

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., 12 ABR 2021

REF: Expediente No. 110014003043-2020-00428-00

Subsanada la demanda y **CONSIDERANDO** que los documentos arribados constituyen una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 430 y **468** del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo **para la efectividad de la garantía real** de menor cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra de **ALBEIRO Menco ROMERO**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas por concepto del pagaré adosado como título ejecutivo, discriminadas así:

**1. PAGARÉ BASE DE LA ACCIÓN.**

**1.1.** Por la suma de **\$ 2.863.368,42 mcte** por concepto de la sumatoria de **12** cuotas de capital vencidas, las cuales se relacionan en la columna No. 3 del cuadro siguiente:

CUOTA No	VTO CUOTAS VENCIDAS	CAPITAL	INTERESES CORRIENTES
1	27/09/2019	\$ 219.503,76	\$ 351.557,08
2	27/10/2019	\$ 221.668,05	\$ 399.537,72
3	27/11/2019	\$ 223.855,30	\$ 397.352,27
4	27/12/2019	\$ 226.063,31	\$ 395.144,26
5	27/01/2020	\$ 228.293,11	\$ 392.914,46
6	27/02/2020	\$ 230.544,90	\$ 390.662,67
7	27/03/2020	\$ 232.818,89	\$ 388.388,68
8	27/04/2020	\$ 315.115,32	\$ 386.692,25
9	27/05/2020	\$ 237.434,40	\$ 383.773,17
10	27/06/2020	\$ 239.776,35	\$ 381.431,22
11	27/07/2020	\$ 242.141,41	\$ 379.066,16
12	27/08/2020	\$ 246.153,62	\$ 375.053,95
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 2.863.368,42</b>	<b>\$ 4.621.573,89</b>

**1.2.-** Por la suma de **\$ 4.621.573,89 mcte**, por concepto de la sumatoria de intereses corrientes o de plazo, discriminados en la columna No. 4 del cuadro que antecede.

**1.3.** Por la suma de **\$ 40.725.963,03 mcte** por concepto del capital acelerado del ejecutado pagaré.

**1.4.-** Por los intereses moratorios que se causen sobre el saldo insoluto (numeral **1.3**), exigibles desde el día de presentación de la demanda (**28/08/2020**), hasta que se efectúe el pago real y efectivo del pretendido crédito, los cuales no podrán exceder los límites establecidos para los créditos de vivienda fijados por la ley.

Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

- **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40532422** de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

Notifíquese este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P, adviértasele del término de cinco (5) días para pagar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles, y cinco (5) más para excepcionar, los cuales correrán simultáneamente.

Lo anterior, sin perjuicio de que de conformidad al artículo 08 del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, por **petición expresa del interesado** se haya de surtir la notificación en la forma prevista en el citado canon, lo cual deberá ser informado oportunamente al Despacho para resolver sobre su viabilidad, de ser el caso.

Se reconoce personería jurídica a Catalina Rodríguez Arango como apoderada de la parte demandante.

Notifíquese,

  
**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DE BOGOTÁ**

La anterior providencia se notifica por estado

No.  
del

13 ABR 2021 <sup>7a</sup> fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.

**CECILIA ANDREA ALJURÉ MAHECHA**  
Secretaria

Ccss

<sup>1</sup> "Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica", vigente desde el 04/06/2020 (Art. 16), sin que a la fecha medie nulidad o inconstitucionalidad decretada.