

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-00313-00

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la obligación atienden los requisitos del artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso, así como el 48 de la Ley 675 de 2001, se accederá a las pretensiones.

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MENOR cuantía a favor de EDIFICIO CATALUÑA P.H. y en contra de CLAUDIA LUCERO REYES MEDINA, por las siguientes sumas de dinero:

**APARTAMENTO 302**

1. **\$12.749.558** por concepto de las cuotas de administración adeudadas, causadas desde el mes de junio de 2015 hasta el mes de mayo de 2021, inclusive, debidamente discriminadas en la demanda, a razón de:

**\$36.440** por el mes de junio de 2015, **\$109.200** por cada uno de los meses de julio de 2015 a marzo de 2018, **\$143.000** por cada uno de los meses de abril de 2018 a febrero de 2019, **\$190.000** por cada mes de marzo de 2019 a abril de 2021, **\$39.000** por el mes de mayo de 2021, junto con cuotas extraordinarias consignadas en el certificado de deuda.

1.1. Por el Interés moratorio liquidado sobre el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

**GARAGE G10**

2. **\$2.524.000** por concepto de las cuotas de administración adeudadas, causadas desde el mes de enero de 2017 hasta el mes de mayo de 2021, inclusive, debidamente discriminadas en la demanda, a razón de:

**\$33.600** por los meses de enero de 2017 a marzo de 2018, **\$44.000** por cada uno de los meses de abril de 2018 a febrero de 2019, **\$59.000** por cada uno de los meses de marzo de 2019 a abril de 2021, **\$2.000** por el mes de mayo de 2021.

2.1. Por el Interés moratorio liquidado sobre el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

### **APARTAMENTO 303**

3. **\$12.221.322** por concepto de las cuotas de administración adeudadas, causadas desde el mes de diciembre de 2015 hasta el mes de mayo de 2021, inclusive, debidamente discriminadas en la demanda, a razón de:

**\$109.200** por los meses de diciembre de 2015 a marzo de 2018, **\$143.000** por cada uno de los meses de abril de 2018 a febrero de 2019, **\$190.000** por cada mes de marzo de 2019 a abril de 2021, **\$38.000** por el mes de mayo de 2021, junto con cuotas extraordinarias consignadas en el certificado de deuda.

3.1. Por el Interés moratorio liquidado sobre el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

### **GARAGE G32**

4. **\$3.014.600** por concepto de las cuotas de administración adeudadas, causadas desde el mes de diciembre de 2015 hasta el mes de mayo de 2021, inclusive, debidamente discriminadas en la demanda, a razón de:

**\$34.200** por los meses de diciembre de 2015 a marzo de 2018, **\$45.000** por cada uno de los meses de abril de 2018 a febrero de 2019, **\$60.000** por cada uno de los meses de marzo de 2019 a abril de 2021, **\$2.000** por el mes de mayo de 2021.

4.1. Por el Interés moratorio liquidado sobre el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

### **APARTAMENTO 308**

5. **\$11.760.552** por concepto de las cuotas de administración adeudadas, causadas desde el mes de octubre de 2015 hasta el mes de mayo de 2020, inclusive, debidamente discriminadas en la demanda, a razón de:

**\$3.030** por concepto de saldo pendiente del mes de octubre de 2015, **\$129.000** por los meses de noviembre de 2015 a marzo de 2018, **\$169.000** por cada uno de los meses de abril de 2018 a febrero de 2019, **\$225.000** por cada mes de marzo de 2019 a abril de 2020, **\$45.000** por el mes de mayo de 2020, junto con cuotas extraordinarias y multas consignadas en el certificado de deuda.

5.1. Por el Interés moratorio liquidado sobre el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

## **GARAGE G31**

6. **\$2.989.900** por concepto de las cuotas de administración adeudadas, causadas desde el mes de noviembre de 2015 hasta el mes de abril de 2021, inclusive, debidamente discriminadas en la demanda, a razón de:

**\$34.200** por los meses de noviembre de 2015 a marzo de 2018, **\$45.000** por cada uno de los meses de abril de 2018 a febrero de 2019, **\$60.000** por cada uno de los meses de marzo de 2019 a marzo de 2021, **\$3.000** por el mes de abril de 2021.

6.1. Por el Interés moratorio liquidado sobre el valor de cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

7. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas con posterioridad al mes de octubre de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado a la demandada por el término de diez (10) días.

**CUARTO:** Procédase a notificar a la parte ejecutada en la forma establecida en los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso, o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en caso de conocerse con posterioridad dirección electrónica de la convocada.

**QUINTO:** Se RECONOCE personería al abogado OSCAR ALBERTO CASTRO VILLARRAGA como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (PDF 009).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
**JUEZ (2)**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 108

Hoy 6 de diciembre de 2022

La Secretaria,  
**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

**Firmado Por:**  
**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f083a2ce906a68dredd4770b95b364b44c726396328c1fa9f98fd4c8c946975**

Documento generado en 05/12/2022 10:46:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**