

JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.

Bogotá, D.C., veintidós (22) de julio de Dos Mil Veintidós (2022)

2022-0836

Se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de RECHAZO, se subsanen los siguientes defectos:

1.- Aclárese la causal de terminación de contrato de arrendamiento (mora o no pago del canon).

2.- Aclare en las pretensiones segunda, cuarta y sexta el cobro intereses de mora, tenga en cuenta que no pueden coexistir intereses y la cláusula penal, tenga en cuenta la indebida acumulación de pretensiones, dada la incompatibilidad entre la cláusula penal e intereses moratorios en el cobro de una determinada obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1600 del Código Civil, y lo determinado en su oportunidad por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia, la cual conceptuó que *“resulta incompatible la existencia simultánea de cláusula penal e intereses moratorios, por cuanto ello constituiría la aplicación para el mismo caso de dos figuras que tienen idéntica finalidad y se estaría así cobrando el deudor dos veces una misma obligación, como es la de pagar por su retardo o incumplimiento”*.¹

En ese orden de ideas, deberá el acreedor a su arbitrio solicitar únicamente la cláusula penal o interés moratorio, conforme a la norma jurídica ut supra. Por lo que se afecta el requisito del numeral 4º del artículo 82 del C.G.P.

3.- Formúlense los hechos y pretensiones de la demanda atendiendo a lo exigido en los numerales anteriores.

La parte actora deberá tener en cuenta lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 y el Acuerdo PCSJA20-11567 y remitir el escrito subsanatorio a través del correo institucional cmpl58bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Notifíquese,


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

FIRMA ELECTRONICA AUTORIZADA DECRETO LEGISLATIVO 491 DE 2020

¹ Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia, circular externa 07 de 1996, título 11, capítulo 1, numeral 18.

*JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE, DE BOGOTÁ*

*Por anotación en el estado No. 031 de fecha 25 de julio de 2022 fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La secretaria,*
