

**JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF. No. 2022-00374**

**CONSIDERANDO** que el (los) documentos (s) presentado (s) como base de recaudo (son) representativo (s) de una obligación clara, expresa y actualmente exigible; proviene (n) del (los) deudor (es), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 431 del C.G.P., **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA CONGARANTÍA REAL de MÍNIMA CUANTÍA en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **CARLOS ORLAY FONSECA CARDONA** y **NATHALY MARTÍNEZ MORALES**, por las siguientes cantidades:

**1.- Pagaré No. 05700476700034220**

1.1 Por los siguientes valores de capital:

Cuota No.	Fecha de Vencimiento	Capital Vencido	Capital UVR
1	08/09/2021	\$ 208.856,99	717,8442
2	08/10/2021	\$ 210.442,52	723,2937
3	08/11/2021	\$ 212.040,10	728,7846
4	08/12/2021	\$ 213.649,78	734,3171
5	08/01/2022	\$ 215.271,71	739,8917
6	08/02/2022	\$ 216.905,95	745,5086
7	08/03/2022	\$ 218.552,61	751,1682
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.495.719,66</b>	<b>5140,8081</b>

1.2 Por los intereses de mora causados sobre las anteriores sumas de capital, causados **desde el día siguiente en que se hizo exigible cada una de las cuotas**, calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por el artículo 884 del C. de Co. y 305 del C.P. conforme a la certificación emitida por la Superintendencia Financiera.

1.3 Por la suma de **62029,29617 UVR** equivalentes a la fecha de cotización del 11 de marzo de 2022 a la suma de **\$18.047.439,42 M/cte.** por concepto de capital acelerado, representado en el pagaré base de la acción.

- 1.4 Por los intereses de mora causados sobre la anterior suma de capital, **desde la presentación de la demanda**, calculados a la tasa solicitada en la demanda, y hasta cuando se verifique su pago total, siempre que no supere los límites establecidos por el artículo 884 del C. de Co. y 305 del C. P. conforme a la certificación emitida por la Superintendencia Financiera.
- 1.5 Por la suma de **\$1.008.460,06 M/cte.**, por concepto de intereses de plazo, causados desde el 9 de agosto de 2021 hasta el 8 de marzo de 2022.

Sobre **costas** se resolverá oportunamente.

Decrétese el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40568920**, denunciado como de propiedad del demandado. Por secretaría líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá de la zona respectiva comunicando la anterior medida.

Notifíquesele(s) al(los) demandado(s) personalmente este proveído, siguiendo la orientación dada por el artículo 291 y 292 ibídem, o conforme lo establecido en el **artículo 8º del decreto 806 del 2020**, haciéndole saber a la parte ejecutada que goza de 5 días para pagar la obligación o 10 días para ejercer su defensa, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G.P.

RECONÓZCASE personería al(a) abogado(a) **SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRÍGUEZ**, para actuar en calidad de apoderado(a) judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art. 74 del C. G. del P.).

Se recuerda a las partes que, deberán dar cumplimiento en su oportunidad, a lo dispuesto en el numeral 14 del Art. 78 del C.G. del P. so pena de la sanción allí indicada, en concordancia con el inciso 1º del Art. 3º del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Notifíquese,

  
**HERNANDO SOTO MURCIA**  
Juez.

FIRMA ELECTRONICA AUTORIZADA DECRETO LEGISLATIVO 491 DE 2020

*JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE*

*Por anotación en el estado N° 020 de fecha 29 de abril de  
2022 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am.*

*La secretaria\_\_\_\_\_*