

SEÑOR

JUEZ CUARENTA (40) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DE SUCESIÓN JUDICIAL DEL LUIS GERMÁN TORO YELA

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN DE LUIS GERMÁN TORO YELA

RADICADO: 11001400305820200026800

MARIANA UMAÑA ORTIZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.144.100.526 de Cali, miembro activo del Consultorio Jurídico de la Universidad Externado de Colombia, con correo electrónico conjurcivil@uexternado.edu.co, obrando en calidad de apoderada especial de la señora **BERNARDITA TORO YELA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. 59.793.642 de Samaniego (Nariño), domiciliada en Bogotá D.C., heredera única dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes del patrimonio surgido a partir de la sucesión intestada del causante, el señor **LUIS GERMÁN TORO YELA**, quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía número 87.456.286 de Samaniego (Nariño), y falleció el veintiocho (28) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), en la ciudad de Bogotá Distrito Capital; hecho debidamente registrado en la Notaría treinta y ocho (38) del Circuito Notarial de Bogotá, en el Registro Civil de Defunción identificado bajo el indicativo serial número 09652721; lugar de su último domicilio, de la siguiente manera:

ANTECEDENTES

PRIMERO: Luis Germán Toro Yela falleció el veintiocho (28) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), en la ciudad de Bogotá Distrito Capital; hecho debidamente registrado en la Notaría treinta y ocho (38) del Circuito Notarial de Bogotá, en el Registro Civil de Defunción identificado bajo el indicativo serial número 09652721; lugar de su último domicilio.

SEGUNDO: Por medio de auto del dos (02) de febrero de 2021 se declara **ABIERTO** el proceso de sucesión intestada de **LUIS GERMAN TORO YELA**, se **RECONCOE** como heredera del causante a la señora **BERNARDITA TORO YELA**, en calidad de madre del fallecido y se **ORDENA** emplazar a las personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir.

TERCERO: El día veintiuno (21) de febrero de 2021 se publicaron los edictos en la sección de Asuntos Legales del Diario La República.

CUARTO: Por medio de auto del catorce (14) de julio de 2021 se estableció que ante el silencio observado por los herederos indeterminados del causante durante el término emplazatorio, se designó curador ad litem.



QUINTO: El once (11) de noviembre de 2021 se hizo el pago de los gastos de curaduría por parte de **BERNARIDTA TORO YELA**.

SEXTO: El por medio de auto del nueve (09) de diciembre de 2021 se dejó sin efectos el nombramiento y designación del curador ad litem en representación de personas indeterminadas que se creen con derecho del bien objeto de usucapión.

SÉPTIMO: Por medio de auto del 04 de marzo de 2022 se señaló fecha y hora de la Diligencia de Inventarios y Avalúos, para el **19 de mayo de 2:00 pm**, de manera virtual.

OCTAVO: En el auto del del 04 de marzo de 2022 se le reconoció personería jurídica a **MARIANA UMAÑA ORTIZ** en los términos establecidos por el poder.

NOVENO: El día seis (06) de mayo de 2022, se allegó el Acta de Inventarios y Avalúos, en el que se individualizaban los bienes del causante. En la misma, se allegó: (i) el Certificado de Libertad y Tradición, (ii) copia de la factura del el Impuesto predial Unificado de la Alcaldía de Santa Cruz de Guachavez del año 2022, (iii) Escritura Pública número mil sesenta y seis (1066) del veintitrés (23) de octubre del año dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Primera de Túquerres, (iv) Escrito de Colfondos S.A Pensiones y Cesantías actualizando el total del saldo abonado por el causante sobre lo aportado y (v) Certificado Catastral del inmueble.

DÉCIMO: El día 19 de mayo a las 2:00 pm se llevó a cabo la Diligencia de Inventarios y Avalúos, en donde se designó como partidora a **MARIANA UMAÑA ORTIZ** y se le otorga un término de quince (15) días para el presente **TRABAJO DE PARTICIÓN**.

ACERVO HEREDITARIO

1. ACTIVOS

1.1 PARTIDA PRIMERA

BIEN INMUEBLE. Los derechos y acciones que el señor Luis Germán Toro Yela tenía sobre el terreno llamado "Hueco". Se encuentra ubicado en la Sección de Santa Rosa, en la jurisdicción del Municipio de Santa Cruz, en el Departamento de Nariño, con una extensión superficial aproximada de 3 Ha.00 m2, de acuerdo a lo establecido en el Certificado Catastral, en donde existe una casa de habitación que también entra en la venta y que se compone de los siguientes linderos:

1. Por el pie, con terrenos de Cruz Yal, Luis Romo, sigue con Azael Romo, nacederos por medio.
2. Por el costado derecho, con terrenos de Cruz Yela, quebrada por medio.
3. La cabecera con el camino que sube al Alto, separa terrenos de Mesías Muñoz.
4. El costado izquierdo con terrenos de los mismos herederos de Mesías Muñoz.



TRADICIÓN: Se adquirieron los derechos y acciones sobre el **bien inmueble** por medio de compraventa hecha por Luis Germán Toro Yela a la señora Amelia Yela Arteaga mediante la Escritura Pública número mil sesenta y seis (1066) del veintitrés (23) de octubre del año dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Primera de Túquerres, acto debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 254-11158.

AVALÚO: De conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, el valor sobre los derechos y acciones del **bien inmueble** se calcula teniendo en cuenta la mitad del valor del avalúo catastral del año dos mil veintidós emitido por la Alcaldía de Santa Cruz de Guachavez (Nariño) que asciende a la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.574.500 COP) M/CTE**, de acuerdo con la factura No. 7108. El valor corresponde al **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor total del predio, debido a que, de acuerdo con el Certificado Catastral, el causante solo era dueño de los derechos y acciones de la mitad del **bien inmueble**.

VALOR DEL ACTIVO..... (\$1.574.500,00 COP) M/CTE

1.2 PATRIDA SEGUNDA

BIEN MUEBLE. La totalidad del saldo abonado por el cotizante en cuenta de ahorro individual, del ahorro obligatorio en pensiones por valor de diecisiete millones setenta y dos mil doscientos quince pesos colombianos (\$17.072.215 COP) el en **FONDO CONSERVADOR** de las semanas cotizadas al Sistema de Seguridad Social en Pensión con **Colfondos S.A Pensiones y Cesantías**, de conformidad con la comunicación enviada el veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022).

VALOR DEL ACTIVO..... (\$17.072.215,00 COP) M/CTE

TOTAL ACTIVOS: DIECHIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS (\$18.646.715 ,00 COP) M/CTE

2. PASIVOS

No existe pasivo alguno, por lo cual se estima en **CERO PESOS colombianos (\$0,00 COP) M/CTE**

II. COMPROBACIONES

TOTAL ACTIVO..... (\$18.646.715,00 COP) M/CTE

TOTAL PASIVO..... (\$0,00 COP) M/CTE

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE..... (\$18.646.715,00 COP) M/CTE



LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

Corresponde a la heredera única, la señora **BERNARDITA TORO YELA**, el **CIEN POR CIENTO (100%)** del activo líquido herencial que equivale a la suma de **DIECHIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS (\$18.646.715 ,00 COP) M/CTE.**

ADJUDICACIÓN

HIJUELA ÚNICA. Para la señora **BERNARDITA TORO YELA**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. No. 59.793.642 de Samaniego (Nariño), domiciliada en Bogotá D.C., para pagarle su herencia, se le adjudica el derecho sobre los siguientes bienes:

PARTIDA PRIMERA: El CIEN POR CIENTO (100%) de los derechos y acciones que tenía el causante **LUIS GERMAN TORO YELA** sobre el terreno sobre el terreno llamado "Hueco". Este se encuentra ubicado en la Sección de Santa Rosa, en la jurisdicción del Municipio de Santa Cruz, en el Departamento de Nariño, con una extensión superficial aproximada de 3 Ha.00 m2, de acuerdo a lo establecido en el Certificado Catastral, en donde existe una casa de habitación que también entra en la venta y que se compone de los siguientes linderos:

1. Por el pie, con terrenos de Cruz Yal, Luis Romo, sigue con Azael Romo, nacederos por medio.
2. Por el costado derecho, con terrenos de Cruz Yela, quebrada por medio.
3. La cabecera con el camino que sube al Alto, separa terrenos de Mesías Muñoz.
4. El costado izquierdo con terrenos de los mismos herederos de Mesías Muñoz.

Los derechos y acciones, sobre el bien inmueble, fueron adquiridos por medio de compraventa hecha por Luis Germán Toro Yela a la señora Amelia Yela Arteaga mediante la Escritura Pública número mil sesenta y seis (1066) del veintitrés (23) de octubre del año dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Primera de Túquerres, acto debidamente registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 254-11158.

PARTIDA SEGUNDA: El CIEN POR CIENTO (100%) de la totalidad del saldo abonado por el cotizante en cuenta de ahorro individual, del ahorro obligatorio en pensiones por valor de **DIECISIETE MILLONES SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS COLOMBIANOS (\$17.072.215 COP)** el en **FONDO CONSERVADOR** de las semanas cotizadas al Sistema de Seguridad Social en Pensión con **Colfondos S.A Pensiones y Cesantías.**

VALOR TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN por la suma de **DIECHIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS (\$18.646.715 ,00 COP) M/CTE**

RECAPITULACIONES

ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL (\$18.646.715 ,00 COP) M/CTE



HIJUELA ÚNICA(\$18.646.715 ,00 COP) M/CTE

Señor Juez,

MARIANA UMAÑA ORTIZ

CC. No. 1.144.100.526 de Cali

Miembro Activo del Consultorio Jurídico de la Universidad Externado de Colombia.

105

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN RAD 2020-268

Sala Civil <conjurcivil@uexternado.edu.co>

Mié 01/06/2022 14:16

Para: Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl58bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mariana Umaña Ortiz <mariana.umana@est.uexternado.edu.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito presentar el TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN de los bienes del patrimonio surgido a partir de la sucesión intestada del señor LUIS GERMÁN TORO YELA, dentro del proceso con radicado No.11001400305820200026800

Atentamente,

Universidad
Externado
de Colombia

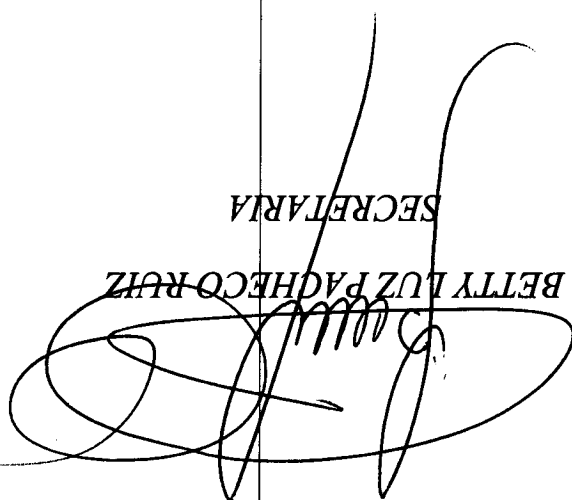
135
Años

SALA CIVIL
CONSULTORIO JURÍDICO
Tel: +57 (1) 341 99 00 Ext. 1194
Calle 12 # 0-71 Bogotá D.C.
conjurcivil@uexternado.edu.co

6 folios
Rapo

A PARTIR DEL DIA 25 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022),
QUEDA EL ANTERIOR TRAMAJO DE PARTICION POR EL TÉRMINO DE
CINCO (5) DIAS, PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR. VENCE EL
TÉRMINO EL 29 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), A LAS
CINCO (5:00) DE LA TARDE.

SE FIJA HOY 22 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), A LAS
OCHO (8:00) DE LA MAÑANA.


BETTY LUZ PACHECO RUIZ
SECRETARIA