



Señor

JUEZ 40 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
Vía E-mail

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **COEMPOPULAR** contra **MARIA FERNANDA ORTEGA**.

Exp: 046 - 0244/2014

Asunto: Reposición auto.

Actuando en mi condición de apoderada del Señor PEDRO FELIPE LAMUS ORTEGA, cesionario de los Derechos de Crédito, debidamente reconocida en el expediente, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto proferido por el Despacho el día 27 de mayo de 2022, por el cual se decretó el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-1127551, por las razones que a continuación expongo:

Comete un yerro el Despacho al aceptar la petición presentada por el apoderado de la Señora Miryam Peña, quien con la misma no solo pretende inducir en error al Despacho sino además hacerlo incurrir en un acto ilegal, toda vez que es de conocimiento del apoderado que el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-1127551 no es de propiedad de mi representado Señor PEDRO FELIPE LAMUS ORTEGA, tal como se acredita con el certificado de libertad que se adjunta.

Para el efecto, tenga en cuenta el Despacho que el artículo 599 del ordenamiento procesal establece con claridad que solo podrán embargarse y secuestrarse los bienes del ejecutado, situación que no es la que aquí se presenta por cuanto el bien contra el cual se decretó la medida no pertenece a este. Adicionalmente la norma prevé que los embargos no pueden recaer sobre bienes que excedan el doble del crédito cobrado, que como ya es de conocimiento del Despacho por estar allí acreditado, el avalúo del inmueble claramente excede con creces el doble previsto por la norma.

Por lo anterior y obrando acorde con lo previsto por el numeral 7° del artículo 597, el cual contempla que no es procedente la medida cuando del certificado del registrador aparezca que contra quien se profirió la medida no es el titular del Derecho de dominio del bien solicitado se revoque el auto aquí proferido y se rechace la petición de embargo, por ser claramente improcedente.

Cordialmente,

KAREN LONDOÑO DAZA

C.C. 53.040.756 de Bogotá D.C.

T.P. 221.708 C.S.J.

31



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601703359889996 Nro Matrícula: 50N-1127551
Pagina 1 TURNO: 2022-304887

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 10:45:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-01-1988 RADICACIÓN: 1987-171724 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-01-1993
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 41.791.65 M2,CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 6694 DEL 15-10-87 NOTARIA 9A. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

MEJIA MARULANDA DIEGO Y SIERRA DE MEJIA LYDA ADQUIRIERON ASI.PARTE POR COMPRA A CLAVIJO DE PEVA ARACELY SEGUNESC 6694 DE 15 DE OCTUBRE DE 1.987 NOT 9 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500310821- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CLAVIJO C PABLO MARIA SEGUNESC 2523 DE 20 DE OCTUBRE DE 1.977 NOT 13 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CLAVIJO JUAN DE DIOS SEGUNESC 5499 DE 14 DENOVIEMBRE DE 1.963 NOT 4 DE BOGOTA REGISTRADA ALFOLIO 050011335 Y OTRA PARTE POR COMPRA A CLAVIJO CUBILLOS HOY DE ACUA ANATILDE SEGUNESC 7223 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.984 NOT 9 DE BOGOTTA REGISTRADA AL FOLIO 0500183599 ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CLAVIJO JUAN DE DIOS SEGUN ESC 5923 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.973 NOT 9 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR CMPRA A JOSE JOAQUIN ROBAYO SEGUNESC 1544 DE 6 DE AGOSTO DE 1951 NOT5 DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 183599

50N - 310821

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-1987 Radicación: 171724

Doc: ESCRITURA 6694 del 15-10-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO DE PE/A MARIA ARACELY

CC# 20674036

A: MEJIA MARULANDA DIEGO

CC# 6043720 X

A: SIERRA DE MEJIA LYDA

CC# 20124588 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1987 Radicación: 171724



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601703359889996 Nro Matrícula: 50N-1127551
Pagina 2 TURNO: 2022-304887

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 10:45:46 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6694 del 15-10-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA MARULANDA DIEGO CC# 6043720 X
A: SIERRA DE MEJIA LYDA CC# 20124588 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-04-1990 Radicación: 15631

Doc: ESCRITURA 3760 del 28-12-1989 NOTARIA 7A de CALI

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA MARULANDA DIEGO
A: MEJISIERRA Y CIA S. EN C. CC# 6043720 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-1990 Radicación: 15632

Doc: ESCRITURA 780 del 27-03-1990 NOTARIA 7A de CALI

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3760 28-12-89 NOTARIA 7A DE CALI EN CUANTO A RELACIONAR CORRECTAMENTE LOS
NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJISIERRA Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-1991 Radicación: 16620

Doc: ESCRITURA 1121 del 14-03-1991 NOT 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJISIERRA Y CIA S EN C.
A: SIERRAS Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 1993-30801

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 57 del 11-05-1993 DPTO.NACIONAL DE PLANEACION de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 999 DECLARATORIA DE NECESIDAD PARA ADQUIRIR PREDIOS MEDIANTE EXPROPIACION, Y PROHIBICION PARA REGISTRAR
ESCRITURAS DE ENAJENACION SOBRE ESTE PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA, UBATE Y SUAREZ -C.A.R.

A: SIERRAS Y CIA.LTDA.

33

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601703359889996

Nro Matricula: 50N-1127551

Pagina 3 TURNO: 2022-304887

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 10:45:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-1993 Radicación: 1993-67694

Doc: OFICIO 12537 del 01-10-1993 OFICINA JURIDICA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION RESOLUCION 57 DE 11-05-93 DE DECLARATORIA DE NECESIDAD SE CANCELA ANOTACION 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA,UBATE Y SUAREZ-C.A.R.-

A: SIERRAS Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-1993 Radicación: 1993-71172

Doc: ESCRITURA 2788 del 23-08-1993 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,992,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 1,143 HECTAREAS, SEA 1,143 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRAS Y CIA LTDA

A: CORPOREACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA,UBATE Y SUAREZ-C.A.R.-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-100604

Doc: ESCRITURA 834 del 30-11-2004 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE # 3 AREA 4.520 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SIERRAS Y CIA LTDA

NIT# 8600443763

A: ORTEGA VARGAS MARIA FERNANDA

CC# 52134173

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-12-2005 Radicación: C2006-107

Doc: ESCRITURA 865 del 24-11-2005 NOTARIA UNICA de LA CALERA

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE 19.450 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRAS Y CIA.LTDA.

NIT# 890402838

A: SIERRA OSPINA ALEJANDRO

CC# 80417126 X

A: SIERRA OSPINA EDUARDO JOSE

CC# 79380135 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-06-2016 Radicación: 2016-41000

Doc: ESCRITURA 1059 del 27-04-2016 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EL 50% DE ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OSPINA ALEJANDRO

CC# 80417126

34

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601703359889996

Nro Matrícula: 50N-1127551

Pagina 4 TURNO: 2022-304887

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 10:45:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SIERRA MADRI/AN JESUS MARIA

CC# 17021329 X 50%

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012 Fecha: 20-06-2016 Radicación: 2016-41000

Doc: ESCRITURA 1059 del 27-04-2016 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A CITAR LOS FOLIOS DE LAS MATRICULAS CONSIGNADAS EN LOS NUMERALES 13,14 Y 15 DE LA E.P. NO. 1059 DEL 27 DE ABRIL DEL 2016. SE CONSIGNARON NUMEROS DE MATRICULAS COMO SI PERTENECIERAN A LA ZONA CENTRO DEL LA CIUDAD DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA DE SIERRA MARIA DEL PILAR

A: SIERRA MADRI/AN JESUS MARIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-06-2016 Radicación: 2016-41001

Doc: ESCRITURA 1733 del 15-06-2016 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901.ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO.1059 DEL 27 DE ABRIL DEL 2016 DE NA NOTARIA 47 DEL CIRCULO DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS FOLIOS DE LAS MATRICULAS 1127551,1127050 Y 1061136, LOS CUALES NO PERTENECEN A LA ZONA CENTRO SINO A LA ZONA NORTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA DE SIERRA MARIA DEL PILAR

CC# 41322059

A: SIERRA MADRI/AN JESUS MARIA

CC# 17021329

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 20166860

9 -> 20443863LOTE # 3

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-01-1994

EN ESPECIF. ANOT.8. INCLUIDO VALE.TC.355/94

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-107 Fecha: 05-01-2006

ANOTACION INCLUIDA VALE SEGUN TEXTO DEL TITULO FOLIO 50N1127050 ART 35 D.L.1250/70. RAD ANT 2005-93071.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-7914 Fecha: 24-08-2016

SE CORRIGE EL CODIGO REGISTRAL, SE INCLUYE EL COMENTARIO Y SE EXCLUYE A UNA PERSONA COMO ADJUDICATARIA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2016-7914

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-7914 Fecha: 24-08-2016

SE DEJA SIN EFECTO JURIDICO ESTA ANOTACION POR CUANTO NO CORRESPONDE ESTE REGISTRO A ESTE TURNO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2016-7914

35

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601703359889996

Nro Matrícula: 50N-1127551

Pagina 5 TURNO: 2022-304887

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 10:45:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

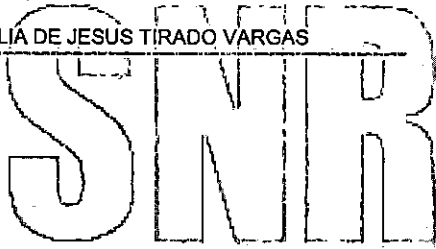
TURNO: 2022-304887

FECHA: 01-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

36

Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: Karen Londoño <karenlomdono@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 1 de junio de 2022 5:00 p. m.
Para: Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: Recurso proceso 244/2014
Datos adjuntos: Memorial reposicion exp 46 244 2014.pdf

Adjunto memorial para lo de su conocimiento

7 folios
Rafa

LUDING PÉREZ NAME



Abogada especializada en Derecho de Familia
Pontificia Universidad Javeriana
Call 100 No. 49-97 Bloque 12 Of: 318 Cel: 3005725253
Email: ludingperezname@hotmail.com

Señor:

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2014-244 (VIENE DEL JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN).

Demandante: Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular "COEMPOPULAR"

Demandado: MARÍA FERNANDA ORTEGA VARGAS Y MYRIAM ISABEL PEÑA DE GUEVARA

REF: COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO

De la manera más atenta, solicito enviarme a mi correo: ludingperezname@hotmail.com el **recurso** que aparece en la página y **que vencería el día de hoy.**

Aclaro que **no** se me ha corrido traslado del mismo.

Atentamente,

LUDING PÉREZ NAME

C.C. 37.828.441

T.P. 57767

CEL: 3005725253

ludingperezname@hotmail.com



38

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2014-244 Dte: COEMPOPULAR Deda: MARÍA F. ORTEGA VARGAS Y MYRIAM I. PEÑA DE GUEVARA

luding Pérez <ludingperezn@hotmail.com>

Mar 14/06/2022 11:34

Para: Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl58bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2014-244 (VIENE DEL JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN).

Demandante: Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular "COEMPOPULAR"

Demandado: MARÍA FERNANDA ORTEGA VARGAS Y MYRIAM ISABEL PEÑA DE GUEVARA

REF: COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO

De la manera más atenta, solicito con carácter **URGENTE**, enviarme a mi correo: ludingperezn@hotmail.com el **recurso** que aparece en la página y **que vencería el día de hoy**.

Aclaro que **no** se me ha corrido traslado del mismo.

LUDING PÉREZ NAME

C.C. 37.828.441

T.P. 57.767

CEL: 3005725253

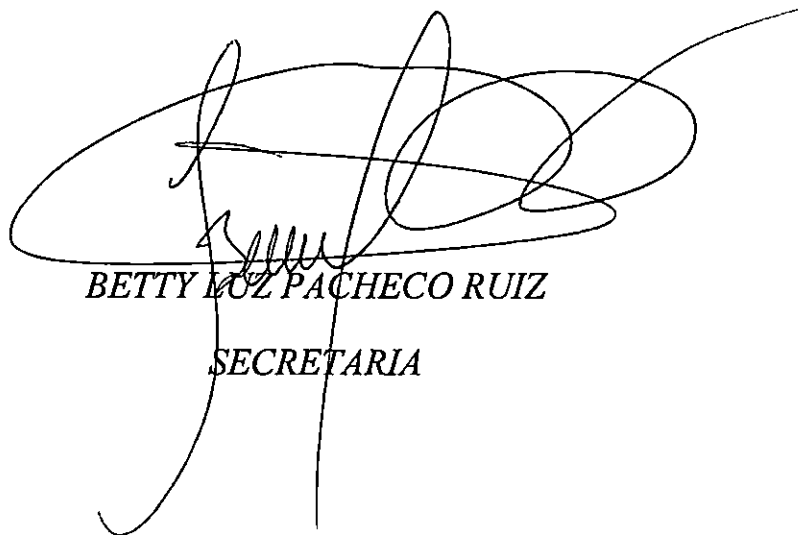
ludingperezn@hotmail.com

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

2 Folios
Rafa

RECIBIDO EN LA FECHA EN TIEMPO A PARTIR DEL 13 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), QUEDA EL ANTERIOR RECURSO DE REPOSICION A DISPOSICION DE LA CONTRAPARTE POR EL TÉRMINO DE TRES (3) DIAS, PARA LOS EFECTOS DEL ART. 319 DEL C.G.P. Y PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR. VENCE EL TÉRMINO EL 15 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), A LAS CINCO (5:00) DE LA TARDE

SE FIJA HOY 12 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), A LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA.



BETTY LUZ PACHECO RUIZ
SECRETARIA