

2014 - 00197 Ejecutivo Hipotecario - Solicitudes varias

Ramírez & Ramírez Asesorías <gerenciajuridica@ramirezyramirez.com.co>

Lun 16/05/2022 12:11 PM

Para: Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Elkin Berdugo Carvajal <elkin.berdugo78@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (525 KB)

Ejecutivo hipotecario - Ddte Héctor Alfonso Ramírez G..pdf;

Respetado Señor

Juez 50 Civil del Circuito de Bogotá

La Ciudad

Asunto: Proceso Ejecutivo Hipotecario 2014-00197

Demandante HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ

Demandados RAÚL ALEXANDER SUÁREZ, FERNANDO SUÁREZ, MARY LUZ SUÁREZ

Cordial Saludo,

En mi calidad de apoderada del demandante, por medio del presente remito memorial con solicitudes varias dentro del proceso de la referencia.

Por favor confirmar el recibido del presente correo electrónico.



Paola Ramírez Pabón

CC 52424006

TP 108363 C.S. de la J.

Cel. 3115132529

RAMÍREZ & RAMÍREZ S.A.S

Asesorías Jurídicas

gerenciajuridica@ramirezyramirez.com.co

NIT 901.402.616-0

Bogotá D.C. mayo 15 de 2022

Señor (a)

JUEZ CINCUENTA (50) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Ciudad

ASUNTO: Proceso Ejecutivo Hipotecario: 110013103027 2014 00197 00

Demandante: Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez

Demandado: Raúl Alexander Suárez Contreras, Fernando Suárez Martínez,
Mary Luz Suárez Martínez

Respetado (a) Señor (a) Juez,

FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN, identificada con CC N° 52.424.006 de Bogotá, abogada en ejercicio de mi profesión a través de la T.P. 108363 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderada del señor HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ, demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a Ud. con el siguiente fin:

El recurso de apelación que había sido interpuesto por el señor ELADIO DEAZA, en contra del auto de su Despacho que negó la oposición a la diligencia de secuestro, fue enviado para estudio al Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil, Despacho que en providencia del 09 de diciembre de 2021, confirmó el auto proferido el 14 de octubre de 2020, es decir, confirmó la negativa a conceder y aceptar la oposición presentada por el señor ELADIO DEAZA GIL, entre otros.

En razón de ello, la diligencia de secuestro se encuentra legal y debidamente perfeccionada, razón por la cual solicito a su Despacho:

1. AVALÚO DEL INMUEBLE

El artículo 444 del Código General del Proceso, establece que "*Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real (...)*".

Con base en dicha norma, se adjunta a la presente comunicación el certificado catastral del año 2022 del bien inmueble mencionado, por lo cual, el avalúo que se presenta es el siguiente:

AVALÚO CATASTRAL 2022	\$ 260.955.000
PORCENTAJE DEL 50%	\$ 130.477.500
TOTAL AVALÚO BIEN INMUEBLE	\$ 391.432.500

Así las cosas, el avalúo del bien inmueble de conformidad con las reglas del Código General del Proceso, es de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$391'432.500).

Por lo anterior, le solicito a su Despacho otorgar a este avalúo el traslado respectivo, luego de lo cual, si no se presentan observaciones conforme a las disposiciones del Código General del Proceso, proceder a su aprobación.

2. APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Solicito a su Despacho, dar el traslado respectivo y, de ser procedente, aprobar la liquidación del crédito calculado desde las fechas aprobadas en el mandamiento de pago, hasta el 31 de mayo de 2022.

Esta liquidación del crédito se adjunta a la presente comunicación, bajo el título "ANEXO 1".

3. REMATE DEL INMUEBLE

Dado que el proceso ya lleva varios años siendo dilatado por el señor ELADIO DEAZA GIL, en perjuicio de mi representado, le solicito a su Despacho respetuosamente priorizar la fijación de la fecha de diligencia de remate del bien inmueble embargado.

Frente a ello, se manifiesta el interés de mi representado, señor HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ, en su calidad de acreedor hipotecario de primer grado, de ejercer el derecho que se encuentra consagrado en el numeral 5º del artículo 468 del Código General del Proceso.

En espera de su respuesta.

Atentamente,



FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN

CC 52.424.006 Bogotá

T.P. 108363 C.S. de la J.

Se anexa: Certificado de Avalúo Catastral – Año 2022 y liquidación del crédito

ANEXO 1 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por el capital de \$50'000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
14/04/13	30/04/13	20,83%	31,25%	2,60%	\$ 50.000.000	\$ 650.938
1/05/13	31/05/13	20,83%	31,25%	2,60%	\$ 50.000.000	\$ 1.301.875
1/06/13	30/06/13	20,83%	31,25%	2,60%	\$ 50.000.000	\$ 1.301.875
1/07/13	31/07/13	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 50.000.000	\$ 1.271.250
1/08/13	31/08/13	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 50.000.000	\$ 1.271.250
1/09/13	30/09/13	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 50.000.000	\$ 1.271.250
1/10/13	31/10/13	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 50.000.000	\$ 1.240.625
1/11/13	30/11/13	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 50.000.000	\$ 1.240.625
1/12/13	31/12/13	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 50.000.000	\$ 1.240.625
1/01/14	31/01/14	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.228.125
1/02/14	28/02/14	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.228.125
1/03/14	31/03/14	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.228.125
1/04/14	30/04/14	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 50.000.000	\$ 1.226.875
1/05/14	31/05/14	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 50.000.000	\$ 1.226.875
1/06/14	30/06/14	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 50.000.000	\$ 1.226.875
1/07/14	31/07/14	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.125
1/08/14	31/08/14	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.125
1/09/14	30/09/14	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.125
1/10/14	31/10/14	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.198.125
1/11/14	30/11/14	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.198.125
1/12/14	31/12/14	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.198.125
1/01/15	31/01/15	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.200.625
1/02/15	28/02/15	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.200.625
1/03/15	31/03/15	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.200.625
1/04/15	30/04/15	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.210.625
1/05/15	31/05/15	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.210.625
1/06/15	30/06/15	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.210.625
1/07/15	31/07/15	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.203.750
1/08/15	31/08/15	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.203.750
1/09/15	30/09/15	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.203.750
1/10/15	31/10/15	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.125
1/11/15	30/11/15	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.125
1/12/15	31/12/15	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.125
1/01/16	31/01/16	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.230.000
1/02/16	29/02/16	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.230.000
1/03/16	31/03/16	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.230.000
1/04/16	30/04/16	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 50.000.000	\$ 1.283.750
1/05/16	31/05/16	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 50.000.000	\$ 1.283.750
1/06/16	30/06/16	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 50.000.000	\$ 1.283.750
1/07/16	31/07/16	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 50.000.000	\$ 1.333.750
1/08/16	31/08/16	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 50.000.000	\$ 1.333.750
1/09/16	30/09/16	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 50.000.000	\$ 1.333.750
1/10/16	31/10/16	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 50.000.000	\$ 1.374.375
1/11/16	30/11/16	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 50.000.000	\$ 1.374.375
1/12/16	31/12/16	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 50.000.000	\$ 1.374.375

1/01/17	31/01/17	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 50.000.000	\$ 1.396.250
1/02/17	28/02/17	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 50.000.000	\$ 1.396.250
1/03/17	31/03/17	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 50.000.000	\$ 1.396.250
1/04/17	30/04/17	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 50.000.000	\$ 1.395.625
1/05/17	31/05/17	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 50.000.000	\$ 1.395.625
1/06/17	30/06/17	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 50.000.000	\$ 1.395.625
1/07/17	31/07/17	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 50.000.000	\$ 1.373.750
1/08/17	31/08/17	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 50.000.000	\$ 1.373.750
1/09/17	30/09/17	21,48%	32,22%	2,69%	\$ 50.000.000	\$ 1.342.500
1/10/17	31/10/17	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 50.000.000	\$ 1.321.875
1/11/17	30/11/17	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 50.000.000	\$ 1.310.000
1/12/17	31/12/17	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 50.000.000	\$ 1.298.125
1/01/18	31/01/18	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 50.000.000	\$ 1.293.125
1/02/18	28/02/18	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 50.000.000	\$ 1.313.125
1/03/18	31/03/18	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 50.000.000	\$ 1.292.500
1/04/18	30/04/18	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 50.000.000	\$ 1.280.000
1/05/18	31/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 50.000.000	\$ 1.277.500
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 50.000.000	\$ 1.267.500
1/07/18	31/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 50.000.000	\$ 1.251.875
1/08/18	31/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 50.000.000	\$ 1.246.250
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 50.000.000	\$ 1.238.125
1/10/18	31/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 50.000.000	\$ 1.226.875
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 50.000.000	\$ 1.218.125
1/12/18	31/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 50.000.000	\$ 1.025.000
1/01/19	31/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.197.500
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.231.250
1/03/19	31/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.210.625
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/05/19	31/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.750
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.206.250
1/07/19	31/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.205.000
1/08/19	31/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/10/19	31/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 50.000.000	\$ 1.193.750
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.189.375
1/12/19	31/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 50.000.000	\$ 1.181.875
1/01/20	31/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 50.000.000	\$ 1.173.125
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.191.250
1/03/20	31/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 50.000.000	\$ 1.184.375
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 50.000.000	\$ 1.168.125
1/05/20	31/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.136.875
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.132.500
1/07/20	31/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.132.500
1/08/20	31/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.143.125
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.146.875
1/10/20	31/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 50.000.000	\$ 1.130.625
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 50.000.000	\$ 1.115.000
1/12/20	31/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.091.250

1/01/21	31/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 50.000.000	\$ 1.082.500
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 50.000.000	\$ 1.096.250
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.088.125
1/04/21	30/04/21	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 50.000.000	\$ 1.081.875
1/05/21	31/05/21	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.076.250
1/06/21	30/06/21	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.075.625
1/07/21	31/07/21	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.073.750
1/08/21	31/08/21	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 50.000.000	\$ 1.077.500
1/09/21	30/09/21	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.074.375
1/10/21	31/10/21	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 50.000.000	\$ 1.067.500
1/11/21	30/11/21	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 50.000.000	\$ 1.079.375
1/12/21	31/12/21	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.091.250
1/01/22	31/01/22	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 50.000.000	\$ 1.103.750
1/02/22	28/02/22	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.143.750
1/03/22	31/03/22	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 50.000.000	\$ 1.154.375
1/04/22	30/04/22	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.190.625
1/05/22	31/05/22	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.231.875
TOTAL INTERÉSES						\$ 133.815.938

Por el capital de \$30'000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
14/04/13	30/04/13	20,83%	31,25%	2,60%	\$ 30.000.000	\$ 390.563
1/05/13	31/05/13	20,83%	31,25%	2,60%	\$ 30.000.000	\$ 781.125
1/06/13	30/06/13	20,83%	31,25%	2,60%	\$ 30.000.000	\$ 781.125
1/07/13	31/07/13	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 30.000.000	\$ 762.750
1/08/13	31/08/13	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 30.000.000	\$ 762.750
1/09/13	30/09/13	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 30.000.000	\$ 762.750
1/10/13	31/10/13	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 30.000.000	\$ 744.375
1/11/13	30/11/13	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 30.000.000	\$ 744.375
1/12/13	31/12/13	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 30.000.000	\$ 744.375
1/01/14	31/01/14	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 736.875
1/02/14	28/02/14	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 736.875
1/03/14	31/03/14	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 736.875
1/04/14	30/04/14	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 30.000.000	\$ 736.125
1/05/14	31/05/14	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 30.000.000	\$ 736.125
1/06/14	30/06/14	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 30.000.000	\$ 736.125
1/07/14	31/07/14	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.875
1/08/14	31/08/14	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.875
1/09/14	30/09/14	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.875
1/10/14	31/10/14	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 718.875
1/11/14	30/11/14	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 718.875
1/12/14	31/12/14	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 718.875

1/01/15	31/01/15	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 720.375
1/02/15	28/02/15	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 720.375
1/03/15	31/03/15	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 720.375
1/04/15	30/04/15	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 726.375
1/05/15	31/05/15	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 726.375
1/06/15	30/06/15	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 726.375
1/07/15	31/07/15	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 30.000.000	\$ 722.250
1/08/15	31/08/15	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 30.000.000	\$ 722.250
1/09/15	30/09/15	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 30.000.000	\$ 722.250
1/10/15	31/10/15	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.875
1/11/15	30/11/15	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.875
1/12/15	31/12/15	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.875
1/01/16	31/01/16	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 738.000
1/02/16	29/02/16	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 738.000
1/03/16	31/03/16	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 738.000
1/04/16	30/04/16	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 30.000.000	\$ 770.250
1/05/16	31/05/16	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 30.000.000	\$ 770.250
1/06/16	30/06/16	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 30.000.000	\$ 770.250
1/07/16	31/07/16	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 30.000.000	\$ 800.250
1/08/16	31/08/16	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 30.000.000	\$ 800.250
1/09/16	30/09/16	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 30.000.000	\$ 800.250
1/10/16	31/10/16	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 30.000.000	\$ 824.625
1/11/16	30/11/16	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 30.000.000	\$ 824.625
1/12/16	31/12/16	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 30.000.000	\$ 824.625
1/01/17	31/01/17	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 30.000.000	\$ 837.750
1/02/17	28/02/17	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 30.000.000	\$ 837.750
1/03/17	31/03/17	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 30.000.000	\$ 837.750
1/04/17	30/04/17	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 30.000.000	\$ 837.375
1/05/17	31/05/17	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 30.000.000	\$ 837.375
1/06/17	30/06/17	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 30.000.000	\$ 837.375
1/07/17	31/07/17	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 30.000.000	\$ 824.250
1/08/17	31/08/17	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 30.000.000	\$ 824.250
1/09/17	30/09/17	21,48%	32,22%	2,69%	\$ 30.000.000	\$ 805.500
1/10/17	31/10/17	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 30.000.000	\$ 793.125
1/11/17	30/11/17	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 30.000.000	\$ 786.000
1/12/17	31/12/17	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 30.000.000	\$ 778.875
1/01/18	31/01/18	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 30.000.000	\$ 775.875
1/02/18	28/02/18	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 30.000.000	\$ 787.875
1/03/18	31/03/18	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 30.000.000	\$ 775.500
1/04/18	30/04/18	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 30.000.000	\$ 768.000
1/05/18	31/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 30.000.000	\$ 766.500
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 30.000.000	\$ 760.500
1/07/18	31/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 30.000.000	\$ 751.125
1/08/18	31/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 30.000.000	\$ 747.750
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 30.000.000	\$ 742.875
1/10/18	31/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 30.000.000	\$ 736.125
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 30.000.000	\$ 730.875
1/12/18	31/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 30.000.000	\$ 615.000

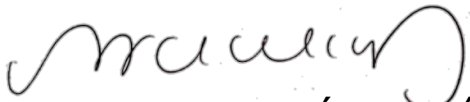
1/01/19	31/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 30.000.000	\$ 718.500
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 738.750
1/03/19	31/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 726.375
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.500
1/05/19	31/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 725.250
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 30.000.000	\$ 723.750
1/07/19	31/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 30.000.000	\$ 723.000
1/08/19	31/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.500
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 30.000.000	\$ 724.500
1/10/19	31/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 30.000.000	\$ 716.250
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 30.000.000	\$ 713.625
1/12/19	31/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 30.000.000	\$ 709.125
1/01/20	31/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 30.000.000	\$ 703.875
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 30.000.000	\$ 714.750
1/03/20	31/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 30.000.000	\$ 710.625
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 30.000.000	\$ 700.875
1/05/20	31/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 30.000.000	\$ 682.125
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 30.000.000	\$ 679.500
1/07/20	31/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 30.000.000	\$ 679.500
1/08/20	31/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 30.000.000	\$ 685.875
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 30.000.000	\$ 688.125
1/10/20	31/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 30.000.000	\$ 678.375
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 30.000.000	\$ 669.000
1/12/20	31/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 30.000.000	\$ 654.750
1/01/21	31/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 30.000.000	\$ 649.500
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 30.000.000	\$ 657.750
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 30.000.000	\$ 652.875
1/04/21	30/04/21	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 30.000.000	\$ 649.125
1/05/21	31/05/21	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 30.000.000	\$ 645.750
1/06/21	30/06/21	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 30.000.000	\$ 645.375
1/07/21	31/07/21	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 30.000.000	\$ 644.250
1/08/21	31/08/21	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 30.000.000	\$ 646.500
1/09/21	30/09/21	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 30.000.000	\$ 644.625
1/10/21	31/10/21	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 30.000.000	\$ 640.500
1/11/21	30/11/21	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 30.000.000	\$ 647.625
1/12/21	31/12/21	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 30.000.000	\$ 654.750
1/01/22	31/01/22	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 30.000.000	\$ 662.250
1/02/22	28/02/22	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 30.000.000	\$ 686.250
1/03/22	31/03/22	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 30.000.000	\$ 692.625
1/04/22	30/04/22	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 30.000.000	\$ 714.375
1/05/22	31/05/22	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 30.000.000	\$ 739.125
TOTAL INTERÉSES						\$ 80.289.563

En ese sentido, el total de la acreencia de los deudores, a favor del señor HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ, con corte al 31 de mayo de 2022, de manera consolidada sería la siguiente:

A	VALOR A CAPITAL LETRA 1	\$ 50.000.000
B	INTERÉS MORATORIO	\$ 133.815.938
C	VALOR A CAPITAL LETRA 2	\$ 30.000.000
D	INTERÉS MORATORIO	\$ 80.289.563
E	TOTAL CAPITAL (A + C)	\$ 80.000.000
F	TOTAL INTERÉS MORATORIO (B + D)	\$ 214.105.500
TOTAL CAPITAL CON INTERÉS DE MORA		\$ 294.105.500

Así, con corte al 31 de mayo de 2022, la acreencia a favor de mi representado, y a cargo de los deudores, es de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$294'105.500).

Atentamente,



FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN

CC 52.424.006 Bogotá

T.P. 108363 C.S. de la J.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
 parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

06/01/2022

Radicación No.:

4355

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	MARY LUZ SUAREZ MARTINEZ	C	35327291	33.333333	N
2	FERNANDO SUAREZ MARTINEZ	C	79117744	33.333333	N
3	RAUL ALEXANDER SUAREZ CONTRERAS	C	1032378793	33.333333	N
Total de propietarios: 3					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2167	22/10/2010	FACATATIVA.	2	050C01743584

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 113B 63I 04 CA - Código postal 111031

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 005637 98 30 001 01001
 Cédula(s) Catastral(es): 005637983000101001
 CHIP: AAA0207MWUH
 Número Predial: 110010156103700980030901010001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
 Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS
 Total área de terreno (m2): 92.01
 Total área de construcción: 201.23

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$260,955,000	2022
2	\$225,277,000	2021
3	\$223,844,000	2020
4	\$234,868,000	2019
5	\$245,560,000	2018
6	\$230,893,000	2017
7	\$222,347,000	2016
8	\$230,946,000	2015
9	\$184,594,000	2014
10	\$186,775,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 06 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2022



ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ

SUBGERENTE DE PARTICIPACION Y ATENCION AL CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 309EAE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código Postal: 111311
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

