

**AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION
RAD.110013103004202200003**

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D. C.
VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

Scotiabank Colpatria S.A., -, mediante apoderado judicial y por los trámites del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, demandó a **Judy Yolanda Sánchez Cano**, con el fin de obtener el pago de las sumas relacionadas en el auto mandamiento de pago (fl. 9pdf)

Este Despacho mediante auto de 4 de marzo del 2022 (Fl. 9pdf), profirió mandamiento de pago en favor del demandante corregido mediante providencia del 20 de abril del 2022 (fl. 12 pdf) y en contra del demandado. Notificándose a la demandante mediante anotación por estado. El demandado a través de aviso judicial –art. 292 CGP- según trámite de notificación allegado a folio 16 de fecha 31 de agosto del 2022. Vencido el término el demandado no canceló la obligación ni propuso excepciones.

Igualmente, aparece a folio 19 acreditado el registro del embargo ordenado en este asunto.

CONSIDERACIONES:

Siendo este Despacho competente, teniendo las partes capacidad procesal para ser parte, reuniendo la demanda los presupuestos procesales puede aseverarse que no existe causal de nulidad que invalide lo actuado.

Así como la ejecutante hizo uso del accionar que le confiere la ley para obtener el pago de la obligación insatisfecha a través del proceso ejecutivo hipotecario en este caso - así también la parte demandada a quien legalmente se notificó contó con oportunidad procesal para enervar las pretensiones del libelo, habiendo guardado silencio.

Establece el art. 468 del CGP, los requisitos de demanda para el pago de la obligación en dinero con el producto de los bienes gravados con hipoteca los cuales se reúnen (fls. 1 pdf), la misma norma establece las reglas de trámite de este proceso las que se han seguido, siendo procedente dictar auto ordenando seguir adelante la ejecución conforme a lo previsto en el art. 440 Inc. 2 del C.G.P., lo que en efecto se hará.

DECISION:

Conforme a lo anteriormente señalado se,

DISPONE:

1. Decretar la venta en pública subasta del bien hipotecado, previo avalúo, con su producto páguese al demandante el crédito y las costas.

2. Practicar la liquidación del crédito, de conformidad con el art. 446 del CGP., en concordancia con el art. 19 de la ley 546 de 1999.

3. Condenar en costas a la parte demandada. Inclúyase como agencias en derecho la suma de \$8.000.000 mcte., Líquidense.

4. En la oportunidad remítase el presente asunto a los Juzgado Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá (reparto)

Notifíquese

El Juez



GERMAN PEÑA BELTRAN
(2)

JUZGADO 4º. CIVIL DEL CIRCUITO

DE BOGOTÁ D.C.

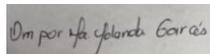
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por

ESTADO No. 40

Hoy, 24 de abril de 2023

La Sria.



RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA

lgm