. Contratistas y subcontratistas 50% del valor asegurado 5) responsabilidad civil cruzada 20% del valor asegurado. Adicionalmente deberá contar con el término de 90 días para la revocación.

e) **GARANTIA DE CALIDAD Y ESTABILIDAD,** este amparo deberá constituirse a favor de EL **CONTRATANTE** para garantizar la calidad y estabilidad de las obras ejecutadas por el **CONTRATISTA**, así como la reparación o reemplazo de los trabajos ejecutados. Esta garantía deberá ser constituida una vez sean terminados y recibidos a satisfacción por parte de EL **CONTRATANTE**, los trabajos objeto del presente Contrato. El valor asegurado debe ser equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del Contrato, según el acta de liquidación. La vigencia de la póliza es de tres (3) años contados a partir del acta de recibo de los trabajos, objeto del presente Contrato. Esta póliza deberá constituirse al día siguiente del acta de recibo de

trabajos, objeto del presente contrato. Esta póliza deberá constituirse al día siguiente del acta de recibo de trabajos.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las pólizas de que trata esta Cláusula, no condicionan ni limitan la responsabilidad del **CONTRATISTA**, se constituyen sin perjuicio del cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del presente contrato y no pondrán ser canceladas sin la autorización escrita de EL **CONTRATANTE.**

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El **CONTRATISTA** deberá prorrogar las garantías de que trata esta cláusula siempre que haya alguna ampliación del plazo, adición de dinero o suspensión del Contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Desde ahora EL **CONTRATISTA** acepta y reconoce que la sola declaratoria de EL **CONTRATANTE** sobre el incumplimiento de sus obligaciones derivadas del Contrato, constituye prueba idónea para los propósitos previstos en el numeral 3 del artículo 1053 y 1077 del Código de Comercio.

**PARÁGRAFO CUARTO:** EL **CONTRATISTA** deberá constituir las pólizas a las que se refieren la cláusula "OCTAVA: PÓLIZAS Y SEGUROS", sus numerales y parágrafos, así como a las demás cláusulas aplicables que estén en el texto del Contrato.

**PARÁGRAFO QUINTO.** Dichas garantías deben ser expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y someterse a la aprobación del **CONTRATANTE.**

**PARÁGRAFO SEXTO.** Las garantías de que trata esta Cláusula se constituyen sin perjuicio del cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del presente Contrato y no podrán ser canceladas sin la autorización escrita del **CONTRATANTE.**

**PARÁGRAFO SEPTIMO. EL CONTRATISTA** deberá prorrogar las garantías de que trata esta cláusula siempre que haya alguna ampliación del plazo, adición de dinero o suspensión del Contrato.

**NOVENA.- CESION. EL CONTRATISTA** no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente Contrato a un tercero.

**DÉCIMA.- INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA** mantendrá indemne al **CONTRATANTE** contra todo reclamo, demanda o acción legal que se entable en su contra, en razón o por motivo de este Contrato. Igualmente, **EL CONTRATISTA** será el único responsable por la vinculación del personal y la celebración de subcontratos, todo lo cual realiza en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que **EL CONTRATANTE** adquiera responsabilidad alguna de dichos actos. Para los efectos **EL CONTRATISTA** admite ser llamado en garantía y coadyuvarse a solicitud del **CONTRATANTE**, en lo que éste estime conveniente.

**DÉCIMA PRIMERA.- CLAUSULA PENAL.** En caso de mora o incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** mediante el presente Contrato, dará derecho al **CONTRATANTE** a cobrarle, a título de pena la suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato exigible por el simple retardo o incumplimiento, sin que por el pago de la pena se entienda extinguida la obligación principal y sin perjuicio del cobro de la indemnización de perjuicios a que haya lugar. **EL CONTRATANTE** podrá descontar y tomar directamente este valor de cualquier suma que le adeude al **CONTRATISTA.**

**PARÁGRAFO.** En cualquier evento en que haya lugar al cobro de la cláusula penal, cualquiera que fuere la causa, el pago deberá hacerse dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha del incumplimiento, causándose, en caso de retardo en el pago, intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, sin necesidad de requerimiento alguno.

**DÉCIMA SEGUNDA.- DURACION O PLAZO.** El plazo para la ejecución del presente Contrato será de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de pago del anticipo, el cual podrá prorrogarse por común acuerdo por escrito suscrito por las Partes con antelación a la fecha de expiración del mismo.

**DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN. EL CONTRATANTE** podrá unilateralmente declarar terminado el presente Contrato, sin que haya lugar al reconocimiento de indemnización alguna, en los siguientes casos:

1. Disolución de la sociedad del **CONTRATISTA**.
2. Incapacidad financiera del **CONTRATISTA**, la cual se presume en los siguientes casos:
   **a)** Cuando sea admitido a proceso de reestructuración, liquidación obligatoria o cualquier tipo de proceso concursal.
   **b)** Cuando ofrece concordato preventivo o se le abre concurso de acreedores.
   **c)** Cuando se retrasa el pago de salarios o prestaciones sociales y
   **d)** Cuando es embargado judicialmente.
3. Por incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL **CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO.** En el caso de que **EL CONTRATANTE** dé por terminado el presente Contrato por las causas indicadas en este artículo, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de la gestión realizada hasta el momento de la terminación.

**DÉCIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD.** Las Partes en virtud de la suscripción del presente Contrato se comprometen a mantener la más estricta confidencialidad respecto a su contenido, así como a la información y documentación a la que tuvieron acceso con ocasión al mismo. Cualquier divulgación requerirá autorización expresa del **CONTRATISTA**, la cual debe constar por escrito.

**DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIONES.** El presente Contrato involucra todas las eventuales actuaciones y/o relaciones preexistentes a éste entre las Partes y sustituye todo acuerdo previo entre ellas. Toda modificación al presente Contrato requiere para que sea vinculante, aprobación de las Partes, la cual debe constar por escrito.

**DÉCIMA SEXTA.- MÉRITO EJECUTIVO**: El presente Contrato junto con sus eventuales adiciones y/o reformas, contienen obligaciones claras, expresas y exigibles y, en consecuencia, presta mérito ejecutivo.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- INTEGRALIDAD Y DIVISIBILIDAD.** En el evento en que cualquier disposición de este Contrato sea ineficaz o no pudiese hacerse exigible de conformidad con la ley, las disposiciones restantes no se entenderán invalidadas a menos que el Contrato no se pueda ejecutar sin la disposición ineficaz o que no se pueda exigir.

**DÉCIMA OCTAVA.- RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Las eventuales diferencias conciliables, distintas al cobro ejecutivo de sumas de dinero, que llegaren a surgir entre las

Partes por razón del presente Contrato que no pudieren ser solucionadas directamente por ellas dentro de los quince (15) días calendario siguientes al día en que una de las Partes le comunique a la otra sus diferencias en torno al Contrato, se someterán a la decisión de un tribunal de arbitramento integrado por un (1) árbitro designado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. El arbitramento se sujetará a las siguientes normas: a. El tribunal tendrá como sede la ciudad de Bogotá y se sujetará a las reglas previstas para el efecto en el Reglamento del respectivo Centro de Arbitraje. b. El árbitro será abogado y c. La decisión se adoptará en derecho aplicando las leyes colombianas.

**DÉCIMA NOVENA.- DOMICILIO.** Para todos los efectos legales y fiscales, se fija como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

**VIGÉSIMA.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.** Las comunicaciones a que haya lugar con ocasión del presente Contrato deberán dirigirse a las siguientes direcciones:

- **CONTRATANTE:** Avenida Carrera 58 No. 127 – 59 Oficina Administración.
- **CONTRATISTA:** La dirección física y electrónica inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, la cual a la fecha es, Calle 163 No. 21 – 50 de Bogotá D.C.

**PARÁGRAFO.-** En caso que una de las partes contratantes cambie de dirección, deberá avisar a la otra, por escrito presentado con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha a partir de la cual se utilizará la nueva dirección.

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C., el día 07 de noviembre de 2016 en dos (2) ejemplares.

**EL CONTRATANTE**

ALEJANDRO ARANGO MEJI
C.C. No. 71'586.521.
Representante legal
**COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**

**EL CONTRATISTA**

JOSE RUBEN SANCHEZ MUÑOZ
C.C. No. 19'217.615
Representante legal
**R S C INGENIERIA Y MARMOL E.U.**

*2016 12 12 13,564,710.00*

***R S C INGENIERIA Y MARMOL EU ***********************

***TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ***********************

bulevar
CENTRO COMERCIAL

Nit.: 800,056,712-9

*EGRESO 1- 02- 4 3311*

**FECHA :** *2016/12/12*

**Estado :** *FINALIZADO*

| CODIGO | CCost | NIT | CONCEPTO | REFERENCIA | DEBITOS | CREDITOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 2 05 10 00 0 0 | 00000 | 830,127,679 | ANT CONTR2016-06 INSTACION GRANITO PLAZ | 104 1 16967 | 13,564,710.00 | 0.00 |
| 1 1 10 05 15 0 0 | 00000 | 830,127,679 | R S C INGENIERIA Y MARMOL EU | 000 0 0 | 0.00 | 13,564,710.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CHEQUE | EFECTIVO | TOTALES | **13,564,710.00** **13,564,710.00** |
| BANCO 6 BO. BTA. PAGADORA 1436 | | FIRMA, SELLO Y HUELLA | |
| BENEFICIARIO *R S C INGENIERIA Y MARMOL EU ********************* | | Fecha de Recibido : _____ | |
| Cuenta de Giro 086251436 | | | |
| *PG ANTICIPO CONTRATOS* | | | |

| ELABORADO | REVISADO | APROBADO | AUDITOR |
|---|---|---|---|
| | | | |

*C.C./NIT*

RECIBI DE : CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

LA SUMA DE : TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ********************

12-Dec-2016 08:10:53 a.m.

bulevar
CENTRO COMERCIAL

# CAUSACION COSTOS Y GASTOS REG.COMUN

Documento: 1 04 1 - 16967
Fecha 2016/11/10

NIT.: 800,056,712 - 9

Señores R S C INGENIERIA Y MARMOL EU **********
Dirección CL 163 21 50 BOGOTA D.C.
Extensión

N.I.T. 830,127,679
Teléfono 6770633
Estado FINALIZADO

| CODIGO | C.Ct | Nit | CONCEPTO | Ext. | BASE | REFERENCIA | DEBITOS | CREDITOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 3 30 05 10 0 0 | 00000 | 830,127,679 | ANT CONTR2016-06 INSTACION | 000 | 0 | 1 04 1 16967 | 13,564,710.00 | 0.00 |
| 2 2 05 10 0 0 0 | 00000 | 830,127,679 | ANT CONTR2016-06 INSTACION | 000 | 0 | 1 04 1 16967 | | 13,564,710.00 |
| | | | | | | Totales : | 13,564,710.00 | 13,564,710.00 |

ELABORO
REVISO ASISTENTE DE CONTABILIDAD
APROBO

OBSERVACIONES
ANT CONTR2016-06 INSTACION GRANITO PLAZOLETA COMIDAS

bulevar CENTRO COMERCIAL NIT. 800.056.712-9

30-Nov-2016 10:20:06 AM

16967

R.S.C. INGENIERIA Y MARMOL E.U.
"INGEMARMOL"
NIT. 830.127.679-8
Diseño - Construcción - Interventorias
Distribuidor de Granitos y Mármoles S.A.

Calle 163 No. 21-50
Teléfono: 6 77 06 33
Fax: 667 87 26 / 27
E-mail/: clientes@ingemarmol.com
www.ingemarmol.com
Bogotá, D.C. Colombia

Bogotá, D.C., Noviembre 10 de 2016

RSC- 018-16

SOLICITUD DE ANTICIPO 2521 16 NOV 10 P5:04

Señores EL RECIBO DE ESTE DOCUMENTO
CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA IMPLICA SU ACEPTACION

Nit. 800.056.712-9

Favor girar cheque a:

R.S.C. INGENIERIA Y MARMOL E.U. INGEMARMOL
Nit. 8301276798

Por concepto de anticipo por EL Suministro e Instalación de granito natural en el Centro Comercial Bulevar Niza, según contrato Nº 2016-06 y nuestra cotización Nº 142/16 de Agosto 25 de 2016

Valor $ 13'564.710.oo

SON: TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOPS DIEZ PESOS MCTE.

Atentamente,

Ing. JOSE RUBEN SANCHEZ C.
Gerente

DIR. MUNTO.

Contrato.
2016-06

ESTE DOCUMENTO ES DE TRAMITE, EN NINGUN MOMENTO CONSTITUYE FACTURA.
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA- 7421
PERTENECEMOS AL REGIMEN COMUN

ASISTENTE DE CONTABILIDAD 25 11 16
bulevar CENTRO COMERCIAL NIT. 800.056.712-9

spacio grafico@live.com

bulevar

# ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

LUGAR y FECHA: **Bogotá, 22 de diciembre de 2016**

CONTRATO: **SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN HORARIOS NOCTURNOS DE CIENTO CUARENTA Y UN (141) METROS DE PISO EN GRANITO NATURAL, SEGÚN DISEÑO DEL CONTRATANTE, INCLUYENDO LA PROTECCIÓN CONTRA ESCOMBRO Y POLVO DE VITRINAS Y LOCALES, DEMOLICIÓN DEL PISO ACTUAL, TRASIEGO DE ESCOMBROS Y DESPERDICIOS, AFILIACIÓN SOCIAL Y DOTACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA Y ENTREGA DEL ÁREA INTERVENIDA ORDENADA Y ASEADA.**

PARTICIPANTES:

CONTRATISTA: **RSC INGENIERIA Y MARMOL E.U.**

**Ing. Rubén Sanchez**

CONTRATANTE: **BULEVAR NIZA CENTRO COMERCIAL P.H.**

**Arq. Luis Alfonso Gonzalez**

*El jueves 22 de diciembre de 2016, se reunieron en el sitio de la obra el ingeniero Rubén Sanchez, en representación de RSC INGENIERIA Y MARMOL E.U., Contratista y el Arquitecto Luis Alfonso Gonzalez en representación del CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H con el fin de entregar y recibir, respectivamente las obras de Construcción de los pisos en granito natural ubicados en la plazoleta de comidas, sector norte piso 3 plaza del fuego del Centro Comercial Bulevar Niza. Localizado en la Avenida Carrera 58 No. 127-59 de Bogotá.*

bulevar
CENTRO COMERCIAL

Una vez verificadas las obras se recibe a satisfacción conforme con los compromisos contractuales pactados.

Para constancia se firma en Bogotá, a los 22 días del mes de diciembre de 2016, por os que en ella intervinieron.

**CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.**

**Arq. Luis Alfonso Gonzalez**

**RSC INGENIERÍA Y MÁRMOL E.U.**

**Ing. Rubén Sanchez**

bulevar

# ACTA DE LIQUIDACION DE OBRA

**OBJETO DEL CONTRATO:** **SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN HORARIOS NOCTURNOS DE PISO EN GRANITO NATURAL, SEGÚN DISEÑO DEL CONTRATANTE, INCLUYENDO LA PROTECCIÓN CONTRA ESCOMBRO Y POLVO DE VITRINAS Y LOCALES, DEMOLICIÓN DEL PISO ACTUAL, TRASIEGO DE ESCOMBROS Y DESPERDICIOS, AFILIACIÓN SOCIAL Y DOTACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA Y ENTREGA DEL ÁREA INTERVENIDA ORDENADA Y ASEADA.**

**VALOR** :

| | **VALOR ($)** |
|---|---|
| Valor inicial antes de IVA | $45.215.700 |
| | |
| Valor obras adicionales aprobadas | $0 |
| | |
| Valor obras no ejecutadas | -$902.144 |
| | |
| **Valor final antes de IVA** | **$44.313.556** |

**PLAZO TOTAL**: (30) TREINTA DIAS

**FECHA DE INICIO:** 21 de Noviembre de 2016

bulevar

**FECHA DE TERMINACIÓN** 06 de diciembre de 2016

**CONTRATISTA** **RSC INGENIERIA Y MARMOL**

**NIT.** **830.127679-8**

*El jueves 22 de diciembre de 2016, se reunieron en el sitio de la obra el ingeniero Rubén Sanchez, en representación de RSC INGENIERIA Y MARMOL E.U., Contratista y el Arquitecto Luis Alfonso Gonzalez en representación del CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H con el fin de entregar y recibir, respectivamente las obras de Construcción de los pisos en granito natural ubicados en la plazoleta de comidas, sector norte piso 3 plaza del fuego del Centro Comercial Bulevar Niza. Localizado en la Avenida Carrera 58 No. 127-59 de Bogotá.*

*Una vez verificadas las obras se recibe a satisfacción conforme a los compromisos contractuales pactados.*

*De acuerdo con el valor contratado, los pagos realizados al contratista, según la forma de pago pactada fueron:*

**FACTURACION:**

| ACTA | FACTURA | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| | C de Cobro | 10 de noviembre 2016 | $13.564.710 |
| Liquidación | 1091 | 27 de diciembre de 2016 | $44.313.556 |
| | **Total Facturado** | | **$44.313.556** |
| | | | |

**AMORTIZACION DE ANTICIPO:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Anticipo recibido** | **$13.564.710** | |
| | Anticipo amortizado | $0 | |
| Corte No. 1 | 0302 | | |
| | **Total Amortizado** | | |
| | | | |
| | **Saldo por amortizar** | | **$0** |

***2017 02 07 36,066,473.00***

***R S C INGENIERIA Y MARMOL EU ********************

***TREINTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE
*********************

bulevar

Nit.: 800,056,712-9

EGRESO **1- 02- 4 3526**

**FECHA :** ***2017/02/07***
**Estado :** ***FINALIZADO***

| CODIGO | CCost | NIT | CONCEPTO | REFERENCIA | DEBITOS | CREDITOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 2 05 10 00 0 0 | 00000 | 830,127,679 | FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SUMN INST PISO | 104 1 17126 | 36,066,473.00 | 0.00 |
| 1 1 10 05 15 0 0 | 00000 | 830,127,679 | R S C INGENIERIA Y MARMOL EU | 000 0 0 | 0.00 | 36,066,473.00 |
| CHEQUE | | | EFECTIVO | TOTALES | **36,066,473.00** | **36,066,473.00** |

BANCO 6 BO. BTA. PAGADORA 1436

FIRMA, SELLO Y HUELLA

BENEFICIARIO *R S C INGENIERIA Y MARMOL EU ********************

Fecha de Recibido : ____________________

Cuenta de Giro 086251436

*CANCELA FACTURA*

| ELABORADO | REVISADO | APROBADO | AUDITOR |
|---|---|---|---|
| | | | |

*C.C./NIT*

RECIBI DE : CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

LA SUMA DE : TREINTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE
********************

*2017 02 07 36,066,473.00*

***R S C INGENIERIA Y MARMOL EU *************

***TREINTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE **************

bulevar

Nit.: 800,056,712-9

*EGRESO 1- 02- 4 3526*

**FECHA :** *2017/02/07*

**Estado :** *FINALIZADO*

| CODIGO | CCost | NIT | CONCEPTO | REFERENCIA | DEBITOS | CREDITOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 2 05 10 00 0 0 | 00000 | 830,127,679 | FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SUMN INST PISO | 104 1 17125 | 36,066,473.00 | 0.00 |
| 1 1 10 05 15 0 0 | 00000 | 830,127,679 | R S C INGENIERIA Y MARMOL EU | 000 0 0 | 0.00 | 36,066,473.00 |
| | | | | | | |
| CHEQUE | | | EFECTIVO | TOTALES | **36,066,473.00** | **36,066,473.00** |

BANCO 6 BO. BTA. PAGADORA 1436

FIRMA, SELLO Y HUELLA

BENEFICIARIO *R S C INGENIERIA Y MARMOL EU **********

Cuenta de Giro 086251436

*CANCELA FACTURA*

Fecha de Recibido : _____

| ELABORADO | REVISADO | APROBADO | AUDITOR |
|---|---|---|---|
| | | | |

*C.C./NIT*

RECIBI DE : CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.

LA SUMA DE : TREINTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE

**********

Banco de Bogotá

CONSULTAS · PAGOS · TRANSFERENCIAS · SERVICIO AL CLIENTE · ADMINISTRACIÓN · MONEDA EXTRANJERA

Órdenes de no Pago · Solicitud de Archivos · Archivos Solicitados · TEA · Enviar Operaciones vía Archivo

Consulta de Archivos · Carga de Archivos · Resultado

## Detalle del archivo Consecutivo número

**Número Registros Banco de Bogota:** 0
**Valor Registros Banco de Bogota:** 0.00
**Número Registros Otros Bancos:** 3
**Valor Registros Otros Bancos:** 67,850,637.00

| Número de Registro | Nombre Destinatario | Número de Documento | Número de Cuenta Acreditada | Banco que acredita | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **R S C INGENIERIA Y MARMOL EU** | **N 8301276798** | **AH - 004600115077** | **BANCO DAVIVIENDA** | **36,066,473.00** |
| 3 | PANAMPROJECTSAS | N 8301284725 | CC - 17818886504 | BANCOLOMBIA | 28,547,364.00 |
| 4 | ALUVISER SAS | N 9002932371 | CC - 21002947474 | BANCO CAJA SOCIAL | 3,236,800.00 |

Anticipo Contratos oficina feb 17/17

Ir rápido a:

Ayuda • Imprimir • Manual • Demo • Terminar Sesión •

Banco de Bogotá

bulevar

# CAUSACION COSTOS Y GASTOS REG.COMUN

Documento: 1 04 1 - 17126
Fecha 2016/12/27

NIT.: 800,056,712 - 9

Señores R S C INGENIERIA Y MARMOL EU **********
Dirección CL 163 21 50 BOGOTA D.C.
Extensión

N.I.T. 830,127,679
Teléfono 6770633
Estado FINALIZADO

| CODIGO | C.Ct | Nit | CONCEPTO | Ext. | BASE | REFERENCIA | DEBITOS | CREDITOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 1 50 30 0 0 0 | 00000 | 830,127,679 | FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SU | 000 | 44,313,556 | | 44,313,556.00 | 0.00 |
| 2 4 08 10 10 5 0 | 00000 | 830,127,679 | FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SU | 000 | 44,313,556 | | 7,090,169.00 | 0.00 |
| 2 3 65 25 23 0 0 | 00000 | 830,127,679 | FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SU | 000 | 44,313,556 | | | 1,772,542.00 |
| 1 3 30 05 10 0 0 | 00000 | 830,127,679 | LEG ANTIPO CONTR 2016-16 SU | 000 | 0 | 1 04 1 16967 | | 13,564,710.00 |
| 2 2 05 10 0 0 0 | 00000 | 830,127,679 | FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SU | 000 | 0 | 1 04 1 17126 | | 36,066,473.00 |
| | | | | | | Totales : | 51,403,725.00 | 51,403,725.00 |

DEPARTAMENTO FINANCIERO
bulevar CENTRO COMERCIAL

ELABORO CEC
REVISO CONTABILIDAD
APROBO

OBSERVACIONES
FT1091 LIQ CONTR 2016-16 SUMN INST PISO PLAZOLETA COMIDAS - ANTICIPO

bulevar NIT. 800.056.712-9

07-Jan-2017 12:57:53 PM

17126

R.S.C. INGENIERIA Y MARMOL E.U.
"INGEMARMOL"
**Nit. 830.127.679-8**

Diseño - Construcción - Interventorias
Distribuidor de Granitos y Mármoles S.A.

IVA. RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 4330

Calle 163 No. 21-50
Teléfono: 677 06 33 - 667 87 27
clientes@ingemarmol.com
Bogotá,D.C. - Colombia

**FACTURA DE VENTA**

**Nº 1091**

| | |
|---|---|
| CLIENTE: | **CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H.** |
| NIT | **800056712-9** |
| DIRECCION: | **Carrera 58 nº 127-59** |
| TELEFONO: | **2267211** |
| CIUDAD | **Bogotá D.C.** |
| FECHA FACTURA: | **Diciembre 27 de 2016** |
| FECHA VENCIMIENTO: | **Enero 27 de 2017** |

Por concepto de Liquidación de obra por el Suministro e instalación de piso en Granito Natural en la Plazoleta de comidas sector Norte del Centro Comercial, según Contrato Nº 2016-06

| | |
|---|---|
| Valor de los trabajos 902.194 | $ 44.313.556 |
| Mas IVA 16% | $ 7.090.169 |
| Total | $ 51.403.725 |

Son: **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS VEINTI CINCO PESOS MCTE.**

(-) Amortización del anticipo $ 13'564.710.oo

DEPARTAMENTO FINANCIERO
bulevar CENTRO COMERCIAL

**Ing RUBEN SANCHEZ CORTES**
**Gerente**

FECHA: 27/DIC/2016
VALOR $ 37'839.015
APROBADO ARQ. LUIS A. GONZALEZ

ASISTENTE DE CONTABILIDAD

Gastos Ext.
51.5030 → Remodelacion

El (los) suscrito (s) arriba mencionado (s) declara (mos) haber recibido real y materialmente los artículos descritos en la presente FACTURA y que debe (mos) a **INGEMARMOL**

**IMPORTANTE:** Vencido el plazo, el valor de esta factura a su saldo, causará el interés máximo de mora fijado por la Ley. Esta FACTURA DE VENTA es un Titulo Valor endosable ley 1231 del 17 / 07 /2008 ( Modifica el Articulo 772 del Codigo DE Comercio).

Las mercancías amparadas por esta factura serán propiedad de **INGEMARMOL**, hasta tanto sean canceladas totalmente.

Resolución DIAN No.320001200581 - Fec. 2014 / 10 / 28 Autoriza del No.901 al No. 1200
Resolución DIAN
No. 18762001080861
Fecha: 2016 / 11 / 04
Hab. Num. del 1074 al 1200

IMPRESO POR: SPACIO GRAFICO - NIT.: 9.517.591-4

*01*

*1580272231*

19

Cámara de Comercio de Bogotá

# ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Número de Acta: **001**

**Serviconstrucciones y Transportes Iussa s.a.s**

**NIT. 900462832 8**

En **Bogotá D.C.** siendo las **09:00 AM** del día **martes, 21 marzo, 2017**, la Asamblea de Accionistas se reúne en sesión **Extraordinaria** y de forma **Presencial** previa convocatoria realizada el **martes, 21 marzo, 2017** a través de: **CORREO** y realizada por: **SANDRA ISABEL GOMEZ LEON GERENTE GENERAL Y REPRECENTANTE LEGAL**

## Orden del Día

1. **Designación de Presidente y Secretario**
2. **Verificación de Quórum**
3. **Liquidación**
4. **Aprobación de Acta**
5. **Firmas**

## 1. Designación Presidente y Secretario de la reunión

Se nombran para estos cargos a.

**Presidente : SANDRA ISABEL GOMEZ LEON**, identificado con la **Cédula de Ciudadanía** No. **52343061** de **Bogotá D.C.**

**Secretario : LUIS USSA ANAYA**, identificado con la **Cédula de Ciudadanía** No. **13925837** de **Málaga**

## 2. Asistencia (Quórum Deliberatorio)

Revisada la asistencia se constata que estuvieron en la reunión las siguientes:

| | |
|---|---|
| **Acciones Suscritas Presentes** | **200** |

## 3. Liquidación de la Sociedad.

Finalizado el pago de todos los pasivos, el liquidador encargado indica a los accionistas que el remanente que quedó para ser distribuido a ellos a prorrata de su participación es de:
**$ 0 PESOS**

Una vez revisado el informe del liquidador, la Asamblea de Accionistas aprueba la cuenta final de liquidación con la siguiente **votación**:

- 200 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN A FAVOR
- 0 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN EN BLANCO
- 0 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN EN CONTRA

Cámara de Comercio de Bogotá

**4. Aprobación de Acta**

Finalizada la reunión, la Asamblea de Accionistas lee y manifiesta la aprobación del acta por unanimidad:

Finaliza la sesión siendo las **09:00 AM**

**Presidente**
**SANDRA ISABEL GOMEZ LEON**
**C.C. 52343061 DE BOGOTA D.C**
Sandra Isabel Gómez León

**Secretario**
**LUIS USSA ANAYA**
**C.C. 13925837 DE MALAGA SANTADER**

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 121087035E4FA6**

8 DE OCTUBRE DE 2021 HORA 10:33:32

0121087035 PÁGINA: 1 DE 2

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA SAS
N.I.T. : 900.462.832-8, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02139531 CANCELADA EL 21 DE MARZO DE 2017

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ACCIONISTA UNICO DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01511336 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SERVICIOS INTEGRALES DE TRANSPORTE USSA AL SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE JULIO DE 2014, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NÚMERO 01851675 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SERVICIOS INTEGRALES DE TRANSPORTE USSA AL SAS POR EL DE: SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA SAS.

CERTIFICA:

QUE EL ACTA NO. 002 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE APROBO LA CUENTA FINAL DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD, FUE INSCRITA EL 21 DE MARZO DE 2017 BAJO EL NO. 02197655 DEL LIBRO IX.

CERTIFICA:

QUE, EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LOS REGISTROS QUE APARECEN EN LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA LIQUIDADA.

CERTIFICA:

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4330 (TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)
OTRAS ACTIVIDADES:
5229 (OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL TRANSPORTE)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 03 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE JULIO DE 2014, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01851671 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| GOMEZ LEON SANDRA ISABEL | C.C. 000000052343061 |

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 21 DE MARZO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 6,200

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
**********
**********
**********
**********

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 121087035E4FA6**

8 DE OCTUBRE DE 2021 HORA 10:33:32

0121087035 PÁGINA: 2 DE 2

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

**********

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

SBO711991406 SCC213652572

# NOTARÍA 43 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 586**

**QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: CINCO (05) DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).**

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-945832 | REGISTRO CATASTRAL | 138 100 A 10 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO | | VEREDA |
| | BOGOTÁ D.C. | | |
| URBANO X | | DIRECCIÓN | CARRERA 101 No. 138-20 (Dirección catastral) |
| RURAL | | NOMBRE | LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS EN ÉL LEVANTADA, CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA 38 DEL LOTEO DE LA URBANIZACIÓN LA TRINITARIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. |

**DOCUMENTO**

| CLASE | NÚMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|
| ESCRITURA | 586 | 05/04/2019 | NOTARÍA CUARENTA Y TRES | BOGOTÁ |

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO**

| CODIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | $30.000.000.oo |
| | CANCELACIÓN DE AMPLIACIONES DE HIPOTECA | $20.000.000.oo |
| 0203 | HIPOTECA ABIERTA EN CUANTÍA INDETERMINADA | $50.000.000 |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| DEUDORA: CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN | C.C. 52.390.839 |
| ACREEDORA: JOHANNA ANDREA AMAYA GONZÁLEZ | C.C. 1.020.755.849 |

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los cinco (05) días del mes de **Abril** del año dos mil diecinueve (**2019**), ante mí, **JUAN ENRIQUE NIÑO GUARÍN** Notario Cuarenta y Tres (**43**) de este Círculo Notarial; se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
SBO711991406 SCC213652572 11/03/2019 05/12/2018 5MC5IX3X3N6EN5J2 LM5F8441AZ14CXWJ

**COMPARECIÓ**: El señor **ROBERTO IGNACIO GORDON GARCÍA** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., de nacionalidad colombiano, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.793.954, expedida en Bogotá D.C.. , quien actúa en calidad de heredero y causahabiente de la señora **ROSA MARÍA GARCÍA DE GORDON (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número **20.198.501** expedida en Bogotá D.C., fallecida el día 05 de noviembre de 2017 en Bogotá, D.C., según se acredita con la copia autentica del respectivo Registro Civil de Defunción, expedido por la Notaria Cuarenta y Tres (43) de Bogotá, con Indicativo Serial No. **4141252,** calidad que el compareciente acredita con la copia autentica de su registro civil de nacimiento expedido en la Notaria Veinte (20) de Bogotá bajo el Indicativo Serial No. **2750433**, todo lo cual se protocoliza con este instrumento público, y quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará **EL ACREEDOR** y manifestó: ----------

**PRIMERO:** Que por medio de la escritura pública número novecientos cinco (**905**) de fecha veintiocho (**28**) de abril de dos mil dieciséis (**2016**) de la Notaria cuarenta y tres (**43**) del Circulo Notarial de Bogotá, y registrada en el folio de matricula inmobiliaria número **50N-945832** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, la señora **CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN**, constituyó HIPOTECA DE PRIMER GRADO, a favor de la señora **ROSA MARIA GARCIA DE GORDON (q.e.p.d)**, sobre el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS EN EL LEVANTADA CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA 38 DEL LOTEO DE LA URBANIZACIÓN LA TRINITARIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. UBICADO EN LA CARRERA 101 No. 138-20 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.** cuyos linderos especiales y generales se detallan en la escritura antes citada.---------- - - - - - - - ----------

**-SEGUNDO**: Que por medio de la escritura pública número mil cuatrocientos noventa y seis (**1496**) de fecha nueve (**09**) de julio de dos mil dieciséis (**2016**) de la Notaría cuarenta y tres (**43**) del Circulo Notarial de Bogotá, y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-945832** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, la señora **CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN**, constituyó **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** a favor de la señora **ROSA MARÍA GARCÍA DE**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

AÑO GRAVABLE **2019**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia Recaudo 19011928606 **401**

Factura Número: 2019201041618096873

Código QR: Indicaciones de uso al respaldo

SCC413652500

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0133MOYN | KR 101 138 20 | 050N00945832 |

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC | 52390839 | CLAUDIA ESPERANZA GOMEZ LEON | 100 | PROPIETARIO | KR 101 138 20 | 11001 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| 12. AVALÚO CATASTRAL | 13. DESTINO HACENDARIO | 14. TARIFA | 15. % EXENCIÓN | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| 178,925,000 | 61-RESIDENCIAL | 6 x Mil | 0 | 0 |

| 17. IMPUESTO A CARGO | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL | 19. IMPUESTO AJUSTADO |
|---|---|---|
| 1,074,000 | 192,000 | 882,000 |

## D. PAGO CON DESCUENTO

| | | HASTA 05/ABR/2019 | HASTA 21/JUN/2019 |
|---|---|---|---|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 882,000 | 882,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 88,000 | |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 794,000 | 882,000 |

## E. PAGO ADICIONAL CON APORTE VOLUNTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 88,000 | 88,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 882,000 | 970,000 |

## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 05/ABR/2019

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19011928606114704732(3900)00000000882000(96)20190405

HASTA 21/JUN/2019

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19011928606105993957(3900)00000000970000(96)20190621

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 05/ABR/2019

☒

(415)7707202600856(8020)19011928606066604269(3900)00000000794000(96)20190405

HASTA 21/JUN/2019

☐

(415)7707202600856(8020)19011928606094518205(3900)00000000882000(96)20190621

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CTA 0 SHD-BOT Imp Pre.Unif(Barral. M.A.

02/04/19 / 12:56:00 / 50 / 543 / 621

TOTAL/$ 794.000,00 CON PAGO FORM:19011928606

SERIAL:12076053373554 CONTROL:56874517

CONTRIBUYENTE

KO7GDOX8M6F938TI

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano
Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: tRCAAAUKON2LZ9

# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

| | |
|---|---|
| Dirección del Predio: | KR 101 138 20 |
| Matrícula Inmobiliaria: | 050N00945832 |
| Cédula Catastral: | 138 100A 10 |
| CHIP: | AAA0133MOYN |
| Fecha de expedición: | 02-04-2019 |
| Fecha de Vencimiento: | 02-05-2019 |

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 358657

wl02cc01:oracle/CKREYESV1 CYRINCON1 ABR-02-19 13:57:41 ADRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SHR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

SCC213652591

**Certificado generado con el Pin No: 190404112819462370** **Nro Matrícula: 50N-945832**

Pagina 1

Impreso el 4 de Abril de 2019 a las 09:46:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-03-1986 RADICACIÓN: 1986-11532 CON: DOCUMENTO DE: 26-05-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0133MOYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==============================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE NUMERO 10. MANZANA #38. URBANIZACION "LA TRINITARIA". AREA APROXIMADA:72.00M2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS OBRAN EN LA ESCRITURA 0062 DEL 22 DE ENERO DE 1986, NOTARA 30 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
**COMPLEMENTACION:**
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A OROZCO GAVIRIA ALICIA DEL SOCORRO SEGUN ESCRITURA 168 DEL 23-02-82 NOTARIA 30A DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JULIO E RODRIGUEZ E HIJOS LIMITADA SEGUN ESCRITURA 167 DE 23-02-82 NOTARIA 30A DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO DOS GLOBOS DE TERRENOS QUE HOY FORMAN UNO SOLO PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A JULIO ENRIQUE RODRIGUEZ CRUZ Y DELFINA GACHARNA DE RODRIGUEZ SEGUN ESCRITURA 1871 DEL 25-04-1.975 NOTARIA 7A DE BOGOTA REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL MISMO A/O BAJO LA MATRICULA 050-0279905 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA DIVISION MATERIAL VERIFICADA CON ENRIQUE PE/A BERNARDO RODRIGUEZ, TULIO ENRIQUE RODRIGUEZ, ROSA ELENA GACHARNA DE RODRIGUEZ AMELIA ESLAVA DE BALCO Y CRISTINA TOVAR DE GUZMAN SEGUN SENTENCIA DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1943 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1944 OTRA PARTE LA ADQUIRIO JULIO E RODRIGUEZ E HIJOS LIMITADA POR COMPRA A JULIO E RODRIGUEZ CRUZ Y DELFINA GACHARNA DE RODRIGUEZ SEGUN ESCRITURA 1870 DEL 25-04-75 NOTARIA 7A DE BOGOTA REGISTRADA EL 14 DE JULIO DEL MISMO A/O BAJO LA MATRICULA 050-0279906 ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO L GAITAN SEGUN ESC 107 DE 21 DE ENERO DE 1.938 NOTARIA 3A DE BOGOTA REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.938.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
3) KR 101 138 20 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 101 138-18 URBANIZACION "LA TRINITARIA"
1) CARRERA 101 138-20 LOTE 10 MANZANA 38 URBANIZACION "LA TRINITARIA"

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
50N - 654722

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-01-1986 Radicación: 1986-11532
Doc: ESCRITURA 0062 del 22-01-1986 NOTARIA 30 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 999 LOTEO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-03-1986 Radicación: 1986-31244
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1533 del 05-03-1986 SUPERBANCARIA. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION " LA TRINITARIA ". INTEGRADA POR 530 LOTES.-
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.** X

---

SCC213652591 WKPXFISB554CRLU5 11/03/2019 JUAN ENRIQUE NIÑO GUZMAN

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190404112819462370** **Nro Matrícula: 50N-945832**



Impreso el 4 de Abril de 2019 a las 09:46:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 08-08-1989 Radicación: 8930434

Doc: ESCRITURA 1723 del 30-05-1989 NOTARIA 30 de BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA S.A. INCOR S.A.

A: MONTA/EZ DE AVILA MARGOTH X

---

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 1998-36628

Doc: ESCRITURA 2277 del 24-11-1997 NOTARIA UNICA de GIRON VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTA\EZ DE AVILA MARGOTH CC# 23268626

A: CARVAJAL PINTO LUDIN CC# 63315259 X

---

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 1998-36670

Doc: ESCRITURA 3206 del 27-11-1997 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL PINTO LUDIN CC# 63315259

A: FORERO QUINTERO VICTOR ADOLFO CC# 19384959 X

---

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 09-09-1999 Radicación: 1999-52229

Doc: ESCRITURA 3533 del 29-11-1998 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO QUINTERO VICTOR ADOLFO CC# 19384959

A: CRUZ DIMAS FARID CC# 79266268 X

---

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-35363

Doc: OFICIO 1319 del 07-05-2004 JUZGADO 49 C. M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL NUMERO 04-0474

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PI/EROS MARTIN JUAN JOSE

A: CRUZ DIMAS FARID CC# 79266268 X

---

**ANOTACION:** Nro 008 Fecha: 17-12-2004 Radicación: 2004-98142

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Doc: OFICIO 3084 del 07-10-2004 JUZGADO 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -OFIC. 1319

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS MARTIN JUAN JOSE

A: CRUZ DIMAS FARID X

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I. D. U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

---

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-07-2009 Radicación: 2009-57826

Doc: OFICIO 48685 del 15-07-2009 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

---

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-09-2009 Radicación: 2009-73135

Doc: ESCRITURA 1495 del 02-09-2009 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DIMAS FARID CC# 79266268

A: ANGARITA FLOREZ OSCAR CC# 6597678 X

---

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-09-2009 Radicación: 2009-73135

Doc: ESCRITURA 1495 del 02-09-2009 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA FLOREZ OSCAR CC# 6597678 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

República de Colombia

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbeta.supergov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190404112819462370** **Nro Matrícula: 50N-945832**



Impreso el 4 de Abril de 2019 a las 09:46:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 013 Fecha: 09-08-2010 Radicación: 2010-67243

Doc: ESCRITURA 1168 del 06-07-2010 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $55,250,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA FLOREZ OSCAR CC# 6597678

A: USSA ANAYA LUIS CC# 13925837 X

---

**ANOTACION:** Nro 014 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-39606

Doc: ESCRITURA 1105 del 22-05-2012 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

A: ANGARITA FLOREZ OSCAR CC# 6597678

3X

---

**ANOTACION:** Nro 015 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-41313

Doc: ESCRITURA 1161 del 28-05-2012 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $64,479,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: USSA ANAYA LUIS CC# 13925837

A: GOMEZ LEON CLAUDIA ESPERANZA CC# 52390839 X

---

**ANOTACION:** Nro 016 Fecha: 04-05-2016 Radicación: 2016-28932

Doc: ESCRITURA 905 del 28-04-2016 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

4

DE: GOMEZ LEON CLAUDIA ESPERANZA CC# 52390839 X

A: GARCIA DE GORDON ROSA MARIA CC# 20198501

---

**ANOTACION:** Nro 017 Fecha: 27-07-2016 Radicación: 2016-50885

Doc: ESCRITURA 1496 del 09-07-2016 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA HASTA $41.000.000,00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

5

DE: GOMEZ LEON CLAUDIA ESPERANZA CC# 52390839 X

A: GARCIA DE GORDON ROSA MARIA CC# 20198501

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La copia de la fe publica

143

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190404112819462370** **Nro Matrícula: 50N-945832**



Impreso el 4 de Abril de 2019 a las 09:46:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 018 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-28465

Doc: ESCRITURA 821 del 27-04-2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA A LA HIPOTECA 905 DE 28 DE ABRIL DE 2016 NOTARIA 43 DE BOGOTA -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ LEON CLAUDIA ESPERANZA CC# 52390839 X

A: GARCIA DE GORDON ROSA MARIA CC# 20198501

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

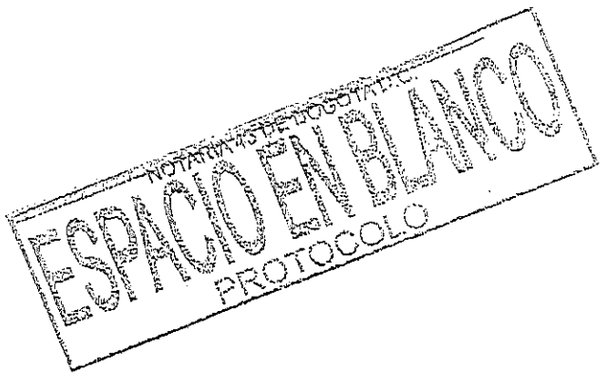
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-187904** **FECHA: 04-04-2019**

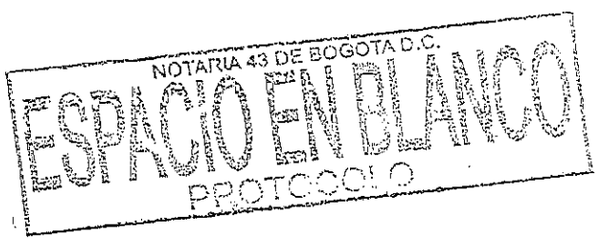
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Notario 43 de Bogotá, D.C.
SCC613652593
UNGTIAAQJEXWQVIX
11/03/2019
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial


NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO


NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

144

SCC913652601

Bogotá, D, C., 5 de Abril del 2019

Señores:
Notaria 43 de Bogotá D.C,

Yo, **YANE BRIGITTY GONZALEZ CASTRO**, identificada con la cedula de ciudadanía numero **39.695.685** expedida en **BOGOTÁ**, en **NOMBRE Y REPRESENTACION** de la señora **JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ,** identificada con la cedula de ciudadanía numero **1.020.755.849** expedida en **BOGOTA,** HAGO CONSTAR que se aprobó a la señora **CLAUDIA ESPERANZA GOMEZ LEON**, mayor de edad vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. **52.390.839** expedida en **BOGOTA**, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, un crédito respaldado con HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA, sobre un CASA, ubicada en la LOCALIDAD de SUBA en la CARRERA 101 # 138 - 20, DEL BARRIO TRINITARIA que ES de su propiedad, según cedula catastral 138 100 A 10 y el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-945832, de la Oficina de Registro de ZONA-NORTE.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento a la resolución 11621 del 30 de Diciembre del 2010, modificada por resolución # 11903 del 30 de Diciembre del 2010, de la Superintendencia de Notaria y Registro Declarando para efectos fiscales la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.000.000. M/CTE). Lo cual no establece el total del endeudamiento, sino un desembolso inicial.

Cordialmente,

YANE BRIGITTY GONZALEZ CASTRO
C.C.No. 39'695685

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Notaría 43 de Bogotá, D.C.
SCC913652601
LH8FVGBEV8IQGJHA
11/03/2019

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

145

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

# REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 0 4141252

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina: Registraduría | Notaría | X Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA-BOGOTA D.C-BOGOTA**********

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos
GARCIA DE GORDON ROSA MARIA**********

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 20198501 DE BOGOTA D.C**********
Sexo (en letras): FEMENINO*******

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA-BOGOTA D.C-BOGOTA**********

Fecha de la defunción: Año 2017 Mes NOV Día
Hora: 05 08 20**********
Número de certificado de defunción: 717156854*****

**Presunción de muerte**

Juzgado que profiere la sentencia: **********
Fecha de la sentencia: Año 2017 Mes NOV Día 09

Documento presentado: Autorización Judicial | Certificado Médico
Nombre y cargo del funcionario: X CLAUDIA BIBIANA TRUJILLO MONTES****

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos
FUENTES FONTECHA CARLOS EDUARDO**********

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 1099204665 DE BARBOSA**********
Firma: X

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos
**********

Documento de identificación (Clase y número): **********
Firma

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos
**********

Documento de identificación (Clase y número): **********
Firma

**Fecha de inscripción**: Año 2017 Mes NOV Día 09

**Nombre y firma del funcionario que autoriza**: JUAN ENRIQUE NIÑO GUADIN*******

ESPACIO PARA NOTAS

EL NOTARIO CUARENTA Y TRES
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CERTIFICA

República de Colombia
Dado notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SCC713652602
JUAN ENRIQUE NIÑO GUADIN Notario 43 de Bogotá, D.C.
SCC713652602
YO8WSXL4SXGKVX7F
11/03/2019

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

146

2750433

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

| Parte básica | Parte complementaria |
|---|---|
| 770330 | 05523 |

| Notaría, Registraduría Municipal, Alcaldía, Corregiduría, etc. | Municipio | Código |
|---|---|---|
| NOTARIA VEINTE | BOGOTA | 7862 |

SECCION GENERICA

| Primer apellido | Segundo apellido | Nombres |
|---|---|---|
| GORDON | GARCIA | ROBERTO IGNACIO |

| Masculino o femenino | Masculino | Femenino | Fecha de nacimiento: Día | Mes | Año |
|---|---|---|---|---|---|
| MASCULINO | X | | 30 | MARZO | 1.977 |

| País | Departamento | Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA | CUNDINAMARCA | BOGOTA D-E- |

SECCION ESPECIFICA

| Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento | Hora |
|---|---|
| BOGOTA CALLE 43 No. 56 A 76 BARRIO EL SALITRE | 11 p-m- |

| Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.) | Nombre del profesional que certificó el nacimiento | No. de licencia |
|---|---|---|
| TESTIGOS | | |

| Apellidos | Nombres | Edad (años cump.) |
|---|---|---|
| GARCIA | ROSA MARIA | 42 |

| Identificación | Nacionalidad | Profesión u oficio |
|---|---|---|
| c-c-20-198-501 de Bogotá D-E- | COLOMBIANA- | HOGAR |

| Apellidos | Nombres | Edad (años cump.) |
|---|---|---|
| GORDON YAZO | JOSE IGNACIO | 42 |

| Identificación | Nacionalidad | Profesión u oficio |
|---|---|---|
| c-c-165-214 de Bogotá D-E- | COLOMBIANO | EMPLEADO |

| | |
|---|---|
| Identificación: c-c-165- 214 de Bogotá | Firma |
| Dirección postal: CALLE 43 No.56 A 76 Bogotá | Nombre: JOSE IGNACIO GORDON YAZO |
| Identificación: c-c-124-376 de Bogotá D-E- | Firma |
| Domicilio (Municipio): Calle 36 Sur No.17-20 Bogotá | Nombre: JOSE AGUSTIN SANCHEZ ROMERO |
| Identificación: 41-475-407 de Bogotá D-E- | Firma |
| Domicilio (Municipio): Calle 43 # 56-A-74 Bogotá | Nombre: ANA ISABEL GARZON BEJARANO |

FECHA EN QUE SE SIENTA EL REGISTRO

| Día | Mes | Año |
|---|---|---|
| 30 | ABRIL | 1.977 |

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DANE IP 10-6-XX/75

NOTARIO VEINTE DEL CIRCULO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SCC513652603

WPVGA1F99ERMRV5B

11/03/2019

SCC113651

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo:

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

NOTAS:

NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE **REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO** DE ESTA NOTARIA. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 115 DECRETO 1260 DE 1970. **PARA DEMOSTRAR PARENTESCO**

ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO ARTICULO 2 DECRETO 2189 DE 1983

FECHA DE EXPEDICIÓN: 23 NOV 2017

20 Notaría Bogotá D.C.

Elsa Villalobos Sarmiento
NOTARIA VEINTE DE BOGOTA

ELSA VILLALOBOS SARMIENTO
NOTARIA 20

EL NOTARIO 43 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

CERTIFICA

Que la copia autenticada de esta fotocopia se encuentra protocolizada en la E.P. Nº 232 de 13 de Feb. de 200 2018 de esta notaría.

Bogotá, D.C. - 5 ABR 2019

NOTARIA CUARENTA Y TRES DEL CIRCULO
JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN
NOTARIO CUARENTA Y TRES

REPÚBLICA DE COLOMBIA.
NOTARÍA 69 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
CÓDIGO: 1100100069.
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 00851.
CERO CERO OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO.
FECHA DE OTORGAMIENTO: DOCE (12) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.
VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA.
LA PODERDANTE:
JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ C.C. 1.020.755.849
LA APODERADA:
YANE BRIGITTY GONZALEZ CASTRO C.C. 39.695.685

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los doce (12) días del mes de abril de dos mil diecisiete (2.017), ante la Notaria sesenta y nueve (69) del Círculo de Bogotá, D.C., cuya Notaria Encargada es MARIA MARGARITA ARDILA JACOME, nombrada mediante resolución número 3448 de fecha 3 de abril de 2017, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó escritura pública de PODER GENERAL, el cual se consigna en los siguientes términos:

## COMPARECENCIA

Compareció quien se identificó como: JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ, mujer, Colombiana, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.020.755.849 expedida en Bogotá D.C., domiciliada y residente en esta ciudad, en la calle ciento sesenta y seis (166) número ocho H – cincuenta y seis (8H-56), teléfono 4614912, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien en adelante y para todos los efectos de este acto se denominará LA PODERDANTE, y declaró, que confiere PODER GENERAL, AMPLIO y SUFICIENTE a YANE BRIGITTY GONZALEZ CASTRO, mujer, colombiana,



Aa040547980 Ca313725029 SCC313652604
Ca313725029 SCC313652604
38YGU1NRS3QI2MQJ
MARIA MARGARITA ARDILA JACOME
11/03/2019
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
1078497MHKHKaC7A

mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.695.685 expedida en Usaquén, domiciliada y residente en esta ciudad, en la calle ciento sesenta y seis (166) número ocho H – cincuenta y seis (8H-56), teléfono 4614912, de estado civil soltera sin unión marital de hecho; para que en su nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas, en cualquier momento y sin consideración a la cuantía y calidad, la represente legal, judicialmente y administrativamente, en todo lo relacionado con sus derechos reales y personales, y autorice, otorgue y firme promesas, contratos, documentos y escrituras públicas, atinentes a sus bienes, obligaciones y derechos, especialmente en los siguientes actos que son meramente enunciativos.

**CLÁUSULA PRIMERA.- ADMINISTRACIÓN:** Para que administre todos y cada uno de mis bienes muebles e inmuebles, derechos y/o acciones, que posea en la actualidad o pueda llegar a poseer y que sean objeto de actuación o representación.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- ADQUISICIÓN, VENTA Y DISPOSICION DE BIENES:** Para que en mí nombre compre, venda, permute, constituya o cancele usufructos, hipotecas, leasing habitacional, patrimonios de familia, daciones en pago, afectación o desafectación a vivienda familiar y adquiera a cualquier título lícito, bienes muebles o inmuebles y celebre respecto de los mismos, toda clase de contratos en forma onerosa o gratuita.

**CLÁUSULA TERCERA.- ESCRITURAS PÚBLICAS:** Para que otorgue y firme en mí nombre, promesas de compraventa, Escrituras Públicas y toda clase de documentos relacionados con actos que involucren bienes inmuebles y en general que tengan que ver con el trámite inmobiliario.

**CLÁUSULA CUARTA.- INDAGACIÓN LEY 258 DE 1996.** Para que en mí nombre, de cumplimiento a lo preceptuado en el Artículo 4° y 6° de la Ley 258 de 1996, y declare ante el Notario y bajo la gravedad del juramento, sobre mí estado

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

civil actual, y transmite ante el mismo funcionario, la declaración pertinente respecto de la existencia o no de inmuebles de mí propiedad, afectados a Vivienda Familiar. Así mismo, queda facultada para que, respecto de los inmuebles que adquiera a mí nombre, los afecte o no a Vivienda Familiar, dependiendo tal decisión de la manifestación expresa que en tal sentido haga mi Apoderada.- ----------

---

**CLÁUSULA QUINTA.- ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS:** Para que me represente con voz y voto en reuniones y asambleas de copropietarios donde yo sea titular o propietario de unidades privadas. ----------

---

**CLÁUSULA SEXTA.- SUCESIONES:** Para que acepte con o sin beneficio de inventario, legados, herencias, donaciones, que se hicieren a mí nombre; me represente iniciando proceso de sucesión de bienes y/o confiera poder a abogados si para ello fuere necesario. ----------

---

**CLÁUSULA SEPTIMA: SOCIEDADES:** Para que constituya en mí nombre toda clase de sociedades y me represente en las mismas como socio o accionista, lo mismo que ante entidades en las que tenga cualquier clase de participación. Para que aporte a ellas, capital, bienes muebles o inmuebles de mí propiedad, y administre o liquide dichas sociedades. ----------

---

**CLÁUSULA OCTAVA.- ASAMBLEAS DE SOCIEDADES:** Para que me represente en sociedades o entidades en las que tenga cualquier clase de participación, lleve mí voz y emita mí voto en las respectivas juntas o asambleas, para que pague suscripciones de capital e instalamentos, cobre y reciba los dividendos, utilidades o beneficios, que por cualquier concepto me correspondan.

---

**CLÁUSULA NOVENA: RECAUDOS Y COBROS:** Para que en mí nombre cobre, reciba, consigne, cancele, distribuya, o realice, pagos, y cancelaciones de salarios, abonos, intereses, frutos, rentas, que se encuentren a mí nombre, y acepte así mismo daciones en pago, abonos parciales, hipotecas o prendas a mí

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

JUAN ENRIQUE JUÑO CASTRO Notario 43 de Bogotá, D.C.

Ca313725028 SCC013652605

ISLREMEEAV0HXXQE

MARIA MARGARITA ARDILA JACOME Notaria Segunda y Número del Círculo de Cajicá

11/03/2019

10733MHKHKaCHA70

favor, como garantía de los créditos que se me adeuden. Si lo considera pertinente, tiene poder para que adelante procesos de cobros, conciliaciones, convenios transacciones, remates judiciales o administrativos. ----------

---

**CLÁUSULA DÉCIMA: PENSIÓN DE JUBILACION.-** Para que realice en mí representación ante las autoridades correspondientes, todos los trámites necesarios para obtener mí reconocimiento de pensión de vejez o mí derecho a sustitución pensional si hay lugar a ello. ----------

---

**PARÁGRAFO:** En ejercicio de esta facultad mí apoderada, está plenamente facultada para recibir, administrar y/o manejar mí pensión de jubilación. ----------

---

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ENTIDADES BANCARIAS:** Para que abra, salde, administre, constituya, redima, cancele, firme, gire o endose, cualquier clase de producto bancario, financiero o cooperativo, que se encuentre a mí nombre, sin limitación alguna de cuantía o condiciones, ya sea dentro del país o en el exterior. ----------

---

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PAGO IMPUESTOS:** Para que en mí nombre presente, declare, impugne, reclame, liquide, re liquide, toda clase de impuestos, tributos, contribuciones, aportes, obligaciones fiscales, parafiscales, o similares, ante las autoridades competentes. Igualmente, para que firme los respectivos formularios de cancelación de los impuestos Distritales, Departamentales y Nacionales. ----------

---

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ESTADO DE INCONCIENCIA.-** Mí apoderada tiene absoluta autorización y poder, para que en caso de enfermedad, o accidente, que limite mis plenas facultades físicas y mentales, tome las decisiones clínicas, medicas, asistenciales, jurídicas, administrativas, bancarias, pensiónales y de disposición a que haya lugar, dándole cumplimiento a mis instrucciones las cuales podrán o no, estar contenidas en documentos privados o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

públicos, y que tienen que ver con la no prolongación de mí vida de manera artificial. ---

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DERECHO A MORIR DIGNAMENTE.** Haciendo uso del Derecho a morir dignamente, mí apoderada está plenamente facultada y autorizada por mí, para que, en caso de que me encuentre inconsciente, en estado vegetativo, afectado por una enfermedad terminal, solicite a quien corresponda, me sea practicada la Eutanasia, de acuerdo a la Sentencia T-970 de 2014 de la Honorable Corte Constitucional, reglamentada por la Resolución número 1216 del 20 de abril del 2015, expedida por el Ministerio de Salud, o por las Normas y Leyes, que en el momento rijan sobre el tema. ---

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DONACIÓN DE MIS ORGANOS.-** Mí apoderada está autorizada para que en mí nombre y representación y en cumplimiento de mí absoluta manifestación de la voluntad, en el momento indicado, done todos los órganos y tejidos de mi cuerpo a una institución de salud, que pueda hacer uso de ellos para beneficio de otras personas. Art. 17 Dcto. 2493/2004. ---

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** Me represente directamente o nombrado los apoderados especiales a que haya lugar, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como coadyuvante en cualquiera de las partes, ya sea para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas. ---

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: AUTO-CONTRATACIÓN:** Mí apoderada queda plenamente facultada para suscribir cualquier tipo contrato de traslado de dominio de mis bienes muebles o inmuebles, consigo mismo, o en auto contratación, de acuerdo al Art. 2170 C.C. ---

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SUSTITUCION DE PODERES:** Mí apoderada, podrá contratar nuevos apoderados, y sustituir, o delegar total o parcialmente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca313725027 SCC813652605
JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN Notario 43 de Bogotá D.C.
Ca313725027 SCC813652606
5PT5D91UGTCI2741 11/03/2019
MARIA MARGARITA ARDILA JACOME

10782KHKaC5A79HM

este poder y así mismo revocar delegaciones o poderes conferidos o sustituciones, en el momento en que él lo considere conveniente. ——————

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: REPRESENTACIÓN GENERAL:** Mí apoderada, tiene plenas facultades para representarme en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar, en caso de reclamaciones laborales y/o pensionales, civiles, administrativas, o de cualquier orden, que se presenten ante cualquier entidad pública o privada.——————

En general, para que asuma mí total personería y representación, ya que las estipulaciones del presente poder, como lo dije antes, no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas.——————

—————— HASTA AQUÍ EL TEXTO DEL PRESENTE PODER ——————

——————CONSTANCIAS——————

**LA COMPARECIENTE DEJA CONSTANCIA QUE:** ——————

1. Verificó cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y demás datos personales y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ——————
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asume la responsabilidad absoluta de lo manifestado, en caso de utilizarse esta escritura pública con fines ilegales. ——————
3. Conoce la Ley y sabe que la Notaría responde únicamente de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que formen parte del mismo. ——————
4. Sólo solicitará correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. ——————

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

——————

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

150

Aa040547983

Ca313725026
SCC613652607

ESTA HOJA NOTARIAL HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 00851.

CERO CERO OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO.

DE FECHA: DOCE (12) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017)

OTORGADA EN LA NOTARÍA SESENTA Y NUEVE (69) DE CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Leída esta escritura por la compareciente y enterado de su contenido, le da su asentimiento y en prueba de ello lo firma junto con la suscrita Notaria, quien de esta forma lo autoriza conforme a la Ley.

| | | |
|---|---|---|
| DERECHOS NOTARÍALES: | $ | 55.300 |
| RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍADO: | $ | 5.550 |
| RECAUDO FONDO NAL. DEL NOTARIADO | $ | 5.550 |
| IVA | $ | 19.437 |

(Resolución 0451 DEL 20 DE ENERO DE 2017).

Esta escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa040547980, Aa040547981, Aa040547982, Aa040547983.

LA COMPARECIENTE,

X, Johana - Amaya

JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ

C.C. No. 1020755849

TEL. 4614912 CEL. 3108042383

DIR. Calle 166 #8H-56

ACTIVIDAD Ingeniero Civil

ESTADO CIVIL: Soltera

CORREO ELECTRONICO: johanamaya6@hotmail.com

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN
Notario 43 de Bogotá, D.C.

Ca313725026
SCC613652607

2GK07W3TEBM97903

MARIA MARGARITA ARDILA JACOME
Notaria Sesenta y Nueve del Círculo de Bogotá
11/03/2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10781K3CUA79HMHK

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

MARIA MARGARITA ARDILA JACOME - ENCARGADA

NOTARIA SESENTA Y NUEVE (69) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Encargo: Resolución número 3448 del 03 de abril de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro
Elaboró: LUISA/201700997

Imprimió:

ESCRITURACIÓN

RADICÓ ____ DIGITÓ ____ IDENTIFICÓ ____

HUELLA ____ LIQUIDO ____ REV/LEG ____

CERRO ____ Vo. Bo. ____ COPIAS ____

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

151

NOTARIA 69 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

SCC213652609

# NOTARIA 69 DEL CIRCULO BOGOTA D.C.

ES FIEL COPIA NUMERO **DOS (02)** DE LA ESCRITURA PÚBLICA **No. 0851** DE FECHA **DOCE (12) DE ABRIL DE 2017.** TOMADO DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE EN **CINCO (05)** HOJAS ÚTILES. (DECRETO 960/70 ART. 80 – MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 58 DEC. 188/2013) CON DESTINO A:

**EL INTERESADO**

**VIGENCIA**

Al momento de expedirse la presente Copia, la escritura pública matriz de la misma **NO** aparece con nota marginal alguna de haber sido revocado **NI TOTAL NI PARCIALMENTE,** y por lo tanto se encuentra **VIGENTE.** .....

El solicitante manifiesta que a la fecha de la solicitud, el(los) poderdante(s) y el(los) apoderado(s), se encuentran vivos y con plenas facultades, exonerando así a la Notaria de cualquier uso indebido del mandato.----------

BOGOTA D.C. **03/04/2019 03:36 p. m.**

**MARIA MARGARITA ARDILA JACOME - ENCARGADA**
**NOTARIA SESENTA Y NUEVE (69) DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 69 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
MARIA MARGARITA ARDILA JACOME

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN
Notario 69 de Bogotá D.C.

SCC213652609

LEYL7QPF4COX8881

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca313725025

ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

Cadena s.a. 05-12-19

10765AM07MHKHKaC

152

SCC213652614

**Notaria 43**

58-dcfe4c95

3veym

Bogotá D.C., 2019-04-05 10:44:39 Documento: 3veym

Ante mi el suscrito Notario Cuarenta y tres del Circulo de Bogotá D.C. comparecio:

**GOMEZ LEON CLAUDIA ESPERANZA**

**Identificado con C.C. 52390839**

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

FOTO

HUELLA

**NOTARÍA CUARENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SCC213652614
1CXUVMIHYB0X3P0A
11/03/2019

Notaria 43

**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

Bogotá D.C., 2019-04-05 10:46:40 Documento: 3vezw

Ante mi el suscrito Notario Cuarenta y tres del Circulo de Bogotá D.C. comparecio:

**GONZALEZ CASTRO YANE BRIGITTY**

**Identificado con C.C. 39695685**

FOTO

Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

58-254301b9

**NOTARÍA CUARENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

153

SCC913652615

Notaria 43

## Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá D.C., 2019-04-05 10:47:03 Documento: 3vf07

Ante mi el suscrito Notario Cuarenta y tres del Circulo de Bogotá D.C. comparecio:

**GORDON GARCIA ROBERTO IGNACIO**

**Identificado con C.C. 79793954**

FOTO

Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

58-0e4c4f2c

**NOTARÍA CUARENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

JUAN [illegible] Notario 43 de Bogotá, D.C.

SCC913652615

SCC913652615

9KWACGQFZJP426PC

11/03/2019

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.
ESPACIO EN BLANCO
PROTOCOLO

SBO511991351 SCC013652573

**GORDON (q.e.p.d)**, sobre el mismo inmueble que se cita en la cláusula PRIMERA..-
-----------------------------------------------------------------------------------------------

-**TERCERO**: Que por medio de la escritura pública número ochocientos veintiuno (**821**) de fecha veintisiete (**27**) de abril de dos mil diecisiete (**2017**) de la Notaria cuarenta y tres (**43**) del Circulo Notarial de Bogotá, y registrada en el folio de matricula inmobiliaria número **50N-945832** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, la señora **CLAUDIA ESPERANZA GOMEZ LEON**, constituyó **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** a favor de la señora **ROSA MARÍA GARCÍA DE GORDON (q.e.p.d)**, sobre el mismo inmueble que se cita en la cláusula PRIMERA..-----------------------------
-----------------------------------------------------------------------------------------------

**CUARTO:** Que el señor **ROBERTO IGNACIO GORDON GARCÍA** quien actúa en calidad de heredero y causahabiente de la señora **ROSA MARÍA GARCÍA DE GORDON** quien fuera la acreedora, declara expresamente cancelados los gravámenes hipotecarios que pesan sobre el inmueble mencionado en la cláusula primera de este mismo instrumento público.-----------------------------------------------

**QUINTO:** Que la **HIPOTECA** que por este instrumento se cancela se había constituido para garantizar obligaciones hasta por la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($30.000.000,oo).**-----------------------

**SEXTO:** Que las **AMPLIACIONES DE HIPOTECA** que por este instrumento se cancela se había constituido para garantizar obligaciones hasta por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($20.000.000,oo).**

**SÉPTIMO:** Los gastos que ocasione el otorgamiento del presente instrumento de cancelación serán por cuenta del solicitante de la cancelación.-------------------------

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL OTORGANTE SI PRESENTÓ LAS PRIMERAS COPIAS DE LAS ESCRITURAS QUE CONTIENEN LOS GRAVÁMENES QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE CANCELAN, POR LO CUAL SE IMPONDRÁ LA RESPECTIVA NOTA DE CANCELACIÓN TANTO DE DICHAS COPIAS COMO EN LOS ORIGINALES, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 52 DECRETO LEY 960/1970.-------------------------------------------------------------------------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SBO511991351 SCC013652573
6PT151A740YX9WFOFBJT31TD0WBAR 11/03/2019 05/12/2018
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

## ACTO II- HIPOTECA ABIERTA EN CUANTÍA INDETERMINADA

**COMPARECEN: CLAUDIA ESPERANZA GÓMEZ LEÓN,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.390.839 expedida en Bogotá de estado civil SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, quien obra en nombre propio y la señora **YANE BRIGITTY GONZÁLEZ CASTRO**, , identificada con la cédula de ciudadanía número **39.695.685** de Usaquén, domiciliada en Bogotá, D.C., quien obra en este acto en nombre y representación de **JOHANNA ANDREA AMAYA GONZÁLEZ,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.020.755.849** de Bogotá, D.C., de estado civil SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO domiciliada en E.A.U (Emiratos Arabes). representación que ejerce en virtud del Poder General a ella conferido mediante escritura pública número ochocientos cincuenta y uno (851) de fecha doce (12) de abril de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría sesenta y nueve (69) del Círculo de Bogotá, cuya copia auténtica y certificado de vigencia se adjuntan para su protocolización con este instrumento, y quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará **LA ACREEDORA** y declararon:------ ----------

**PRIMERO:** Que por medio de la presente escritura constituye HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTÍA, a favor de la señora **JOHANNA ANDREA AMAYA GONZÁLEZ**, mayor de edad con domicilio en E.A.U (Emiratos Arabes) identificada con la C.C. No. 1.020.755.849 expedida en Bogotá, de conformidad con el artículo 2438 y siguientes del Código Civil, y quien se llamará LA ACREEDORA, sobre el siguiente inmueble: ----------

**LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS EN EL LEVANTADA CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA 38 DEL LOTEO DE LA URBANIZACIÓN LA TRINITARIA, DE LA LOCALIDAD DE SUBA, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO – VEINTE (#138-20) DE LA CARRERA CIENTO UNO (KR 101) DE LA CIUDAD DE BOGOTA,** el cual tiene un área aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 M2), y determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de doce metros (12.00 mts), con el lote número nueve (9) de la misma manzana. **POR EL SUR:** En extensión de doce metros (12.00 mts), con el

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura públics - No tiene costo para el usuario

SBO311991408 SCC813652574

lote número once (11) de la misma manzana. **POR EL ORIENTE:** En extensión de seis metros (6.00 mts), con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana y urbanización. **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de seis metros (6.00 mts) de la carrera 101.----------

**PARAGRAFO PRIMERO:** A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número **50N-945832** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y la cédula catastral número 138 100 A 10.----------

---

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Que no obstante la cabida y linderos antes mencionados la hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto.----------

**SEGUNDO:** Que el inmueble alinderado y determinado en el numeral anterior, objeto del gravamen que aquí se constituye, lo adquirió el propietario hipotecante por compra que hizo a **LUIS USSA ANAYA,** en los términos de la escritura pública número mil ciento sesenta y uno (1161) de fecha veintiocho (28) de mayo de dos mil doce (2012), de la Notaria Cincuenta (50) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-945832.**----------

**SEGUNDO:** Que a la fecha de éste instrumento público, constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA** sobre el inmueble descrito y alinderado en la declaración primera de éste contrato a favor de **JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ**, mayor de edad con domicilio en E.U.A. (Emiratos Arabes)., identificada con la C.C. No. 1.020.755.849 expedida en Bogota, de estado civil SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO obrando en nombre propio.--------

**TERCERO:** Que la presente hipoteca garantiza todas y cada una de las obligaciones que aquí la exponente DEUDORA contraiga a cualquier título con la exponente **ACREEDORA** siempre y cuando consten en cheques, letras de cambio pagarés o cualesquiera otros documentos privados girados y endosados por el propietario del inmueble y exponente DEUDORA por el término estipulado en los **PAGARES** más los intereses señalados convencionalmente o moratorios según el caso.----------

**PARAGRAFO I:** En la hipoteca aquí constituida quedan incluidas todas las mejoras

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
SBO311991408 SCC813652574 05/12/2018 11/03/2019 YBHSRBD94AC8QNEB5AU0KD5QLL87

presentes y futuras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres, todo sin reserva ni limitación alguna, la cual tiene todos los servicios de urbanismo funcionando correctamente.----------

**PARAGRAFO II:** Que la presente hipoteca ampara a la **ACREEDORA,** tanto en el préstamo del capital hasta la cantidad antes señalada, y cualquier documento valor firmado por **LA DEUDORA,** sus intereses, gastos de cobranza, si a ello hubiere lugar, honorarios del abogado quien se encargará de adelantar y proseguir la demanda que desde ahora se estipulan en un veinte por ciento (20%) del valor del crédito los que se causarán con la sola presentación de la demanda. Para efectos jurídicos se considera como domicilio la ciudad de Bogotá D.C, la residencia de **LA DEUDORA**

**PARAGRAFO III:**Que durante el plazo reconocerá a su **ACREEDORA,** sobre la suma mutuada, intereses mensuales, sobre la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia pago que hará **LA DEUDORA** anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la casa de habitación de su **ACREEDORA** o donde éste designe que contara a partir del cinco (05) de abril de 2019 en adelante. .--------

**CUARTO:** Que esta hipoteca garantiza a **LA ACREEDORA** el pago de toda obligación que por cualquier concepto contraiga en forma individual o personal, en forma conjunta o en unión con otra u otras personas naturales o jurídicas, siempre que conste en títulos valores o en títulos ejecutivos.----------

**QUINTO:** Que admite y acepta desde ahora, cualquier cesión que LA ACREEDORA haga de sus derechos en ésta hipoteca, y que aceptan como nuevo(s) **ACREEDOR(A)(ES)** a las personas ya sea jurídicas o naturales que presenten los títulos valores debidamente endosados para exigir el pago de la obligación, con su respectiva nota de cesión sin necesidad de notificación alguna.----------

**SEXTO:** Que son de su cargo los gastos los que demande el otorgamiento de éste instrumento, su registro y posterior cancelación.----------

**SÉPTIMO:** Que LA ACREEDORA podrá dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda si ocurriere alguna de estas circunstancias: ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

a) En caso de que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota Zona Norte, por alguna razón niegue el registro de la presente escritura.-----
b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere perseguido jurídicamente por un tercero o si sufrieren desmejora o deprecio tales que así desmejorados o depreciados no presten suficiente garantía del crédito a juicio de LA ACREEDORA.----------
c) Mora en el pago de una o más mensualidades consecutivas de intereses en la forma ya estipulada.----------
d) Mora en el pago del capital mutuado al vencimiento del plazo aquí estipulado.-
e) En caso de enajenación total o parcial del inmueble que por este instrumento se hipoteca sin la previa cancelación de este crédito, o si son gravados con hipoteca distinta a la constituida en esta escritura sin el expreso consentimiento por escrito de LA ACREEDORA.----------
f) Si LA DEUDORA fuere llamado a concurso de acreedores o quiebra, o solicitan concordato preventivo, potestativo u obligatorio.----------
g) En caso de incumplimiento por parte de LA DEUDORA por alguna de las estipulaciones contenidas en esta escritura.----------

**OCTAVO:** En caso de mora tanto en el pago del capital, como de los intereses al vencimiento del plazo pactado, pagará un interés de mora que constara en los respectivos pagarés.----------

**NOVENO:** Manifiesta LA DEUDORA que se encuentra en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y que hasta el día de hoy no se les ha declarado judicialmente interdicta y garantiza que el inmueble que por este instrumento hipoteca son de su exclusiva propiedad, que los ha venido poseyendo en forma quieta, pacífica y pública, así mismo se encuentran totalmente libres de impuestos nacionales y distritales, hipotecas, censos, anticresis, pleitos pendientes, demandas civiles, embargos judiciales, condiciones resolutorias de dominio, no han sido arrendados por escritura pública, ni constituidos en patrimonio de familia inembargable ni afectación a vivienda familiar, todo lo cual lo acredita con los certificados de libertad y tradición que en original entrega a su **ACREEDORA** pero

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
SBO111991409 SCC513652575 05/12/2018 11/03/2019 II6HTIXP306OGPQ6RJ07HS1Y9SK1ZH

se obliga a salir al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios. En la misma forma manifiestan que los inmuebles que hipoteca no tienen en la fecha ninguna clase de investigación penal y que se comprometen a no establecer en los inmuebles, personalmente ni por intermedio de terceras personas, actividad ilícita alguna, especialmente las contempladas en los artículos 375, 376, 377 del Código Penal, que conlleven judicialmente a la extinción de dominio ----------

**DÉCIMO:** Que esta escritura y la hipoteca que por ella se constituye conservará su vigencia y eficacia mientras exista sin cancelar cualquier obligación o deuda por parte de LA DEUDORA a favor de LA ACREEDORA, cualesquiera que sean las causas, las fechas y las procedencias de estas deudas. ----------

**DÉCIMO PRIMERO: AUTORIZACIÓN ESPECIAL: LA DEUDORA** otorga desde ahora Poder Especial a LA ACREEDORA, para que en el evento de pérdida o destrucción de la primera copia de esta escritura con mérito para exigir el cumplimiento de cualquier obligación, formule al señor notario, por medio de escritura pública y en medio de las dos partes contratantes la solicitud de compulsar una copia sustitutiva en los términos de los Artículos 81 del Decreto Ley 960 de 1970 y 39 del Decreto-2148 de 1983 y 43 de la Ley 1395 de 2010.----------

**ACEPTACIÓN: Presente JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ**, mayor de edad con domicilio en E.U.A. (Emiratos Arabes) identificada con la C.C. No. 1.020.755.849 expedida en Bogota según se indicó en la parte inicial de esta escritura, y manifestó:----------

a). Que acepta esta escritura y la **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA** que por la misma se constituye a su favor por encontrarla en todo a su entera satisfacción.----------

b) Que desde ahora **LA ACREEDORA JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ,** confiere PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a **ANA JACQUELINE GONZALEZ CASTRO** identificada con la cédula de ciudadanía número **39.689.914** de Bogotá, para que en caso de ausencia temporal o accidental de **LA ACREEDORA,** pueda recibir los intereses, expedir los recibos que fueren necesarios, nombrar apoderados judiciales o extrajudiciales para obtener el pago del presente crédito y firme la escritura de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cancelación llegado el caso, es decir para que haga las veces de titular.----------
---------- ----------

c) Para efectos fiscales los contratantes dan un valor a esta escritura de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** moneda corriente.----------
---------- ----------

**NOTA 1**: Se protocoliza carta de aprobación de crédito por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000)** moneda corriente ----------

**NOTA 2:** De conformidad con el artículo 28 de la Ley 1579 de 2012, las escrituras de hipoteca solo podrán inscribirse en el registro dentro de los 90 días hábiles siguientes a su otorgamiento. Que de no hacerlo en el término indicado se deberá otorgar una nueva escritura.----------

Para los efectos del Artículo 80 del Decreto 960/1970, el suscrito Notario señala la **PRIMERA COPIA** que de la presente escritura se expide, como la única que **PRESTA MERITO EJECUTIVO** a favor de **JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ,** en fuerza de la cual podrán exigirse las obligaciones en ella consignadas y en la que deberá hacerse la cesión en su caso.----------

**NOTA 3**: **AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES**: En condición de otorgantes y conforme a la ley estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012 autorizamos a la notaría 43 del círculo de Bogotá para que suministre a las autoridades administrativas, judiciales, y a las diferentes personas naturales o jurídicas los datos personales contenidos en el presente instrumento público, entre otros la fotocopia del documento de identidad.----------

**COMPROBANTES FISCALES:** De conformidad con las disposiciones legales vigentes sobre la materia, se protocolizan los siguientes comprobantes fiscales que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias: ----------

**2.)PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2019**----------

FORMULARIO: 2019201041618096873- REFERENCIA DE RECAUDO 19011928606 AUTOAVALUO $178.925.000 valor pagado $794.000 - FECHA DE PAGO 02/04/2019 BANCO SUDAMERIS. ----------

**3.)** CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 101 138 20 MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
JUAN ENRIQUE MEJIA GOMEZ NOTARIO 43 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
SBO911991410 SCC313652576
RVGKE4ZCXYU6W4Z5UMJEIUV0V5KR
11/03/2019
05/12/2018
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

945832 CEDULA CATASTRAL 138 100 A 10 CHIP AAA0133MOYN - FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/04/2019 FECHA DE VENCIMIENTO: 02/05/2019 **VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES.** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. CONSECUTIVO **358657**.----------

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El suscrito Notario hace constar que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de 2003, indagó a LA DEUDORA HIPOTECANTE sobre la existencia de matrimonio, unión marital de hecho, vigencia de la sociedad conyugal o patrimonial de hecho, y si el inmueble que hipoteca por medio del presente instrumento, se encuentra sometido a la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, a lo cual respondió bajo la gravedad del juramento: Que su estado civil actual es: SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, y que el inmueble que hipoteca **NO** se encuentra AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARÁN VICIADOS DE NULIDAD LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA INDAGACIÓN SOBRE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.----------

**EN ATENCIÓN AL ARTÍCULO 34 CN., LEY 190 1995, LEY 333 DE 1996 y LEY 365 DE 1997**, los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros representados en los bienes muebles e inmuebles relacionados en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas.----------

Los comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados **(Art. 9 y 35 Decreto Ley 960/1970).** LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(DE LOS)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura públicas - No tiene costo para el usuario

158

SBO711991411 SCC113652577

OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por quienes intervinieron en la inicial y sufragada por ellos mismos. **(Art. 102 Decreto Ley 960/1970).**----------

**TÉRMINO PARA INSCRIPCIÓN ANTE REGISTRO:** El Notario advirtió a los otorgantes, que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento. Su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. La Hipoteca constituida mediante este instrumento, deberá ser registrada dentro del término perentorio de **noventa (90) días**, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento; vencido dicho término, deberá otorgarse una nueva escritura de constitución del gravamen. **(Art. 32 Dcto. 1250/1970).** ----------

**NOTA:** Para los efectos del Artículo 80 del Decreto 960/1970, el suscrito Notario señala la **PRIMERA COPIA** que de la presente escritura se expide, como la única que **PRESTA MERITO EJECUTIVO** a favor de **YUDY PAOLA PINZON FERNANDEZ** en fuerza de la cual podrán exigirse las obligaciones en ella consignadas y en la que deberá hacerse la cesión en su caso. ----------

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído este instrumento por los comparecientes, dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al acto en general, fueron advertidos de las formalidades legales así como del registro, lo aprobaron y firmaron ante mí y conmigo el Notario quien en esta forma lo autorizo y doy fe.-**ESTA ESCRITURA SE EXTENDIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL Nos.:**SBO711991411,SBO911991410,SBO111991409,SBO311991408,SBO511991351,SBO711991406,SBO911991405.----------

ENMENDADO:"SBO511991351";si/vale

JUAN ENRIQUE ... Notario 43 de Bogotá D.C.

SBO711991411 SCC113652577 ZEJF0TZEZ1UZ1BRV3H0ER3P91MYII0 11/03/2019 05/12/2018

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



SBO911991405 SCC913652578

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 586 DE FECHA 05 DE ABRIL DE 2019 NOTARIA 43 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C..--------------

**ACREEDOR,**

**YANE BRIGITTY GONZALEZ CASTRO**

C.C. No. 39'695.685

DIRECCION: Calle 166 N. 8H -56

TELEFONO: 3015601294

E-MAIL: janegonzalez205@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: Hogar

En calidad de **Apoderada General** de **JOHANNA ANDREA AMAYA GONZALEZ**, con C.C. No. 1020.755.849.

DIRECCION: Calle 166 N. 8H -56

TELEFONO: 3015601294

E-MAIL: janegonzalez205@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: ingeniera Civil

**DERECHOS NOTARIALES (Resolución 691/2019)**

DERECHOS DE ESCRITURACIÓN: $339.378

I.V.A.: $96.022

SUPERNOTARIADO: $9.300

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: $9.300

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SBO911991405 SCC913652578 F9B82AQMER7W3QQW 11/03/2019 05/12/2018

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**EL NOTARIO CUARENTA Y TRES (43) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

NOTARIO CUARENTA Y TRES DEL CIRCULO
JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN
NOTARIO CUARENTA Y TRES
DE BOGOTA D.C.

**JUAN ENRIQUE NIÑO GUARÍN**

Radicó: (D653-19)
Elaboró:
Liquidó:
Tomó firmas:
Revisó:

Es segunda copia tomada de su original:
escritura pública Nº 586 de 5 Abril 2019
que expidió y autorizó en 21 hojas útiles
con destino a: Interesado

Papel Art.6º Ley 20 de 1.976 11 ABR 2019
Bogotá D.C.

NOTARIO CUARENTA Y TRES DEL CIRCULO
JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN
NOTARIO CUARENTA Y TRES
DE BOGOTA D.C.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de noviembre de 2021 Hora: 08:12:30
Recibo No. 1121069198
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 121069198EFD5D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA SAS
Nit: 901.472.005-1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

## MATRÍCULA

Matrícula No. 03360596
Fecha de matrícula: 30 de marzo de 2021
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 55 C No. 159 22
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: operativoussa.l.a@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3209756562
Teléfono comercial 2: 3124789862
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 55 C No. 159 22
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: operativoussa.l.a@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3209756562
Teléfono para notificación 2: 3124789862
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4330
Actividad secundaria Código CIIU: 4290
Otras actividades Código CIIU: 5229, 4390

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 0
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4330

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de noviembre de 2021 Hora: 08:12:30
Recibo No. 1121069198
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 121069198EFD5D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal, quien tendrá un suplente que podrá reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

## NOMBRAMIENTOS

## REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 01 del 13 de agosto de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de noviembre de 2021 con el No. 02761319 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal | Luis Ussa Anaya | C.C. No. 000000013925837 |

Por Documento Privado del 26 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2021 con el No. 02679816 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Suplente | Eloy Ortiz | C.C. No. 000000079463054 |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de noviembre de 2021 Hora: 08:12:30
Recibo No. 1121069198
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 121069198EFD5D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 26 de marzo de 2021 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2021, con el No. 02679816 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA SAS.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil.

## CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

| | |
|---|---|
| Valor | : $5.000.000,00 |
| No. de acciones | : 10.000,00 |
| Valor nominal | : $500,00 |

* CAPITAL SUSCRITO *

| | |
|---|---|
| Valor | : $5.000.000,00 |
| No. de acciones | : 10.000,00 |
| Valor nominal | : $500,00 |

* CAPITAL PAGADO *

| | |
|---|---|
| Valor | : $5.000.000,00 |
| No. de acciones | : 10.000,00 |
| Valor nominal | : $500,00 |

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Cedritos

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de noviembre de 2021 Hora: 08:12:30**
Recibo No. 1121069198
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 121069198EFD5D**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 10 de noviembre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 10 de noviembre de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

BAA BARRERA ABOGADOS ASOCIADOS

**Helena Cespedes <hcespedes@baa.com.co>**

# Fwd: INFORME CASO SERVICONSTRUCCIONES LUSSA SAS - LUIS USSA

**Gerencia De Marcas** <marcas@bulevar.com.co> 13 de abril de 2022, 14:24
Para: Helena Céspedes <hcespedes@baa.com.co>

Get Outlook para Android

---

**De:** Dirección de Servicios <servicios@Bulevar.com.co>
**Enviado:** jueves, 24 de marzo de 2022 6:21 p. m.
**Para:** Gerencia De Marcas; Gerencia General
**Asunto:** INFORME CASO SERVICONSTRUCCIONES LUSSA SAS - LUIS USSA

Cordial saludo

Remito documento para su revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

**Arq. Luis Alfonso González**

**Director de servicios**

Centro Comercial Bulevar

Av. Cra. 58 No. 127-59 (Administración)

PBX: (57-1) 2266500

www.bulevar.com.co

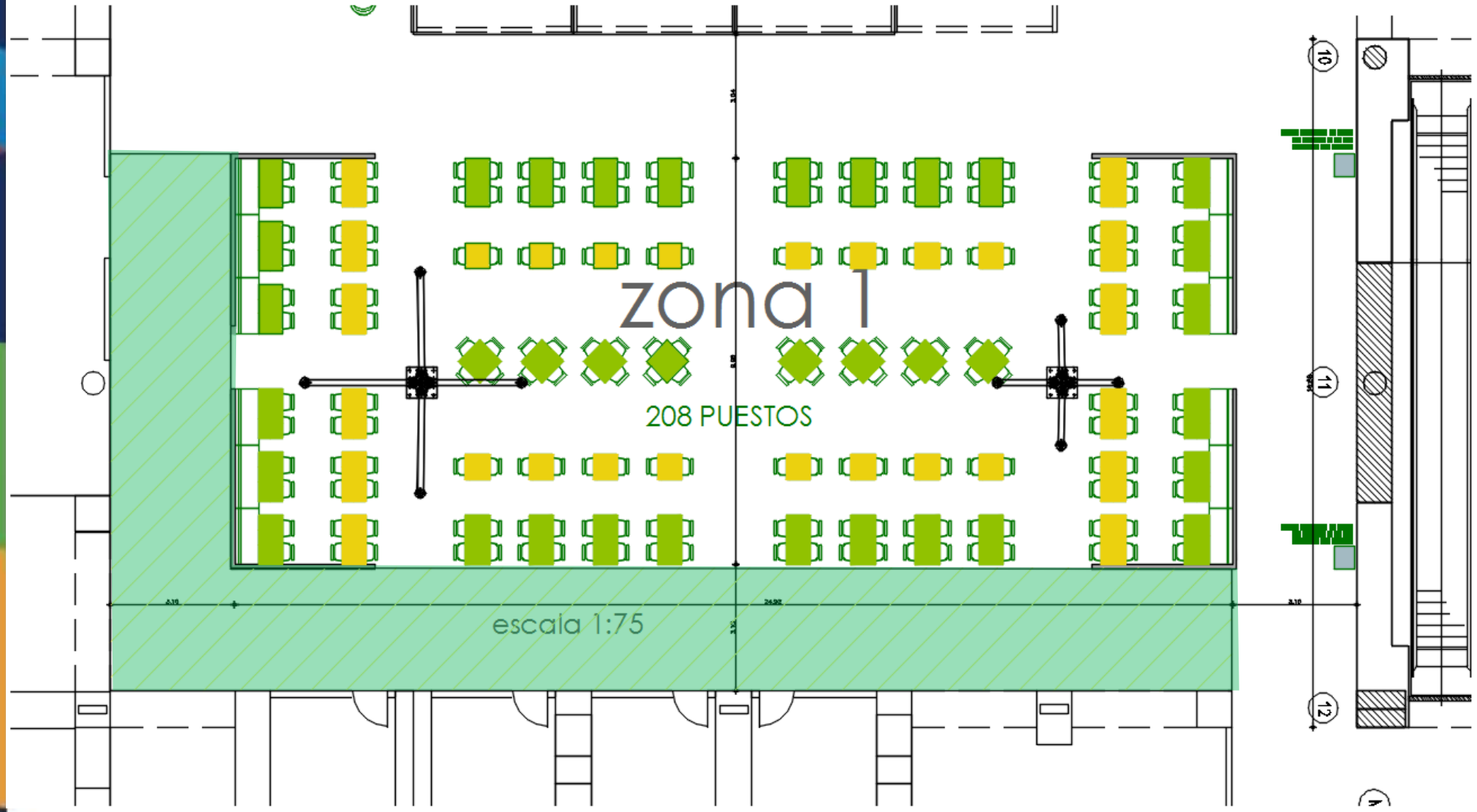
Bogotá- Colombia.

El contenido de este mensaje y sus archivos adjuntos son propiedad exclusiva del CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H, su información es únicamente para el uso del destinatario, No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e Infórmenos por esta vía.

Usted puede ejercer los derechos de consulta y reclamo sobre sus datos mediante escrito dirigido a CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA P.H en la siguiente dirección de correo: coordinadormercadeo@bulevar.com.co. De acuerdo con la Ley 1581 del año 2012, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es el CENTRO COMERCIAL BULEVAR NIZA, siendo tratados con la finalidad de llevar a cabo la gestión administrativa y de acuerdo con la política de tratamiento, cuya consulta puede llevarse a cabo a través de la página web: www.bulevar.com.co

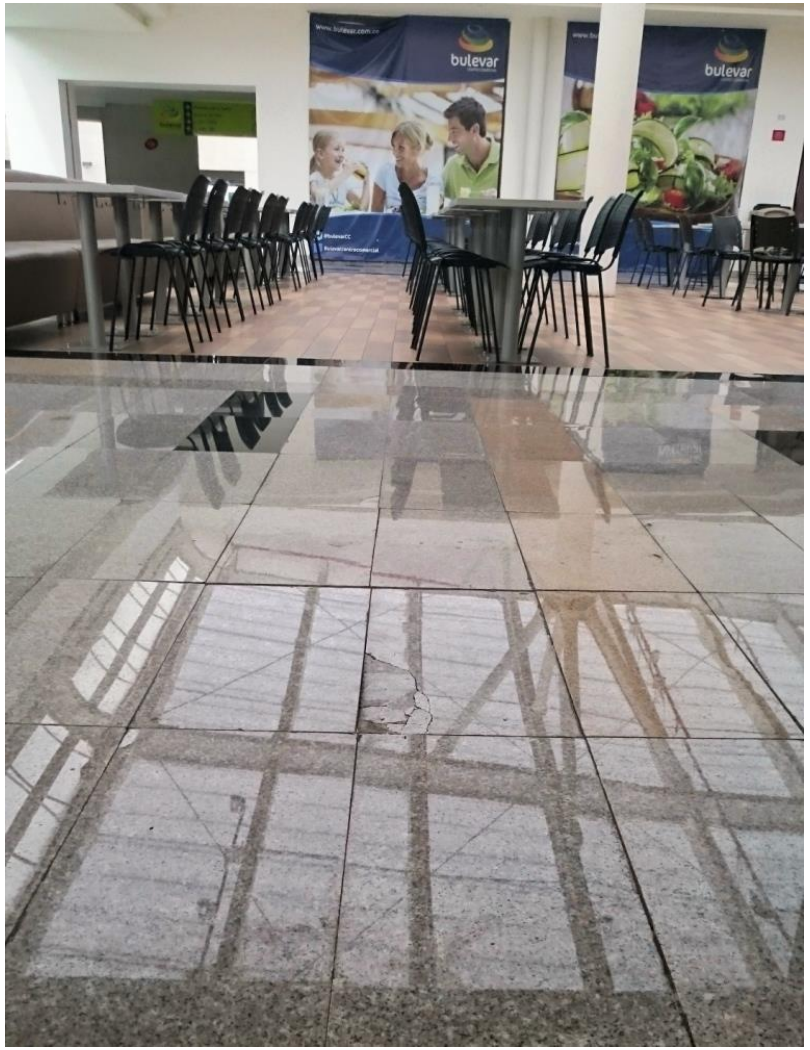
**RECLAMACION LUIS USSA.pptx**
7470K

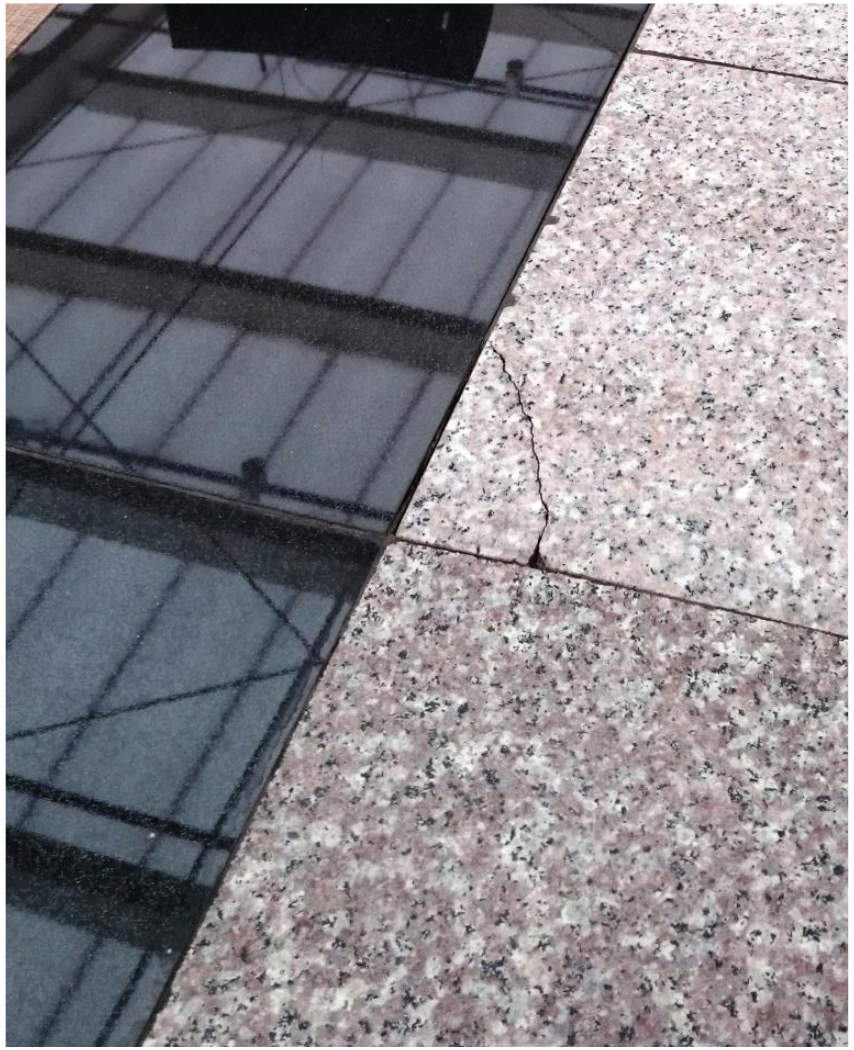
# ESCUADRA EN PLAZOLETA DE COMIDAS A INTERVENIR AREA APROX 120 M2



# INFORME FOTOGRAFICO MALA INSTALACION DE PISOS EN PLAZOLETA DE COMIDAS :

# INFORME FOTOGRAFICO MALA INSTALACION DE PISOS EN PLAZOLETA DE COMIDAS :



# INFORME FOTOGRAFICO MALA INSTALACION DE PISOS EN PLAZOLETA DE COMIDAS :

LUIS USSA

11 de muchas

**LUIS ALFONSO GONZALEZ** <luisgonzalez726@gmail.com>
para Payc, INGENIERO, luis, ANTONIO, MARCELA

jue, 29 oct 2015, 14:46

Cordial saludo Arq Sandra

Anexo fotografías que muestran una distancia de 1 cm entre hiladas, que se supone deberían ir ligadas, estos remates harán ver un mal trabajo al momento de enboquillar el piso.

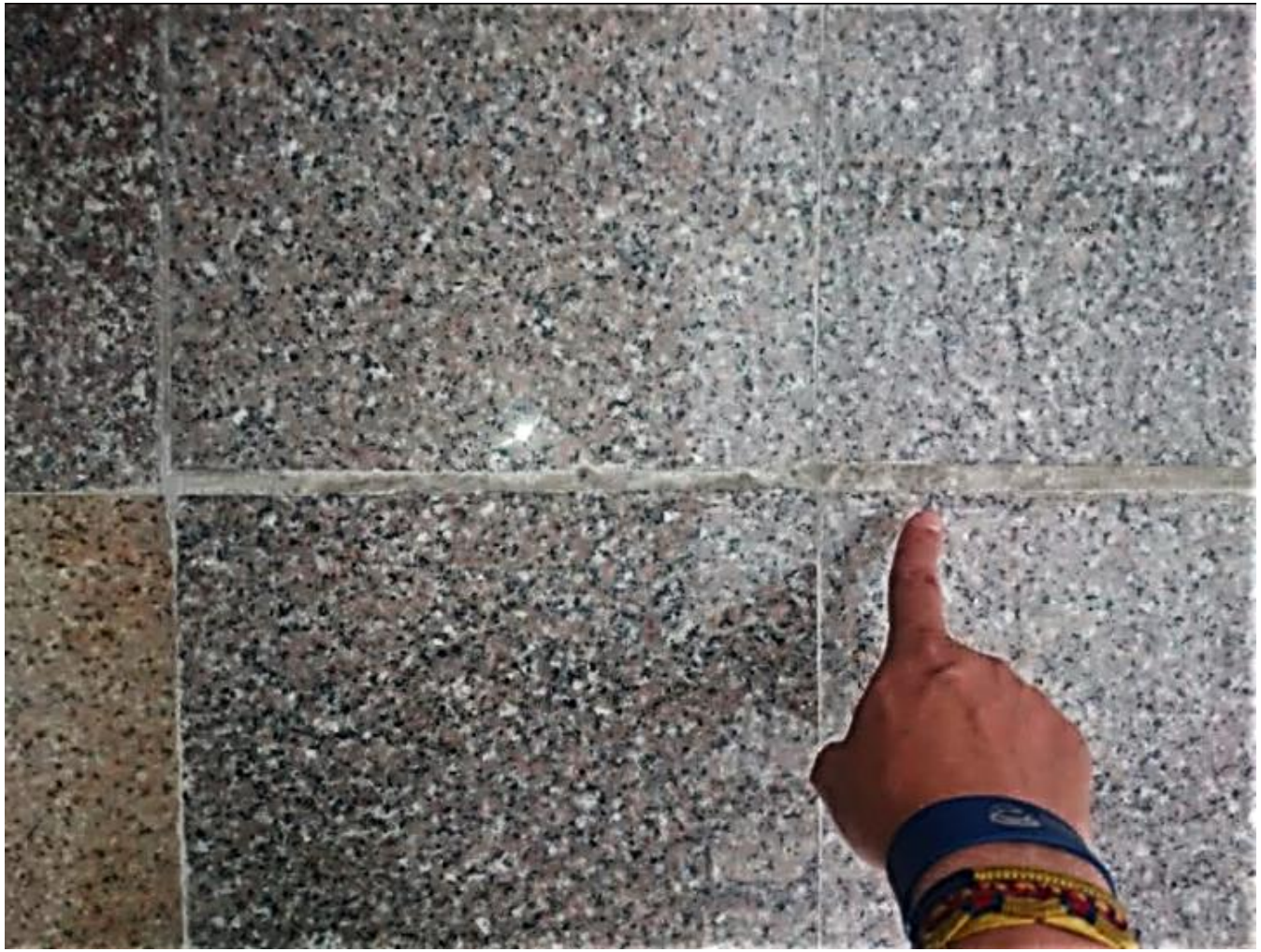
Por favor revisar y corregir, estos pisos deben quedar perfectos, sin prisa, pero atendiendo la buena calidad de lo instalado.

Reitero que para ser recibidos a entera satisfacción, no repitamos los errores de la pasada instalación, debe cuidarse la alineación de piezas, los garretes, los vacíos debajo de las piezas en las esquinas, los niveles, el enboquillado y demás.

Quedo pendiente de sus comentarios.

**2 archivos adjuntos**

# INFORME FOTOGRAFICO MALA INSTALACION DE PISOS EN PLAZOLETA DE COMIDAS :



# COMUNICACIÓN VIA MAIL ARQ SANDRA CAMELO GERENCIA E INTERVENTORIA PAYC

**RV: ACTA DE ENTREGA Y LIQUIDACION L USSA**

Director De Mantenimiento Bulevar [directordemantenimiento@bulevar.com.co]

Enviado: ju. 27/07/2017 10:36

Para: 'gerencia@bulevar.com.co'; 'marcas@bulevar.com.co'

Mensaje | 7. INA-R045 Acta de Liquidación de Obra SERVICONSTRUCCIONES ODET No. 15.doc (81 KB)
7. INA-R042 Acta de Recibo Final de Obra - ODET No. 15 SERVICONSTRUCCIONES.doc (41 KB)

**De:** Sandra Camelo [mailto:sandra.camelo@payc.com.co]
**Enviado el:** viernes, 30 de septiembre de 2016 13:44
**Para:** 'Director De Mantenimiento Bulevar'
**CC:** 'Directora Financiera Y Administrativa'
**Asunto:** ACTA DE ENTREGA Y LIQUIDACION L USSA

Luis Alfonso, estas son las actas del contrato de Luis Ussa. En el acta de liquidación le indico que no se le pagara saldo, debido a la mala ejecución del piso de Plaza de comidas. Se las llevo firmadas, pero dijo que tenía que hablar contigo.

Quedo atenta.

Cordialmente,

SANDRA C. CAMELO JIMENEZ.
Coordinador Proyectos
PBX: 3256500 Ext. 281
Celular: 317 3001010

PAYC 30 Años

# ACTA DE LIQUIDACION ELABORADA POR LA GERENCIA E INTERVENTORIA PAYC Y CON VoBo DEL CENTRO COMERCIAL (NUNCA FIRMADA POR LUIS USSA)

**RETENCION EN GARANTIA:**

| ACTA | FACTURA | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Cuenta No. 1 | 527 | 19/08/2014 | -972.115 |
| Cuenta No. 1 | 516 | 19/08/2014 | -249.536 |
| Cuenta No. 1 | 523 | 19/08/2014 | -836.528 |
| Cuenta No. 2 | 534 | 17/09/2014 | -1.287.997 |
| Cuenta No. 3 | 539 | 17/10/2014 | -1.969.029 |
| Cuenta No. 4 | 544 | 18/11/2014 | -985.064 |
| Cuenta No. 5 | 548 | 10/12/2014 | -1.607.642 |
| Cuenta No. 6 | 704 | 17/02/2015 | -2.610.865 |
| Cuenta No. 7 | 707 | 16/03/2015 | -6.104.053 |
| Cuenta No. 8 | 711 | 18/04/2015 | -854.025 |
| Devolución parcial retegarantía | CC No. 04 | 16/05/2015 | 13.981.483 |
| Cuenta No. 9 | 725 | 12/06/2015 | -1.333.384 |
| Cuenta No. 10 | 741 | 03/02/2016 | -2.646.145 |
| **Total, Retención en garantía** | | | **$ 7.474.900** |

A la fecha se adeuda un valor de $ 19.212.509, que corresponde a $ 7.474.900, de saldo de retención en garantía y un saldo de cortes de $ 11.737.609, los cuales se retendrán como pago del piso que quedo mal instalado en la Plaza de comidas.

# CUENTAS PENDIENTES PROYECTO DE REMODELACION

| REMODELACION | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NIT | NOMBRE | TOTAL | DETALLE | INFORMACION ARQ DIRECTOR SERVICIOS |
| 31/12/2015 | 830.142.490 | DISEÑOS URBANOS LTDA | 13.519.055 | SALDO 31 DIC 2015 RETENCION GARANTIA OBRA Y ACABADOS FABRICACION SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS . | LA FIRMA CONTRATISTA FUE DISUELTA DURANTE EL PROCESO DE MODERNIZACION Y NO PRESENTARON LAS ACTAS DE ENTREGA DE OBRAS Y LIQUIDACION DEL CONTRATO CON SU CORRESPONDIENTE CUANTA DE COBRO Y POLIZA DE ESTABILIDAD |
| 31/05/2015 | 860.077.099 | PAYC S.A.S | 97.427.370 | GASTOS GERENCIA OBRA E INTERVENTORIA Y GASTOS PERSONAL | PENDIENTE REUNION CON EL CONSEJO PARA DEFINIR CONDICIONES DE LIQUIDACION DEL CONTRATO Y PAGO DEL SALDO |
| 30/11/2016 | 900.079.453 | PINTURAS Y ACABADOS 3 P S AS | 6.655.166 | DEVOLUCION GARANTIAS ORDEN TRABAJO 19-20 APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA- INSTALACION CIELO RASO Y DRYWALL. | LABOR CUMPLIDA SIN OBJECIONES , PENDIENTE PRESENTAR ACTAS DE ENTREGA DE OBRAS Y LIQUIDACION DEL CONTRATO CON SU CORRESPONDIENTE CUANTA DE COBRO Y POLIZA DE ESTABILIDAD |
| 31/12/2015 | 900.161.584 | AM SERVICIOS INTEGRALES S A | 21.217.716 | GARANTIA DE OBRA DIC 31-15 OBRA NEGRA Y ACABADOS | NUNCA PRESENTARON ACTAS DE ENTREGA DE OBRAS Y LIQUIDACION DEL CONTRATO CON SU CORRESPONDIENTE CUANTA DE COBRO Y POLIZA DE ESTABILIDAD, TRABAJOS DEFICIENTES , LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO HUBO DE CONTRATAR OBRAS DE REPARACION DE CUBIERTA CENTRO COLOMBO POR 14 MILLONES |
| 30/07/2015 | 900.261.045 | ALUMGLASS PROTECTION S A S | 4.000.000 | DEVOLUCION RETEGARANTIA CONTRATO 1244-64 SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIOS PROYECTO REMODELACION | PENDIENTE PRESENTAR ACTAS DE ENTREGA DE OBRAS Y LIQUIDACION DEL CONTRATO CON SU CORRESPONDIENTE CUANTA DE COBRO Y POLIZA DE ESTABILIDAD, TRABAJOS DEFICIENTES EN CUBIERTA DEL ASCENSOR PANORAMICO PLAZA FUEGO , LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO SE REUNIO CON ELLOS PARA CONCILIAR LIQUIDACION |
| 3/02/2016 | 900.462.832 | SERVICONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE LUSSA SAS | 19.212.509 | CORTE OBRA INSTALACION PISOS GRANITO NATURAL NUEVA PLAZOLETA COMIDAS PISO 3 | NUNCA PRESENTARON ACTAS DE ENTREGA DE OBRAS Y LIQUIDACION DEL CONTRATO CON SU CORRESPONDIENTE CUANTA DE COBRO Y POLIZA DE ESTABILIDAD, TRABAJOS DEFICIENTES , LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO HUBO DE CONTRATAR OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LOS PISOS DE PLAZOLETA DE COMIDAS NORTE POR VALOR DE 42 MILLONES , LA INTERVENTORIA PAYC DIO SU CONCEPTO ESCRITO DE NO PAGO DE SALDOS CORRESPONDIENTES A CORTE Y RETENCION EN GARANTIA |

# CONTRATO DE REPOSICION DE PISOS MAL EJECUTADOS POR LA EMPRESA SERVICONSTRUCCIONES LUSSA

CONTRATO **2016-06**

CONTRATISTA **INGEMARMOL**

OBJETO **SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRANITO NATURAL EN PLAZOLETA DE COMIDAS SECTOR NORTE**

FEVHA **22 DE DICIEMBRE DE 2016**

| ITEM | DESCRIPCION | CONTRATADO | | | | LIQUIDACION CONTRATO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL |
| 1 | SUMINISTRO INSTALACION PISO GRANITO ROSA BLANCA | M2 | 112 | $ 220.800 | $ 24.729.600 | 113,92 | $ 25.153.536 |
| 2 | SUMINISTRO INSTALACION PISO GRANITO NEGRO ABSOLUTO | M2 | 15 | $ 436.000 | $ 6.540.000 | 14,84 | $ 6.470.240 |
| 3 | SUMINISTRO INSTALACION PISO GRANITO ROSA AMARILLO DUNA | M2 | 14 | $ 241.800 | $ 3.385.200 | 10,8 | $ 2.611.440 |
| 4 | MORTERO HUMEDO Y ENBOQUILLADO | M2 | 141 | $ 24.000 | $ 3.384.000 | 137,86 | $ 3.308.640 |
| 5 | DEMOLICION Y RETIRO DE ESCOMBRO | M2 | 141 | $ 50.900 | $ 7.176.900 | 133 | $ 6.769.700 |
| | | | | | $ 45.215.700 | | $ 44.313.556 |
| | | | | IVA | $ 7.234.512 | | $ 7.090.169 |
| | | | | TOTAL | $ 52.450.212 | | $ 51.403.725 |