

SEÑOR (A)

JUEZ 40 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES, ANTES
JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO No 2021-1383, EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.

De FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra
ADRIANA MARITZA RODRIGUEZ OJEDA.

ALVARO RODRIGUEZ PEREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente con cedula de ciudadanía No 19293595 de Bogotá, portador de la TP No 157755 del C.S de la J, actuando en calidad de APODERADO judicial de confianza, de la señora ADRIANA MARITZA RODRIGUEZ OJEDA mayor de edad identificada con C.C No 52956145 de Bogota, por medio del presente escrito, me permito ante su Despacho describir el traslado de la demanda y proponer excepciones perentoria de mérito y de fondo por pago respecto de la obligación cobrada en este proceso y contra el mandamiento ejecutivo promulgado por el despacho.

A LOS HECHOS

AI PRIMER HECHO. Es cierto que mi poderdante suscribió a favor del Fondo Nacional del Ahorro, la hipoteca de acuerdo con la escritura pública No 3238 de la notaría 23 de Bogota, por un valor de \$26.000.000 de pesos.

SEGUNDO HECHO. Este es cierto que la señora ADRIANA MARITZA RODRIGUEZ OJEDA, suscribió como garantía del crédito una hipoteca a favor del Fondo Nacional del Ahorro un pagare a largo plazo con No 52956145, por un valor \$26.000.000 de pesos Mda cte. Según se desprende del documento aportado como prueba.

TERCER HECHO. Este hecho es cierto que en la cantidad de 210 cuotas mensuales.

CUARTO HECHO. Este hecho también es cierto

QUINTO HECHO. Este al igual que los anteriores son ciertos.

SEXTO HECHO: este hecho si al momento de radicar la demanda se encontraba en mora para el mes de julio de 2021, también es cierto que a la fecha de notificación de la admisión de la demanda mi representada ya se encuentra al día en el pago de las cuotas atrasadas y con los intereses.

SEPTIMO HECHO. a este hecho me opongo, puesto que no se puede cobrar o hacer efectivo el cobro puesto que no están vencido las cuotas igualmente no se encuentra en mora ni retardo o incumplimiento, para que la parte actora este cobrando un valor de \$18.706312.38 de capital

pretendido, junto con intereses que no se han causado.

AL OCTAVO HECHO. Es cierto que la norma describe la forma en caso de atrasos en los pagos, pero también es cierto que, por motivo de la emergencia sanitaria, el gobierno decreto plazos y prorrogas con veneficios de las obligaciones crediticias a los deudores.

AL NOVENO HECHO: a este el Fondo Nacional del Ahorro, esta violando el compromiso adquirido con mi representada con lo pactado y afectando el derecho a una vivienda digna.

AL DECIMO HECHO. Este es cierto así se desprende de los documentos aportados como pruebas.

AL HECHO ONCE. Este es cierto ya mi poderdante señora ADRIANA MARITZA RODRIGUEZ OJEDA figura como propietaria del bien inmueble

AL HECHO DOCE. Este una manifestación de la libelista.

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a las pretensiones de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, en pretender sumas de dinero que actualmente no se debe la demanda del proceso ejecutivo hipotecario en el referido proceso.

A LA PRIMERA PRETENSION. A esta como ya se dijo me opongo rotundamente, puesto que si para el 2 de diciembre de 2021 fecha de radicación de la demanda, mi poderdante estaba atrasada en unas cuotas vencidas por valor de \$890.698.70 pesos.

Es cierto también que a la fecha 29 de abril de 2022 en fue notificada la admisión de la demanda a esta fecha la demandada se encuentra al día en el pago de cuotas e intereses como se demuestra con recibos de pago.

1.1. Las pretensiones del 1.1 al 1.5, las contesto en la siguiente manera, me opongo al cobro de estas cuotas, y a los respectivos intereses, respecto de los meses julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre del año 2021.

Para esta época del año estábamos en el pico más alto de la pandemia, y poderdante se encontraba sin trabajo igualmente el gobierno decreto el no cobro de intereses de mora de estas pretensiones, y la no interpuesta de demanda por la calamidad sanitaria, si bien es cierto que a diciembre de 2021 fecha en se interpuso la demanda y la demandada se encontraba en atraso de pago de dichas cuotas a la fecha de mayo de 2022 en fue notificada ya había pagado dichas cuotas y al día como se demuestra con el estado de cuenta expedido por el Fondo Nacional del Ahorro.

2. A esta pretensión me opongo rotundamente, porque al 2 de diciembre de 2021 el valor de \$18.706312.38, como obligación del capital acelerado no se encuentra en mora y por tanto no había lugar a cobrar jurídicamente,

3. A este igual que el anterior, por los intereses moratorios del capital acelerado, no había lugar a cobrar jurídicamente puesto que los intereses no se habían causado en mora.

4. A las pretensiones 4, 4.1, 4.2, 4.3, y 4.4; manifiesto que, si bien es cierto que a la fecha 2 de diciembre de 2021, se la señora Adriana Maritza Rodriguez, se encontraba en mora y se causaron intereses de los meses julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2021, estos fueron

fueron cancelados junto con las cuotas de respectivos meses, en enero del año 2022, por tanto a la notificación de la demanda ya no debe nada en mora.

5. A esta pretensión me opongo rotundamente, de mi poderdante sea condenada en gastos procesales y agencias en derecho, puesto mi representada cancelo el 13 de enero de 2022 las cuotas atrasadas 15 días después, sin saber que había una demanda en su contra, esto significa que la demandada esta cumpliendo con la obligación, sino que por la pandemia debemos comprender todos incumplimos obligaciones financieras, al igual ella se encontraba desempleada.

PREUBAS

Me permito aportar como pruebas las que aparecen y fueron aportadas en la demanda principal y las siguientes.

DOCUMENTALES

. recibo de pago No20211221110011185311853, con fecha de pago 13 de enero de 2022, por valor de \$1.985.337, pesos

. recibo de pago No 20211221110011172711727, con fecha de pago 28 de febrero de 2022, por valor de \$308.967, pesos

. constancia de estado de cuentas, expedida por el fondo nacional del ahorro de fecha 5 de mayo de 2022

EXCEPCIONES

Con fecha 9 de diciembre de 2021, el Fondo Nacional del Ahorro entabla demanda ejecutiva hipotecaria, teniendo como base el pagare, para cobro de las cuotas de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, y noviembre de 2021.

Su señoría me permito proponer en nombre de mi representada la excepción de mérito de fondo.

1-. Propongo la excepción de mérito o de fondo, por falta del derecho que le asiste a la demandante para accionar la demanda de, por desacatar el decreto del gobierno nacional en cuanto los veneficios que tenían los deudores financieros de la congelación de las cuotas y el cobro de intereses de mora mientras la emergencia sanitaria de la pandemia, ya que los meses en hubo Atraso de cuotas estaba en el pico más alto de la pandemia y la demandada estaba desempleada.

2-. Propongo la excepción de mérito, con fundamento que en fecha 13 de enero del año en curso mi poderdante cancelo las cuotas atrasadas mediante recibo No 20211221110011185311853, por valor de \$1.985.337, pesos

3 igualmente terminar de quedar al día con las cuotas atrasadas. realizo otro pago mediante recibo No 20211221110011172711727, de fecha de pago 28 de febrero de 2022, por valor de \$308.967, pesos.

3. lo anterior se hace constar con documentos recibos para consignar expedidos por la actora o entidad demandante, en la cual establece el concepto las cantidades a cancelar.
4. cómo puede observarse, la obligación de las cuotas atrasadas fue canceladas y así aceptadas, y la entidad demandante desistiera de la demanda por cancelación de las cuotas en mora con los intereses.
5. de esta manera la obligación de las cuotas atrasadas fue canceladas en su totalidad.
6. el capital acelerado no debe ser cobrado jurídicamente puesto que no entro en mora, por no debió ser objeto de cobro jurídico.
7. se configura así la excepción perentoria de fondo por pago, la cual estoy invocando para que su señoría se sirva decretar.

ANEXOS

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho, el capítulo II, ARTS. 96, 442 y 443 del código General del Proceso y demás normas concordantes.

NOTIFICACIONES

La parte demandante en la dirección que fue aportada en la demanda

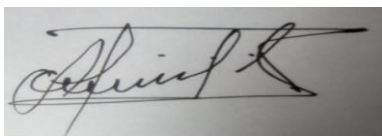
La demandada en la carrera 79B No 47-08 sur apto 516 de Bogota,

Email. adrimar820220@hotmail.com, celular 3214535499.

El suscrito en la secretaria del despacho o en la Carrera 10 N° 16-18 Oficina 804 de Bogotá. Email alvarolago@hotmail.com y al abonado 3115522709 también para wasp

Del Señor Juez

Atentamente



ALVARO RODRIGUEZ PEREZ
C.C. No 19293.595 de Bogotá
T.P. No 157.755 del C.S. de la J.