



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Carrera 9 No.11-45 piso 2, torre central Edificio El Virrey

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Bogotá D.C., hoy 30 de noviembre de 2020, NOTIFIQUE PERSONALMENTE a la señora NOHORIZORAIDA PINZÓN ROJAS, con C.C.41.740.932 de Bogotá en su calidad de demandada, el contenido del AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, calendado el 25 de febrero de 2020 emitido dentro del proceso Divisorio No.11001310301620200005400 de EFRAIN AMADO MARTINEZ contra NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS. Se le hacen las advertencias de ley y se le hace entrega de copia de la demanda con sus anexos completos. Para constancia se firma.

La Notificada,

  
NOHORA ZORAIDA PINZÓN ROJAS

Quien Notifica,

  
YEISSON OVIDIO MONTERO JIMÉNEZ

Señora

**JUEZ DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**Ref.: Proceso Divisorio No. 2020 - 0054**

**DEMANDANTE: EFRAIN AMADO MARTINEZ**

**DEMANDADA: NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**

**MILENA QUIÑONES RODRIGUEZ**, mujer, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía numero 52.782.316 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio, Titular de la Tarjeta Profesional numero 344.217 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderada Judicial de la demandada **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS** identificada con la cedula de ciudadanía numero 41.740.932 expedida en Bogotá, dentro del Proceso de la Referencia y conforme al Poder legalmente conferido, por medio del presente escrito me permito dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DIVISORIA** impetrada por el señor **EFRAIN AMADO MARTINEZ**, en los siguientes términos:

#### **FRENTE A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO:** Es cierto.

**AL SEGUNDO:** Es cierto. Además, dicho inmueble fue comprado por los que, en ese momento, eran compañeros permanentes, **EFRAIN AMADO MARTINEZ** y la señora **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**.

**AL TERCERO:** Es cierto y aunque no haya sido declarada la Unión Marital de Hecho mediante sentencia o Escritura, los compradores de dicho inmueble, es decir, **EFRAIN AMADO MARTINEZ** y la señora **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS** manifestaron ante el Notario Quinto del Circulo de Bogotá, que sus estados civiles eran "casados con sociedades conyugales vigentes" en el momento de suscribir la Escritura Pública de compraventa, así como se omite en el escrito demandatorio, el hecho de que los esposos **AMADO - PINZON** tuvieron cuatro (4) hijos, **HOY** todos mayores de edad, de nombres **BRIAN EFRAIN AMADO PINZON**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 79.757.032 expedida en Bogotá, **MIKE AMADO PINZON**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 79.962.812 expedida en Bogotá, **LAUREN DAYANA AMADO PINZON**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 53.099.704 expedida en Bogotá y **NATALIA PAOLA AMADO PINZON**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.022.429.096 expedida en Bogotá

**AL CUARTO:** No es cierto. El demandante manifestó a sus hijos la intención de comprarles la parte que le correspondía del inmueble por un valor de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000.00), a lo que ellos aceptaron y le dieron abonos parciales de dinero, que suman **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS** (\$25'000.000.00) M/CTE., de los cuales se acreditan algunos con recibos de aceptación firmados por el demandante y otros que



**Milena Quiñones Rodríguez**  
**Abogada**

se probaran mediante el interrogatorio de parte, que por la suscrita se haga al demandante.

Dicho convenio se realizó por medio de un documento privado, de fecha 31 de octubre de 2013, Promesa de Compraventa, suscrito entre las partes **EFRAIN AMADO MARTINEZ** como **COMPRADOR** y **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS** como **VENDEDORA**, del cual el original está en manos del demandante y el borrador sin firmas que se anexa a este escrito.

**AL QUINTO:** No es cierto, tal como se afirma en el hecho anterior, pues los hijos de los señores **AMADO - PINZON**, de común acuerdo con el demandante acordaron la venta del 50% de inmueble al demandante por un valor de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70'000.000.00), por lo tanto, no es comprensible a esta togada, el objetivo de iniciar esta demanda, toda vez que tampoco sería la instancia para hacerlo, ya que como lo manifestaron en la Escritura Pública de Venta, tenían una sociedad conyugal vigente para el momento de la adquisición del inmueble, entonces el procedimiento a seguir sería la Liquidación de la Sociedad Patrimonial.

**AL SEXTO:** No es cierto. Catastralmente el inmueble esta avaluado en la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$266'892.000.00) M/CTE., el dictamen aportado por la parte actora no determina finalmente ese avalúo, por lo tanto este debe probarse, teniendo en cuenta el numeral 4° del artículo 444 del CGP.

**FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de ellas, en cuanto a que los hechos en que se fundan no resultan probados mediante los medios legales aportados por el actor.

**EXCEPCIONES DE MERITO**

**1. FALTA DE CAUSA PARA DEMANDAR:**

Su señoría debe prosperar esta excepción, toda vez que, si bien es cierto, no se declaró la Unión Marital de Hecho **AMADO - PINZON** mediante escritura o sentencia, si existió, y es lo que se pretenderá hacer valer mediante el Interrogatorio de Parte al demandante **EFRAIN AMADO MARTINEZ**, porque para el momento de la compra del inmueble ya existía la Unión Marital de Hecho entre los compañeros permanentes **AMADO - PINZON** y que con la adquisición de este inmueble se conformó esa Sociedad patrimonial, teniendo en cuenta la manifestación expresa que hicieron los **COMPRADORES** en la Escritura de compraventa del Inmueble, se deduce el vínculo que había entre los **COMPRADORES**, por lo tanto el procedimiento de la demanda Divisoria, no aplicaría para este caso en concreto sino la Disolución de la Sociedad Patrimonial.

Carrera 73C Bis N° 38C-35 Sur – Bogotá Teléfono: 316 4637403 - 3005688614  
asesoresjuridicos\_rq@yahoo.com

Ahora Bien,

Manifiesta el demandante, a través de sus apoderados que: "...en varias oportunidades ha hablado con la señora **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**, proponiéndole que vendan el inmueble, pero esta no ha permitido para que de manera extrajudicial se le ponga fin a la comunidad que existe con dicho bien, lo cual le permitiría al demandante disponer, administrar en forma autónoma el equivalente a su cuota parte."

El demandante hizo un acuerdo con sus hijos, de comprar el 50% que le correspondiera del inmueble por el valor de **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70'000.000.00) M/CTE.**, esta manifestación se hizo con una promesa de compraventa de Inmueble, de la cual el documento original lo tiene el señor **AMADO**, de fecha 31 de Octubre de 2013.

El día dieciocho (18) de Agosto de dos mil dieciséis (2016), la señora **GLAYDER STELLA BERDUGO AMAYA**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 52.334.263 expedida en Bogotá, quien es la esposa del señor **MIKE AMADO PINZON**, hijo del señor **EFRAIN** la señora **NOHORA**, le entrego la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000.00) M/CTE., al aquí demandante como abono a la venta del 50% del inmueble objeto de esta litis, tal como lo acredito con documento autenticado, en el cual el señor **AMADO** da por recibida dicha suma.

El día diecinueve (19) de abril de dos mil dieciocho (2018), el señor **AMADO** recibe por parte de su hija **LAUREN DAYANA AMADO PINZON** la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2'000.000.00) M/CTE., como abono a la misma deuda de la venta del 50% del inmueble objeto de esta litis, tal como lo acredito con recibo de caja, en el cual el señor **AMADO** da por recibida dicha suma.

Así como el señor **EFRAIN AMADO MARTINEZ** recibió otras sumas de dineros de sus otros hijos, de los cuales se probará su entrega por medio del Interrogatorio de Parte que se realice al demandante.

## **2. PRESCRIPCION ADQUISITIVA ORDINARIA:**

Mi mandante ha poseído el inmueble desde el año dos mil dos (2002), hace más de quince (15) años, ocupándolo y cumpliendo con los requisitos que para esta excepción se necesitan, algo de lo que pueden dar testimonio sus hijos **BRIAN EFRAIN, MIKE, LAUREN DAYANA y NATALIA PAOLA AMADO PINZON**. Los gastos como pagos de impuestos, mejoras y sostenimiento del inmueble han sido durante más de quince (15) años a cargo de mi poderdante, agregando a esto la manutención de sus hijos, los cuales también son del demandado.

Anexo a este escrito se aportan copias de algunos de los impuestos prediales que han sido pagados por mi mandante durante el tiempo que lleva en la posesión del inmueble, así como el recibo de pago ante la Gobernación de Cundinamarca, por la cancelación de una Hipoteca que recaía sobre el inmueble y un Derecho de Petición que mi mandante dirigiera al Banco AV Villas de fecha Agosto 6 de 2014, para que se le diera solución a su trámite.

**Milena Quiñones Rodríguez**  
**Abogada**

Mi mandante desde esa época (2002) entró en posesión del inmueble ejerciendo actos de Señora y dueña en forma continua ininterrumpida es decir más de quince (15) años sin reconocer dominio diferente al que se encuentra en cabeza de ella.

Todas las reformas, reparaciones y construcciones hechas al predio a usucapir se han hecho y levantado con dineros de exclusiva propiedad de **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**.

**PRUEBAS**

Solicito se tengan como pruebas las siguientes:

**1. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Sírvase Señor Juez fijar fecha y hora para que el señor **EFRAIN AMADO MARTINEZ** absuelva interrogatorio de parte que personalmente le formularé.

**2. TESTIMONIALES:**

Sírvase su señoría fijar fecha y hora para recepcionar los testimonios de las siguientes personas, quienes son mayores de edad:

- **BRIAN EFRAIN AMADO PINZON**, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.757.032, en la Diagonal 77B No. 123A-43 de Bogotá, teléfono: 317 5736580, email: [brianamado@hotmail.com](mailto:brianamado@hotmail.com)
- **MIKE AMADO PINZON**, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.962.812, en Quito - Ecuador, Teléfono: 59 399 4274823, email: [mikeamadopin77@hotmail.com](mailto:mikeamadopin77@hotmail.com)
- **LAUREN DAYANA AMADO PINZON**, identificada con la cedula de ciudadanía número 53.099.704, en Bilbao - España, teléfono: 34 602547200, email: [ladampi@hotmail.com](mailto:ladampi@hotmail.com)
- **NATALIA PAOLA AMADO PINZON**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.022.429.096, en la Carrera 72A No.10-15 de Bogotá, teléfono: 305 7223792, email: [nataamado08@gmail.com](mailto:nataamado08@gmail.com)
- **GLAYDER STELLA AMAYA**, identificada con la cedula de ciudadanía número 52.334.263, en Quito - Ecuador, Teléfono: 59 399 4274823, email: [glayderb@hotmail.com](mailto:glayderb@hotmail.com)

**3. DOCUMENTALES:**

Además de las aportadas por el extremo Demandante en el libelo demandatorio, solicito se tengan en cuenta las siguientes:

Carrera 73C Bis N° 38C-35 Sur – Bogotá Teléfono: 316 4637403 - 3005688614  
[asesoresjuridicos\\_rq@yahoo.com](mailto:asesoresjuridicos_rq@yahoo.com)

Escaneado con CamScanner



1. Documento borrador de Promesa de Compraventa de fecha Octubre 31 de 2013
2. Recibo autenticado de la entrega de \$10'000.000.00 al demandante de fecha Agosto 18 de 2016
3. Recibo de Caja de fecha Abril 19 de 2018, de la entrega de \$2'000.000.00 al demandante
4. Copias de los Impuestos prediales del inmueble cancelados por mi mandante, años 2007, 2009, 2010, 2012 y 2015.
5. Copia del Derecho de Petición de fecha Agosto 6 de 2014, dirigido a AV Villas junto con sus anexos.

#### **ANEXOS**

Además de los relacionados como pruebas, me permito anexar Poder Legalmente conferido

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

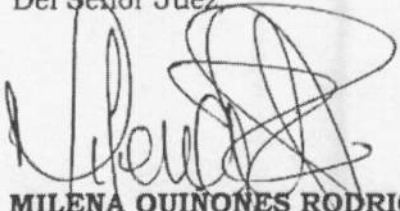
La presente contestación se fundamenta en el artículo 96, 406, 409, 443 y 444 del Código General del Proceso, artículos 762, 2325, 2512, 2513, 2517, 2518, 2522, 2527, 2528 y 2529 del Código Civil y demás normas concordantes.

#### **NOTIFICACIONES**

1. La demandante y los demandados en las direcciones aportadas dentro de la demanda.
2. La Suscrita en la Carrera 73C Bis No. 38C-35 Sur de Bogotá, email: asesoresjuridicos\_rq@yahoo.com, teléfono: 316 4637403 - 3005688614

Sírvase Señor Juez, imprimirle el trámite de Ley

Del Señor Juez



**MILENA QUINONES RODRIGUEZ**  
C.C. 52.782.316 de Bogotá  
T.P. 344.217 del C.S. de la J.

Carrera 73C Bis N° 38C-35 Sur – Bogotá Teléfono: 316 4637403 - 3005688614  
asesoresjuridicos\_rq@yahoo.com

**Milena Quiñones Rodríguez**  
**Abogada**

Señora

**JUEZ CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ - DIECISEIS**

E. S. D.

Ref.: Poder - Proceso Divisorio No. 2020 - 0054

**DEMANDANTE: EFRAIN AMADO MARTINEZ**

**DEMANDADA: NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**

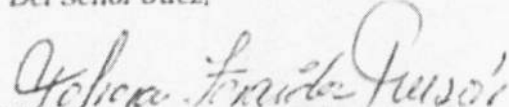
**NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**, mujer, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.740.932 expedida en Bogotá, actuando en nombre propio y en mi calidad de demandada dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto que:

Confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, a la Dra. **ELSA MILENA QUIÑONES RODRIGUEZ**, mujer, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.782.316 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 344.217 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como **ABOGADA PRINCIPAL** y al Dr. **LUIS ALFONSO ROJAS BERMUDEZ**, varón, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.243.795 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional número 147.877 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como **ABOGADO SUPLENTE** para que en mi nombre y representación, conteste la demanda **DIVISORIA** impetrada en mi contra y defienda mis intereses hasta la terminación del proceso.

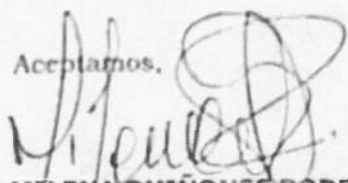
Mis apoderados quedan facultados expresamente para recibir, transigir, desistir, sustituir, conciliar, retirar, reasumir, interponer recursos, tachar de falsedad, firmar, promover acciones de tutela, dar contestación a las mismas, solicitar medidas cautelares, notificarse, retirar la demanda con todos sus anexos, sustituir el poder con todas sus facultades en otro abogado y todas las demás facultades inherentes para el buen desarrollo de la función de apoderado y en beneficio de los intereses de su representado y todo cuanto en Derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

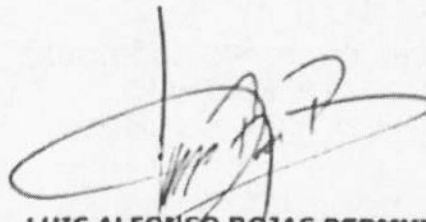
Sírvase, por lo tanto, Señor Juez, reconocerles personería a mis apoderados, en los términos del presente escrito y para los todos los efectos de ley.

Del Señor Juez,

  
**NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**  
C.C. 41.740.932 de Bogotá

Aceptamos,

  
**MILENA QUIÑONES RODRIGUEZ**  
C.C. 52.782.316 de Bogotá  
T.P. 344.217 del C.S. de la J.  
Tel.: 316 4637403

  
**LUIS ALFONSO ROJAS BERMUDEZ**  
C.C. 79.243.795 de Bogotá  
T.P. 147.877 C. S. de la J.  
Tel.: 312 3138512

asesoresjuridicos\_rq@yahoo.com  
Carrera 73 C Bis No. 38C - 35 Sur Bogotá

Escaneado con CamScanner

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO  
NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO

El Notario hace constar que el escrito  
que antecede fue presentado  
personalmente por:

**PINZON ROJAS NOHORA ZORAIDA**

Identificado con: C.C. 41740932

y declara que su contenido es cierto y que es suya  
la firma puesta en el, en constancia firma.

Siendo el día 10/12/2020 a las 2:05:46 p.m.

*x Nohora Zoraida Pinzon Rojas*  
FIRMA

Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

U8K51A757HTQGGV7

r3gre5fv3e3vveve

ASTRID L. BELTRAN VARGAS (E)

Notaria

68

Circulo de  
Bogotá

Resolución No. 2972 de 1997, de 16 de Marzo de 2020  
del Tribunal Federal de Bogotá (TFB)  
Administrativa No. 004 de 1997



NOTARIO ENCARGADO

Notaria 68 de Bogotá, D.C.





CI-01864961

## PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Soacha, Octubre 31 de 2013.

PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES): Efraín Amado Martínez.

Nombre e identificación

Nombre e identificación

Nombre e identificación

PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES): Nohora Zoraida Pincón Rojas.

Nombre e identificación

Nombre e identificación

Nombre e identificación

PRECIO: (\$ 70.000.) Setenta Millones de Pesos. (\$ 70.000.000.)

PRIMERA.- OBJETO, NOMENCLATURA Y LINDEROS: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) se obliga (n) a vender a el (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), quien (es) a su vez se obliga (n) a comprar el bien inmueble que se describe a continuación: 50%.

de Casa. ubicada en la Cra 72a #10-15 Barrio Villa Alsacia.  
de 3 Pisos.El inmueble objeto de esta promesa está ubicado en la ciudad de  
identificado en su puerta principal de entrada con el número

), cuyos linderos se determinan en la cláusula decima de esta promesa.

SEGUNDA.- TRADICION: El inmueble prometido en venta, lo adquirió (eron) EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) por compra a  
Barrio AV-Villaloz, mediante la Escritura Pública número (6183)Setenta y uno con ciento y diez de Julio (10) del mes  
de Julio del año, mil novecientos ochenta y siete. 1987. ),  
de la Notaria Quinta. (5) del Circulo Notarial de, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número  
de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos deTERCERA.- OTRAS OBLIGACIONES: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) se obliga (n) a transferir  
el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos,  
anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá (n) al saneamiento en los casos de la ley. CUARTA.- PRECIO:  
El precio del inmueble prometido en venta es de. \$ 70.000.000.000. suma que el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) pagará  
(n) a EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) así: a) a la fecha de firma de este contrato la suma de Setenta  
Millones de Pesos (\$ 70.000.000.000), el día 31. de Julio y uno  
(31), del mes de Octubre, del año Dos mil trece. (2013). b) el  
saldo, es decir, la suma de

(\$ ), al tiempo del otorgamiento de la escritura pública correspondiente. QUINTA.- ARRAS: La cantidad de

(\$ ), que el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) declara (n) haber recibido de el (los) PROMETIENTE (S)  
COMPRADOR (ES) a satisfacción, se entrega a título de arras de y será imputada al precioal momento de perfeccionarse el contrato objeto de esta promesa. SEXTA.- OTORGAMIENTO: La escritura pública que perfeccione la  
venta prometida se otorgará en la Notaria ( ) del Circulo dedel día ( ) del mes de  
del año ( ) a las

( ) a (p) m. SEPTIMA.- MODIFICACIONES: Cualquier modificación a las estipulaciones

de esta promesa, deberá ser por escrito y suscrita por las partes firmantes. **OCTAVA.- ENTREGA:** En la fecha del otorgamiento de la escritura pública el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) hará (n) la entrega material del inmueble a el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres. **NOVENA.- GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de este contrato, así como los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y los de beneficencia, serán a cargo de los siguientes:  
**DECIMA.- LINDEROS:** Los linderos del inmueble objeto de la presente promesa son

CLAUSULAS ADICIONALES

En constancia de lo anterior, se firma en dos (2) ejemplares con destino a las partes, el día treinta y uno (31), del mes de Octubre, del año Dos mil trece (2013.).

C.C. o P.N. No  
TESTIGO  
  
C.C. No

C.C. o P.N. No  
TESTIGO  
  
C.C. No

Bogotá, Agosto 18 de 2016

Yo, EFRAIN AMADO MARTINEZ mayor de edad, identificado con C.I. 17.070.172 de Bogotá con domicilio en Bogotá, manifiesto que he recibido la suma de \$ 10'000.000 millones de pesos como abono a la venta del inmueble del 50 % ubicado en la dirección Cra 72A # 10-15.

Recibi de la Sra. Glayder Stella Berdugo Amaya identificada con C.I. 520334.263 de Btâ, la Dicha cantidad el día 18 de agosto de 2016.

Firma:

Recibido  
*Efrain Amado Martinez*  
Efrain Amado Martinez  
C.I. 17.07.172 de Bogotá

Entrega  
*Glayder S Berdugo*  
52'334.263 / 5201.

NOTARIA

Ante la (e) Suscrita(o):  
VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ  
Notario(a) Cuarto(a) del Circuito de  
Bogotá, Comparecencia

BERDUGO AMAYA GLAYDER STELLA  
C.C. 52334 263  
quien exhibió  
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto

Bogotá D.C. 18/08/2016 a las 03:59:37 p.m.  
*Glayder S Berdugo*

VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ  
NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.

WA







**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Ante la (e) Suscrita(o),  
**VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ**  
Notaria(o) Cuarta(o) del Circulo de  
Bogotá, Compareció:

**AMADO MARTINEZ EFRAIN**

quien exhibió: C.C. 17070172

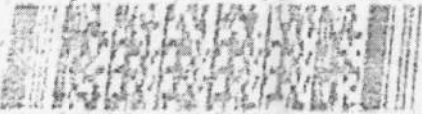
y declaró que la firma que aparece en el presente  
documento es suya y que el contenido del mismo es  
cierto.

m|ml8mDj08|mo

Bogotá D.C. 18/08/2016 a las 02:59:26 p.m.



FIRMA



WA

**VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ**  
**NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.**

# RECIBO DE CAJA

No.

CIUDAD Y FECHA: Bogotá, Abril 19 - 2018

RECIBIDO DE: Banco Payara Quindío Fuzon \$2'000.000 =

DIRECCIÓN: Cuz 72 A # 10-15

LA SUMA DE (EN LETRAS): Dos millones de pesos. M/ete.

POR CONCEPTO DE: Abono a deuda.

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO



CÓDIGO

CUENTA

DÉBITOS

CRÉDITOS

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C./NIT.

casto Predial Unificado p...  
tulo. Verifique que los dato...  
de enero del año gravable...  
ala información



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2007201011669065841

2007

ACCIÓN DEL PREDIO

AAA0082PNNN

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 943439

3. ESTRATO 3

4. CATASTRAL 10 72A 1 1

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 72A 10 15

FORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 84.1

7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 124.9

CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 61

9. TARIFA PLENA 6

10. AJUSTE TARIFA 55000

11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

PINZON ROJAS NOHORA ZORAIDA

13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

TIPO CC NÚMERO 41740932

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 72 A 10 15

FECHAS LÍMITE DE PAGO

HASTA 17/MAY/2007

HASTA 06/JUL/2007

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

|                                                         |    |            |            |
|---------------------------------------------------------|----|------------|------------|
| 15. AUTOAVALÚO (Base gravable)                          | AA | 54,026,000 | 54,026,000 |
| 16. IMPUESTO A CARGO                                    | FU | 269,000    | 269,000    |
| 17. Más SANCIONES                                       | VS | 0          | 0          |
| F. SALDO A CARGO                                        |    |            |            |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                 | HA | 269,000    | 269,000    |
| G. PAGO                                                 |    |            |            |
| 19. VALOR A PAGAR                                       | VP | 269,000    | 269,000    |
| 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 18) | TD | 27,000     | 0          |
| 21. Más INTERÉS DE MORA                                 | IM | 0          | 0          |
| 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)                | TP | 242,000    | 269,000    |

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá ☐ SI ☒ NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

|                                                 |    |         |         |
|-------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 18)         | AV | 27,000  | 27,000  |
| 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) | TA | 269,000 | 296,000 |

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02007201011669065841(3900)00000000242000(96)20070517



(415)7707202600085(8020)02007201011669065841(3900)00000000269000(96)20070517



(415)7707202600085(8020)02007201011669065841(3900)00000000269000(96)20070706



(415)7707202600085(8020)02007201011669065841(3900)00000000296000(96)20070706

I. FIRMA

FIRMA *Yolanda Leticia Jarama*

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☒ C.E. ☐ NÚMERO 41740932 Bta

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

Escaneado con CamScanner





Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2007201013013054519

AÑO GRAVABLE 2007

PCIONES DE USO 0.DECARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

CHIP AAA0082PNNN 2. DIRECCION KR 72A 10 15  
MATRICULA INMOBILIARIA 943439 4. CEDULA CATASTRAL 10 72A 1 1 5 ESTRATO 3  
AREA DEL TERRENO (m2) 84.10 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 124.90 8. DESTINO 61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 9 TARIFA 6  
LISTE TARIFA 55,000.00 PORCENTAJE EXENCION .00  
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL RAIN AMADO 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 17070172  
DIRECCION DE NOTIFICACION KR 72 A 10 15 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

| DESDE                         | 08/MAR/2007   | 18/MAY/2007 |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| HASTA                         | 17/MAY/2007   | 06/JUL/2007 |
| 3. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA 54,026,000 | 54,026,000  |
| 4. IMPUESTO A CARGO           | FU 269,000    | 269,000     |
| 5. SANCIONES                  | VS 0          | 0           |
| 3. TOTAL SALDO A CARGO        | HA 269,000    | 269,000     |
| 7. VALOR A PAGAR              | VP 269,000    | 269,000     |
| 3. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | TD 27,000     | 0           |
| 3. INTERES DE MORA            | IM 0          | 0           |
| 0. TOTAL A PAGAR              | TP 242,000    | 269,000     |

orto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO  
1. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 27,000 27,000  
2. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 269,000 296,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite  
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO

17/MAY/2007

06/JUL/2007

FIRMA

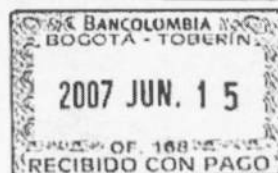
NOMBRE:

C. C. C. E.

AUTOADHESIVO

CONTRIBUYENTE  
BOGOTANA 168 BOGOTA  
TOBERIN  
BOGOTA D.C. DID  
NUMERO 07168-61000920-0

SELLO O TIMBRE





AÑO GRAVABLE  
**2009**



Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No. **2009201011617619754 201**

|                                                                                                                                                                |                                         |                                       |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                            |                                         |                                       |                          |
| 1. CHIP <b>AAA0082PNNN</b>                                                                                                                                     | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>943439</b> | 3. CÉDULA CATASTRAL <b>10 72A 1 1</b> |                          |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>KR 72A 10 15</b>                                                                                                                    |                                         |                                       |                          |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                               |                                         |                                       |                          |
| 5. TERRENO (M²) <b>84.1</b>                                                                                                                                    | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) <b>124.9</b>       | C. TARIFA Y EXENCIÓN                  |                          |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                            |                                         | 7. TARIFA <b>6</b>                    | 8. AJUSTE <b>62000</b>   |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS</b>                                                                                      |                                         | 9. EXENCIÓN <b>0</b>                  |                          |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 72 A 10 15</b>                                                                                                             |                                         | 11. IDENTIFICACIÓN CC <b>41740932</b> |                          |
|                                                                                                                                                                |                                         | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>  |                          |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                                                                                                                   |                                         | <b>HASTA 15/MAY/2009</b>              | <b>HASTA 30/JUN/2009</b> |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                  |                                         |                                       |                          |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable)                                                                                                                                 | AA                                      | 61,101,000                            | 61,101,000               |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                           | FU                                      | 305,000                               | 305,000                  |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                  | VS                                      | 0                                     | 0                        |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                     |                                         |                                       |                          |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                              | AT                                      | 0                                     | 0                        |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                          | IA                                      | 305,000                               | 305,000                  |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                        |                                         |                                       |                          |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                        | HA                                      | 305,000                               | 305,000                  |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                          |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                              | VP                                      | 305,000                               | 305,000                  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                  | TD                                      | 31,000                                | 0                        |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                            | IM                                      | 0                                     | 0                        |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                       | TP                                      | 274,000                               | 305,000                  |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                            |                                         |                                       |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                                         |                                       |                          |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                       | AV                                      | 31,000                                | 31,000                   |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                | TA                                      | 305,000                               | 336,000                  |

AUTOADHESIVO

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.L.

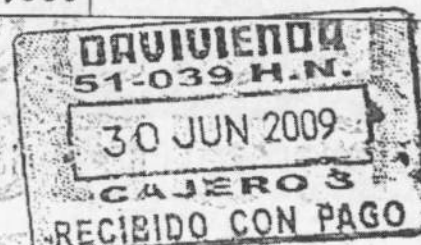
51039070122678



(416)7.0/202600018(6020)51039070122678

2

SELLO O TIMBRE



Escaneado con CamScanner





AÑO GRAVABLE

2012



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No

2012201011616930177

201

|                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                            |                                       |                                |                   |
| 1 CHIP AAA0082PNNN                                                                                                                                                                                                             | 2 MATRICULA INMOBILIARIA 050-00943439 | 3. CEDULA CATASTRAL 10 72A 1 1 |                   |
| 4 DIRECCION DEL PREDIO KR 72A 10 15                                                                                                                                                                                            |                                       |                                |                   |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                               |                                       |                                |                   |
| 5 TERRENO (M²) 84.1                                                                                                                                                                                                            | 6 CONSTRUCCIÓN (M²) 150.9             | C. TARIFA Y EXENCIÓN           |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 7 TARIFA 6                     | 8 AJUSTE 78,000   |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 9 EXENCIÓN 0                   |                   |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                                                     |                                       |                                |                   |
| 10 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS                                                                                                                                                              |                                       | 11 IDENTIFICACIÓN CC 41740932  |                   |
| 12 DIRECCION DE NOTIFICACIÓN KR 72 A 10 15                                                                                                                                                                                     |                                       | 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001  |                   |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                   |                                       | Hasta 04/MAY/2012              | Hasta 06/JUL/2012 |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                |                   |
| 14 AUTOAVALUO (Base gravable)                                                                                                                                                                                                  | AA                                    | 122,436,000                    | 122,436,000       |
| 15 IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                                                            | FU                                    | 657,000                        | 657,000           |
| 16 SANCIONES                                                                                                                                                                                                                   | VS                                    | 0                              | 0                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                                                                     |                                       |                                |                   |
| 17 AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                                               | AT                                    | 180,000                        | 180,000           |
| 18 IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                                           | IA                                    | 477,000                        | 477,000           |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                |                   |
| 19 TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                                                         | HA                                    | 477,000                        | 477,000           |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                |                   |
| 20 VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                                               | VP                                    | 477,000                        | 477,000           |
| 21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                                                   | TD                                    | 48,000                         | 0                 |
| 22 INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                                                             | IM                                    | 0                              | 0                 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                                                                       | TP                                    | 429,000                        | 477,000           |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                                                            |                                       |                                |                   |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                                       |                                |                   |
| 24 PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                                                        | AV                                    | 48,000                         | 48,000            |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                                                                                | TA                                    | 477,000                        | 525,000           |

COLPATRIA

Bogotá D.C. - D.D.I.

19063040070028



(415)7707202600018(8020)19063040070028

2

INFORMES: 017 24511214-4

SELLO O TIMBRE









Realizar Otros Pagos

Resultado del Pago

|                                    |                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Cuenta origen                      | Cuenta de Ahorros-0944 Ota. Ahorros                  |
| Impuesto pagado                    | Pago Sistema Preferencial Impuesto Predial Unificado |
| Número de preimpreso               | 15011890452                                          |
| Total pagado sin aporte voluntario | \$887,000                                            |
| Su número de aprobación es:        | 324020                                               |
| Fecha de proceso:                  | 18/06/2015                                           |
| CHIP (Identificación del Predio)   | AAA0082PNNN                                          |
| Dirección                          | KR 72A 10 15                                         |
| Autoavaluo                         | \$169,611,000                                        |
| Dirección IP:                      | 186.80.44.136                                        |

RECUERDE:  
En los próximos días la Secretaría de Hacienda le  
estará enviando a la dirección registrada en el  
formulario la certificación del pago efectuado.

Bogotá, Agosto 6 de 2014

Señores:  
**Banco AV Villas**  
Bogotá D.C.

**ASUNTO:** Derecho de Petición

Yo, **Nohora Zoraida Pinzón Rojas**, identificada con cédula de ciudadanía número 41.740.932 de Bogotá y domiciliada en la carrera 72 A N° 10 – 15 de la ciudad de Bogotá, en ejercicio del derecho de petición que consagra el artículo 23 de la constitución nacional y las disposiciones pertinentes del Código contencioso administrativo, **respetuosamente solicito lo siguiente:**

Se envíe de manera inmediata a la Notaria 40 del círculo de Bogotá el levantamiento de hipoteca solicitado desde el 16 de mayo de 2014.

**La petición anterior está fundamentada en las siguientes razones:**

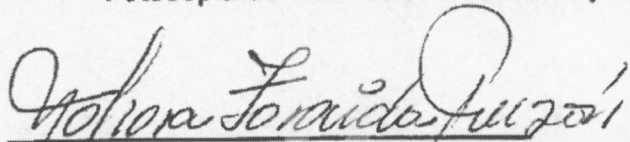
Desde el 16 de mayo de 2014 solicite a ustedes el levantamiento de hipoteca del crédito N° 51425, para lo cual anexe certificado de libertad y tradición actualizado y consigne la suma de cincuenta y un mil cuarenta pesos (\$51.040) radicado N° 6814988, sin embargo me he comunicado en diferente oportunidades y hasta la fecha no se ha dado trámite efectivo a mi solicitud. Me comuniqué con la Notaria 40 quienes me informaron que con número de radicado N° 72296 recibieron mi proceso, pero por un error en el banco fue devuelta al Banco Av Villas en el mes de junio, sin que a la fecha se registre el nuevo ingreso.

El día 5 de agosto de 2014 me comuniqué nuevamente a la línea 4441777 para obtener respuesta a esta demora y me informan que debo nuevamente radicar papeles, pero no me explican que paso con los radicados del mes de mayo.

Así mismo en la Notaria me informaron que el error es netamente de la entidad bancaria y que hasta el 5 de agosto de 2014 no llegó ninguna información en relación a mi trámite.

**Para los efectos pertinentes, anexo los siguientes soportes y documentos:**

- Fotocopia de comprobante de consignación.
- Fotocopia de certificado de libertad y tradición



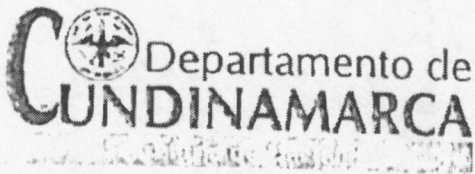
**Nombre del peticionario:** Nohora Zoraida Pinzón Rojas

**Cédula:** 41.740.932 de Bogotá

**Dirección:** Carrera 72 A N° 10 – 15

**Teléfono:** 4677205 / 301-3352361





GESTIÓN VIRTUAL DE IMPUESTO DE REGISTRO

| DATOS DE LA SOLICITUD                                                                                                           |                                       |                                      |                       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| FECHA DE RADICACIÓN:                                                                                                            |                                       | FECH. RADICACIÓN                     |                       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| FECHA DE LIQUIDACIÓN 11.06.2014                                                                                                 |                                       | NRO. DE LIQUIDACIÓN 0000000101580105 |                       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| DATOS DE RESPONSABLES (R) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)                                                                               |                                       |                                      |                       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| Responsable:<br>BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.                                                                                  |                                       |                                      |                       | IDENTIFICACIÓN: NIT 4609359275                                                                                                                                                                              |           |           |
| Contribuyente:<br>EFRAIN AMADO MARTINEZ                                                                                         |                                       |                                      |                       | IDENTIFICACIÓN: CC 17070172                                                                                                                                                                                 |           |           |
| DATOS DEL DOCUMENTO                                                                                                             |                                       |                                      |                       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| Notaría:<br>Notaría CUARENTA BOGOTA                                                                                             | Nº Escritura<br>2301                  | Fecha otorgamiento:<br>01.07.2014    | Ciudad:<br>BOGOTA D.C | TOTAL:<br>99.000,00                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Tipo de documento:<br>Escritura                                                                                                 | Matrícula Inmobiliaria:<br>50C-943439 |                                      | Días Mora:<br>0       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| DETALLE LIQUIDACIÓN                                                                                                             |                                       |                                      |                       |                                                                                                                                                                                                             |           |           |
| COD                                                                                                                             | ACTO DOCUMENTAL                       | BASE GRAVABLE                        | IMPUESTO              | INTERÉS                                                                                                                                                                                                     | TASA      | TOTAL     |
| 0017                                                                                                                            | CANCELACION HIPOTECA                  | 0,00                                 | 92.000,00             | 0,00                                                                                                                                                                                                        | 17.000,00 | 99.000,00 |
| 0000                                                                                                                            | Ajuste múltiplo mil. (E.T.N-Art       | 0,00                                 | 0,00                  | 0,00                                                                                                                                                                                                        | 0,00      | 0,00      |
| TOTAL A PAGAR:                                                                                                                  |                                       | 92.000,00                            | 0,00                  | 17.000,00                                                                                                                                                                                                   | 99.000,00 |           |
| SON: ** NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS **                                                                                            |                                       |                                      |                       | TOTAL: 99.000,00                                                                                                                                                                                            |           |           |
| * Para liquidaciones de Notarias de Bogotá, cancelar en las oficinas Bancolombia de cualquier municipio del país convenio 32673 |                                       |                                      |                       | FECHA LIMITE PARA PAGAR                                                                                                                                                                                     |           |           |
| * Para otros municipios cancelar en Banagrario o Davivienda en el sitio de la Liquidación.                                      |                                       |                                      |                       | Fecha 29.08.2014                                                                                                                                                                                            |           |           |
| IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada, debe ser presentada en la oficina de registro.                              |                                       |                                      |                       | DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010<br>Esta liquidacion Oficial del Impuestos, es susceptible de discusion en los terminos del ART 720 del E.T. (Recurso de Reconsideracion) |           |           |

CLIENTE

51425

| OPICINA    | CIUDAD                                  | AÑO      | MES | DÍA |
|------------|-----------------------------------------|----------|-----|-----|
| CUENTA No. | CONCEPTO                                |          |     |     |
| 41158505   | VALOR (\$)                              |          |     |     |
| 41158802   | ANALISIS PERITOS INTERNOS               |          |     |     |
| 41158802   | ESTUDIO DE TÍTULOS (ARRENDOS INTERNOS)  |          |     |     |
| 25958536   | COMISIONES - PAGO                       |          |     |     |
| 25958503   | IVA COMISIONES                          |          |     |     |
| 41158804   | PAPELERIA CERTIFICADOS, ETC             |          |     |     |
| 19879508   | FALTANTES CUOTA INICIAL                 |          |     |     |
| 25400500   | PROMETIDOS COMPROMISOS                  |          |     |     |
| 41049502   | INTERESES DE CUOTAS INICIALES Y OTROS   |          |     |     |
| 42201002   | ARRENDAMIENTOS BIENES RECIBIDOS EN PAGO |          |     |     |
| 27950540   | CONTROL PAGO DE GASTOS                  |          |     |     |
| 27950530   | ABONOS POR APLICAR BANCA EMPRESARIAL    |          |     |     |
| 27950520   | CONTROL CARTERA CONSTRUCTOR             |          |     |     |
| 41158502   | COBRO SIMULACIÓN DE CRÉDITO             |          |     |     |
| 27950540   | COBRO CERTIFICACIONES DE DELICIA        |          |     |     |
| TOTAL      |                                         | \$ 9.010 |     |     |

**NOMBRE DEL CLIENTE**

NOMIA 200100 PINZON R  
C.C.NIT. 41170932

EFFECTIVO \$ 51.040.00  
CHEQUES LOCALES \$ VALOR EF  
TOTAL DEPÓSITO \$ 51.040.00

| COD. BANCO | No. CTA. CHEQUE | VALOR (\$) |
|------------|-----------------|------------|
|            |                 |            |
|            |                 |            |
|            |                 |            |

TOTAL CHEQUES DEPOSITADOS

DEPOSITADO POR:

NOMIA 200100 PINZON R

ESPACIO PARA TIMBRE

Bogotá Principal

12:14 Diurno TRAN:1248

VALOR EF 51,040.00  
CHEQUE: 0.00

LINEA NORMAL  
0000039702 51425  
CONTAMIENTO DE HIPOTECA

Estimado Cliente, este comprobante es válido únicamente con los datos de la impresión o el sello del cajero. Verifique que este valor concuerde al pago efectuado.

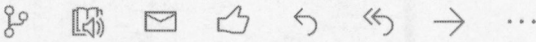
- 2a. COPIA - CLIENTE -



PROCESO DIVISORIO N° 11001310301620200005400 DE EFRAIN AMADO MARTINEZ Vs.  
NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS

A

Asesores Jurídicos R Q <asesoresjuridicos\_rq@yahoo.com>  
Mar 15/12/2020 2:34 PM  
Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.



CONTESTACIÓN DEMANDA ...  
8 MB

Señora  
**JUEZ DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**MILENA QUIÑONES RODRIGUEZ**, mujer, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía numero 52.782.316 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional numero 344.217 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la demandante **NOHORA ZORAIDA PINZON ROJAS**, me permito enviar en archivo adjunto la contestación de la demanda de la referencia, junto con sus respectivos anexos y el correspondiente Poder para actuar dentro la misma.

De la Señora Juez, muy respetuosamente.

**MILENA QUIÑONES RODRIGUEZ**  
C.C. 52.782.316 de Bogotá  
T.P. 344.217 del C.S. de la J.  
Tel.: 316 463 7403

(Por favor confirmar recibido)

Responder | Reenviar



86

Señor(a)  
JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF. DIVISORIO AD. VALOREM DE EFRAIN AMADO MARINEZ VS NOHORA SORAIDA  
PINZÓN ROJAS. Proceso N° 1100131030162020000054

CARLOS UBATÉ RTEGA, en mi calidad apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, informo al despacho que el señor demandante EFRAIN AMADO MARTINEZ, falleció el día 18 de diciembre del año 2020 en la ciudad de Bogotá D.C.

El señor Efraín Amado Martínez, procreó con la señora MARTHA JEANNETTE QUICENO CORTES, dos hijas, Laura Michelle y Sara Vanessa, de 27 y 20 años de edad respectivamente.

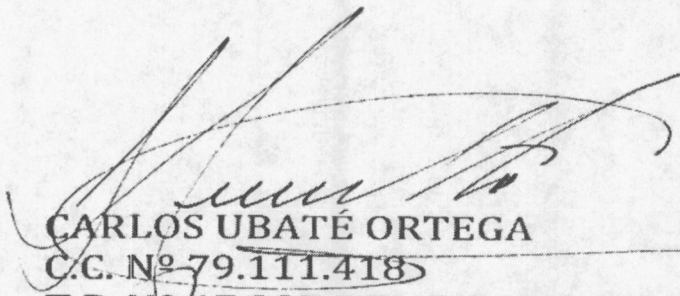
Como consecuencia de lo anterior a su despacho solicito se de aplicación al artículo 68 del C.G. del Proceso, esto es, la sucesión procesal en el sentido de continuar el proceso desde a parte demandante con las dos herederas, Laura Michelle y Sara Vanessa Amado Quiceno.

#### FUNDAMENTOS PROBATORIOS DE LA PETICIÓN

Registro de defunción del señor Efraín amado Martínez.  
Registros civiles de nacimiento de Laura Michelle y Sara Vanessa Amado Quiceno.  
Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de las herederas.

ANEXOS. Un registro de defunción, dos registros civiles de nacimientos y dos fotocopias de cédulas.

Con el debido respeto,

  
**CARLOS UBATÉ ORTEGA**  
C.C. N° 79.111.418  
T.P. N° 47.327 DEL C.S.DE LA J.  
carlosubateortega@hotmail.com



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Vicenzo Naptha Legett  
5169 7th Ave

TANTAS DE BOGOTA D.C.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

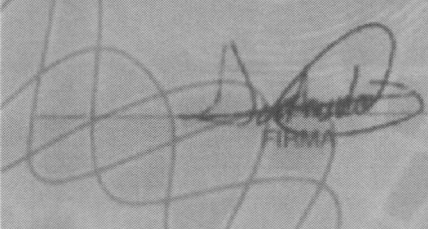
NÚMERO **1.010.028.411**

**AMADO QUICENO**

APELLIDOS

**SARA VANESSA**

NOMBRES

  
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **31-JUL-2000**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58** **O+** **F**

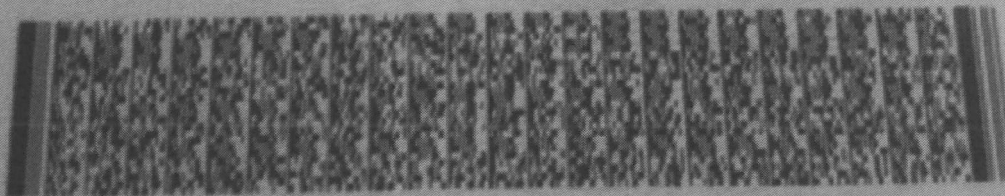
ESTATURA G S. RH SEXO

**05-AGO-2018 SOACHA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GARCIA YACHA



P-1524700-01038200-F-1010028411-20180918 0062834392A 1 51069573



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.211.449

NOMBRE QUICENO

LLIDOS

URA MICHELLE

MBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO

03-NOV-1993

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.58**

**O+**

**F**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**10-NOV-2011 BOGOTA D.C**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

HO

0150-00723468-F-1010211449-20150716

00450 73 15A 1

1463419771



## CERTIFICADO DE DEFUNCION

Page 1 of

La salud  
es de todos

Minsalud

NDE

Nacimientos y  
Defunciones

## CERTIFICADO DE DEFUNCION ANTECEDENTE PARA REGISTRO CIVIL

Los datos que el DANE solicita en este formulario, son estrictamente confidenciales y están protegidos bajo reserva estadística por la Ley 79 de 1993, Art. 51o

CERTIFICADO DE  
DEFUNCIÓN

Número del certificado de Defunción

725643049

## LUGAR DE DEFUNCIÓN

Departamento

BOGOTÁ, D.C.

Municipio

BOGOTÁ, D.C.

## AREA DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

CABECERA MUNICIPAL

Inspección, corregimiento o caserio

## TIPO DE DEFUNCIÓN

NO FETAL

## FECHA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN (AAAA-MM-DD)

2020-12-18

## HORA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

Hora 14

Minutos 41

☐ Sin establecer

## SEXO DEL FALLECIDO

MASCULINO

## APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

AMADO

MARTINEZ

EFRAIN

Primer Apellido

Segundo Apellido

Primer Nombre

Segundo Nombre

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL  
FALLECIDO

CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL  
FALLECIDO

(TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

17070172

## DE ACUERDO CON LA CULTURA, PUEBLO O RASGOS FÍSICOS, EL FALLECIDO ERA O SE RECONOCIA COMO:

NINGUNO DE LOS ANTERIORES

A cual pueblo indígena pertenece?

## PROBABLE MANERA DE MUERTE

NATURAL

## DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

## APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

ROJAS

PORRAS

CAMILO

Primer Apellido

Segundo Apellido

Primer Nombre

Segundo Nombre

## TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

## NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

80875579

## PROFESIÓN DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

MÉDICO

## REGISTRO PROFESIONAL

25162

## LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

<https://nd.ruaf.gov.co/WebSiteNDE/DeathsPages/CertificadoDefuncionLegal.aspx>

18/12/20

Scanned by TapScanner

Escaneado con CamScanner