

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., dos (2) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

REF: Expediente No. 110014003043-2020-00751-00

De conformidad con lo reglado en el art. 90 del C.G. del P, se **INADMITE** la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el extremo demandante la subsane en el siguiente sentido:

1. Aclare contra quién se dirige la demanda (Art. 82 No. 2, 4 CGP), pues si bien acciona al titular de dominio inscrito **ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA**, también hace alusión a sus **"herederos inderminados"**.

Por ello, deberá precisar si el titular de dominio ha fenecido, acreditándolo con el registro civil de defunción correspondiente (Decreto 1260/1970).

En caso afirmativo, y a voces del artículo 87 del C.G.P, deberá indicar si cursa o cursó proceso de sucesión del señor **ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA** precisando los datos de dicho proceso y juzgado donde cursa. Así mismo, deberá relacionar los herederos determinados reconocidos en la causa mortuoria, detallando nombres, número de identificación y dirección física y electrónica **de conocerse** (Art. 82 No. 10 C.G.P).

De no existir proceso de sucesión, dirija la demanda contra sus herederos indeterminados, siempre y cuando en efecto se acredite su fallecimiento.

1.1. En consonancia, allegue poder especial en el que se precise la parte accionada y quiénes la conforman.

2. Allegue **certificado de tradición actualizado** del inmueble de mayor extensión, **con fecha de expedición no superior a un (1) mes**, esto a tono con lo estatuido en el numeral 05 del artículo 375 del CGP *"[a] la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario"*.

Si bien se aportó un certificado especial éste data de diciembre de 2019, siendo necesario revisar el **historial completo** del bien para conocer su situación jurídica actual y la eventual citación de acreedores con garantía real, o demás anotaciones sobre las cuales deba tomarse alguna determinación.

Para el efecto y mayor claridad, intégrese en un solo escrito la solicitud con la subsanación ordenada en mensaje de datos (Art. 6, inc. 3 Dto, 806/20), y téngase en cuenta que el artículo 90 del C.G. del P, prevé que **el presente auto no es susceptible de ningún recurso**.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
Juez

CCSS

**Firmado Por:**

**JAIRO ANDRES GAITAN PRADA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 043 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca80329ca27c159d831840f15103f1bfac555a5f2d733a2de194619180ef00de**

Documento generado en 02/03/2021 05:14:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**