

**JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.**

CONSTANCIA SECRETARIAL – FIJACIÓN EN LISTA

TRASLADO DE EXCEPCIONES PREVIAS

PROCESO: **VERBAL - IMPUGNACIÓN DE ACTAS**

RAD. No. **110013103-004-2022-00409-00**

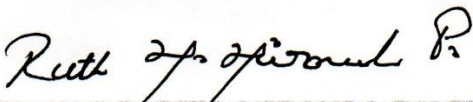
Bogotá D.C. Se deja constancia que el día de hoy, DIEZ (10) de OCTUBRE de dos Mil Veintitrés (2023), a la hora de las 8:00 a.m., conforme a lo normado en el artículo 101-1 del C. G. del P. en conc. con el art. 110 Ibídem, SE FIJA EN LISTA, por un (1) día y queda a disposición de las partes, en especial de la actora, por el término legal [de tres (3) días], a partir del día siguiente de la fijación, las *excepciones previas* propuestas por la parte demandada dentro del asunto en referencia y conforme a lo dispuesto en el numeral 2. del proveído de calenda 11 de julio hogaño <item's # 01, 03 del C. No. 2 y derivados #30 y ss. del C. No. 1 del Exp. V.>.-

Empieza a correr: El día 11/10/2023 a las 8:00 a.m.

El traslado se surtirá los días: 11, 12 y 13 de octubre de 2023

Vence: El día 13/10/2023 a las 5:00 p.m.

NOTA: En atención a la prevalencia de la virtualidad, del referido TRASLADO se hace la nota correspondiente en el módulo respectivo del sistema (S.I.J.C.) - Siglo XXI, la lista en que es incluido este traslado se mantendrá a disposición de las partes en el juzgado, dado que se encuentra permitido el acceso al público sin restricción alguna y, no obstante, igualmente es publicitado en el sitio Web o link del micrositio del Juzgado dispuesto en la página de la Rama Judicial.


RUTH MARGARITA MIRANDA PALENCIA
Secretaria * *

(2)



FONSECA
CONSULTORES LEGALES

SEÑOR

CENTRO DE CONCILIACIÓN CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

RAD:	141187
REF:	Audiencia de Conciliación Extrajudicial en Derecho
CITANTES:	ARIEL ARMANDO LLANO MEDINA, COMFORT ZONE, GABRIEL GIL GALVES, INVERSIONES SUAMON, QUILYAM CASALLAS SALINAS, MARIA JIMENA MUNERA ALVAREZ, FERNANDO RODRIGUEZ FORERO, LUZ MARINA GONZALEZ Y JESUS ALBERTO VALERO GUEVARA
CITADOS:	REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BULEVAR 42 PH

CARLOS ALBERTO RINCON CETINA, mayor y vecino de Bogotá D.C. identificado con la cédula de ciudadanía No. 74084479, obrando en nombre y representación de ECOSERVIS EMPRESA DE CONSULTORIA Y SERVICIOS S A S", sociedad debidamente constituida y registrada en la Cámara de Comercio, Sociedad identificada con NIT: 900.939.759-7, quien actúa como administrador y representante legal del **EDIFICIO BULEVAR 42 P.H.**, Persona Jurídica sin ánimo de lucro, registrada en la Alcaldía Local de Chapinero, y con NIT 900.362.389-7 ubicado en la Calle 41A No. 8-25 de Bogotá D.C., por medio de este escrito manifiesto ante usted, que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como apoderada a la Doctora **SINDY FONSECA CORRECHA**, mayor de edad, domiciliada y radicada en la Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con cédula de Ciudadanía No 1'023.896.731 de Bogotá D.C., con email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com, para que me represente dentro del proceso en referencia.

Mi apoderada cuenta con amplias facultades en especial las de gestionar, transigir, desistir, reasumir, sustituir, CONCILIAR, notificarse, recibir, entregar, solicitar, acordar, interponer, recursos y en general ejecutar todos los actos tendientes a la defensa de mis intereses; consagradas en el artículo 77 del C.G.P.

Atentamente;


CARLOS ALBERTO RINCON CETINA.

EDIFICIO BULEVAR 42 PH

NIT. 900.362.389-7

Acepto;

SINDY FONSECA CORRECHA.

T.P. No 338.263 expedida C.S.J.

C.C. No 1'023.896.731 de Bogotá D.C.

Email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com

Cel: 3234883767

NOTARIA

40

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que este escrito dirigido a

CENTRO DE CONCILIACION CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

RINCON CETINA CARLOS ALBERTO

con C.C. 74084479 y T.P. y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 2010212023 a las 3:05:57 p.m.

kjhijk86hh66h6m

Verifique este documento en
www.notariadecolombiana.com



YVEM78T69690LGF6

[Signature]
FIRMA

CENP

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.





FONSECA
CONSULTORES LEGALES

SEÑOR

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

RAD:	11001310300420220040900
REF:	VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA
DTE:	COMFORT ZONE S.A. (RELOAD) SUCURSAL COLOMBIA
DDO:	CONJUNTO RESIDENCIAL BULEVAR 42 PH

CARLOS ALBERTO RINCON CETINA, mayor y vecino de Bogotá D.C. identificado con la cédula de ciudadanía No. 74084479, obrando en nombre y representación de ECOSERVIS EMPRESA DE CONSULTORIA Y SERVICIOS S A S", sociedad debidamente constituida y registrada en la Cámara de Comercio, Sociedad identificada con NIT: 900.939.759-7, quien actúa como administrador y representante legal del **EDIFICIO BULEVAR 42 P.H.**, Persona Jurídica sin ánimo de lucro, registrada en la Alcaldía Local de Chapinero, y con NIT 900.362.389-7 ubicado en la Calle 41A No. 8-25 de Bogotá D.C, por medio de este escrito manifiesto ante usted, que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como apoderada a la abogada **SINDY FONSECA CORRECHA**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con cédula de Ciudadanía No 1'023.896.731 de Bogotá D.C, con email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com, para que me represente dentro del proceso en referencia.

Mi apoderada cuenta con amplias facultades en especial las de gestionar, transigir, desistir, reasumir, sustituir, CONCILIAR, notificarse, recibir, entregar, solicitar, acordar, interponer, recursos y en general ejecutar todos los actos tendientes a la defensa de mis intereses; consagradas en el artículo 77 del C.G.P.

Atentamente;


CARLOS ALBERTO RINCON CETINA

EDIFICIO BULEVAR 42 PH

NIT. 900.362.389-7

Acepto;

SINDY FONSECA CORRECHA

T.P. No 338.263 expedida C.S.J.

C.C. No 1'023.896.731 de Bogotá D.C.

Email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com

Cel: 3234883767

NOTARIA

40

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y
RECONOCIMIENTO

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que
este escrito dirigió a

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
fue presentado personalmente por

RINCON CETINA CARLOS ALBERTO

con C.C. 74084479 y T.P.

y declaró que la firma que aparece
en el presente documento es suya y
que el contenido del mismo es cierto

Bogotá D.C. 20/02/2023 a las 3:06:24 p.m.

987088917717jm

Verifique este documento en
www.notariacuarenta.com



2JTZCOWB0VT04BUY

Victoria C. Saavedra Saavedra
FIRMA

CENP

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.



**ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR**

34 mensajes

EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

6 de abril de 2022, 17:44

Para: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cco: Olga Constanza Medina Bonilla <constanzadperez@hotmail.com>, Martha Dolis Valderrama Ariza <mdva4@hotmail.com>, Laura Valencia <laurisvalenciaq@gmail.com>, "Daniel Zapata Rueda DZR." <danielzapatarueda@gmail.com>, Administraciones - Espacio Inmobiliario <administraciones@espacioinmobiliario.co>, carlos suarez <carlos01000@hotmail.com>, gabriel suarez <gasurez@yahoo.com>, gladys becerra <glabesan61@hotmail.com>, Ilma gonzalez baquero <ilma607@gmail.com>, Juan Jose Ferreira T <juanj.ferreira@yahoo.com>, cesarinf@hotmail.com, Cesar Hernandez <cesarihf@gmail.com>, Jose Humberto Cantillo Silva <josehumberto.cantillo@gmail.com>, Diomar Cleves <ecohagamos@gmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, Reyes Antelo <ryainmobiliaria@gmail.com>, Vivian Antelo <reyes.antelo@gmail.com>, Inmobiliaria Portico Ltda <portico.inmobiliaria@gmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Beatriz Molina Orozco <beatrizmolinaorozco@gmail.com>, Ed Vasquez <vasquezed@yahoo.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Celer Inmobiliaria <celer.inmobiliaria@gmail.com>, Ana Hernandez <anaghb57@gmail.com>, Carlos Augusto Barbosa Ayala <carbaraya@gmail.com>, Fernando Jaramillo <fdojaramilloarias@gmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Jorge Antonio Yepes Velez <Jorge.Yepes@epm.com.co>, andrea sanchez <andrea.j.sanchez.salas@gmail.com>, Ana Karime Duran <karimeduran@gmail.com>, Andrea Estevez Sanchez <maesandrea@hotmail.com>, enino4811@gmail.com, Olga Liliana Niño Cuervo <OLGALILI@gmail.com>, "INMOBILIARIA MUÑOZ S.A.S." <inmobiliariamunoz@hotmail.com>, Ana Lucy Villamil <analucyvillamil@yahoo.com>, Ana ELSA Caceres <caceresanae@hotmail.com>, ANA GLADYS ALDANA MALPICA <anglalma59@gmail.com>, Gloria Ines Vasquez <gvasquezinmobiliaria@gmail.com>, ramirez mejia rubio compañía ltda <rmrinmobiliaria@hotmail.com>, Caterin Gonzalez <admoninmobiliariapanamericana@gmail.com>, Laura liliana Delgado <lauralilianad@hotmail.com>, dianaangelica.diaz@gmail.com, mauriciogaspar011@hotmail.com, Blanca Stella Aponte Jimenez <bsapontejimenez@gmail.com>, Lucia Triana <belutriana@gmail.com>, Jaime Hernando Malagon Barinas <jaime.malagon@gmail.com>, Liliana Ardila <administracionesbogota@araujoysegovia.com>, Andrea Marcela Reyes Rodriguez <kansyy@gmail.com>, Mizael Roa <mizarcpy@gmail.com>, felipe ramirez <felram@gmail.com>, OMAR ESPITIA TORRES <innovacion@inmueblesventadirecta.com>, Efrain Augusto Amezcua bernal <ameaugusto@yahoo.es>, Amanda Tunjano <atunjano@promeals.co>, Oskar Ariza <oskar.ariza@hotmail.com>, Gerardo Iván Mesias R <g.mesias@hotmail.com>, Nubia Stella Hernández Barbosa <nshernandezb@hotmail.com>, José Alberto Tovar Moreno <jalbertotovarm@gmail.com>, omar molano rosas <omarmolano31@hotmail.com>, Fernando aconcha <aconchaf@yahoo.com>, Maria Baez <mjbasati@yahoo.com>, EDUARDO DELREAL <delreal.eduardo@gmail.com>, manzana inmobiliaria <manzanainmobiliaria@hotmail.com>, hernando.ortiz@ecopetrol.com.co, Leonardo Cepeda <lcepeda@gmail.com>, oscar augusto guerrero franco <oscarguerrero07@hotmail.com>, MARIA FERNANDA RAMIREZ OSPINA <ormafer@hotmail.com>, Servicio Al Cliente <servicioalcliente@inmobiliariapremium.com>, gloriabelen93@gmail.com, maria fernanda avila velez <avilamafe@hotmail.com>, Arturo Dueñas <ximenar95@hotmail.com>, "Victor H. Borrero R." <vborrero@outlook.com>, Carlos Alberto Ricardo Meza <btoricardo55@gmail.com>, MERY PATRICIA FORERO <mpforero2@hotmail.com>, OSCAR RAMIREZ <oramirez2302@gmail.com>, Jim Torres <jimtorres6@gmail.com>, marcela gomez <marcela.gomez7@hotmail.com>, Andrés Rincón <andresk97@hotmail.com>, Tina Silva <tinamon17@yahoo.com>, Jenny Moncaleano <jennymoon1981@hotmail.co>, j-arevalo1697@hotmail.com, LUIS HORACIO HERNANDEZ <luish_religiosos@hotmail.com>, Rosendo Torres <torres.rosendo@gmail.com>, hvinasco@hotmail.com, Carlos Fabian Florez Valero <florez.carlos@javeriana.edu.co>, adolfo.rebolledo@claro.com.co, odellober@yahoo.com, Ana Espinel <anamariaespinel@hotmail.com>, Olga Patricia Cortes <ocortes@coninsa.co>, gquemba@coninsa.co, Carlos Francisco Pabon <francisco.pabon@gmail.com>, Orlando Escobar <prospectolibre@hotmail.com>, Camila Cárdenas Vela <camilacardenasvela@gmail.com>, Diana Bravo <dianabravor@gmail.com>, prieto elizabeth <eprietos@yahoo.com>, Jose Luis Meza Rueda <joseluismeza@javeriana.edu.co>, myriam rosas <myriam_rosas05@yahoo.com>, jjescobar69@hotmail.com, CAMILO DIAZ <cdiaz@uraki.com.co>,

Ian Whitmore <ianinmexico@gmail.com>, luisafernandalopez@hotmail.com, Jaime Alberto González Vivas <jaimeagonzalez@hotmail.com>, CP VD <vdcpatricia@hotmail.com>, Angelita Acero <mayolimbo@gmail.com>, Diana Solar <dianasolarvanegas@gmail.com>, Manuela Santamaria <manuela.santamaria@hotmail.com>, IGNACIO.OJCS@yahoo.es, zuli Ro <zulir@hotmail.com>, 김준흥 <junheungee@gmail.com>, "junheung.kim" <junheung.kim@pantos.com>, Johann Peña <johan.pena@gmail.com>, charlickpc@hotmail.com, Fernanda Alvarez <marife767@hotmail.com>, Andrea Rojas <cartera2@rafaelangel.com.co>, Javier Garay <jgaray@gmail.com>, Area Total <info@areatotalinmobiliaria.com>, carlos alberto velasquez ramirez <carlosavelr@gmail.com>, Daniel Rojas <daniel.rojasarias97@gmail.com>, Pilmo Rojas <pilmo@msn.com>, ARACELLYS MURILLO <chochiss36@hotmail.com>, juan camilo puerto estupiñan <j-camilo99@hotmail.com>, andres_ramirez@hotmail.com, Andres Ramirez Pena <andram@gmail.com>, Beatriz Eugenia Polania <beatrizeugenia2@hotmail.com>, "Viancha Cardenas, Jaime (Col)" <jaime.viancha@claro.com.co>, jaimviac@hotmail.com, everardo venegas <everardovenegasavilan@hotmail.com>, "Camilo A. Flórez" <ingenieriaflorez@gmail.com>, Angel Centeno <ancega1904@hotmail.com>, Tatiana Rojas <tarrocas1@hotmail.com>, FLAVIO ANIBAL SANDOVAL MALLAMA <falkonery102@yahoo.es>, jose manuel pimienta castro <JOMAPIM@yahoo.com>, Administraciones Aaval Ltda <administraciones@aavalltda.com>, José Luis Barrera Orozco <jlbo_5@hotmail.com>, Rosalba Polanco <giral dopolanco@gmail.com>, Contacto Distrito Inmobiliario <contacto@distritoinmobiliariodc.com.co>, Roberto Paramo <rparamog@gmail.com>, LUMI ASESORES <ventas@lumiasesores.com>, Luis <lleess2002@hotmail.com>, Consuelo Moreno Pineda <mcmoreno35@hotmail.com>, Vladimir Baquero Venegas <vbaquero@yahoo.es>, blanca flor rojas gallo <blancaflorrojas@hotmail.com>, Ginna Ortega <yorka13@gmail.com>, Carlos Eduardo Guevara Nichoy <carlos.guevara@javeriana.edu.co>, Ancizar Narvaez <ancizar.narvaez@gmail.com>, Ricardo Valdes <ariaspil@hotmail.com>, Oriel Hernández <oriel82@hotmail.com>, tata castro <latatacastro@hotmail.com>, Martha Cruz <marthacruz3@yahoo.com>, Julian Riano <julianriano@gmail.com>, piedecuesta@gmail.com, Martha Avila <marthapavila@gmail.com>, Maria Teresa Lara Rodríguez <mariateresalarodriguez@hotmail.com>, German Eduardo Espinosa Florez <germaneduardoespinosa@gmail.com>, Maria de los Angeles Caro Mayorga <angeles.caro@alfa.com>, Julian Pulido Vargas <jhpulidov@hotmail.com>, Humberto Rueda <hruedari@hotmail.com>, Ana Torres <asistenteadministrativo@bca-sas.com>, Patricia del Pilar Perez Torres <patricia_perez1@hotmail.com>, Manuel Sánchez <masma@une.net.co>, carem alicia salamanca morera <carmenasal@hotmail.com>, Mario Fonseca <mario50fs@gmail.com>, HMaria Acevedo <hmaria958@gmail.com>, CARLOS ALFREDO GIRALDO CAICEDO <carlosgiraldocaicedo@hotmail.com>, Clara Inés Giraldo Mejía <claragiraldomejia@gmail.com>, Dario Jose Perea Solano <djpereas@hotmail.com>, Diego Peñuela <diegopenuelabejarano@hotmail.com>, Jorge Amin Turbay Velandia <jorgeturbay@gmail.com>, Olga Moreno <asistente@inmobiliariasantafedc.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, EDGAR GAONA <EDGAR.GAONA98@yahoo.es>, SAIRA RUEDA CARDENAS <s_rueda2@hotmail.com>, susana gómez <batata.susana@gmail.com>, Consuelo C Gutierrez <consgutz@hotmail.com>, ANDRES amaya castiblanco <andres79a@hotmail.com>, luciicastiblanco cortes@hotmail.com, Misael Murcia García <murciamg@gmail.com>, Derly Aldana <derlyaldana@gmail.com>, hoffen arguello <hoffen.arguello@gmail.com>, constanza virviescas <cvirviescas@yahoo.es>, jcmcalleja@yahoo.es, Zully Mayely Restrepo Castellos <zully.restrepo@ecopetrol.com.co>, zully.restrepo@hotmail.com, Zully Mayely Restrepo Castellos <Zully.Restrepo@ecopetrol.com.co>, Julian Alberto Herrera Murgueitio <herreja@gmail.com>, ana garzon <angilgarfield@hotmail.com>, Laurentino Forero Ruiz <LAUROFORERO@gmail.com>, i_suarez@yahoo.com, puyo52@hotmail.com, claudiacristancho@gmail.com, JOSE AGUSTIN SANABRIA CHACON <joseagustin.sanabria@gmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Mercedes Ortiz Cañon <merorca@hotmail.com>, Norberto Marin <nmarin54@gmail.com>, amparo salinas valenzuela <amsava_64@hotmail.com>, Rodrigo Suarez <rodrigo.suarez@innvector.com>, Natalia Castiblanco Aguilar <nataliacastiblanco@gmail.com>, Johanna Liliana Ruiz Salcedo <johannalilianar88@gmail.com>, Fredy Jaimes <fmjaimes@yahoo.es>, Hermanas Barrera <famiabarrerabolivar@gmail.com>, Julio Cesar Mena Muñoz <julio.mena@ecopetrol.com.co>, consuelo giraldo <cogimo10@hotmail.com>, Luz Margarita Jimenez Linares <luzmajili@gmail.com>, Eduardo Sarmiento <sarmiento.roeduardo@gmail.com>, Andres Guerrero <anguesan@gmail.com>, "Eduardo Garces M." <e.garces21@gmail.com>, Luis <LUISCASAS8@hotmail.com>, Mafe <mariafernanda.rs@gmail.com>, Paola Gonzalez <paogon22@gmail.com>, Administraciones - Alianza Profesional CBR Ltda <administraciones@alianzaprof.com>, Diana Katherine Triana Cuesta <dktrianac@unal.edu.co>, hrestreo@yahoo.com, Víctor Hugo Restrepo Botero <vrestrepo@geoandina.net>, JOSE LEONIDAS SOTO MUÑOZ <JOLESOMU@gmail.com>, ferney higuera <ferneyh180@yahoo.es>, Andrés Atahualpa Pérez <andresatahualpa@gmail.com>, Mauricio Cortés Cely <mauricio.cortes@live.com>, miguel angel nogera <minogera@gmail.com>, LUZ MARCELA SANDOVAL <luzmarcelasandoval@gmail.com>, Juan Pablo Remolina <juan.remolina@alfa.com.co>, Roberto Borrero <roberto.borrero@gmail.com>, eduardojairo@yahoo.es, Myriam Mercedes Arevalo Martinez <myma9@hotmail.com>, elen289@hotmail.com, Luis Eduardo Cortés Páramo <cortesp.luise@gmail.com>, carlos mauricio fuentes <cfuentes79@hotmail.com>, EDGAR GAONA <edgar.gaona98@yahoo.es>, Mario Puyo <mapb2005@hotmail.com>, María del Pilar Jaramillo Mantilla <jaramillomantilla@hotmail.com>, Kimberly Jineth Suarez Barbosa <kimberly.suarez@simbogota.com.co>, Diana Marcela Quintero Cristancho <diana.quintero@simbogota.com.co>, oscar.quinche@distritoinmobiliariodc.com.co, Raul Choconta <tesoreria@betobee.com.co>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>, DOLLY ASTRID MEJIA RESTREPO <doasmere@yahoo.com>, maria esther carvajal <maria.carvajal1@hotmail.com>, FACTURACION LATINA GROUP <facturacionlatingroup@gmail.com>, HERNAN FELIPE GUZMAN ALDANA <felipe.guzman@bbvaseguros.com.co>, Hernan Guzmán <huz22@hotmail.com>,

"LEDDENT Ltda." <leddentltda@hotmail.com>, Giovana Betancur F <gbetancur@acierto.com.co>, Melisa Medina <integraciondeserviciosinm@gmail.com>, administraciones fonnegra gerlein <administraciones@fonnegragerlein.com>, Johanna Tibacan <tesoreria@fonnegragerlein.com>, jfdoinventario@hotmail.com, LUZMA GONZALEZ <luzmagoar@hotmail.com>, Fernando Rodriguez <oftalfer@yahoo.com>, Sonia Yaneth Godoy Rodriguez <soyagoro@gmail.com>, Pedro Guerrero <pegue39@hotmail.com>, luz stella zambrano galeano <luzaga2021@gmail.com>, CLAUDIA ISAZA <gerencia@accioninmobiliaria.com>, Administracion Neoderma <neodermafarmacia@gmail.com>, luzfacaru555@hotmail.com, SERVICIOS INMOBILIARIOS <inmobiliaria@incolpro.com>, santainesbogota@yahoo.com.co, terevillaop@yahoo.es, Jorge Mario Silva Barreto <jorgemariosilva@silvaabogados.com>, Iliana Maria Maya Monsalvo <ilianamaya@silvaabogados.com>, "Alfonso Vargas S." <alfovarsa2008@yahoo.es>, quilyam casallas <quilyam@yahoo.com>, Alessandro Carini <carini.alessandro@gmail.com>, Inmobiliaria Amaya <arrendamientos@inmobiliariaamaya.com>, Rodolfo Gutiérrez <rodolfodobleg@hotmail.com>, Ocel Ltda <gerencia@ocelltda.com>, andreadelpilarb0@gmail.com, SERGIO GARZON <garzonsergio@yahoo.com>, cesar salazar <gerenciaincolpro@gmail.com>, Cesar Salazar <gerencia@incolpro.com>, Marcia Romero <administracion@incolpro.com>, alexander sarmiento rodriguez <alexandersr1981@gmail.com>, Ariel Llano <ariel_llano@yahoo.com.mx>, "Ana Maria" <any15299@hotmail.com>, Fernanda Niño Paez <mafenipa@hotmail.com>, CORTES GARCIA INMOBILIARIA <c_ginmobiliaria@hotmail.com>, Margarita María Duque Ramirez <mmduque@hotmail.com>, Vladimir Fajardo <vladimirfajardo96@gmail.com>, Jesús Valera <javalerag@hotmail.com>, gabriel andres gil gonzalez <cinfilo02@hotmail.com>, andrey romero serrano <andrey7777@hotmail.com>, Jimena Munera <jimenamunera@gmail.com>, camilo pava <camilopava@hotmail.com>, mypazvesga@gmail.com

Cordial saludo, adjuntamos presupuesto que estaba para presentar año en la asamblea.

--

Cordialmente;

GUSTAVO RATIVA AVILA

ADMINISTRADOR DELEGADO - ADMINISTRACIONES ECO S.A.S.

Bogotá D.C. | Colombia
PBX. +(57) 320 1097 / CEL. +(57) 321 369 4698

Correo: edificiobulevar42ph@gmail.com

AVISO LEGAL: Nos permitimos informar que los datos personales que se han recogido por medio de este canal serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013 y demás decretos reglamentarios y complementarios. Este correo electrónico contiene información confidencial del **EDIFICIO BULEVAR 42 PH**. Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 del 5 de enero de 2009 y demás normas concordantes. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos inmediatamente a través del teléfono (571) 3201097, escríbanos al correo electrónico edificiobulevar42ph@gmail.com y proceda a eliminar el correo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización expresa. **CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este correo electrónico y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que **no está autorizado** para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este correo o sus anexos. Si usted ha recibido este correo por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 presupuesto 2022 edif bulevar 42.pdf
276K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **charlickpc@hotmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[DB8EUR05FT030.eop-eur05.prod.protection.outlook.com](#)]

Final-Recipient: rfc822; [charlickpc@hotmail.com](#)

Action: failed

Status: 5.5.0

Remote-MTA: dns; [hotmail-com.olc.protection.outlook.com](#). (104.47.17.97, the server for the domain [hotmail.com](#).)

Diagnostic-Code: smtp; 550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[DB8EUR05FT030.eop-eur05.prod.protection.outlook.com](#)]

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:06 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: charlickpc@hotmail.com

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **mauriciogaspar011@hotmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[DM6NAM12FT011.eop-nam12.prod.protection.outlook.com](#)]

Final-Recipient: rfc822; [mauriciogaspar011@hotmail.com](#)

Action: failed

Status: 5.5.0

Remote-MTA: dns; [hotmail-com.olc.protection.outlook.com](#). (104.47.59.161, the server for the domain [hotmail.com](#).)

Diagnostic-Code: smtp; 550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[DM6NAM12FT011.eop-nam12.prod.protection.outlook.com](#)]

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:06 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevagg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: mauriciogaspar011@hotmail.com

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **gquemba@coninsa.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

[MÁS INFORMACIÓN](#)

La respuesta fue:

550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> x6-20020a056808144600b002eee91fcb76sor4137635oiv.86 - gsmtpp

Final-Recipient: rfc822; gquemba@coninsa.co

Action: failed

Status: 5.1.1

Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try

550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or

550-5.1.1 unnecessary spaces. Learn more at

550 5.1.1 <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> x6-20020a056808144600b002eee91fcb76sor4137635oiv.86 - gsmtpp

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:06 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielturbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: gquemba@coninsa.co

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **jennymoon1981@hotmail.co** porque no se ha encontrado el dominio hotmail.co. Comprueba que no haya erratas ni espacios innecesarios y vuelve a intentarlo.

La respuesta fue:

DNS Error: DNS type 'mx' lookup of hotmail.co responded with code NOERROR DNS type 'mx' lookup of hotmail.co had no relevant answers. DNS type 'aaaa' lookup of hotmail.co responded with code NOERROR DNS type 'aaaa' lookup of hotmail.co had no relevant answers. DNS type 'a' lookup of hotmail.co responded with code NOERROR DNS type 'a' lookup of hotmail.co had no relevant answers.

Final-Recipient: rfc822; jennymoon1981@hotmail.co

Action: failed

Status: 4.0.0

Diagnostic-Code: smtp; DNS Error: DNS type 'mx' lookup of hotmail.co responded with code NOERROR

DNS type 'mx' lookup of hotmail.co had no relevant answers.

DNS type 'aaaa' lookup of hotmail.co responded with code NOERROR

DNS type 'aaaa' lookup of hotmail.co had no relevant answers.

DNS type 'a' lookup of hotmail.co responded with code NOERROR

DNS type 'a' lookup of hotmail.co had no relevant answers.

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:06 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: jennymoon1981@hotmail.co

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **zully.restrepo@hotmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[VI1EUR06FT028.eop-eur06.prod.protection.outlook.com](#)]

Final-Recipient: rfc822; [zully.restrepo@hotmail.com](#)

Action: failed

Status: 5.5.0

Remote-MTA: dns; [hotmail-com.olc.protection.outlook.com](#). (104.47.18.225, the server for the domain [hotmail.com](#).)

Diagnostic-Code: smtp; 550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[VI1EUR06FT028.eop-eur06.prod.protection.outlook.com](#)]

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:06 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificibulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: [zully.restrepo@hotmail.com](#)

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500
Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR
----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **hrestreo@yahoo.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found

Final-Recipient: rfc822; hrestreo@yahoo.com
Action: failed
Status: 5.0.0
Remote-MTA: dns; mta5.am0.yahoodns.net. (67.195.228.111, the server for the domain yahoo.com.)
Diagnostic-Code: smtp; 552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found
Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:07 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>
To: Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino

<josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>
Cc:
Bcc: hrestreo@yahoo.com
Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500
Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR
----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a
diana.quintero@simbogota.com.co porque no se ha
encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

MÁS INFORMACIÓN

La respuesta fue:

550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> la12-20020a056871410c00b000d6fd51ec16sor4724686oab.85 - smtp

Final-Recipient: rfc822; diana.quintero@simbogota.com.co

Action: failed

Status: 5.1.1

Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try
550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or
550-5.1.1 unnecessary spaces. Learn more at

550 5.1.1 <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> la12-20020a056871410c00b000d6fd51ec16sor4724686oab.85 - gsmt
Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:16 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: diana.quintero@simbogota.com.co

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

6 de abril de 2022, 17:44

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **luzfacaru555@hotmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[SN1NAM02FT0063.eop-nam02.prod.protection.outlook.com](#)]

Final-Recipient: rfc822; luzfacaru555@hotmail.com

Action: failed
Status: 5.5.0
Remote-MTA: dns; hotmail-com.olc.protection.outlook.com. (104.47.57.33, the server for the domain hotmail.com.)
Diagnostic-Code: smtp; 550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[SN1NAM02FT0063.eop-nam02.prod.protection.outlook.com](#)]
Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:16 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>
To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>
Cc:
Bcc: luzfacaru555@hotmail.com
Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500
Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR
----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **jfdoinventario@hotmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[AM6EUR05FT009.eop-eur05.prod.protection.outlook.com](#)]

Final-Recipient: rfc822; jfdoinventario@hotmail.com

Action: failed

Status: 5.5.0

Remote-MTA: dns; [hotmail-com.olc.protection.outlook.com](#). (104.47.18.97, the server for the domain [hotmail.com](#).)

Diagnostic-Code: smtp; 550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). [[AM6EUR05FT009.eop-eur05.prod.protection.outlook.com](#)]

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:17 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielturbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevagg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: jfdoinventario@hotmail.com

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

6 de abril de 2022, 17:44



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **kimberly.suarez@simbogota.com.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

[MÁS INFORMACIÓN](#)

La respuesta fue:

550 5.2.1 The email account that you tried to reach is disabled. Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=DisabledUser> a5-20020a056870000500b000dbad01d086sor4605182oaa.124 - gsmtip

Final-Recipient: rfc822; kimberly.suarez@simbogota.com.co

Action: failed

Status: 5.2.1

Diagnostic-Code: smtp; 550-5.2.1 The email account that you tried to reach is disabled. Learn more at

550 5.2.1 <https://support.google.com/mail/?p=DisabledUser> a5-20020a056870000500b000dbad01d086sor4605182oaa.124 - gsmtip

Last-Attempt-Date: Wed, 06 Apr 2022 15:44:17 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecho.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: kimberly.suarez@simbogota.com.co

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Johanna Liliana Ruiz Salcedo <johannalilianar88@gmail.com>

6 de abril de 2022, 17:46

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

Buenas tardes señor Gustavo,
Cuénteme en qué quedaron anoche en la asamblea?
Yo me quedé hasta las 9:30
Gracias

[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <MAILER-DAEMON@mx0a-002a2102.pphosted.com>

6 de abril de 2022, 17:45

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

The original message was received at Wed, 6 Apr 2022 22:45:19 GMT
from m0126707.ppops.net [127.0.0.1]

----- The following addresses had permanent fatal errors -----

<angeles.caro@alfa.com>

(reason: 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. AS(201806281) [DM3NAM02FT028.eop-nam02.prod.protection.outlook.com])

----- Transcript of session follows -----

... while talking to thermofisher-com.mail.protection.outlook.com..

>>> DATA

<<< 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. AS(201806281) [DM3NAM02FT028.eop-nam02.prod.protection.outlook.com]

550 5.1.1 <angeles.caro@alfa.com>... User unknown

<<< 503 5.5.2 Need rcpt command [DM3NAM02FT028.eop-nam02.prod.protection.outlook.com]

Final-Recipient: RFC822; angeles.caro@alfa.com

X-Actual-Recipient: rfc822; angeles.caro@alfa.com

Action: failed

Status: 5.4.1

Remote-MTA: DNS; thermofisher-com.mail.protection.outlook.com

Diagnostic-Code: SMTP; 550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. AS(201806281) [DM3NAM02FT028.eop-nam02.prod.protection.outlook.com]

Last-Attempt-Date: Wed, 6 Apr 2022 22:45:19 GMT

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

Cordial saludo, adjuntamos presupuesto que estaba para presentar año en la asamblea.

--

Cordialmente;

GUSTAVO RATIVA AVILA

ADMINISTRADOR DELEGADO - ADMINISTRACIONES ECO S.A.S.

Bogotá D.C. | Colombia
PBX. +(57) 320 1097 / CEL. +(57) 321 369 4698

Correo: edificiobulevar42ph@gmail.com

AVISO LEGAL: Nos permitimos informar que los datos personales que se han recogido por medio de este canal serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013 y demás decretos reglamentarios y complementarios. Este correo electrónico contiene información confidencial del **EDIFICIO BULEVAR 42 PH**. Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 del 5 de enero de 2009 y demás normas concordantes. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos inmediatamente a través del teléfono (571) 3201097, escríbanos al correo electrónico edificiobulevar42ph@gmail.com y proceda a eliminar el correo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización expresa. **CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este correo electrónico y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que **no está autorizado** para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este correo o sus anexos. Si usted ha recibido este correo por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

EDIFICIO BULEVAR 42 PH.

 presupuesto 2022 edif bulevar 42.pdf
276K

Ana Torres <asistenteadministrativo@bca-sas.com>

6 de abril de 2022, 17:56

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielturbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Buenas tardes sr administrador. Gracias

Get [Outlook for Android](#)

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

Sent: Wednesday, April 6, 2022 5:44:10 PM

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>; INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>; Jairo E. Guerrero <guerrerojairo@hotmail.com>; darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>; Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>; KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>; Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>; Gabriel Turbay <gabrielturbay@hotmail.com>; Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>; Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

[El texto citado está oculto]

Ilma gonzalez baquero <ilma607@gmail.com>
Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

6 de abril de 2022, 20:00

Buen día. Para cuando quedó la Asamblea?

[El texto citado está oculto]

Natalia Pinzón <pinzonnatalia26@gmail.com>
Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

6 de abril de 2022, 21:47

Gustavo me puede enviar el presupuesto en excel por favor, para poder hacer la revisión de la que hablamos en la reunión de Consejo de hoy?

Gracias

Natalia Pinzón A.

[El texto citado está oculto]

Juan Jose Ferreira T. <juanj.ferreira@yahoo.com>

7 de abril de 2022, 16:27

Responder a: juanj.ferreira@yahoo.com

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Encuentro un error en el ítem VIGILANCIA puesto que la suma de porcentajes de TORRES y LOCALES no suma 100% como si lo hacen todos los demás ítems.

El valor de VIGILANCIA, siendo coherente con los otros ítems (28,42%) es de \$13.493.024 / mes o \$161.916.294 / año.

SERVICIOS GENERALES	611.824.800	600.066.390		55.356.124	664.273.494	39.623.914	475.486.967	71,58%	13.871.104	166.453.245	28,42%
Servicio Aseo	100.320.000	85.408.234	10,70%	7.878.910	94.546.915	5.639.723	67.676.682	71,58%	2.239.186	26.870.233	28,42%
Vigilancia	511.504.800	514.658.156	10,70%	47.477.215	569.726.579	33.984.190	407.810.285	71,58%	11.631.918	139.583.012	24,50%
MANTENIMIENTOS	159.501.000	174.719.157		15.459.956	195.506.205	9.593.000	140.951.119	71,58%	4.549.000	63.409.593	28,42%

Agradezco lo modifiquen para no tener MAS inconvenientes de los que hasta ahora tenemos

Cordialmente,

Juan Jose Ferreira T.
(57) 314 4005602 / (57) 315 3483444

[El texto citado está oculto]

Juan Jose Ferreira T. <juanj.ferreira@yahoo.com>

7 de abril de 2022, 16:33

Responder a: juanj.ferreira@yahoo.com

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Buenas tardes. Sería de gran utilidad, para la sana discusión, el compartir de dónde se obtienen los diferentes porcentajes que asignan a los ítems de las TORRES y los LOCALES. Por qué 71,58% a TORRES y 28,42% a LOCALES? En qué se basaron para obtener estos valores?

Por otro lado también sería bueno conocer el estudio hecho por el consejo que los LOCALES pretenden usar para modificar estos porcentajes y también los valores a los que aspiran los LOCALES para tener una idea clara de las consecuencias en valor para las TORRES.

Agradezco su valiosa y pronta respuesta.

Cordialmente,

Juan Jose Ferreira T.
Propietario 1210
(57) 314 4005602 / (57) 315 3483444

El 06/04/2022 a las 17:44, EDIFICIO BULEVAR 42 escribió:

[El texto citado está oculto]

Soporte Tecnico <mcmoreno35@hotmail.com>

7 de abril de 2022, 16:57

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

por favor me pueden enviar la información de la nueva reunión que es el día de hoy, pues no encuentro dicho correo de convocatoria y tampoco se cual es mi usuario y contraseña

cordialmente,

María Consuelo Moreno Pineda
C.C. 41.609.703
cel 3106965881

De: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

Enviado: miércoles, 6 de abril de 2022 5:44 p. m.

Para: Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>; INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>; Jairo E. Guerrero <guerrerojairo@hotmail.com>; darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>; Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>; KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>; Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>; Gabriel Turbay

<gabrielturbay@hotmail.com>; Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>; Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Asunto: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

7 de abril de 2022, 18:13

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com



No se ha completado la entrega

Se ha producido un problema temporal al entregar el mensaje a innovacion@inmueblesventadirecta.com. Gmail lo seguirá intentando durante 47 horas más. Recibirás una notificación si la entrega falla de forma permanente.

La respuesta fue:

DNS Error: DNS type 'mx' lookup of inmueblesventadirecta.com responded with code SERVFAIL

Final-Recipient: rfc822; innovacion@inmueblesventadirecta.com

Action: delayed

Status: 4.0.0

Diagnostic-Code: smtp; DNS Error: DNS type 'mx' lookup of inmueblesventadirecta.com responded with code SERVFAIL

Last-Attempt-Date: Thu, 07 Apr 2022 16:13:10 -0700 (PDT)

Will-Retry-Until: Sat, 09 Apr 2022 15:44:05 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO

<anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>
Cc:
Bcc: innovacion@inmueblesventadirecta.com
Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500
Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR
----- Message truncated -----

Natalia Pinzón <pinzonnatalia26@gmail.com>

8 de abril de 2022, 16:35

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevvgg2001@yahoo.es>, "Juan Jose Ferreira T. Date" <juanj.ferreira@yahoo.com>, Beatriz Jaramillo <b_jaramillo3@hotmail.com>

Buenas tardes, envío para su conocimiento un análisis que hemos hecho los locales sobre los cobros que la PH hizo a algunos de los locales por concepto de administración en el año 2021. En el cuadro se encuentran el valor que correspondería por concepto de administración a los locales en caso de cobrarse de acuerdo con los coeficientes de copropiedad reflejados en el Reglamento (participación política) tal como la administración y la Revisora Fiscal informan es el procedimiento para hacerlo. El valor real que nos cobraron en 2021. La diferencia en pesos de lo que en teoría nos deberían cobrar y lo que nos están cobrando, finalmente el porcentaje adicional que ese exceso representa. Esto muestra que actualmente no solamente nos están cobrando por los coeficientes de copropiedad, es decir por el mantenimiento de áreas a las que no tenemos acceso, sino que además nos cobran en promedio el 150% de los coeficientes.

Tal vez sería bueno que algunos apartamentos hagan el mismo ejercicio para saber si sucede lo mismo ya que al no dar 100% la suma de coeficientes el excesivo cobro también puede estar presentándose en las torres de apartamentos.

Que tengan un feliz día

Natalia Pinzón

El jue., 7 de abril de 2022 8:32 p. m., Natalia Pinzón <pinzonnatalia26@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]

 **comparativo valor por coeficiente vs valor cobrado pdf.pdf**
102K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>

8 de abril de 2022, 18:18

Para: edificiobulevar42ph@gmail.com



No se ha completado la entrega

Se ha producido un problema temporal al entregar el mensaje a **innovacion@inmueblesventadirecta.com**. Gmail lo seguirá intentando durante 23 horas más. Recibirás una notificación si la entrega falla de forma permanente.

La respuesta fue:

DNS Error: DNS type 'mx' lookup of inmueblesventadirecta.com responded with code SERVFAIL

Final-Recipient: rfc822; innovacion@inmueblesventadirecta.com

Action: delayed

Status: 4.0.0

Diagnostic-Code: smtp; DNS Error: DNS type 'mx' lookup of inmueblesventadirecta.com responded with code SERVFAIL

Last-Attempt-Date: Fri, 08 Apr 2022 16:18:32 -0700 (PDT)

Will-Retry-Until: Sat, 09 Apr 2022 15:44:05 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracionesecono.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: innovacion@inmueblesventadirecta.com

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

Beatriz Jaramillo <b_jaramillo3@hotmail.com>

8 de abril de 2022, 21:45

Para: Natalia Pinzón <pinzonnatalia26@gmail.com>, EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, "Juan Jose Ferreira T. Date" <juanj.ferreira@yahoo.com>

Cordial saludo para todos.

Confirmando recibido el cuadro anexo por la señora Natalia Pinzón.

Quedo atenta para la recepción de la información solicitada.

Atentamente,

Beatriz Jaramillo Franco
Celular 3153510281

De: Natalia Pinzón <pinzonnatalia26@gmail.com>

Enviado: viernes, 8 de abril de 2022 4:35 p. m.

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>; Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>; INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>; Jairo E. Guerrero <guerrerojairo@hotmail.com>; Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>; KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>; Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>; Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>; Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>; Juan Jose Ferreira T. Date <juanj.ferreira@yahoo.com>; Beatriz Jaramillo <b_jaramillo3@hotmail.com>

Asunto: Re: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

[El texto citado está oculto]

myriam rosas <myriam_rosas05@yahoo.com>

9 de abril de 2022, 6:56

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

9

09 de abril de 2022

Don Gustavo buenos días

Acuso recibo del documento citado en el presente

Gracias

Un fuerte abrazo

Cordial saludo,

Myriam Rosas

Propietaria Apto. 1109 y 1110- PARQ. 101- 102 DEP. 47 y 49 Torre 1

Correo electrónico: myriam_rosas05@yahoo.com

Cel. 310-3171764

[El texto citado está oculto]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: edificiobulevar42ph@gmail.com

9 de abril de 2022, 22:34



No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **innovacion@inmueblesventadirecta.com** porque no se ha encontrado el dominio inmueblesventadirecta.com. Comprueba que no haya erratas ni espacios innecesarios y vuelve a intentarlo.

La respuesta fue:

DNS Error: DNS type 'mx' lookup of inmueblesventadirecta.com responded with code SERVFAIL

Final-Recipient: rfc822; innovacion@inmueblesventadirecta.com

Action: failed

Status: 4.0.0

Diagnostic-Code: smtp; DNS Error: DNS type 'mx' lookup of inmueblesventadirecta.com responded with code SERVFAIL

Last-Attempt-Date: Sat, 09 Apr 2022 20:34:26 -0700 (PDT)

----- Mensaje reenviado -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielturbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: innovacion@inmueblesventadirecta.com

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

18 de abril de 2022, 16:19

Para: Administración Gustavo Rativa <gustavo.rativa@hotmail.com>

TEMAS DE PPTO

[El texto citado está oculto]

----- Forwarded message -----

From: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

To: Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielturbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Cc:

Bcc: innovacion@inmueblesventadirecta.com

Date: Wed, 6 Apr 2022 17:44:10 -0500

Subject: ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR

----- Message truncated -----

[El texto citado está oculto]

Jaime Hernando Malagon Barinas <jaime.malagon@gmail.com>
Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

19 de abril de 2022, 11:44

Buen día

Por favor me confirman fecha, hora y medio de la Asamblea año 2022

Cordial saludo,

Jaime Malagón-Barinas

El 6/04/2022, a la(s) 5:44 p.m., EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]



presupuesto 2022 edific bulevar 42.pdf
276K

EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>
Para: Jaime Hernando Malagon Barinas <jaime.malagon@gmail.com>

19 de abril de 2022, 12:05

Cordial saludo, creemos que el día de mañana se este enviando la nueva convocatoria.

[El texto citado está oculto]

Juan Jose Ferreira T. <juanj.ferreira@yahoo.com>

21 de abril de 2022, 12:49

Responder a: juanj.ferreira@yahoo.com

Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, darlyng clavijo <darlyngclavijo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>, Natalia Pinzon <pinzonnatalia26@gmail.com>

Respetados señores, buenas tardes. Agradezco me hagan conocer el estado de la convocatoria a la CONTINUACION DE LA ASAMBLEA 2021, que será presencial como se acordó en la última reunión virtual

Cordialmente,

Cordialmente,

Juan Jose Ferreira T.
Propietario Ap 1-210
CC 79.506.506
(57) 314 4005602 / (57) 315 3483444

El 06/04/2022 a las 17:44, EDIFICIO BULEVAR 42 escribió:

[El texto citado está oculto]

EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

21 de abril de 2022, 14:06

Para: Juan Jose Ferreira T <juanj.ferreira@yahoo.com>

Cordial saludo, con mucho gusto le informamos que la nueva convocatoria será para el día 12 de Mayo , de manera presencial. Ya estaremos enviando la comunicación oficial.



Libre de virus. www.avg.com

[El texto citado está oculto]

Natalia Pinzón <pinzonnatalia26@gmail.com>

25 de abril de 2022, 11:21

Para: "Juan Jose Ferreira T. Date" <juanj.ferreira@yahoo.com>

Cc: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>, Presidencia <presidencia@administracioneseco.com>, INGRID CASTELLANOS G <iecastellanosg@hotmail.com>, "Jairo E. Guerrero" <guerrerojairo@hotmail.com>, Martha Pineda <marthacpineda@hotmail.com>, KL MALDONADO <anders201125@hotmail.com>, Orlando Joven <orlando.joven@gmail.com>, Gabriel Turbay <gabrielurbay@hotmail.com>, Jose Vicente Geraldino <josevgg2001@yahoo.es>

Buenas tardes señor Juan José, habíamos decidido en la reunión de Consejo pasada citar para la primera semana de mayo de tal manera que los copropietarios tuvieran los 15 días posteriores a semana santa para revisar los documentos que desearan en la oficina de administración. Mañana en la tarde tenemos reunión de Consejo para hacer seguimiento, tan pronto sepamos la razón de la demora le estaremos contando.

Feliz día

Natalia Pinzón A.

El jue, 21 abr 2022 a las 12:49, Juan Jose Ferreira T. (<juanj.ferreira@yahoo.com>) escribió:

[El texto citado está oculto]

Inmobiliaria Portico Ltda <portico.inmobiliaria@gmail.com>
Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

25 de abril de 2022, 13:31

Buen día, saludo cordial.

por favor informar si ya tienen la nueva fecha para la asamblea

Quedo atenta a cualquier inquietud o comentario.

Cordialmente,

BELKIS NEIRO

Asistente de Gerencia

Pórtico Inmobiliaria

Tel: 2570688 - 3134190290

Horarios:

Lunes-viernes 8:00 am - 5:00 pm

Sábados 9:00 am - 1:00 pm

[El texto citado está oculto]

EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>
Para: Inmobiliaria Portico Ltda <portico.inmobiliaria@gmail.com>

25 de abril de 2022, 14:19

Cordial saludo, si señora. Esta determinada para el 12 de Mayo de manera presencial. La respectiva comunicacion les sera enviada el dia de mañana.

[El texto citado está oculto]

Inmobiliaria Portico Ltda <portico.inmobiliaria@gmail.com>
Para: EDIFICIO BULEVAR 42 <edificiobulevar42ph@gmail.com>

27 de abril de 2022, 12:08

Buen día, saludo cordial.

Buen día, estoy a la espera de la información completa sobre la asamblea

Quedo atenta a cualquier inquietud o comentario.

Cordialmente,

BELKIS NEIRO

Asistente de Gerencia

Pórtico Inmobiliaria

Tel: 2570688 - 3134190290

Horarios:

Lunes-viernes 8:00 am - 5:00 pm

Sábados 9:00 am - 1:00 pm



Libre de virus. www.avast.com

[El texto citado está oculto]



Libre de virus. www.avast.com



SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Radicado:	11001310300420220040900
Referencia:	VERBAL DE IMPUGNACION DE ACTA DE ASAMBLEA
Demandante:	COMFORT ZONE S.A. (RELOAD) SUCURSAL COLOMBIA
Demandado:	EDIFICIO BULEVAR 42 P.H.

ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS Y DE MERITO.

SINDY FONSECA CORRECHA, mayor de edad, domiciliada y residente en la Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con cédula de Ciudadanía No 1'023.896.731, inscrita en el registro nacional de abogados con el Email:abogada.fonsecaconsultores@gmail.com, actuando en calidad de apoderada judicial del EDIFICIO BULEVAR 42 P.H, presento EXCEPCIONES PREVIAS Y DE MERITO dentro de los términos de Ley.

1. EXCEPCIONES PREVIAS – ART 100 C.G.P. – No 5.

1.1. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales.

1.1.1.Incongruencia entre el objeto del poder otorgado y las pretensiones de la demanda.

Revisado el poder que se anexa con la subsanación de la demanda (11SubsanaciónParte1.pdf), se logra vislumbrar que la señora NATALIA PINZON ARIAS, quien actúa en calidad de representante legal de la empresa COMFORT ZONE S.A. (RELOAD), otorga poder para *“para que inicie, solicite y lleve hasta su fin el proceso tendiente a la **ANULACIÓN** del ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS del EDIFICIO BULEVAR 42 - PROPIEDAD HORIZONTAL”*.

Las pretensiones de la demanda son claras al solicitar la INEFICACIA, NULIDAD ABSOLUTA y/o INEXISTENCIA de las decisiones tomadas en la ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS llevada a cabo el 11 de agosto de 2022.



La suscrita, no logra entrever pretensión dirigida a la anulación del acta, entendiéndose como anulación lo preceptuado en el artículo 900 del Código de Comercio, “*Será anulable el negocio jurídico celebrado por persona relativamente incapaz y el que haya sido consentido por error, fuerza o dolo, conforme al Código Civil esto en razón*”.

Es necesario resaltar el hecho que no es lo mismo anulación, que nulidad absoluta, como lo quiere hacer ver la parte actora, la pretensión de anulación (nulidad relativa código de comercio) solo puede ejercerla aquel contratante que la ley ha querido proteger –en razón a su incapacidad o su consentimiento– o sus causahabientes.

El artículo 74 del CGP, es claro frente a la estructura del poder ya que los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados, dando como conclusión que el togado de la parte actora solo podrá pretender los asuntos para los que fue encomendado y estos se encuentren descritos en el poder.

Mal hace el apoderado de la parte actora en solicitar una serie indiscriminada de pretensiones, cuando solo fue facultado para solicitar la ANULACIÓN o NULIDAD RELATIVA, pretensión que no se ve reflejada en el cuerpo de la demanda.

1.1.2. Indebida acumulación de pretensiones.

Visiblemente existe una acumulación indiscriminada de pretensiones, todas en un solo párrafo, además de no tener presente que cada solicitud genera una consecuencia distinta, además de no sustentar de manera individual las razones por las cuales solicita la “INEFICACIA Y/O INEXISTENCIA Y/O NULIDAD ABSOLUTA”, reiterando que cada una de estas, tiene unos requisitos específicos y genera una sanción diferente, encontrándose en el capítulo VII del código de comercio.

Por último, reitero que el poder otorgado es claro frente al objeto para el que fue otorgado; “*para que inicie, solicite y lleve hasta su fin el proceso tendiente a la **ANULACIÓN** del ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS (sin número) del EDIFICIO BULEVAR 42 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, que tuvo lugar el pasado 11 de agosto de 2022 en las instalaciones de la copropiedad en la Ciudad de Bogotá*”,

El poder NO fue otorgado para realizar la impugnación del acta de asamblea extraordinaria de copropietarios



fechada el 11 de agosto del año 2022, si hubiese sido otorgado para este proceso, permitiría al togado solicitar de manera abierta en las pretensiones lo preceptuado en el capítulo VII del código de comercio.

1.1.3. Insuficiencia del poder conferido.

Se observa que en escrito visto a folio, (11SubsanaciónParte1.pdf), la señora demandante otorga poder para “ (...) para que inicie, solicite y lleve hasta su fin el proceso tendiente a la ANULACIÓN del ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS del EDIFICIO BULEVAR 42 - PROPIEDAD HORIZONTAL”

Mientras que en el encabezado de la demanda manifiesta lo siguiente; “(...) representada legalmente por NATALIA PINZON ARIAS de la manera más respetuosa interpongo DEMANDA DE IMPUGNACIÓN DEL ACTA de ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS del. EDIFICIO BULEVAR 42 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 41 A # 8 - 25 de esta ciudad, que tuvo lugar el pasado 11 de agosto de 2022, sociedad ADMINISTRACIONES ECO S.A.S. con Nit: 830055499-9”

Y en las pretensiones de la demanda manifestaron lo siguiente: “Sírvasse señor Juez declarar la INEFICACIA y/o NULIDAD ABSOLUTA de las decisiones tomadas en la ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS llevada a cabo el 11 de agosto de 2022 ... Sírvasse señor Juez declarar la INEFICACIA Y/O INEXISTENCIA Y/O NULIDAD ABSOLUTA de las decisiones tomadas en la ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS llevada a cabo el 11 de agosto de 2022 ... Sírvasse señor Juez declarar la INEFICACIA Y/O INEXISTENCIA Y/O NULIDAD ABSOLUTA de las decisiones tomadas en la ASAMBLEA Demanda IMPUGNACION ACTA ASAMBLEA COPROPIETARIOS (...)”

Considero que entre el poder y la demanda existe una insuficiencia, toda vez que tratándose de un poder especial, amplio y suficiente, el artículo 74 del C.G.P, exige que en el mismo se determine claramente los asuntos de modo que no puedan confundirse con otros.

2. EXCEPCIONES DE MERITO.

2.1. CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.

El acta de la que se busca la **ANULACIÓN** (Conforme a lo manifestado por la señora NATALIA PINZON ARIAS, quien actúa en calidad de representante legal de la empresa COMFORT ZONE S.A. (RELOAD) o en su defecto impugnación se emitió el día 11 de agosto del año 2022, “ Solo podrá proponerse, so pena de caducidad, dentro de



FONSECA
CONSULTORES LEGALES

los dos (2) meses siguientes a la fecha del acto respectivo”
Art. 382 C.G.P.

La presente acción fue radicada el día 13 de octubre del año 2022 a las 11:04:04 am, como consta en el acta de reparto con secuencia 27442 (04ActaReparto.pdf), es decir fuera del termino establecido por la ley, entendiéndose que la caducidad de la acción.

2.2. Indebida interpretación del artículo 39 de la ley 675 de 2011, frente a la convocatoria de asamblea general extraordinaria.

El artículo 39 de la ley 675 de 2011, no establece de forma taxativa un tiempo en el cual se realizará asamblea extraordinaria. *“Se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes del edificio o conjunto así lo ameriten, por convocatoria del administrador, del consejo de administración, del Revisor Fiscal o de un número plural de propietarios de bienes privados que representen por lo menos, la quinta parte de los coeficientes de copropiedad”.*

PRUEBAS

Solicito se decreten y tengan en cuenta:

DOCUMENTALES:

1- El escrito demandatorio y sus anexos.

NOTIFICACIONES

La suscrita en la carrera 7 No 12b-65 oficina 801 de la ciudad de Bogotá D.C

Email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com

El domicilio de las partes se mantienen las notificaciones en que aparecen en el cuerpo de la demanda.

Del Señor Juez, respetuosamente,

SINDY FONSECA CORRECHA.

T.P. No 338.263 EXP POR EL C.S.J.

C.C. No 1'023.896.731 EXP EN BOGOTÁ D.C. CEL: 323 488 3767.

Email: Abogada.fonsecaconsultores@gmail.com

Rad: 11001310300420220040900

Fonseca Abogados <abogada.fonsecaconsultores@gmail.com>

Lun 27/02/2023 4:59 PM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

3.Gmail - ENVIO PRESUPUESTO 2022 EDIFICIO BULEVAR.pdf; contestacion demanda.pdf; EXCEPCIONES RAD 2022 - 409 - JUZGAO 04 CIVIL DEL CIRCUITO.pdf; CONSULTORES LEGALES (1).pdf;

Sindy Fonseca

Abogada.

Especialista en Derecho Administrativo | Fonseca Consultores Legales.

 323 4883767

 abogada.fonsecaconsultores@gmail.com.

 carrera 7 #12b - 65 b. Oficina 205 a.

