JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veintiséis (26) de julio de dos mil veintiuno (2021)

11001400302820210042600

Como quiera que la acción EJECUTIVA SINGULAR reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 671 del C. de Comercio, y los arts. 90 en concordancia con el art. 422 del Código General del Proceso, el juzgado, *DISPONE:*

Librar mandamiento de pago de MENOR CUANTÍA a favor de **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE S.A.S.** y en contra de **MAURICIO ALEJANDRO WEBSTER CUTBORT** por las siguientes sumas de dinero:

1.- Contrato de arrendamiento.-

	CONCEPTO	MES	VENCIMIENTO	VALOR
1	Canon de arrendamiento	Abril.-2014	30-abr.-14	$ 398.850,00
2	Canon de arrendamiento	Mayo.-2014	31-may.-14	$ 398.850,00
3	Canon de arrendamiento	Junio.-2014	30-jun.-14	$ 398.850,00
4	Canon de arrendamiento	Agosto.-2014	31-ago.-14	$ 398.850,00
5	Canon de arrendamiento	Septiembre.-2014	30-sep.-14	$ 406.588,00
6	Canon de arrendamiento	Octubre.-2014	31-oct.-14	$ 406.588,00
7	Canon de arrendamiento	Noviembre.-2014	30-nov.-14	$ 406.588,00
8	Canon de arrendamiento	Diciembre.-2014	31-dic.-14	$ 406.588,00
9	Canon de arrendamiento	Enero.-2015	31-ene.-15	$ 406.588,00
10	Canon de arrendamiento	Febrero.-2015	28-feb.-15	$ 406.588,00
11	Canon de arrendamiento	Marzo.-2015	31-mar.-15	$ 406.588,00
12	Canon de arrendamiento	Abril.-2015	30-abr.-15	$ 406.588,00
13	Canon de arrendamiento	Mayo.-2015	31-may.-15	$ 406.588,00
14	Canon de arrendamiento	Junio.-2015	30-jun.-15	$ 406.588,00
15	Canon de arrendamiento	Julio.-2015	31-jul.-15	$ 406.588,00
16	Canon de arrendamiento	Agosto.-2015	31-ago.-15	$ 406.588,00
17	Canon de arrendamiento	Septiembre.-2015	30-sep.-15	$ 421.469,00
18	Canon de arrendamiento	Octubre.-2015	31-oct.-15	$ 421.469,00
19	Canon de arrendamiento	Noviembre.-2015	30-nov.-15	$ 421.469,00
20	Canon de arrendamiento	Diciembre.-2015	31-dic.-15	$ 421.469,00
21	Canon de arrendamiento	Enero.-2016	31-ene.-16	$ 421.469,00
22	Canon de arrendamiento	Febrero.-2016	29-feb.-16	$ 421.469,00

23	Canon de arrendamiento	Marzo.-2016	31-mar.-16	$ 421.469,00
24	Canon de arrendamiento	Abril.-2016	30-abr.-16	$ 421.469,00
25	Canon de arrendamiento	Mayo.-2016	31-may.-16	$ 421.469,00
26	Canon de arrendamiento	Junio.-2016	30-jun.-16	$ 421.469,00
27	Canon de arrendamiento	Julio.-2016	31-jul.-16	$ 421.469,00
28	Canon de arrendamiento	Agosto.-2016	31-ago.-16	$ 421.469,00
29	Canon de arrendamiento	Septiembre.-2016	30-sep.-16	$ 421.469,00
30	Canon de arrendamiento	Octubre.-2016	31-oct.-16	$ 421.469,00
31	Canon de arrendamiento	Noviembre.-2016	30-nov.-16	$450.002,00
32	Canon de arrendamiento	Diciembre.-2016	31-dic.-16	$450.002,00
33	Canon de arrendamiento	Enero.-2017	31-ene.-17	$450.002,00
34	Canon de arrendamiento	Febrero.-2017	28-feb.-17	$450.002,00
35	Canon de arrendamiento	Marzo.-2017	31-mar.-17	$450.002,00
36	Canon de arrendamiento	Abril.-2017	30-abr.-17	$450.002,00
37	Canon de arrendamiento	Mayo.-2017	31-may.-17	$450.002,00
45	Canon de arrendamiento	Junio.-2017	30-jun.-17	$450.002,00
46	Canon de arrendamiento	Julio.-2017	31-jul.-17	$450.002,00
47	Canon de arrendamiento	Agosto.-2017	31-ago.-17	$450.002,00
48	Canon de arrendamiento	Septiembre.-2017	30-sep.-17	$475.877,00
49	Canon de arrendamiento	Octubre.-2017	31-oct.-17	$475.877,00
50	Canon de arrendamiento	Noviembre.-2017	30-nov.-17	$475.877,00
51	Canon de arrendamiento	Diciembre.-2017	31-dic.-17	$475.877,00
52	Canon de arrendamiento	Enero.-2018	31-ene.-18	$475.877,00
53	Canon de arrendamiento	Febrero.-2018	28-feb.-18	$475.877,00
54	Canon de arrendamiento	Marzo.-2018	31-mar.-18	$475.877,00
55	Canon de arrendamiento	Abril.-2018	30-abr.-18	$475.877,00
56	Canon de arrendamiento	Mayo.-2018	31-may.-18	$475.877,00
57	Canon de arrendamiento	Junio.-2018	30-jun.-18	$475.877,00

58	Canon de arrendamiento	Julio.-2018	31-jul.-18	$475.877,00
59	Canon de arrendamiento	Agosto.-2018	31-ago.-18	$475.877,00
60	Canon de arrendamiento	Septiembre.-2018	30-sep.-18	$495.341,00
61	Canon de arrendamiento	Octubre.-2018	31-oct.-18	$495.341,00
62	Canon de arrendamiento	Noviembre.-2018	30-nov.-18	$495.341,00
63	Canon de arrendamiento	Diciembre.-2018	31-dic.-18	$495.341,00
64	Canon de arrendamiento	Enero.-2019	31-ene.-19	$495.341,00
65	Canon de arrendamiento	Febrero.-2019	28-feb.-19	$495.341,00
66	Canon de arrendamiento	Marzo.-2019	31-mar.-19	$495.341,00
67	Canon de arrendamiento	Abril.-2019	30-abr.-19	$495.341,00
68	Canon de arrendamiento	Mayo.-2019	31-may.-19	$495.341,00
69	Canon de arrendamiento	Junio.-2019	30-jun.-19	$495.341,00
70	Canon de arrendamiento	Julio.-2019	31-jul.-19	$495.341,00
71	Canon de arrendamiento	Agosto.-2019	31-ago.-19	$495.341,00
72	Canon de arrendamiento	Septiembre.-2019	30-sep.-19	$511.093,00
73	Canon de arrendamiento	Octubre.-2019	31-oct.-19	$511.093,00
74	Canon de arrendamiento	Noviembre.-2019	30-nov.-19	$511.093,00
75	Canon de arrendamiento	Diciembre.-2019	31-dic.-19	$511.093,00
76	Canon de arrendamiento	Enero.-2020	31-ene.-20	$511.093,00
77	Canon de arrendamiento	Febrero.-2020	29-feb.-20	$511.093,00
78	Canon de arrendamiento	Marzo.-2020	31-mar.-20	$511.093,00
79	Canon de arrendamiento	Abril.-2020	30-abr.-20	$511.093,00
80	Canon de arrendamiento	Mayo.-2020	31-may.-20	$511.093,00
81	Canon de arrendamiento	Junio.-2020	30-jun.-20	$511.093,00
82	Canon de arrendamiento	Julio.-2020	31-jul.-20	$511.093,00
83	Canon de arrendamiento	Agosto.-2020	31-ago.-20	$511.093,00
84	----------	--------	**Total:**	$34.662.774,00

1.2.-Por los intereses moratorios de las anteriores sumas de dinero, calculados desde la fecha de vencimiento de cada monto y hasta que se acredite su pago. Téngase en cuenta los límites máximos autorizados por Superintendencia Financiera para cada periodo y lo reglado por la Ley 510 de 1999.-

2.-Sobre costas se resolverá oportunamente.

3.- Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y siguientes el Código General del Proceso, concordante a lo dispuesto por el Decreto Legislativo 806 de 2020.

4.- Se reconoce al abogado Ciro Néstor Cruz Ricaurte, como apoderado de la parte demandante, en las condiciones y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE (2),

DENIS ORLANDO SISSA DAZA
JUEZ

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL
Notificación por Estado Electrónico (art 295 C.G.P.)

Bogotá, D.C. 27 de julio de 2021.

Por anotación en estado No. 41 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 A.M., en el Micro sitio asignado al Juzgado, en la página web de la Rama Judicial, conforme al artículo 9 de Decreto 806 de 2020, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho.

BETTY ROCÍO ARARCON RODRÍGUEZ
SECRETARIA

AFBR