

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá, D.C, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

REF: Expediente No. 110014003043-2020-00585-00

**CONSIDERANDO** que los documentos arribados constituyen una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 468 y 430<sup>1</sup> del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo **para la efectividad de la garantía real de menor cuantía** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** y en contra de **LUZ ANGÉLICA ABAUNZA BASTIDAS**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas por concepto del pagaré adosado como título ejecutivo, discriminadas así:

**1. PAGARÉ BASE DE LA ACCIÓN.**

**1.1.** Por la suma de **\$ 4.944.635,09 mcte** por concepto de la sumatoria de **12** cuotas de capital vencidas, las cuales se relacionan en la columna No. 3 del cuadro siguiente:

CUOTA No	VTO CUOTAS VENCIDAS	CAPITAL	INTERESES CORRIENTES
1	13/11/2019	\$ 388.962,21	\$ 476.037,35
2	13/12/2019	\$ 393.016,27	\$ 471.983,61
3	13/01/2020	\$ 397.112,64	\$ 467.887,26
4	13/02/2020	\$ 401.251,70	\$ 463.748,17
5	13/03/2020	\$ 405.433,90	\$ 459.565,99
6	13/04/2020	\$ 409.659,69	\$ 455.340,22
7	13/05/2020	\$ 413.929,53	\$ 451.070,39
8	13/06/2020	\$ 418.243,87	\$ 432.272,11
9	13/07/2020	\$ 422.603,17	\$ 456.880,64
10	13/08/2020	\$ 427.007,92	\$ 437.991,98
11	13/09/2020	\$ 431.458,57	\$ 433.541,33
12	13/10/2020	\$ 435.955,62	\$ 371.581,02
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 4.944.635,09</b>	<b>\$ 5.377.900,07</b>

**1.2.-** Por la suma de **\$ 5.377.900,07 mcte**, por concepto de la sumatoria de intereses corrientes o de plazo, discriminados en la columna No. 4 del cuadro que antecede.

**1.3.** Por los intereses moratorios sobre la suma de **\$ 4.944.635,09 Mcte** correspondiente a cuotas de capital vencidas, exigibles desde la presentación de la demanda (**16/10/2020**), hasta que se efectúe el pago real y efectivo del pretendido crédito, los cuales no podrán exceder los límites establecidos para los créditos de vivienda fijados por la ley.

**1.4.-** Por la suma de **\$ 41.163.684,13 mcte** por concepto del capital acelerado del ejecutado pagaré.

<sup>1</sup> Conforme lo pedido por el demandante y por considerarse procedente, el Juzgado libra orden de apremio en la forma que se considera legal, esto es, modificando las fechas de vencimiento de las cuotas causadas, las cuales según el sustento fáctico tuvieron lugar desde el **13/11/2019** y siguientes. Respecto a los réditos de mora sobre el capital de las cuotas vencidas, se libran desde la presentación de la demanda, por así haberse deprecado y no reñir con la naturaleza de este asunto.

**1.5.-** Por los intereses moratorios que se causen sobre el saldo insoluto (numeral 1.4), exigibles desde el día siguiente a la presentación de la demanda (16/10/2020), hasta que se efectúe el pago real y efectivo del pretendido crédito, los cuales no podrán exceder los límites establecidos para los créditos de vivienda fijados por la ley.

Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

- **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-1506532**. Líbrese el oficio de embargo de rigor, haciendo la advertencia que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**, funge como endosataria en propiedad de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Notifíquese este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P, adviértasele del término de cinco (5) días para pagar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles, y cinco (5) más para excepcionar, los cuales correrán simultáneamente.

Lo anterior, sin perjuicio de que de conformidad al artículo 08 del Decreto 806 de 2020<sup>2</sup>, por petición expresa del interesado se haya de surtir la notificación en la forma prevista en el citado canon, lo cual deberá ser informado oportunamente al Despacho para resolver sobre su viabilidad, de ser el caso.

Se reconoce personería jurídica a Gladys Castro Yunado como apoderada de la parte demandante.

Notifíquese,

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
**Juez**

CCSS

**Firmado Por:**

**JAIRO ANDRES GAITAN PRADA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 043 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>2</sup> “Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica”, vigente desde el 04/06/2020 (Art. 16), sin que a la fecha medie nulidad o inconstitucionalidad decretada.

Código de verificación: **3d43407b9424981cb14edcfd5ee0e7d2a1cded4010a7b385cb525996e90a7e25**

Documento generado en 04/02/2021 07:56:42 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**