

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá, D.C., tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021)

REF: Expediente No. 110014003043-2021-00120-00

**CONSIDERANDO** que el documento arribado con la demanda, constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado en los artículos. 422 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIA** contra **NUBIA ENID GALINDO CASALLAS**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas por concepto de los pagarés aportados como títulos ejecutivos, garantizadas con hipoteca constituida sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50S-723281**, conforme consta en la Escritura Pública No. 4201 del 26-08-15 otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá, discriminadas así:

**PAGARÉ 4570215056794734**

- 1.- Por la suma de **\$130.236 mcte.**, por concepto del capital insoluto del mencionado título valor.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de capital vencido, exigibles desde la presentación de la demanda y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.
- 3.- Por la suma de **\$7.759 mcte.**, por concepto de intereses corrientes causados sobre el prenotado rubro insoluto.

**PAGARÉ 33012953291**

- 4.- Por la suma de **\$2,264.019,58 mcte.**, por concepto de la sumatoria de 5 cuotas de capital vencidas, del 2 octubre de 2020 al 2 de febrero del 2021.
- 5.- Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de capital vencido, exigibles desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.
6. - Por la suma de **\$143.055.00 mcte** por concepto de la sumatoria de intereses corrientes causados sobre cada una de las cuotas de capital vencido.
- 7.- Por la suma de **\$2.545.650,94**, por concepto del capital acelerado del mencionado título valor, exigible desde la presentación de la demanda.
- 8.- Por los intereses moratorios sobre la anterior suma, exigibles desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa 26.31% E.A sin que supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

**PAGARÉ 0132208308157**

- 9.- Por la suma de **\$5.658.784,00**, por concepto de la sumatoria de 11 cuotas de capital vencidas, según se relacionan a continuación:
- 10.- Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de capital vencido, exigibles desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa **18.00%** E.A sin que supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera.
11. - Por la suma de **\$4.428.204,00 mcte** por concepto de la sumatoria de intereses corrientes causados sobre cada una de las cuotas de capital vencido.
- 12.- Por la suma de **\$43.526.442 mcte.**, por concepto del capital acelerado del mencionado título valor, exigible desde la presentación de la demanda.

**13.-** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma, exigibles desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa **18.00 % E.A** sin que supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

**PAGARÉ 0132209352936**

**14.-** Por la suma de **\$3.706.116,00 mcte.**, por concepto de la sumatoria de 10 cuotas de capital vencidas, según se relacionan a continuación:

**15.-** Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de capital vencido, exigibles desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa **18.00% E.A** sin que supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

**16. -** Por la suma de **\$4.979.533,00 mcte.**, por concepto de la sumatoria de intereses corrientes causados sobre cada una de las cuotas de capital vencido.

**17.-** Por la suma de **\$53.268.061 mcte.**, por concepto del capital acelerado del mencionado título valor, exigible desde la presentación de la demanda.

**18.-** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma, exigibles desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, a la tasa **18.00 % E.A** sin que supere la máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

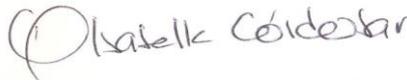
- **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-723281** de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

Notifíquese este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P, adviértasele del término de cinco (5) días para pagar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles, y cinco (5) más para excepcionar, los cuales correrán simultáneamente.

Lo anterior, sin perjuicio de que de conformidad al artículo 08 del Decreto 806 de 2020 , por petición expresa del interesado se haya de surtir la notificación en la forma prevista en el citado canon, lo cual deberá ser informado oportunamente al Despacho para resolver sobre su viabilidad, de ser el caso.

Se reconoce personería **GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA** como apoderado de la parte actora, con las facultades conferidas en el mandato adjuntado.

Notifíquese,



**MARÍA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DE BOGOTÁ**

La anterior providencia se notifica por estado No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.

**CECILIA ANDREA ALJURE MAHECHA**  
**Secretaria**