

**SEÑOR
JUEZ CUARENTA (40) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**Referencia: PROCESO EJECUTIVO
de RV INMOBILIARIA S.A.
contra JHONATAN ALEXANDER MONTES RAMIREZ Y ANGEL YESID SANCHEZ CARO.**

Radicado: 58 – 2021 – 00886

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J , obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted de manera muy respetuosa con el fin de;

Dar respuesta al requerimiento realizado en sentencia del 18 de noviembre de 2021 donde se ordena que se practiquen por separado las liquidaciones del crédito.

Conforme a lo establecido en el mandamiento ejecutivo de fecha 31 de agosto de 2021 el cual libró orden de pago por las siguientes sumas:

- “1. La suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$700000) correspondientes al mes de abril de 2021.
2. La suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$700000) correspondientes al mes de mayo de 2021
3. La suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$700000) correspondientes al mes de junio de 2021
4. La suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$700000) correspondientes al mes de julio de 2021
5. La suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$700000) correspondientes al mes de agosto de 2021

6. Por la suma de DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE. (\$2100000) por concepto de cláusula penal.
7. Por los cánones mensuales que en lo sucesivo se llegaren a causar”

y la sentencia del 18 de noviembre de 2021 que ordenó seguir adelante la ejecución como se dispuso en el auto mandamiento de pago y fijó costas por valor de \$600.000 M/CTE.

Así las cosas, y teniendo en cuenta que la restitución efectiva del inmueble fue el 15 de septiembre de 2021, me permito allegar la liquidación de crédito, en una hoja anexa.

Cordialmente,



JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN
C.C. 91.519.385 de Bucaramanga
T.P. 163.873 del C.S.J.
K.R 10/12/2021

ALAMOS - TEL 6460458
DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2
ALCÁZARES - TEL 3287809
Calle 72 # 20c - 06
BARRANQUILLA – TEL 3858630
Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3
BOSA – TEL 6460457
Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur
BULEVAR – TEL 6460465
Av. Suba No. 128 - 04 Local 3
CALLE 80 – TEL 6460464
Av. Calle 80 No. 84 – 10
CEDRITOS Tel. 6460452
Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO – TEL 6460471
Calle 64 No. 7 – 38 Local 1
CENTRO INTERNACIONAL– TEL – 6460469
CRA 13 A # 29-26
CENTRO MAYOR – TEL 6460469
Autopista Sur No. 38B – 21
CIUDAD MONTES –TEL 3287810
Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2
CHÍA – TEL 6460463
Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3
COUNTRY - TEL 6460451
Cra. 15 No. 86 – 31
COLINA – TEL 6460462
Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN – 6460466
Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2
GALERÍAS – TEL 6460453
Cra. 24 No. 45A – 05
KENNEDY – TEL 6460458
Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2
LA FELICIDAD – TEL 6460461
Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14
METRÓPOLIS – TEL 6460468
C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456
Av. Las Américas No. 71A - 15
PORTAL NORTE - TEL 3287807
AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO – TEL 6460459
Calle 18 Sur No. 18 – 34
SALITRE – TEL 6460460
Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12
SOACHA – TEL 6460475
Cra. 7 No. 32-27
SUBA – TEL 6460454
Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455
Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12
TINTAL – TEL 3287806
C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN – TEL 6464972
Cra. 20 No. 169 – 91, Local 5
UNICENTRO - TEL 6460467
Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474
Calle 79B No. 113A – 23
VILLAVICENCIO – TEL 6729565
Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL
PBX: 2573700

	Fecha	Valor
Mandamiento de pago	31-ago-21	\$ 5.600.000,00
Sentencia	18-nov-21	\$ 5.600.000,00

Cánon	Valor	Abonos
abr-21	\$ 700.000,00	\$ -
may-21	\$ 700.000,00	\$ -
jun-21	\$ 700.000,00	\$ -
jul-21	\$ 700.000,00	\$ -
ago-21	\$ 700.000,00	\$ -
sep-21	\$ 350.000,00	\$ -
Totales	\$ 3.850.000,00	\$ -

Total cánones causados	\$ 3.850.000,00
Total abonos realizados	\$ -
Total adeudado en cánones	\$ 3.850.000,00

Cláusula penal	\$ 2.100.000,00
Total liquidación	\$ 5.950.000,00