

## Memorial Proceso 28 CTO 2004 - 320

Proyecciones ejecutivas <proyeccionesejecutivas@gmail.com>

Vie 23/10/2020 4:59 PM

Para: Juzgado 50 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (741 KB)

Certificado Angel Vega.pdf; Casa iberia.pdf; Edificio 63.pdf; CONCORDATO 63 RECURSO DE REPOSICION 19 de Octubre de 2020.pdf;

Buenas Tardes

Por medio del presente me permito remitir memorial.

Cordialmente;

MILLER ANTONIO DÍAZ VARÓN

C.C. 79.382.441 de Bogotá

T.P No 121.000 del CSJ

Proyecciones Ejecutivas S.A.S.

Dirección Carrera 13 No. 63-39 of 907

Cel.: 314 416 3697



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Señora

JUEZ 50 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

D.

---

Ref. No. 2004-00320 Concordato –Liquidación- de ÁNGEL SERAFÍN VEGA TORRES

Juz Origen: Juzgado 28 Civil del Circuito

ASUNTO: Recurso de reposición en subsidio de apelación contra auto del 19 de Octubre de 2020 numeral Segundo, Cuaderno 1 Tomo IV.

**MILLER ANTONIO DÍAZ VARON**, mayor de edad, de ésta vecindad, identificado con la C.C. No. 79'382.441 de Bogotá, abogado titulado e inscrito en el registro nacional, titular de la Tarjeta Profesional No. 121.000 del C. S. de la Judicatura, actuando en causa propia como acreedor Hipotecario reconocido en el proceso de la referencia, con el presente escrito, estando dentro de la oportunidad procesal contemplada en los artículos 318 y 322 del C. G. del Proceso, manifiesto a la señor juez que interpongo el recurso principal de reposición y el subsidiario de apelación contra su providencia calendada el 19 de octubre de 2020, notificada en el estado del 20 siguiente, frente al numeral segundo del auto, por medio del cual frente al certificado de tradición y libertad aportado M.I. 20088413, el despacho se abstiene de decretar su embargo como quiera que recae sobre el bien, una afectación a vivienda familiar que data de 1998 (artículo 179 ibídem concordante con art. 7 ley 258/96.).

Pretendo, mediante el ejercicio de estos recursos, que esa judicatura directamente en un nuevo examen que haga de la situación fáctica, o el superior funcional al desatar el recurso subsidiario de alzada (apelación), revoque el auto objeto de estos recursos y, en su defecto, se ordene la inscripción de la medida cautelar del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20088413, teniendo en cuenta la naturaleza del proceso concordatario:

Como lo establece la Corte Suprema de Justicia en su sala de Casación Civil en la Sentencia STC1858-2020/2019-00631 de febrero 24 de 2020, *“La Corte pone de presente que la situación fáctica en la que se enmarca el presente asunto es bastante distinta a la que originó la Sentencia STC7642-2017, 1º de junio, radicado 2017-00086-01. En efecto, en ese caso se calificó de razonable la decisión judicial de levantar la afectación a vivienda familiar pues esa medida de protección se había constituido después de emitido el mandamiento pago al interior del proceso ejecutivo instaurado por el demandante de ese levantamiento, lo que denotaba el perjuicio del titular del crédito y, por tanto, la viabilidad de cancelar la protección de vivienda familiar, dado que la deuda era anterior a la afectación; amén de que, en todo caso, el predio afectado no tenía destinación de vivienda familiar, sino que estaba dedicado a actividades agrícolas.”*

Como vemos, este antecedente nos cabe como anillo al dedo para el presente caso, teniendo en cuenta en primer lugar como se ha indicado en diferentes ocasiones las obligaciones adquiridas por el demandado Ángel Serfin Vega, son anteriores al registro de la anotación de afectación a vivienda familiar lo cual se demuestra de la siguiente manera:

- Compraventa del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20088413, mediante Escritura Pública No. 6765 del 1991/12/30 de la Notaria 7 del Circulo de Bogotá por parte de los señores Vega Torres Angel Serafin y Rendon Holguin Maria Emma
- El señor Vega Torres suscribió pagaré con Banco del Estado, originando la obligación a partir del 04 de noviembre de 1994.
- El señor Vega Torres suscribió pagaré con Av Villas originando la obligación a partir del 30 de noviembre de 1996.
- El señor Vega Torres dejo de cumplir con sus obligaciones tributarias con la DIAN, para el periodo 1994-97.
- Con el fin de despojar la posibilidad a sus acreedores de hacer efectiva sus obligaciones, los señores Vega Torres Angel Serafin y Rendon Holguin Maria Emma, mediante Escritura Publica No. 3857 del 1998/07/31 de la Notaria 20 del Circulo de Bogotá, limitaron el DOMINIO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20088413 con Afectación al Régimen de Vivienda Familiar.

En segundo lugar tenemos la falsa información suministrada por los demandados teniendo en cuenta que el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20088413, objeto del presente proceso, no es el único bien como lo podemos evidencia de la siguiente manera:

1. Angel Serafin Vega Torres es titular y propietario de los siguientes inmuebles:
  - a. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 319-10410 ubicado en la Finca "Mil Flores" del municipio de Mogotes – Santander.
  - b. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-490798 ubicado en la AK 14 63 91 de la ciudad de Bogotá.
  - c. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20088413 ubicado en la KR 56A 130A 86 IN 2 de la ciudad de Bogotá

En tercer lugar Las obligaciones relacionadas en la demanda se encuentran debidamente presentados en el Proceso concordatario, en su cuaderno 3 “créditos Presentados” de la siguiente manera:

- Av Villas, en los folios 82 al 127, en donde se evidencia que las obligaciones fueron originadas a partir del 30 de noviembre de 1996, por lo cual existe legitimación de la causa por activa, por ser una obligación anterior a la inscripción de la afectación a vivienda familiar, anotación que es oponible.
- Banco del Estado, en los folios 128 al 142, en donde se evidencia que las obligaciones fueron originadas a partir del 04 de noviembre de 1994.
- DIAN, en los folios 281 al 329, en donde se evidencia que las obligaciones fueron originadas para el periodo 1994-97 por concepto de renta.

El Juzgado 28 Civil del Circuito de Bogotá mediante auto de fecha 09 de Junio de 2006, ordenó el embargo el inmueble 50N-20088413 porque este hace parte del patrimonio del concordado para garantizar el pago sus obligaciones a sus acreedores y existen obligaciones dentro del concordato que se originaron antes de que se constituyera la afectación a vivienda, por lo cual se hace indispensable que sea levantado La AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR y que se haga la respectiva cancelación de la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria, por lo siguientes motivos:

Es procedente por su despacho decretar el levantamiento de la Afectación de vivienda Familiar, porque se enmarca dentro del Artículo 4º, de la “Ley 258 de 1996 levantamiento de la afectación, porque el señor Ángel Serafín Vega firmo títulos valores a favor del banco Av Villas el día 4 de Diciembre de 1996 y a favor del Banco del Estado el día 4 de noviembre de 1994, títulos constituidos con anterioridad al registro de la afectación de vivienda familiar, así mismo, como obligaciones tributarias con la DIAN de renta correspondiente a los años 1994-97, medida con la cual pretende defraudar a dos Bancos y a sus acreedores en el concordato, para que no puedan perseguir su patrimonio y adicionalmente el señor Vega entro en un concordato en el cual voluntariamente puso a disposición de sus acreedores todo su patrimonio para el pago de sus acreencias, motivo suficiente para que se decrete el levantamiento de la anotación No. 08 del Folio de matrícula Inmobiliaria No. 50N-20088413.

“Ley 258 de 1996, Artículo 4º, Numeral 7. Por cualquier justo motivo apreciado por el juez de familia para levantar la afectación, a solicitud de un cónyuge, del Ministerio Público o de un tercero perjudicado o defraudado con la afectación...”

Parágrafo 1. En los eventos contemplados en el numeral segundo de este artículo, la entidad pública expropiante o acreedora del impuesto o contribución, podrá solicitar el levantamiento de la afectación.”.

Descrito lo anterior, no solo las acreencias bancarias se ven afectadas por el ocultamiento de bienes por parte de Concordatario, sino también la Dian, como entidad acreedora, le limita su posibilidad de recuperar su obligación.

Con los anteriores argumentos, solicito se revoque el numeral segundo del auto recurrido y en su lugar se ordene la inscripción del concordato como medida preventiva en el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50N-20088413; considerando así sustentado el recurso de reposición y el subsidiario de apelación, en el improbable evento de que se mantenga la providencia recurrida, en los mismo términos que sustento este recurso sustento el de Apelación, el cual ampliare en los mismos términos en su momento procesal.

#### **Anexos:**

1. Copia certificado de tradición y libertad del Inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 319-10410 ubicado en la Finca "Mil Flores" del municipio de Mogotes – Santander.
2. Copia certificado de tradición y libertad del Inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C-490798 ubicado en la AK 14 63 91 de la ciudad de Bogotá.

3. Copia certificado de tradición y libertad del Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20088413 ubicado en la KR 56A 130A 86 IN 2 de la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,



**MILLER ANTONIO DÍAZ VARON**  
**C.C. No. 79'382.441 de Bogotá**  
**T.P. No. 121.000 del C. S. de la Judicatura**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927

Nro Matrícula: 50C-490798

Pagina 1

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-03-1979 RADICACIÓN: 1979-18023 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0085SSAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA LOTE DISTINGUIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE: EN 8.80 MTS. CON LA AVENIDA CARACAS O CARRERA 14 SUR.- EN 19 MTS. CON PARED PROPIA CON LOTE NUMERO 2 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DE PROPIEDAD DE BERNARDO Y SILVESTRE RODRIGUEZ.- OCCIDENTE: EN 10 MTS. PARED PROPIA CON EL LOTE NUMERO 4 DEL CITADO PLANO Y NORTE: PARED MEDIANERA CON OTRO CHALET NUMERO 63-87/ DE AGAPITO OLEA HOY MARIA UMA/A DEL CASTILLO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) AK 14 63 91 (DIRECCION CATASTRAL)
1) AVENIDA CARACAS # 63-91/93

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1941 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3973 del 07-11-1941 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UMA/A DE DEL CASTILLO MARIA

A: ROSILLO MARGARITA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-08-1980 Radicación: 72292

Doc: SENTENCIA 0 del 27-08-1979 JUZG 22 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSILLO ALVAREZ MARGARITA

A: ROSILLO ALVAREZ LUIS ENRIQUE

(10%)

A: ROSILLO DE ALDANA LUCIA

CC# 20145103

(30%)

A: ROSILLO ESPINEL LUIS ENRIQUE

CC# 19320671

(12.5%)

A: ROSILLO ESPINEL ROSA AMELIA

CC# 41631970

(12.5%)

A: S.Z.C.Z.E. PANSI VDA DE ROSILLO IRENE

(35%)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-1981 Radicación: 81112389

Doc: ESCRITURA 2708 del 02-12-1981 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927**

**Nro Matrícula: 50C-490798**

Pagina 2

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSILLO DE ALDANA LUCIA CC# 20145103

DE: SZCZEP. VDA. DE ROSILLO IRENE

**A: GIL FORERO JULIO ROBERTO CC# 1130599 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-12-1981 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2708 del 02-12-1981 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL FORERO JULIO ROBERTO CC# 1130599 X

**A: ROSILLO DE ALDANA LUCIA CC# 20145103**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-01-1982 Radicación: 2298

Doc: OFICIO 1628 del 16-12-1982 JUZG. 4 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ REYES IGNACIO CC# 19081836

**A: GIL FORERO JULIO ROBERTO CC# 1130599 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-02-1983 Radicación: 12592

Doc: OFICIO 146 del 03-02-1983 JUZ. 4 C.CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL FORERO JULIO R.

**A: RAMIREZ LOZANO AGUSTIN**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-06-1985 Radicación: 79105

Doc: OFICIO 1002 del 24-06-1985 JUZGADO 25 C.C. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ REYES IGNACIO CC# 19081836

**A: GIL FORERO JULIO ROBERTO CC# 1130599 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-06-1985 Radicación: 79105



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927**

**Nro Matrícula: 50C-490798**

Pagina 3

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1002 del 24-06-1985 JUZG. 25 C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSILLO DE ALDANA LUCIA

CC# 20145103

**A: GIL FORERO JULIO ROBERTO**

**CC# 1130599 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-06-1986 Radicación: 8670660

Doc: OFICIO 860 del 19-05-1986 JUZG 4 C CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA (RECONVENCION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL FORERO JULIO R.

**A: RAMIREZ LOZANO AGUSTIN**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-09-1988 Radicación: 137042

Doc: SENTENCIA 0 del 24-05-1988 JUZG.5.CIVIL.DEL CIRCUITO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (CONTINUA EMBARGO VIGENTE)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSILLO ALVAREZ LUIS ENRIQUE

**A: ROSILLO ESPINEL LUIS ENRIQUE**

**CC# 19320671 X**

**A: ROSILLO ESPINEL ROSA AMELIA**

**CC# 41631970 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-11-1989 Radicación: 76451

Doc: OFICIO 1043 del 14-06-1989 JUZG. 25 C. CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSILLO DE ALDANA LUCIA

CC# 20145103

**A: GIL FORERO JULIO ROBERTO**

**CC# 1130599 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-03-1990 Radicación: 17574

Doc: ESCRITURA 2765 del 28-08-1989 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,520,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 65%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL FORERO JULIO ROBERTO

CC# 1130599

**A: CETINA ROJAS PEDRO JESUS**

**CC# 19164738 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927**

**Nro Matrícula: 50C-490798**

Página 4

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-05-1990 Radicación: 26330

Doc: ESCRITURA 1287 del 26-04-1990 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 65%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CETINA ROJAS PEDRO JESUS

CC# 19164738

**A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN**

**CC# 13837444 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 10-10-1994 Radicación: 83766

Doc: ESCRITURA 2764 del 19-09-1994 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSILLO ESPINEL LUIS ENRIQUE

CC# 19320671

DE: ROSILLO ESPINEL ROSA AMELIA

CC# 41631970

**A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN**

**CC# 13837444 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-10-1994 Radicación: 83766

Doc: ESCRITURA 2764 del 19-04-1994 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN

CC# 13837444 X

**A: ROSILLO ESPINEL LUIS ENRIQUE**

**CC# 19320671**

**A: ROSILLO ESPINEL ROSA AMELIA**

**CC# 41631970**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-04-1996 Radicación: 1996-36341

Doc: ESCRITURA 723 del 20-03-1996 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSILLO ESPINEL LUIS ENRIQUE

CC# 19320671

DE: ROSILLO ESPINEL ROSA AMELIA

CC# 41631970

**A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN**

**CC# 13837444 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 31-10-1996 Radicación: 1996-98688

Doc: ESCRITURA 5828 del 29-10-1996 NOTARIA 55 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$230,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927

Nro Matrícula: 50C-490798

Pagina 5

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN CC# 13837444 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-109755

Doc: ESCRITURA 6510 del 03-12-1996 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 5828 DE 29-10-96-DE LA NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA HASTA POR \$ 62.000.000.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN CC# 13837444 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-12-1999 Radicación: 1999-94385

Doc: OFICIO 5345 del 09-11-1999 JUZGADO 39 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275
A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN CC# 13837444 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-84938

Doc: OFICIO 1985 del 06-09-2004 JUZGADO 28 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL DE ACUERDO AL ORD.7 ART.98 LEY 222

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275
A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN CC# 13837444 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-84938

Doc: OFICIO 1985 del 06-09-2004 JUZGADO 28 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO CONCORDATARIO: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO DE ACUERDO AL ORD.7 ART.98 LEY 222.PROCESO N.110013103028200400320.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN CC# 13837444 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927

Nro Matrícula: 50C-490798

Pagina 6

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 \*SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 \*CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-62162

Doc: OFICIO 2278 del 11-07-2013 JUZGADO 028 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL OFICIO 1985 DEL 6/09/2004 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL EMBARGO REGISTRADO ES DE LIQUIDACION OBLIGATORIA INFORMADO EN OFICIO 0665 DEL 7/03/2006 PROCESO 110013103028200400320

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN

CC# 13837444 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-91873

Doc: OFICIO 5661446911 del 30-09-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65276

Doc: OFICIO 5660636941 del 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201023334435430927**

**Nro Matrícula: 50C-490798**

Página 7

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-11357      Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 7      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 31-12-1899  
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. COD 2060/MCSM

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-505641      FECHA: 23-10-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201023773035430926**

**Nro Matrícula: 50N-20088413**

Pagina 1

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-11-1991 RADICACIÓN: 52145 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0123KLJZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INTERIOR (2) SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 167,81 M2 SU AREA PRIVADA DESCUBIERTA ES DE 27.17 M2 PARA UN TOTAL DE 194.98 M2 DE AREA PRIVADA. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC. 5120 DEL 22-10-91 NOT.7 BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. Y UN COEFICIENTE DE 4.1525%. SEGUN ESC. 6416 DEL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL SU COEFICIENTE ES 1.1108%.

**COMPLEMENTACION:**

COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL POR ESC. 4154 DEL 28-12-74 NOT.13 BOGOTA ESTA POR ADJUDICACION LIQUIDACION DISOLUCION DE LA SOCIEDAD SANTIAGO LUQUE TORRES Y CIA S.C. POR ESC.3925 DEL 13-12-74 NOT.13 BOGOTA ESTA POR ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD LUQUE TORRES VIVAS TROCHELZ LTDA POR ESC. 3279 DEL 29-10-74 NOT.13 BOGOTA ESTA POR COMPRA A URBANIZACION IBERIA POR ESC.336 DEL 19-02-74 NOT.13 BOGOTA ESTA HUBO COMO TORRES ECHEVERRIA & CIA LTDA POR APORTE DE BLANCA TORRES DE LUQUE POR ESC. 3932 DEL 29-12-60 NOT.6 BOGOTA Y ACLARADA POR ESC.3003 DEL 04-10-62 NOT.6 DE BOGOTA EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. POR ESC. 529 DEL 18-02-88 NOT.10 DE BOGOTA ENTREGO EN FIDEICOMISO A BANCO DE COLOMBIA EL GLOBO DE TERRENO 1-2A POSTERIORMENTE POR ESC.5885 DEL 29-12-89 NOT.7 BOGOTA SE DIO POR TERMINADO ESTE CONTRATO DE FIDEICOMISO Y ADMINISTRACION QUEDANDO NUEVAMENTE COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S. COMO PROPIETARIA POSEEDORA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 56A 130A 86 IN 2 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 49 130A-86 INTERIOR 2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20079466

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-06-1991 Radicación: 1991-30081

Doc: ESCRITURA 1264 del 22-03-1991 NOT.23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1991 Radicación: 52145

Doc: ESCRITURA 5120 del 22-10-1991 NOT. 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-05-1992 Radicación: 22253

Doc: ESCRITURA 6765 del 30-12-1991 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$53,210,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201023773035430926

Nro Matrícula: 50N-20088413

Pagina 2

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: RENDON HOLGUIN MARIA EMMA

CC# 51709189 X

A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN

CC# 13837444 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-05-1992 Radicación: 22253

Doc: ESCRITURA 6765 del 30-12-1991 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$31,926,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON HOLGUIN MARIA EMMA

CC# 51709189 X

DE: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN

CC# 13837444 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-1993 Radicación: 1993-75830

Doc: ESCRITURA 6416 del 10-12-1993 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL SE TRASLADO HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION A LOS FOLIOS 20168228 AL 20168241

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 1996-48191

Doc: ESCRITURA 2797 del 28-06-1995 NOT.23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y VEINTIDOS (22) MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA.

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 1996-48192

Doc: ESCRITURA 2362 del 03-05-1996 NOT.23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 2797 DEL 28-06-95, NOT.23 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR LOS FOLIOS CORRECTOS DONDE SE DEBE INSCRIBIR LA CANCELACION DE LA HIPOTECA, LOS CUALES COMPRENDEN A ESTE Y VEINTIDOS (22) MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201023773035430926**

**Nro Matrícula: 50N-20088413**

Pagina 3

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-08-1998 Radicación: 1998-54145

Doc: ESCRITURA 3857 del 31-07-1998 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RENDON HOLGUIN MARIA EMMA** CC# 51709189 X

**A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN** CC# 13837444 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-10-2003 Radicación: 2003-80547

Doc: ESCRITURA 9744 del 29-07-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CUYO OBJETO ES SOMETER A LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DE IBERIA 2, ETAPAS I,II,III Y IV, AL REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DE IBERIA 2, ETAPAS I, II, III Y IV PROPIEDAD HORIZONTAL.-**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-07-2011 Radicación: 2011-54640

Doc: OFICIO 394531 del 07-07-2011 I.D.U. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 6724 DE ENERO 30 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.** NIT# 8999990816

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201023773035430926

Nro Matrícula: 50N-20088413

Pagina 4

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 02:59:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 19-05-1993  
DIRECCIONES.DIR\_C\_NRO 103

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 22-08-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-394279 FECHA: 23-10-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 30/09/2020  
**Hora:** 04:46 PM  
**No. Consulta:** 214070637  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 319-10410  
**Referencia Catastral:** 00 00 0002 0087 000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-04-1952 Radicación: SR  
Doc: SIN INFORMACION 0 del 1951-11-06 00:00:00 JUZ.C.CTO de SAN GIL VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GALVIS ANTONIO SUCESION  
A: VEGA Pelayo JOSE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-04-1972 Radicación: SR  
Doc: SUCESION 0 del 1972-01-14 00:00:00 JUZ.C.CTO de SAN GIL VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA PELAYO JOSE

A: VEGA TORRES ROSA VICTORIA X

A: VEGA TORRES DELZAR FIDEL X

A: VEGA TORRES HILDA CECILIA X

A: VEGA TORRES JOSE MIGUEL X

A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN X

A: VEGA TORRES MIRYAM MARIA X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-05-2016 Radicación: 2016-2787

Doc: ESCRITURA 1245 del 2016-05-11 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/6 PARTES (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA TORRES HILDA CECILIA CC 37804259

DE: VEGA TORRES MYRIAM MARIA CC 37814349

A: VEGA TORRES DELZAR FIDEL CC 13802595 X

A: VEGA TORRES JOSE MIGUEL CC 13828255 X

A: VEGA TORRES ANGEL SERAFIN CC 13837444 X

A: VEGA TORRES ROSA VICTORIA CC 27958671 X O VEGA DE URREA ROSA VICTORIA

---







