

NELLY RUTH DUQUE LEAL

Abogado

Calle 12 No.7-32 Of. 605

Tel. -Cel-315-7919789 Btá.

Email- nellyr.duquel@gmail.com

Señor

JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Ref: **EJECUTIVO- 2019-00693-00**

De EDIFICIO NEOS NOGAL P.H.

**Contra FINANCIERA CENTRAL S.A. VOCERA DELFIDEICOMISO
EDIFICIO CALLE OCHENTA**

ASUNTO- LIQUIDACION CREDITO

NELLY RUTH DUQUE LEAL, obrando en condición de apoderada del demandante, comedidamente allegó la **LIQUIDACION DEL CREDITO** dando cumplimiento al proveído del 9 de julio del cursante año, conforme a certificación de deuda, recibo pago de honorarios secuestro y cambio de guardas según constancia en el acta de continuación de la diligencia de secuestro del 15 de mayo de 2021, respectivamente.

ANEXO 6 Fls. en PDF

Del Señor Juez, Atte



NELLY RUTH DUQUE LEAL

C.C.No.51.765.128 Btá

T.P.No.49.907 C.S.J.

Bogotá D.C., Julio 26 de 2021



La administración del Edificio Neos Nogal con Nit 901.018.474-5 certifica que el apartamento 601 ubicado en la Carrera 7 No.80-29 en la ciudad de Bogotá, de propiedad de Fiduciaria Central S.A., como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EDIFICIO CALLE OCHENTA, adeuda los siguientes conceptos:

	Cuota	Cuota	Intereses por Mora	Intereses por Mora
Vencimiento Cuota	Administracion	extraordinaria	cuota ordinaria	cuota extraordinaria
30 abril de 2019	1.399.000	1.078.000	67.000	-
30 mayo de 2019	1.951.000	1.078.000	35.000	-
30 junio de 2019	1.951.000	1.078.000	68.000	-
31 de julio de 2019	1.951.000	-	115.000	-
31 de agosto de 2019	1.951.000	-	175.000	103.750
30 de septiembre de 2019	1.951.000	-	222.000	103.750
31 de octubre de 2019	1.951.000	-	265.000	103.750
30 de noviembre de 2019	1.951.000	1.000.000	312.000	103.750
31 de diciembre de 2019	1.951.000	-	358.000	103.000
30 de enero de 2020	2.088.000	-	405.000	77.000
29 de febrero de 2020	2.088.000	-	454.000	77.000
31 de marzo de 2020	2.088.000	-	502.000	77.000
30 abril de 2020	2.088.000	-	542.000	77.000
30 mayo de 2020	2.107.000	-	542.000	77.000
30 junio de 2020	2.107.000	-	542.000	75.000
31 de julio de 2020	2.312.000	567.000	668.000	73.100
31 de agosto de 2020	2.312.000	567.000	651.000	77.500
30 de septiembre de 2020	2.312.000	567.000	783.000	100.000
31 de octubre de 2020	2.312.000	567.000	836.000	113.000
30 de noviembre de 2020	2.312.000	567.000	866.000	123.000
31 de diciembre de 2020	2.312.000	567.000	897.000	133.000
30 de enero de 2021	2.312.000	-	943.000	144.000
29 de febrero de 2021	2.312.000	-	993.000	144.000
31 de marzo de 2021	2.312.000	-	1.043.000	144.000
30 abril de 2021	2.312.000	-	1.093.000	144.000
30 mayo de 2021	2.497.000	-	1.138.000	165.000
30 junio de 2021	2.497.000	-	1.192.000	143.000
30 julio de 2021	2.497.000	-	1.211.000	143.000
30 agosto de 2021	2.497.000	-	-	-
Total	62.681.000	7.636.000	16.918.000	2.624.600

Cuotas de administracion	\$ 62.681.000
Cuota extraordinaria	\$ 7.636.000
Intereses por mora cuota ord.	\$ 16.918.000
Intereses por mora cuota extraord.	\$ 2.624.600
Cuota extraordinaria impermeab.fachada	\$ 57.588.000
Deuda a agosto de 2021	\$ 147.447.600
Porcentaje diligencias de secuestro 25%	\$ 277.000
Cambio guardas 50% (factura)	\$ 615.000
TOTAL	\$ 148.339.600

NOTA: LOS INTERESES SE LIQUIDARON MES A MES 1,5 VECES EL INTERESES BACARIO.

Atentamente,

GUILLERMO GAONA MALDONADO
C.C.Nº.19.261.474 de Bogotá
ADMINISTRADOR EDIFICIO NEOS NOGAL

Carrera 8 No. 69-11 Telefax 545 3847 – 312 4346 – gaonacurrea@yahoo.com

Bogotá D.C., Julio 26 de 2021



La administración del Edificio Neos Nogal con Nit 901.018.474-5 certifica que el apartamento 1201 ubicado en la Carrera 7 No.80-29 en la ciudad de Bogotá, de propiedad de Fiduciaria Central S.A., como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EDIFICIO CALLE OCHENTA, adeuda los siguientes conceptos:

Vencimiento Cuota	Cuota Administracion n	Cuota extraordinaria	Intereses por Mora cuota ordinaria	Intereses por Mora cuota extraordinaria
30 abril de 2019	1.317.000	1.033.000	64.000	-
30 mayo de 2019	1.869.000	1.033.000	19.000	-
30 junio de 2019	1.869.000	1.033.000	64.000	-
31 de julio de 2019	1.869.000	-	109.000	-
31 de agosto de 2019	1.869.000	-	167.000	99.500
30 de septiembre de 2019	1.869.000	-	212.000	99.500
31 de octubre de 2019	1.869.000	-	254.000	99.500
30 de noviembre de 2019	1.869.000	1.000.000	298.000	99.500
31 de diciembre de 2019	1.869.000	-	343.000	98.000
30 de enero de 2020	2.000.000	-	387.000	73.800
29 de febrero de 2020	2.000.000	-	435.000	74.000
31 de marzo de 2020	2.000.000	-	480.000	74.000
30 abril de 2020	2.000.000	-	519.000	74.000
30 mayo de 2020	2.018.000	-	519.000	74.000
30 junio de 2020	2.018.000	-	519.000	72.000
31 de julio de 2020	2.214.000	543.000	640.000	70.000
31 de agosto de 2020	2.214.000	543.000	623.000	74.300
30 de septiembre de 2020	2.214.000	543.000	750.000	96.000
31 de octubre de 2020	2.214.000	543.000	800.000	108.000
30 de noviembre de 2020	2.214.000	543.000	829.000	118.000
31 de diciembre de 2020	2.214.000	543.000	858.000	127.000
30 de enero de 2021	2.214.000	-	902.000	138.000
29 de febrero de 2021	2.214.000	-	951.000	138.000
31 de marzo de 2021	2.214.000	-	999.000	138.000
30 abril de 2021	2.214.000	-	1.047.000	138.000
30 mayo de 2021	2.391.000	-	1.090.000	159.000
30 junio de 2021	2.391.000	-	1.141.000	137.000
30 julio de 2021	2.391.000	-	1.160.000	137.000
30 agosto de 2021	2.391.000	-	-	-
Total	60.009.000	7.357.000	16.179.000	2.516.100

Cuotas de administracion	\$ 60.009.000
Cuota extraordinaria	\$ 7.357.000
Intereses por mora cuota ord.	\$ 16.179.000
Intereses por mora cuota extraord.	\$ 2.516.100
Cuota extraordinaria impermeab.fachada	\$ 55.177.000
Deuda a agosto de 2021	\$ 141.238.100
Porcentaje diligencias de secuestro 25%	\$ 277.000
Cambio guardas 50% (factura)	\$ 615.000
TOTAL	\$ 142.130.100

NOTA: LOS INTERESES SE LIQUIDARON MES A MES 1,5 VECES EL INTERESES BACARIO.

Atentamente,

GUILLERMO GAONA MALDONADO
C.C.№.19.261.474 de Bogotá
ADMINISTRADOR EDIFICIO NEOS NOGAL

Carrera 8 No. 69-11 Telefax 545 3847 – 312 4346 – gaonacurrea@yahoo.com

Bogotá D.C., Julio 26 de 2021



La administración del Edificio Neos Nogal con Nit 901.018.474-5 certifica que el apartamento 1401 ubicado en la Carrera 7 No.80-29 en la ciudad de Bogotá, de propiedad de Fiduciaria Central S.A., como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EDIFICIO CALLE OCHENTA, adeuda los siguientes conceptos:

Vencimiento Cuota	Cuota Administracion	Cuota extraordinaria	Intereses por Mora cuota ordinaria	Intereses por Mora cuota extraordinaria
30 abril de 2019	2.172.000	1.506.000	93.000	-
30 mayo de 2019	2.724.000	1.506.000	34.000	-
30 junio de 2019	2.724.000	1.506.000	100.000	-
31 de julio de 2019	2.724.000	-	165.000	-
31 de agosto de 2019	2.724.000	-	249.000	144.500
30 de septiembre de 2019	2.724.000	-	315.000	144.500
31 de octubre de 2019	2.724.000	-	376.000	144.500
30 de noviembre de 2019	2.724.000	1.000.000	441.000	144.500
31 de diciembre de 2019	2.724.000	-	506.000	143.000
30 de enero de 2020	2.915.000	-	570.000	107.500
29 de febrero de 2020	2.915.000	-	640.000	108.000
31 de marzo de 2020	2.915.000	-	706.000	108.000
30 abril de 2020	2.915.000	-	762.000	108.000
30 mayo de 2020	2.942.000	-	762.000	108.000
30 junio de 2020	2.942.000	-	762.000	105.000
31 de julio de 2020	3.227.000	792.000	938.000	102.100
31 de agosto de 2020	3.227.000	792.000	913.000	108.300
30 de septiembre de 2020	3.227.000	792.000	1.098.000	140.000
31 de octubre de 2020	3.227.000	792.000	1.172.000	158.000
30 de noviembre de 2020	3.227.000	792.000	1.213.000	171.000
31 de diciembre de 2020	3.227.000	792.000	1.257.000	185.000
30 de enero de 2021	3.227.000	-	1.321.000	201.000
29 de febrero de 2021	3.227.000	-	1.391.000	201.000
31 de marzo de 2021	3.227.000	-	1.461.000	201.000
30 abril de 2021	3.227.000	-	1.531.000	201.000
30 mayo de 2021	3.485.000	-	1.594.000	222.000
30 junio de 2021	3.485.000	-	1.669.000	200.000
30 julio de 2021	3.485.000	-	1.696.000	200.000
30 agosto de 2021	3.485.000	-	-	-
Total	87.718.000	10.270.000	23.735.000	3.655.900

Cuotas de administracion	\$ 87.718.000
Cuota extraordinaria	\$ 10.270.000
Intereses por mora cuota ord.	\$ 23.735.000
Intereses por mora cuota extraord.	\$ 3.655.900
Cuota extraordinaria impermeab.fachada	\$ 80.424.000
Deuda a agosto de 2021	\$ 205.802.900
Porcentaje diligencias de secuestro 25%	\$ 277.000
TOTAL	\$ 206.079.900

NOTA: LOS INTERESES SE LIQUIDARON MES A MES 1,5 VECES EL INTERESES BACARIO.

Atentamente,

GUILLERMO GAONA MALDONADO
C.C.Nº.19.261.474 de Bogotá
ADMINISTRADOR EDIFICIO NEOS NOGAL

Carrera 8 No. 69-11 Telefax 545 3847 – 312 4346 – gaonacurrea@yahoo.com

Bogotá D.C., Julio 26 de 2021



La administración del Edificio Neos Nogal con Nit 901.018.474-5 certifica que el apartamento 1402 ubicado en la Carrera 7 No.80-29 en la ciudad de Bogotá, de propiedad de Fiduciaria Central S.A., como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO EDIFICIO CALLE OCHENTA, adeuda los siguientes conceptos:

Vencimiento Cuota	Cuota Administracion	Cuota extraordinaria	Intereses por Mora cuota ordinaria	Intereses por Mora cuota extraordinaria
30 abril de 2019	980.000	877.000	54.000	-
30 mayo de 2019	1.586.000	877.000	13.000	-
30 junio de 2019	1.586.000	877.000	51.000	-
31 de julio de 2019	1.586.000	-	89.000	-
31 de agosto de 2019	1.586.000	-	138.000	84.500
30 de septiembre de 2019	1.586.000	-	177.000	84.500
31 de octubre de 2019	1.586.000	-	212.000	84.500
30 de noviembre de 2019	1.586.000	1.000.000	250.000	84.500
31 de diciembre de 2019	1.586.000	-	288.000	83.000
30 de enero de 2020	1.697.000	-	325.000	62.600
29 de febrero de 2020	1.697.000	-	366.000	63.000
31 de marzo de 2020	1.697.000	-	404.000	63.000
30 abril de 2020	1.697.000	-	437.000	63.000
30 mayo de 2020	1.712.000	-	437.000	63.000
30 junio de 2020	1.712.000	-	437.000	61.000
31 de julio de 2020	1.879.000	461.000	540.000	59.500
31 de agosto de 2020	1.879.000	461.000	526.000	63.000
30 de septiembre de 2020	1.879.000	461.000	633.000	81.000
31 de octubre de 2020	1.879.000	461.000	676.000	92.000
30 de noviembre de 2020	1.879.000	461.000	700.000	100.000
31 de diciembre de 2020	1.879.000	461.000	725.000	108.000
30 de enero de 2021	1.879.000	-	763.000	117.000
29 de febrero de 2021	1.879.000	-	804.000	117.000
31 de marzo de 2021	1.879.000	-	844.000	117.000
30 abril de 2021	1.879.000	-	885.000	117.000
30 mayo de 2021	2.029.000	-	922.000	138.000
30 junio de 2021	2.029.000	-	965.000	117.000
30 julio de 2021	2.029.000	-	981.000	117.000
30 agosto de 2021	2.029.000	-	-	-
Total	50.786.000	6.397.000	13.642.000	2.140.100

Cuotas de administracion	\$ 50.786.000
Cuota extraordinaria	\$ 6.397.000
Intereses por mora cuota ord.	\$ 13.642.000
Intereses por mora cuota extraord.	\$ 2.140.100
Cuota extraordinaria impermeab.fachada	\$ 46.811.000
Deuda a agosto de 2021	\$ 119.776.100

Porcentaje diligencias de secuestro 25%	\$ 277.000
TOTAL	\$ 120.053.100

NOTA: LOS INTERESES SE LIQUIDARON MES A MES 1,5 VECES EL INTERESES BACARIO.
Atentamente,

GUILLERMO GAONA MALDONADO
C.C. Nº. 19.261.474 de Bogotá
ADMINISTRADOR EDIFICIO NEOS NOGAL

arrera 8 No. 69-11 Telefax 545 3847 – 312 4346 – gaonacurrea@yahoo.co

