

PROCESO No. No. 2020-087 -LIQUIDACION DEL CREDITO

mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Mar 30/11/2021 11:08 AM

Para: Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: asesoresnotariales0120@gmail.com <asesoresnotariales0120@gmail.com>; bethytorresf@hotmail.com <bethytorresf@hotmail.com>

CORDIAL SALUDO. REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA, PARA SU TRAMITE. FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

MIL GRACIAS

MABELANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

Señor
JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra BETHY TORRES FANDIÑO Y OTRO No. 2020-087
(Liquidación del crédito.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez, con todo respeto concurro ante su despacho para presentar la liquidación del crédito con corte al 23-11-2021.

La obligación hipotecaria ha tenido normalidad en los pagos, por lo tanto se registran los abonos efectuados y la forma como se han aplicado a capital e intereses. Tasa Int. Mora 13,50% E.A.

Los intereses moratorios de la obligación de consumo se liquidan a las tasas máximas legalmente autorizadas por la Superfinanciera de Colombia. Los abonos realizados ya se encuentran aplicados.

Pagaré No. 185200021417

Fecha Vencimto	ABONOS	Número Cuota	CAPITAL	CAPITAL	INTERES
			UVR CUOTAS	PESOS CUOTAS	DE MORA
30-jun-20		1	1.808,1310	\$ 520.481,36	\$ 100.958,90
11-ago-20			-1.808,1310	\$ (520.481,36)	-\$ 100.958,90
	-		0,0000	\$ -	0,0000

Liquidación de capital

CAPITAL			INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	ABONOS	CAPITAL	CAPITAL	NUMERO DIAS	VALOR INTERESES
		UVR	PESOS		
24-jul-20		750.543,5580	216.048.466,43		
11-ago-20		750.539,9328	215.550.731,89	18	958.900,04
11-ago-20		-3,6252	- 497.734,54		- 1.259.733,46
13-ago-20		-1.691,1438	- 501.198,70		- 555.155,30
14-ago-20		748.848,7890	215.049.533,19	2	106.298,99
24-ago-20				11	583.285,04
31-ago-20		-843,8879	- 257.311,00		- 1.484.736,00
01-sep-20		748.004,9010	214.792.222,19	7	371.181,39
07-sep-20		-809,3745	- 247.376,10		- 600,90
08-sep-20				6	317.774,79
24-sep-20		747.195,5266	214.544.846,09	16	846.423,50
30-sep-20		-1.717,3760	- 508.749,78		- 1.481.025,22
01-oct-20				6	317.408,81
24-oct-20		745.478,1506	214.036.096,31	23	1.213.848,55
05-nov-20		-1.732,3127	- 513.049,41		- 1.482.049,59
06-nov-20				12	633.312,28
24-nov-20		743.745,8379	213.523.046,90	18	947.691,33
04-dic-20		-1.746,3263	- 517.083,30		- 1.478.788,70
05-dic-20				10	526.495,18
24-dic-20		741.999,5116	213.005.963,60	19	997.918,35

Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 Teléfonos 3381632 - 2450251 Bogotá D.C., Colombia
E-mail: mabelruizc@hotmail.com

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

13-ene-21	-1.756,3364	-	519.964,76		- 1.475.214,24
14-ene-21				20	1.050.440,37
24-ene-21	740.243,1752		212.485.998,84	10	523.938,08
10-feb-21	-1.774,9749	-	525.329,98		- 1.474.751,02
11-feb-21				17	890.694,73
24-feb-21	738.468,2003		211.960.668,86	13	679.435,57
15-mar-21	-1.754,9178	-	519.556,43		- 1.479.258,57
16-mar-21				19	993.021,22
24-mar-21	736.713,2825		211.441.112,43	8	417.089,32
14-abr-21	-1.703,6277	-	504.792,25		- 1.484.890,75
15-abr-21				21	1.094.859,46
24-abr-21	735.009,6548		210.936.320,18	9	468.105,26
07-may-21	-2.003,3115	-	591.058,03		- 1.485.054,97
08-may-21				13	676.152,04
24-may-21	733.006,3433		210.345.262,15	16	829.855,28
31-may-21	-1.864,5827	-	551.124,13		- 1.485.360,87
01-jun-21				7	363.061,69
24-jun-21	731.141,7606		209.794.138,02	23	1.189.791,41
06-jul-21	-1.891,5096	-	558.875,18		- 1.497.385,82
07-jul-21				12	620.760,74
24-jul-21	729.250,2510		209.235.262,84	17	877.068,36
03-ago-21	-1.922,5702	-	567.816,16		- 1.497.080,84
04-ago-21				10	515.922,57
24-ago-21	727.327,6808		208.667.446,68	20	1.029.044,94
07-sep-21	-1.966,1341	-	570.584,18		- 1.497.394,82
08-sep-21				14	720.331,46
24-sep-21	725.361,5467		208.096.862,50	16	820.984,88
12-oct-21	-2.009,7532	-	578.519,52		- 1.501.709,48
13-oct-21				18	923.607,99
24-oct-21	723.351,7935		207.518.342,98	11	562.857,97
16-nov-21	-2.134,8517	-	585.744,28		- 1.930.756,72
17-nov-21				23	1.176.884,85
23-nov-21	721.216,9418		207.606.624,00	6	307.144,05
	721.216,9418		207.606.624,00		643,22

Resumen de liquidación

	UVR	PESOS
Capital	721.216,9418	207.606.624,00
Int de Mora sobre Capital		643,22
Capital Cuotas	0,0000	-
Int Mora Cuotas		-
Intereses Corrientes	1.155,8701	332.724,14
(-) ABONOS	1.155,8701	
Total Intereses Corrientes		- 0
Total Liquidación		207.607.267,22

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

Pagaré No. 33012466610

Liquidación de Cuotas						
Fecha Vencimiento	Número Cuota	CAPITAL	DIAS	TASA		INTERES
			DE MORA	EFFECTIVA	NOMINAL	DE MORA
28/11/18	1	833.000	1.094	29,45%	26,14%	972.694
28/12/18	2	833.000	1.064	29,45%	26,14%	934.788
28/01/19	3	833.000	1.033	28,74%	25,51%	869.744
28/02/19	4	833.000	1.002	28,74%	25,51%	833.599
28/03/19	5	833.000	974	28,74%	25,51%	801.612
28/04/19	6	833.000	943	28,98%	25,72%	774.631
28/05/19	7	833.000	913	28,98%	25,72%	741.354
28/06/19	8	833.000	882	28,98%	25,72%	707.691
28/07/19	9	833.000	852	28,92%	25,67%	674.161
28/08/19	10	833.000	821	28,92%	25,67%	641.994
28/09/19	11	833.000	790	28,92%	25,67%	610.512
28/10/19	12	833.000	760	28,65%	25,43%	574.528
28/11/19	13	833.000	729	28,65%	25,43%	544.732
28/12/19	14	833.000	699	28,65%	25,43%	516.498
28/01/20	15	833.000	668	28,16%	24,99%	478.737
28/02/20	16	833.000	637	28,16%	24,99%	451.385
28/03/20	17	833.000	608	28,16%	24,99%	426.314
28/04/20	18	833.000	577	28,04%	24,88%	398.231
28/05/20	19	833.000	547	28,04%	24,88%	373.470
28/06/20	20	833.000	516	28,04%	24,88%	348.407
21/09/20	ABONO	- 1.250.000				
23/10/20	ABONO	- 1.250.000				
24/11/20	ABONO	- 1.250.000				
4/01/21	ABONO	- 1.250.000				
25/01/21	ABONO	- 1.250.000				
3/03/21	ABONO	- 1.250.000				
5/04/21	ABONO	- 1.250.000				
29/04/21	ABONO	- 1.250.000				
27-abr-21	ABONO	- 1.250.000				
19-jul-21	ABONO	- 1.250.000				
		4.160.000				12.675.082

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

CAPITAL		INTERESES DE MORA			
Fecha Vencimiento	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA		VALOR INTERESES
		PESOS	EFFECTIVA	NOMINAL	
24-jul-20	1.678.000,00				
24-ago-20		31	27,44%	24,35%	\$ 34.702
24-sept-20		31	27,53%	24,43%	\$ 34.816
24-oct-20		30	27,14%	24,08%	\$ 33.211
24-nov-20		31	26,76%	23,75%	\$ 33.847
24-dic-20		30	26,19%	23,24%	\$ 32.052
24-ene-21		31	25,98%	23,06%	\$ 32.857
24-feb-21		31	26,31%	23,35%	\$ 33.275
24-mar-21		28	26,12%	23,18%	\$ 29.838
24-abr-21		31	25,97%	23,05%	\$ 32.845
24-may-21		30	25,83%	22,92%	\$ 31.614
24-jun-21		31	25,82%	22,91%	\$ 32.655
24-jul-21		30	25,77%	22,87%	\$ 31.540
24-ago-21		31	25,77%	22,87%	\$ 32.592
24-sept-21		31	25,77%	22,87%	\$ 32.592
24-oct-21		30	25,62%	22,74%	\$ 31.357
24-nov-21		31	25,91%	22,99%	\$ 32.769
	\$ 1.678.000,00				\$ 522.562

Resumen Liquidación

CAPITAL ACELERADO	\$ 1.678.000,00
Mora capital acelerado	\$ 522.562
Capital Cuotas	\$ 4.160.000
Int Mora Cuotas	\$ 12.675.082
Interes Corriente	\$ 1.164.181
Total	\$ 21.882.410

Respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.

Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 Teléfonos 3381632 - 2450251 Bogotá D.C., Colombia
E-mail: mabelruizc@hotmail.com