

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-00561-00

Como quiera que la demanda reúne los presupuestos establecidos en los artículos 82, 84 y 384 del C.G.P., el Despacho dispone:

**PRIMERO:** ADMITIR LA ACCIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por NELBA DERLY FAJARDO ACUÑA contra HAMINSON RUEDA ORTEGA y HERNANDO RODRÍGUEZ CASTRO.

**SEGUNDO:** Dar al líbello genitor el trámite del proceso verbal de menor cuantía y de única instancia.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en oportunidad procesal.

**CUARTO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 289 al 292 ibidem o conforme lo prevé el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, allegando acuse de recibido, advirtiéndole que disponen del término de 10 días para contestar, siempre y cuando demuestren que han consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados desde el 1 de septiembre 2020 a la fecha para el local ubicado en la calle 52 #13-53, o en su defecto presenten los recibos de pago expedidos por la arrendadora. De lo contrario no serán oídos.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada DAISSY MARÍN SALINAS como apoderada judicial de la demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (PDF 001).

NOTIFÍQUESE,

JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ      |
| El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 99 |
| Hoy 04 de noviembre de 2022                                 |
| la secretaria,<br>Cecilia Andrea Aljure Mahecha             |

**Firmado Por:**  
**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac2588981c4005a64393106b379f48d6fb82dbcb8a582121d6d2e530a0fb8eab**

Documento generado en 03/11/2022 02:02:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**