

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Expediente: 2022-00418

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de rechazo, la parte actora subsane lo siguiente:

1º. Acreditar que envió la demanda y sus anexos a los demandados, a la dirección física suministrada en el libelo. Inciso 4º del artículo 6º de la Ley 2213 de 2022.

2º. Acreditar en debida forma que se agotó la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad, conforme a lo contemplado en el artículo 38 de la Ley 640 de 2001 en consonancia con el numeral 7º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Sobre el particular, la parte actora debe tener en cuenta que la “constancia” allegada con la demanda refiere una *“invitación” a los demandados para acudir a una “conciliación en equidad”*, cuando debió ser en derecho, y adelantada por cualquiera de los sujetos a los que alude el artículo 27 de la Ley 640 de 2001.

3º. Adicionar la pretensión segunda del libelo, en el sentido de especificar, en concreto, la suma por la cual pretende que sean condenados los demandados por perjuicios.

4º. Formular el juramento estimatorio con sujeción estricta a lo dispuesto en el artículo 206 del Estatuto Adjetivo, discriminado de manera razonada los perjuicios pedidos y demás conceptos reclamados en el libelo.

5º. Aportar certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del contrato promesa de compraventa, expedido con una antelación no menor a 30 días.

6º. Remitir el escrito de subsanación junto con sus anexos correspondientes al correo institucional del juzgado: [ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), sin necesidad de adjuntar copia para el archivo y traslado.

NOTIFÍQUESE,

Firmado electrónicamente  
CLAUDIA MILDRED PINTO MARTINEZ  
JUEZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO<br/>SECRETARIA</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en el<br/>ESTADO ELECTRÓNICO No. 125<br/>fijado el 6 de DICIEMBRE DE 2022 a la hora de<br/>las 8:00 A.M.</p> <p>Luis German Arenas Escobar<br/>Secretario</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Jr.

**Firmado Por:**  
**Claudia Mildred Pinto Martinez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10c12a1ddbef1d4e22f0566afed1cbb12be2fd8fbb0e730c0d4b2c0247ec8f71**

Documento generado en 05/12/2022 04:51:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**