

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

REF: Expediente No. 110014003043-2021-00063-00

Subsana la demanda y **CONSIDERANDO** que el documento arribado con la misma, constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado en los artículos 422 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo para la **efectividad de la garantía real** de menor cuantía a favor de **NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ**, y en contra de **LUBER PINILLA NEIRA y CARMEN CUBIDES ARDILA**, por las sumas de dinero adeudadas contenidas en el pagare No. 001 de fecha 22 de octubre del año 2015, aportado como título valor, garantizado con hipoteca constituida sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **50S-1169342, 50S-40723724 y 50S-40723725**, tal como consta en la Escritura Pública No. 1816, otorgada en la Notaria 66 del Círculo de Bogotá D.C., el 22 de octubre del año 2015, discriminadas así:

**1. PAGARÉ No. 01 de fecha 22 de octubre del año 2015.**

**1.1.-** Por la suma de **\$ 40.000.000,00. M/cte.**, por concepto de capital – saldo insoluto contenido en el título valor de la referencia.

**1.2.-** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital anterior, exigibles desde el vencimiento de la obligación (**23/10/2018**), hasta que se efectúe el pago real y efectivo del pretendido crédito, liquidados a la tasa máxima de interés certificada por la Superintendencia Financiera.

**1.3.-** Por la suma de **\$6.160.000 M/cte.**, correspondientes al interés corriente o de plazo causado desde el 22 de marzo al 22 de octubre del 2018, pactados en el pagare de la referencia.

**2.** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**3. DECRETAR**, el embargo de los bienes hipotecados identificados con el folio de matrícula inmobiliaria. **No 50S-1169342, 50S-40723724 y 50S-40723725**, de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

**4.** Notifíquese este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P, adviértasele del término de cinco (5) días para pagar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles, y cinco (5) más para excepcionar, los cuales correrán simultáneamente.

Lo anterior, sin perjuicio de que de conformidad al artículo 08 del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, por **petición expresa del interesado** se haya de surtir la notificación en la forma prevista en el citado canon, lo cual deberá ser informado oportunamente al Despacho para resolver sobre su viabilidad, de ser el caso.

<sup>1</sup> "Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica", vigente desde el 04/06/2020 (Art. 16), sin que a la fecha medie nulidad o inconstitucionalidad decretada.

5. Se reconoce personería jurídica a la togada **ANGEL HERNÁNDEZ MESA**, como apoderado judicial de la de la parte demandante, en los termino y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ**

H.Q.

Hoy \_\_\_\_\_ se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No.

\_\_\_\_\_  
**CECILIA ANDREA ALJURE MAHECHA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 43  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9df555239e8153feb97b33257678247f701c7eb06da30229f829517fdccb918f**

Documento generado en 22/09/2021 07:00:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**