

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá, D.C, veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

REF: Expediente No. 110014003043-2020-00515-00

**CONSIDERANDO** que el documento arribado con la demanda, constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, al tenor de lo reglado en el artículo 422 y 424 del C.G. del P. Por lo tanto, el Despacho **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo de MENOR CUANTÍA en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **FIGUEREDO MORALES CARLOS ALBERTO**, por las siguientes cantidades y conceptos, discriminadas así:

1. Por la suma de **\$ 39.000 mcte**, por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2002.

2. Por la suma de **\$ 726.000 mcte**, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2002 (\$121.000 c/u).

3. Por la suma de **\$ 1.548.000 mcte**, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2003 (\$ 129.000 c/u).

4. Por la suma de **\$ 1.644.000 mcte**, por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2004. (\$ 137.000 c/u).

5. Por la suma de **\$ 1.740.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2005. (\$ 145.000 c/u).

6. Por la suma de **\$ 1.824.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2006. (\$ 152.000 c/u).

7. Por la suma de **\$ 1.851.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2007. (\$ 155.000 c/u).

8. Por la suma de **\$ 1.968.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2008. (\$ 164.000 c/u).

9. Por la suma de **\$ 2.124.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2009. (\$ 177.000 c/u).

10. Por la suma de **\$ 2.301.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2010. (\$ 194.500 c/u).

11. Por la suma de **\$ 2.535.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2011. (\$ 214.000 c/u).

12. Por la suma de **\$ 2.718.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2012. (\$ 226.500 c/u).

13. Por la suma de **\$ 2.832.000 Mcte** por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2013. (\$ 236.000 c/u).

14. Por la suma de **\$ 2.964.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2014. (\$ 247.000 c/u).

15. Por la suma de **\$ 3.096.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2015. (\$ 258.000 c/u).

16. Por la suma de **\$ 3.312.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2016. (\$ 276.000 c/u).

17. Por la suma de **\$ 3.540.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2017. (\$ 295.000 c/u).

18. Por la suma de **\$ 3.742.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2018. (\$ 312.000 c/u).

19. Por la suma de **\$ 3.932.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a diciembre de 2019. (\$ 327.000 c/u).

20. Por la suma de **\$ 3.123.000** Mcte por concepto de las cuotas de administración correspondiente a los meses de enero a septiembre de 2020. (\$ 347.000 c/u).

21. Por cuanto la obligación contenida en el documento veneno de ejecución debe ser cumplida de manera periódica por el copropietario (extremo demandado), el Despacho de conformidad con el artículo 431 del C.G del P., libra mandamiento de pago por las cuotas de administración que se sigan causando durante el curso de la referida actuación hasta el pago total de la misma.

22. Por la suma de **\$ 45.600** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de abril de 2007 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

23. Por la suma de **\$ 46.500** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de noviembre de 2007 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

24. Por la suma de **\$ 53.100** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de abril de 2009 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

25. Por la suma de **\$ 53.100** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de octubre de 2009 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

26. Por la suma de **\$ 53.100** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de noviembre de 2009 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

27. Por la suma de **\$ 55.100** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de abril de 2010 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

28. Por la suma de **\$ 58.500** Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de mayo de 2010 por parte del

representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**29.** Por la suma de \$ 64.200 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de mayo de 2011 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**30.** Por la suma de \$ 67.950 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de mayo de 2012 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**31.** Por la suma de \$ 70.800 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2013 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**32.** Por la suma de \$ 74.100 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2014 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**33.** Por la suma de \$ 77.400 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2015 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**34.** Por la suma de \$ 82.800 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2016 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**35.** Por la suma de \$ 88.500 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2017 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**36.** Por la suma de \$ 88.500 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de noviembre de 2017 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**37.** Por la suma de \$ 93.600 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de mayo de 2018 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**38.** Por la suma de \$ 98.100 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2019 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**39.** Por la suma de \$ 104.100 Mcte por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea de Copropietarios celebrada en el mes de marzo de 2020 por parte del representante del Apartamento No. 407 Interior 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE NIZA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**40.** Se niega mandamiento de pago respecto de las sanciones que por inasistencia a las asambleas se le impongan al demandado, por cuanto las obligaciones por ese concepto no tienen la connotación periódica que señala el artículo 431 del C.G del P.

Asimismo, se niega mandamiento frente a los intereses de mora sobre las sanciones inasistencia a las asambleas, por cuanto el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 únicamente permite dicho en cuanto a las expensas de administración.

**41.** Por la suma de \$ 65.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de marzo de 2001.

**42.** Por la suma de \$ 50.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de abril de 2002.

**43.** Por la suma de \$ 50.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2002.

**44.** Por la suma de \$ 65.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de marzo de 2005.

**45.** Por la suma de \$ 65.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2005.

**46.** Por la suma de \$ 115.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2007.

**47.** Por la suma de \$ 20.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2009.

**48.** Por la suma de \$ 20.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de junio de 2009.

**49.** Por la suma de \$ 20.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de julio de 2009.

**50.** Por la suma de \$ 43.500 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de marzo de 2010.

**51.** Por la suma de \$ 14.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de abril de 2011.

**52.** Por la suma de \$ 114.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2011.

**53.** Por la suma de \$ 114.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de junio de 2011.

**54.** Por la suma de \$ 114.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de julio de 2011.

**55.** Por la suma de \$ 114.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de agosto de 2011.

**56.** Por la suma de \$ 114.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de septiembre de 2011.

**57.** Por la suma de \$ 114.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de octubre de 2011.

58. Por la suma de \$ 62.100 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de abril de 2013.

59. Por la suma de \$ 110.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2017.

60. Por la suma de \$ 110.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de junio de 2017.

61. Por la suma de \$ 110.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de julio de 2017.

62. Por la suma de \$ 149.250 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de septiembre de 2018.

63. Por la suma de \$ 149.250 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de octubre de 2018.

64. Por la suma de \$ 149.250 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2018.

65. Por la suma de \$ 149.250 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de diciembre de 2018.

66. Por la suma de \$ 5.000 Mcte por concepto de saldo adeudado de cuota extraordinaria del mes de marzo de 2018.

67. Por cuanto la obligación contenida en el documento venero de ejecución debe ser cumplida de manera periódica por el copropietario (extremo demandado), el Despacho de conformidad con el artículo 431 del C.G del P., libra mandamiento de pago por las cuotas extraordinarias que se sigan causando durante el curso de la referida actuación hasta el pago total de la misma.

68. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, exigibles desde el día siguiente a su vencimiento hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

Notifíquese este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P, adviértasele del término de cinco (5) días para pagar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles, y cinco (5) más para excepcionar, los cuales correrán simultáneamente.

Lo anterior, sin perjuicio de que de conformidad al artículo 08 del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, por **petición expresa del interesado** se haya de surtir la notificación en la forma prevista en el citado canon, lo cual deberá ser informado oportunamente al Despacho para resolver sobre su viabilidad, de ser el caso.

Se reconoce personería jurídica al abogado JAVIER AUGUSTO ROMERO CASTAÑEDA, en los términos y con las facultades vistas en el mandato allegado.

Notifíquese (2),

---

<sup>1</sup> "Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica", vigente desde el 04/06/2020 (Art. 16), sin que a la fecha medie nulidad o inconstitucionalidad decretada.

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
Juez

**Firmado Por:**

**JAIRO ANDRES GAITAN PRADA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 043 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-**  
**SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d62fc4c3768024189a1e11669bee1e9f5ecf25117cf2679c4f5ae516588a0216**

Documento generado en 28/01/2021 07:31:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**