RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá, D.C., veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad No. 44-2014-00276

Atendiendo la documental que antecede, el Juzgado **DISPONE:**

1. REQUERIR al secuestre **GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORÍAS DE BODEGAJES S.A.S.**, para que en el término impostergable de 5 días contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, *so pena de iniciarse los trámites que por incumplimiento a sus deberes prevén los artículos 44 y 50 y siguientes del Código General del Proceso*, proceda a dar acatamiento a la exhortación realizada por el Despacho en el numeral 1 del auto fechado el 30 de noviembre de 2021, esto es: i) presentar un informe pormenorizado, detallado y documentado de sugestión como administrador del inmueble objeto de secuestro, rindiendo las explicaciones requeridas por la demandante obrantes en el archivo digital 12 del expediente; y, ii) poner a disposición del despacho y para el proceso de la referencia la totalidad de los dineros recaudados por concepto de arrendamiento, dadas las salvedades realizadas en el mentado proveído.

Así mismo, deberá indicar si ha iniciado las acciones legales para la recuperación de la tenencia del bien objeto del litigio, teniendo en cuenta las facultades y obligaciones que dada su calidad prescriben los artículos 2277 y 2278 del Código Civil.

Lo anterior por cuanto si bien se observa que el 19 de enero y 8 de junio del año que avanza² rindió un informe de su gestión, revisando su contenido se tiene que solamente se limitó a indicar la fecha en que le fue entregado el predio en calidad de secuestre, los pagos que ha realizado el señor *Mohamed* desde la fecha de suscripción del contrato, insistiendo en que en ocasión a su labor descuenta sin que medie autorización alguna, el 10% de los cánones que el arrendatario cancela mensualmente, aun cuando sobre el punto el Juzgado ya efectuó pronunciamiento en concreto. Sumado a ello, no se encuentra que haya efectuado manifestación alguna frente a las situaciones puestas de presente por la apoderada de la demandante Jenny Carolina Muñoz Lara. Por Secretaría ofíciase.

2. Respecto a las solicitudes de aplazamiento allegadas el 3 de marzo de 2022 por la apoderada de la parte actora y apoderado de los demandados respectivamente³, deberá estarse a lo resuelto en el numeral inmediatamente anterior.

3. Sin perjuicio de lo anterior, se hace necesario requerir al apoderado de los demandados para que aclare petición que milita en el archivo digital No.31 del expediente en lo que concierne al *derecho de preferencia* al que hace alusión, como quiera que dicha figura jurídica no se encuentra contemplada en el Código General del Proceso para esta clase de proceso. Ahora, si lo que pretende es hacer uso del derecho de compra de que trata el artículo 414 *ib*, tal y como ya se advirtió en auto fechado el 30 de noviembre de 2021, recuérdese que éste debe ceñirse en dicha regla procesal, advirtiéndose que el auto que decretó la venta de la cosa común es del 29 de noviembre de 2018 (fl. 422).

¹ Archivo digital No.21

² Archivo digital No. 22 y 36

³ Archivo digital No. 30 y 31

4. En cuanto a la solicitud elevada por el apoderado de los demandados el 1 de abril de 2022⁴ y de los demandantes el 3 de mayo de 2022⁵, deberán estarse a lo resuelto en el numeral 1 de este proveído. Lo anterior sin perjuicio de que se pone en conocimiento de los extremos procesales el informe de depósitos de títulos judiciales que se encuentran constituidos a órdenes de esta instancia judicial y para el asunto de la referencia⁶.

5. Para continuar con el trámite de este asunto se señala la hora de las **.del día 11 de noviembre de 2022 para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien INMUEBLE que se encuentra debidamente secuestrado y avaluado. TENER en cuenta que la base de la licitación será el 100% del valor del avalúo del bien, previa consignación del 40 % para hacer postura, artículo 451del Código General del Proceso .ADVERTIR que la almoneda comenzará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora después de ser iniciada y que las posturas se harán en sobrecerrado. REQUERIR a la parte interesada, para que REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 ibídem. ALLEGAR con la copia o la constancia de la publicación del aviso, el certificado de tradición y libertad del inmueble, en la forma indicada en la norma citada en el inciso anterior.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

PILAR JIMÉNEZ ARDILA
JUEZ

JST

⁴ Archivo digital No. 32

⁵ Archivo digital No. 34

⁶ Archivo digital No.37

Firmado Por:
Pilar Jimenez Ardila
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 050
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e408815137d8dae5e63e98ba6b9a48771314de7880e43fcd97b1e15ef05381ca**

Documento generado en 27/09/2022 02:56:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>