RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., doce (12) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado No. 31-2009-00228

En atención a las piezas procesales que anteceden, el Juzgado **DISPONE**:

1. Dadas las manifestaciones realizadas por el adjudicatario Wilson Alfredo Izaciga en escrito visible en el archivo 67, a efectos de proceder a entregarle el bien inmueble objeto del litigio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1245248 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de esta ciudad, se procede en los términos del artículo 37 del Código General del Proceso a comisionar con amplias facultades al señor Inspector Distrital de Policía de la localidad respectiva y/o al Señor Juez Civil Municipal y/o de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá D.C. (Reparto). Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley. *Ofíciase*.

Con todo se le advierte al comisionado bajo las reglas del artículo 456 *ib*, que en la diligencia de entrega no se admitirán oposiciones, ni será procedente alegar derecho de retención por la indemnización que le corresponda al secuestre en razón de lo dispuesto en el artículo 2259 del Código Civil.

2. Reconocer personería al abogado Yovani Andrés López como apoderado de la señora Doris Abril Cerra, en los términos del mandato que le fue conferido (art. 73 y siguientes del Código General del Proceso, a quien al tenor del numeral 2 del artículo 123 *ib*, deberá por Secretaría bríndesele link de acceso al expediente dado que se encuentra cumplidos los requisitos allí señalados.

3. Previo a reconocer personería a la abogada Karen Vanessa Prieto Garavito, como abogada de la demandante Rosalba García Montealegre, deberá allegar mandato que cumpla los presupuestos de que trata el artículo 74 del Código General del Proceso, o del art. 5 de la ley 2213 de 2022, como quiera que el allegado y visible en el archivo digital No. 73 no cumple ninguno de tales postulados normativos.

Sin perjuicio de lo anterior, incorporar al expediente la documental allegada como anexo a través de la cual da cuenta por un lado, que a la fecha ninguno de los condueños ha procedido a la cancelación del avalúo del predio objeto de las pretensiones del año gravable 2022, y que la persona que canceló los impuestos año a año conforme a lo certificado por la Secretaría de Hacienda Distrital han sido cancelados por Rosalba Montealegre.

4. A efectos de continuar con el trámite procesal de rigor, en los términos realizados en auto anterior se requiere a las partes y al adjudicatario para que cumplan con las siguientes cargas:

4.1. El adjudicatario deberá proceder a la cancelación de las expensas necesarias a fin de que le sean expedidas por parte de la Secretaría de este Juzgado las copias

auténticas tanto de la diligencia de remate, su grabación y del proveído del 16 de junio de 2022 a través del cual dicha diligencia fue aprobada, de ahí que una vez entrega dicha documental, proceder a efectuar los trámites necesarios ante la Notaria y la Oficina de Registro, de lo cual deberá allegar prueba ante esta instancia judicial.

4.2. A las partes y al adjudicatario para que una vez más señalen y alleguen prueba de ello, si alguno a la fecha ha cancelado el impuesto predial del año gravable 2022.

5. Sin perjuicio del requerimiento realizado en el numeral anterior y atendiendo el recibo del impuesto predial aportado por la demandada y que milita en el archivo digital No. 71, al tenor del numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se procede a reservar para su pago y de las sumas de dinero que se encuentran a ordenes de esta instancia por concepto de remate el monto de **\$2.500.000 m/cte.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

PILAR JIMENEZ ARDILA

JUEZ

(2)

JST

Firmado Por:

Pilar Jimenez Ardila

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 050

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c7aa66769052b238fe01c9699867ec3a72f54a4effde559fb68ea6548bb770c**

Documento generado en 12/12/2022 03:48:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>