

**JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.**

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de junio de Dos Mil Veintidós (2022)

2022-00576

Subsanada en tiempo y reunidos los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 89 del Código General del Proceso, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 430 del Código ejusdem, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA PRADERA 1A – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **NELSON JAIME TRIANA SAENZ**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$2.503.759,00** M/CTE, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA
30/11/2018	\$ 68.000,00
31/12/2018	\$ 52.000,00
31/01/2019	\$ 52.000,00
28/02/2019	\$ 52.000,00
31/03/2019	\$ 52.000,00
30/04/2019	\$ 62.000,00
31/05/2019	\$ 62.000,00
30/06/2019	\$ 62.000,00
31/07/2019	\$ 62.000,00
31/08/2019	\$ 62.000,00
30/09/2019	\$ 62.000,00
31/10/2019	\$ 62.000,00
30/11/2019	\$ 62.000,00
31/12/2019	\$ 62.000,00
31/01/2020	\$ 62.000,00
28/02/2020	\$ 62.000,00
31/03/2020	\$ 62.000,00
30/04/2020	\$ 66.000,00
31/05/2020	\$ 66.000,00
30/06/2020	\$ 66.000,00
31/07/2020	\$ 66.000,00
31/08/2020	\$ 66.000,00
30/09/2020	\$ 66.000,00
31/10/2020	\$ 66.000,00

30/11/2020	\$	66.000,00
31/12/2020	\$	66.000,00
31/01/2021	\$	66.000,00
28/02/2021	\$	66.000,00
31/03/2021	\$	66.000,00
30/04/2021	\$	68.000,00
31/05/2021	\$	68.000,00
30/06/2021	\$	68.000,00
31/07/2021	\$	68.000,00
31/08/2021	\$	68.000,00
30/09/2021	\$	68.000,00
31/10/2021	\$	68.000,00
30/11/2021	\$	68.000,00
31/12/2021	\$	68.000,00
31/01/2022	\$	75.000,00
28/02/2022	\$	75.000,00
31/03/2022	\$	75.000,00
30/04/2022	\$	75.000,00
<b>SUMATORIA CUOTAS ADMINISTRACIÓN</b>		<b>\$2.724.000,00</b>

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.).

4º Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° Notifíquese esta providencia de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C. G. del P. requiriendo a la parte demanda para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran o diez (10) días proponga las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato del artículo 8º del Decreto 806 del 2020,

**ADVIÉRTASELE** a la parte demandada que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**6° RECONOCER** al abogado **LUIS ALEJANDRO PESCA SALAZAR**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**7°** De conformidad con el artículo del 78 C.G.P., en concordancia con el artículo 3° del Decreto 806 de 2020, se deberá *“enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) por cada infracción.*

Notifíquese,



**HERNANDO SOTO MURCIA**  
Juez.

FIRMA ELECTRONICA AUTORIZADA DECRETO LEGISLATIVO 491 DE 2020

JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE, DE BOGOTÁ

Por anotación en el estado No. 026 de fecha 21 de junio de 2022 fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La secretaria,

\_\_\_\_\_