

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**

**Bogotá, D.C., ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno  
(2021)**

**Expediente No. 11001-40-03-043-2021-00321-00**

**Demandante: Banco Davivienda S.A.**

**Demandado: Manuel Francisco Tapias Torres y Otra**

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL), en primera instancia, a favor de **Banco Davivienda S.A.** contra **Manuel Francisco Tapias Torres y Angela María Cabrera**, por las siguientes sumas:

**Pagaré núm. 05700323003555222**

1. Por 106064.2985 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a \$29.597.040,98 pesos, por concepto de saldo insoluto de la obligación.
2. Los intereses de mora sobre el capital anterior, desde la fecha de presentación de la demanda a la tasa del 16.05%, sin exceder la tasa legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por 6644,3993 UVR, equivalente a la fecha de presentación de la demanda a la suma de \$ 1.848.598,08 pesos por concepto de cuotas en mora, conforme se relacionaron en el escrito de la demanda.
4. Los intereses de mora sobre cada una de las cuotas en mora, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento a la tasa del

16.05%, sin exceder la tasa legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5. Por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 10.70%, 5948,8507 UVR que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a \$1.714.905,61.

Procédase a notificar a la parte demandada en la forma establecida por el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y el artículo 289 y s. s. del Código General del Proceso.

Decretar el embargo del inmueble hipotecado. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación. Por secretaría remítase la misiva conforme lo reglado en el canon 11 del Código General del Proceso, una vez la parte interesada allegue al despacho el pago de las expensas necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

RECONOCESE a la abogada Gladys Castro Yunado como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Civil 43  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**efb59d337db3c29837b14c10e8fd891342899a54522b0ac03d8df94  
55b5cbc81**

Documento generado en 08/09/2021 06:58:54 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**