

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022)

Expediente: 2021-0382

Teniendo en cuenta las directrices establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura y el Gobierno Nacional para garantizar el acceso a la administración de justicia durante la pandemia de COVID-19, no es necesario allegar con la demanda el original del título base de la ejecución, como la demanda fue subsanada en debida forma, reúne los requisitos generales contemplados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el documento aducido como base de recaudo satisface los presupuestos de mérito ejecutivo previstos en el artículo 422 *ibidem*, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR mandamiento ejecutivo de mayor cuantía a favor de la COPROPIEDAD ZONA FRANCA DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL contra DIDIER BREZHNEV AVILA MORALES, por las siguientes sumas de dinero:

1.1)

MES	VALOR CUOTA	VALOR INTERES
Enero 2015	\$73.453	0
Febrero 2015	\$1'707.667,00	0
Marzo 2015	\$1'707.667,00	\$30.380,00
Abril 2015	\$1'707.667,00	\$64.670,00
Mayo 2015	\$1'707.667,00	\$97.256,00
Junio 2015	\$1'707.667,00	\$129.235,00
Julio 2015	\$1'707.667,00	\$163.805,00
Agosto 2015	\$1'707.667,00	\$194.799,00
Septiembre 2015	\$1'707.667,00	\$226.553,00
Octubre 2015	\$1'707.667,00	\$258.308,00
Noviembre 2015	\$1'707.667,00	\$290.062,00
Diciembre 2015	\$1'707.667,00	\$321.817,00
Enero 2016	\$1'826.143,00	\$353.571,00
Febrero 2016	\$1'826.143,00	\$392.528,00
Marzo 2016	\$1'826.143,00	\$424.977,00
Abril 2016	\$1'826.143,00	\$463.978,00
Mayo 2016	\$1'826.143,00	\$594.381,00
Junio 2016	\$1'826.143,00	\$635.651,00
Julio 2016	\$1'826.143,00	\$676.922,00
Agosto 2016	\$1'826.143,00	\$646.542,00
Septiembre 2016	\$1'826.143,00	\$683.669,00
Octubre 2016	\$1'826.143,00	\$720.797,00
Noviembre 2016	\$1'826.143,00	\$777.359,00
Diciembre 2016	\$1'826.143,00	\$815.438,00
Enero 2017	\$1'997.425,00	\$853.657,00
Febrero 2017	\$1'997.425,00	\$906.606,00

Marzo 2017	\$1'997.425,00	\$936.764,00
Abril 2017	\$1'997.425,00	\$985.288,00
Mayo 2017	\$1'997.425,00	\$1'033.442,00
Junio 2017	\$1'997.425,00	\$1'074.750,00
Julio 2017	\$1'997.425,00	\$1'116.059,00
Agosto 2017	\$1'997.425,00	\$1'138.393,00
Septiembre 2017	\$1'997.425,00	\$1'179.024,00
Octubre 2017	\$1'997.425,00	\$1'194.246,00
Noviembre 2017	\$1'997.425,00	\$1'218.276,00
Diciembre 2017	\$1'997.425,00	\$1'246.712,00
Enero 2018	\$2'111.516,00	\$1'280.060,00
Febrero 2018	\$2'111.516,00	\$1'313.069,00
Marzo 2018	\$2'111.516,00	\$1'369.454,00
Abril 2018	\$2'111.516,00	\$1'391.571,00
Mayo 2018	\$2'111.516,00	\$1'406.307,00
Junio 2018	\$2'111.516,00	\$1'440.337,00
Julio 2018	\$2'111.516,00	\$1'474.008,00
Agosto 2018	\$2'111.516,00	\$1'493.803,00
Septiembre 2018	\$2'111.516,00	\$1'526.402,00
Octubre 2018	\$2'111.516,00	\$1'558.643,00
Noviembre 2018	\$2'111.516,00	\$1'583.229,00
Diciembre 2018	\$2'111.516,00	\$1'614.575,00
Enero 2019	\$2'230.620,00	\$1'645.564,00
Febrero 2019	\$2'230.620,00	\$1'668.362,00
Marzo 2019	\$2'230.620,00	\$1'746.525,00
Abril 2019	\$2'230.620,00	\$1'764.111,00
Mayo 2019	\$2'230.620,00	\$1'800.420,00
Junio 2019	\$2'230.620,00	\$1'849.437,00
Julio 2019	\$2'230.620,00	\$1'881.250,00
Agosto 2019	\$2'230.620,00	\$1'921.665,00
Septiembre 2019	\$2'230.620,00	\$1'701.330,00
Octubre 2019	\$2'230.620,00	\$2'017.686,00
Noviembre 2019	\$2'230.620,00	\$2'038.827,00
Diciembre 2019	\$2'230.620,00	\$2'069.019,00
Enero 2020	\$2'347.544,00	\$2'098.833,00
Febrero 2020	\$2'347.544,00	\$2'128.271,00
Marzo 2020	\$2'347.544,00	\$2'198.818,00
Abril 2020	\$2'347.544,00	\$2'228.255,00
Mayo 2020	\$2'347.544,00	0
Junio 2020	\$2'347.544,00	0
Julio 2020	\$2'347.544,00	0
Agosto 2020	\$2'347.544,00	\$2'283.069,00
Septiembre 2020	\$2'347.544,00	\$2'346.126,00
Octubre 2020	\$2'347.544,00	\$2'398.278,00
Noviembre 2020	\$2'347.544,00	\$2'403.237,00
Diciembre 2020	\$2'347.544,00	\$2'419.103,00
Enero 2021	\$2'429.720,00	\$2'409.587,00
Febrero 2021	\$2'429.720,00	\$2'423.469,00
Marzo 2021	\$2'429.720,00	\$2'500.010,00

Abril 2021	\$2'429.720,00	\$2'513.297,00
Mayo 2021	\$2'429.720,00	\$2'538.878,00
Junio 2021	\$2'429.720,00	\$2'570.761,00
Julio 2021	\$2'429.720,00	\$2'610.373,00
Agosto 2021	\$2'429.720,00	\$2'649.984,00
Septiembre 2021	\$2'429.720,00	\$2'703.531,00

1.2) Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas de administración, liquidados a la tasa máxima legal permitida que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde su vencimiento hasta que se verifique el pago de la obligación.

1.3) Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas con posterioridad a la interposición de esta demanda y los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando se certifiquen por la administración de la propiedad horizontal.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente

TERCERO: ORDENAR al demandado pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, informándole que cuentan con el término de diez (10) días para excepcionar, de conformidad con los artículos 431 y 442 *ibídem*.

CUARTO: NOTIFICAR esta providencia a la parte ejecutada en la forma y términos establecidos en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

QUINTO: OFICIAR a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Efectúense las anteriores comunicaciones acorde con lo señalado por el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con lo previsto en el canon 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: RECONOCER personería para actuar al abogado FELIPE ANDRES CASTILLO DIAZ como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

SÉPTIMO: Notifíquese esta decisión por estado electrónico según lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura cuyo enlace es <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-16-civil-del-circuito-de-bogota>

NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ  
JUEZ

JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA

La providencia anterior se notifica por anotación  
en el ESTADO ELECTRÓNICO No.005  
Fijado el 21 DE ENERO DE 2022 a la hora de las 8:00 A.M.

Luis German Arenas Escobar  
Secretario

LI

**Firmado Por:**

**Claudia Mildred Pinto Martinez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11d05203bb2927e3ed2c04764a4695ec45509e1b0237b67a517abad955ecb8de**

Documento generado en 20/01/2022 06:12:19 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>