

Apelación. demandado Hacienda la Cruz, demandante ANI

Fabio Cardona <facaral@gmail.com>

Mar 8/11/2022 1:37 PM

Para: Juzgado 32 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Por favor confirmar recibido

José Fabio Cardona Álvarez
Abogado

**SEÑOR
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
BOGOTA D.C**

Referencia.

**Proceso. DECLARATIVO DE EXPROPIACION
Demandante. ANI.
Demandado. HACIENDA LA CRUZ S.A.S
Radicación. No. 11001-3103-032-2021-00421-00**

**HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA
SALA CIVIL FAMILIA**

**SEÑORES
MAGISTRADOS**

ASUNTO.

**APELACIÓN AUTO INTERLOCUTORIO DE FECHA PRIMERO
(1) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ, abogado en ejercicio, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14'874.633 expedida en la ciudad de Buga, portador de la Tarjeta Profesional No. 95.883 del C.S.J, obrando como apoderado judicial de La HACIENDA LA CRUZ S.A.S, dentro del proceso referenciado, por medio del presente escrito me dirijo a usted, con el fin de interponer recurso **DE APELACION**, contra la providencia interlocutoria del Primero (1) de noviembre de dos mil veintidos (2022), notificada por estado Nro. 141 el dos (2) del mismo mes y año.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO. Y SUSTENTACIÓN DEL RECURSO.

José Fabio Cardona Álvarez
Abogado

El señor Juez, del conocimiento en su auto interlocutorio. Indica. *“Que con la demanda se allego la Resolución Nro. 20216060012825 del 03/08/2021 emitida por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, en la que se determina el área requerida por expropiación, sobre el lote de terreno distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 373-15861, y cédula catatral Nro. 00-01-001-0115-000, que además se allego el avalúo del bien por un valor de \$ 2'306.211.60 emitido por la Lonja de Propiedad Raiz de Cali.*

Sobre este punto es cierto que con la demanda se allego la resolución 20216060012825 del 03/08/2021, emitida por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, y un avalúo sobre el predio a expropiar por un valor de \$ 2'306.211.60, del año 2007, que fue presentado en la demanda que curso en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira, lo que quiere decir que el señor Juez, le ha dado credibilidad a este avalúo, que fue presentado en su Despacho, a sabiendas que este se presento para el proceso que se dio por terminado en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira.

Que el apoderado de la parte demandada, alego la imposibilidad de continuar con el curso del proceso, aduciendo falencias en la identificación del predio a expropiar, que el que corresponde es el identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 373-7105, más no al indicado en la demanda 373-15861, ya que el mismo proceso se había promovido con anterioridad en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira con Radicado Nro. 2008-00119-00, donde se negaron las pretensiones del demandante, determinación confirmada por el Tribunal Superior de Buga.

Tal como se ha demostrado al inicio de este proceso, se le hizo saber al señor Juez, de conocimiento que la franja de terreno a expropiar no es el que se indica en la demanda, sobre el predio distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 373-15861, sino el que se identifica con matrícula Nro. 373-7105, como así lo indico el Juzgado Segundo Civil del Circuito, y confirmado por el Tribunal Superior de Buga.

Que ante dichos planteamientos, la parte demandante alegó la ausencia de error en la identificación del inmueble a expropiar, refiriendo que mediante informes técnicos de fecha 24 de febrero de y 28 de julio de 2021 expedidos por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto frente a la identidad catastral y jurídica del inmueble identificado con ficha predial Nro. 113601200-040E, informando que con la información contenida en el expediente y la revisión realizada en el portal del IGAC, la ficha predial identifica correctamente el bien a expropiar.

La parte demandante alega la ausencia de error en la identificación del inmueble a expropiar, ya que de acuerdo a los informes técnicos expedidos por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se dio un concepto frente a la entidad catastral y jurídica del inmueble identificado con ficha catastral Nro. 113601200-040E, y que con la información del IGAC, se identifica correctamente el bien a expropiar, pero tanto el apoderado de la parte demandante y el Juzgado, han omitido lo manifestado, en la sentencia Nro. 031 del doce (12) de noviembre de dos mil trece (2013), proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira, y confirmada por el Tribunal Superior de Buga, y lo expuesto en el recurso de alzada, invocado por la parte demandante al manifestar lo siguiente:

Lo que enuncia el Juzgado en su Sentencia:

“De todos modos cabe anotar que la parte demandada mediante escrito (fl. 155), expuso que existe una irregularidad referente a la franja de terreno a expropiar, teniendo en cuenta que esta pertenece únicamente al predio de la Hacienda la Cruz y no a la Hacienda el Trapiche, pues la Hacienda el Trapiche está localizada en la franja izquierda de la carretera que conduce a la vía que va de Rozo a la ciudad de Buga, o sea de Sur a Norte, y el predio de la Hacienda la Cruz, está localizado en la franja derecha en la misma dirección... ..”

Luego la parte expropiante INCO, presento informe técnico del predio 40 E, sector Rozo-Cerrito, propietario Hacienda la Cruz Ltda, en el que manifiesta que debido a las inconsistencias presentadas, la parte técnica en conjunto con la jurídica realizó una comparación cartográfica entre la carta catastral del IGAC, el diseño del proyecto malla vial del Valle del Cauca y Cauca, sector Rozo Cerrito y los linderos manifestados en las escrituras públicas, con el fin de precisar cual es el predio afectado por la construcción vial, estableciéndose que es el inmueble identificado con la cédula catastral número 00010010115000 y matrícula inmobiliaria 373-7105, dado que hay puntos referenciados en los linderos que son coincidentes como la zona urbana de municipio de El Cerrito al **oriente**, el río Cerrito, al **sur** y la carretera que conduce al corregimiento de San Antonio y San Fernando al **norte**.

Que la información registrada en la oferta de compra se encuentra errada, ya que el folio de matrícula del predio requerido por la vía es el 373-7105 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

Conceptuó que, la oferta de compra emitida por el INCO fue inscrita en una matrícula inmobiliaria que no pertenece al predio requerido para la obra, sin embargo el número de la ficha catastral enunciado en dicho documento si pertenece al predio afectado por la construcción vial, es decir, catastralmente esta bien ofertado, pero el de matrícula inmobiliaria se encuentra errado."

Lo manifestado por el apoderado judicial de la parte demandante en su recurso de alzada:

PREDIO REQUERIDO EN EXPROPIACIÓN

Como bien lo sintetizo la sentencia 031 el predio requerido en expropiación fue identificado por el Concesionario UNION TEMPORAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA, bajo ficha predial 113601200-040 E, ubicado en el sector ROZO CERRITO; correspondiéndole un área de

629.48 M2 e identificado bajo cédula catastral Nro. 00-01-001-0115-000.

En el curso del proceso, el apoderado de la sociedad demandada allegó documentos de los cuales se pudo constatar una irregularidad en lo ateniendo al número del folio de matrícula inmobiliaria del predio en comento. El predio requerido se encuentra determinado con el No. 373-7105 y no 373-15861 como quedó anotado en la demanda y sus comentarios anexos.

Con ocasión a la anomalía reportada, se realizaron las investigaciones de rigor para verificar tanto el origen como la veracidad de tal información. El concesionario UNIÓN TEMPORAL VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA, emitió un informe técnico del cual se pudo establecer ciertamente el predio fue determinado con error respecto del número de matrícula inmobiliaria, pero su cédula catastral si corresponde a la fue correctamente No. 00-01-001-0115-000.

Dicha investigación técnica, calendada del 02/06/2010 arrojó el siguiente resultado:

**F.M.I 373-7105, sin información*

**F.M.I 373-15861 asociada a dos numeros catastrales a saber 00-01-0001-0115-000 inmueble denominado HACIENDA LA CRUZ y 00010010047000 denominado El TRAPICHE LA CASITA.*

Acto seguido, se verifico la carta catastral a efectos de determinar la verdadera numeración del folio de matrícula de cada caso, lo cual dio como resultado que el inmueble El TRAPICHE LA CASITA se identifica con el número de matrícula 373-15861 y HACIENDA LA CRUZ, con el numero de matrícula 373-7105

De acuerdo a todo lo anterior, tenemos entonces que existe una irregularidad, con respecto a la cédula catastral del predio a expropiar, HACIENDA LA CRUZ, distinguido con matrícula Nro. 373-7105, ya

que de acuerdo a la investigación técnica calendada el 02/06/2010, este predio no tiene ninguna información acerca de su ficha catastral, lo que conllevo a INCO hoy ANI, en su demanda y sus pretensiones de llevar a cabo la expropiación del predio distinguido con matricua Nro. 373-15861, y cédula catastral Nro. 00-01-0001-0115-000, siendo en realidad el predio a expropiar el distinguido con matrícula Nro. 373-7105, el cual figura sin ficha catastral a la fecha.

Se debe tener en cuenta que el Juez, debe conocer el estado juridico de una propiedad al momento de tomar decisiones, ya que el certificado de tradición es un documento que contiene el registro historico de una propiedad desde su matricula inicial hasta el momento presente, y la cédula catastral es el identificador oficial y obligatorio de los bienes inmuebles, el cual informa de los datos fisicos, jurídicos y económicos de los mismos, que constan en el catastro inmobiliario.

Indica que en el contexto fáctico, normativo y jurisprudencial, no se advierte la estructuración de alguno de los supuestos reseñados en el aludido precepto que imponga la invalidación de lo actuado, porque el Tribunal de Buga, no es superior funcional de este Juzgado y la decisión que esa corporación adopto no se emitio en este proceso, luego entonces, no se está desconociendo providencia que deba ser acatada en este asunto.

Resalta el señor Juez, que no se advierte la estructuración de alguno de los supuestos que impongan la invalidación de lo actuado, ya que el Tribunal de Buga, no es superior funcional de este juzgado, y que la decisión que se adopto no fue en este proceso.

Como primera medida hay que tener en cuenta, que si se trata del mismo proceso, que se llevo a cabo en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira, los sujetos procesales fueron, demandante INCO, hoy ANI, demandado SOCIEDAD HACIENDA LA CRUZ LTDA, el predio pretendido o franja de terreno a expropiar 629.48 M2, en el predio

distinguido con matrícula inmobiliaria No. 373-15861. Localizado en El Cerrito Valle, se aportó el mismo avalúo catastral del año 2007.

Ahora bien, en cuanto a que el Tribunal Superior de Buga, no es superior funcional de este Juzgado, la norma del Art. 133 del C.G.P, dispone lo siguiente:

USURPACION DE COMPETENCIA

Dentro de la causal segunda del art. 133 del C.G.P, se expresan tres motivos de usurpación de competencia A.) Cuando el Juez Procede contra providencia ejecutoria del superior. B.) Cuando revive un proceso legalmente concluido, y C.) Cuando pretermite integralmente la respectiva instancia.

Lo primero ocurre si el inferior desconoce total o parcialmente lo resuelto por el superior en determinada providencia que decidió una apelación, queja, casación, revisión, y consulta.

Lo segundo sucede cuando terminado un proceso por sentencia firme o por una forma anormal como desistimiento, transacción, conciliación, perención, reconstrucción frustrada del proceso.

El tercer caso se presenta cuando toda la instancia se pretermite, como si comenzara un proceso ante el superior del juez que debía avocarlo conforme a la ley. No cuando la omisión es parcial, o sea de un periodo o de un acto de la instancia, hipótesis que puede originar nulidad por la causal 6°, si se omitió el término probatorio o el de alegar.

Que tampoco es factible interpretar, que se estructura un evento de revivir proceso validamente terminado, porque este juicio es distinto al reseñado por el apoderado de la accionada, y mucho menos cabe mencionar o aludir a la pretermisión de la instancia, porque hasta ahora se está adelantando el trámite que validamente corresponde.

Se debe tener en cuenta que los fallos emitidos en dicho proceso, se evidencia que es el mismo predio, y el mismo proceso de expropiación, por lo tanto no es distinto, se esta adelantando sí, un trámite que no corresponde al bien para expropiar, como así lo resalto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira, y confirmado por el Tribunal Superior de Buga.

La Corte Constitucional ha indicado lo siguiente con el cumplimiento de las providencias judiciales:

“ El derecho de acceso a la administración de justicia no se circunscribe exclusivamente al ejercicio del derecho de acción, sino que está inescindiblemente vinculado al debido proceso y a la expectativa de las partes de que, una vez en firme, la decisión judicial que pone fin a una controversia se materialice en debida forma. Desconocer esta premisa básica implicaría soslayar el carácter vinculante y coercitivo de las providencias judiciales, en detrimento no solo de los derechos fundamentales, sino del orden constitucional vigente.”

Que cabe acotar tambien, que los cuestionamientos acerca de error en la identificación del predio, no es aspecto relacionado con los motivos de nulidad procesal y su examen se hará en la sentencia, pues es en ese acto procesal en el que se debe verificar la identificación del inmueble pretendido para la expropiación y su concidencia con el descrito en el certificado de tradición.

Sobre este concepto, no lo comparto, ya que si bien es cierto se le estan dando las pruebas al funcionario, que existe un error en el bien o franja de terreno que se pretende expropiar, entonces para que continuar con un proceso hasta su sentencia, dado que el juez tiene las facultades de decretar la cosa Juzgada.

Que adicionalmente, ante el trámite anterior del proceso señalado por la accionada, cabria estudiar en su momento si se configura el fenomeno de cosa juzgado, el que resulta pertinente mencionar, que no configura nulidd procesal

José Fabio Cardona Álvarez
Abogado

Con respeto a lo anterior la Corte Suprema de Justicia en Sentencia del 24 de junio de 1992, puntualizo *“ la legislación procesal civil permite que la cosa juzgada pueda proponerse como excepción, y aún reconocerse de oficio o, como causal de nulidad, cuando el Juez, revive un proceso legalemnte concluido, procurando de un lado, impedir la iniciación de nuevos procesos o debagir nuevamente cuestiones ya decididas definitivamente, y de otro, precluir el ulterior examen de los puntos en controversia ya decididos, invalidando la actuación posterior, surtida en el mismo proceso, que ha terminado legalmente, Agrego adelante..., pero la violación de la cosa juzgada formada en el mismo proceso en que se alega no implica quebranto de la norma de derecho sustancia alguna sino desacato del juez a una norma regulativa u ordenativa de su actividad.*

de acuerdo a todo lo anterior mi poderdante en representacion de la Hacienda La Cruz S.A.S, no se opone en ningún momento a la expropiacion de la Franja de terreno, que ya tiene en un su poder la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, pero que se lleve a cabo sobre el bien que en realidad es, o sea el distinguido con matricula inmobiliaria Nro. 373-7105,

De esta forma dejo sustentado mi recurso de apelación. A fin de que él superior revoque la decision tomada por el señor Juez de conocimiento de este proceso.

Atentamente,

JOSE FABIO CARDONA ALVAREZ

CC. No 14'874.633 de Buga

T.P. No 95.883 del C.S.J

Email: facaral@gmail.com

Pronunciamiento Recurso Apelación. Proceso 2021-00421

Tatiana Margarita Sanchez Zuluaga <tsanchez@ani.gov.co>

Mar 15/11/2022 5:12 PM

Para: Juzgado 32 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA[J32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**E. S. D.****REF.: RADICACION No.2021-00421-00****DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA****DEMANDADO: HACIENDA LA CRUZ LIMITADA** quien figura como titular del derecho de dominio del inmueble requerido en expropiación y **A. DE GUZMAN IGNACITA, AYALDE FERNANDO, A DE ARIAS JESUSITA** quienes tienen constituida una servidumbre de tránsito activa, **BANCO DE COLOMBIA**, quien tiene constituida hipoteca.**ASUNTO: Pronunciamiento Recurso Apelación contra Auto 1 de noviembre de 2022.**

Cordialmente,

**Tatiana Margarita Sánchez Zuluaga**

Contratista

G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

PBX: 571 - 484 8860 Ext:

Calle 24 A Nro. 59 - 42 Edificio T4, Piso 2

Bogotá D.C. - Colombia - www.ani.gov.co

Por favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este correo

La información contenida en este correo electrónico es propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura: es confidencial y para uso exclusivo de el (los) destinatario(s) / En la Agencia Nacional de Infraestructura respetamos y garantizamos que los datos personales suministrados por usted, a través de nuestros canales de comunicación, estén protegidos y no se divulgarán sin su consentimiento. Cumplimos con nuestra política de Confidencialidad y Protección de Datos. Si quiere conocerla lo invitamos a consultarla en: <https://www.ani.gov.co/contenido/politicas-tic>. Si ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquese inmediatamente al remitente: no copie, imprima, distribuya ni difunda su contenido. Las opiniones, conclusiones e informaciones que no estén relacionadas directamente con el negocio de la Agencia Nacional de Infraestructura. deben entenderse como personales y no están avaladas por la compañía.

**Tatiana Margarita Sanchez Zuluaga**

Contratista

G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

PBX: 571 - 484 8860 Ext:

Calle 24 A Nro. 59 - 42 Edificio T3 Torre 4 Piso 2

Bogotá D.C. - Colombia - www.ani.gov.co

"Resolución 0666 del 24 de abril de 2020 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social Principales medidas de bioseguridad:

- Lávese las manos frecuentemente.
- Use el tapabocas cubriendo nariz y boca.
- Practique el distanciamiento físico.



- Lo invitamos a descargar y reportar diariamente su condición de salud en la Aplicación CoronApp-Colombia o en Alissta si está afiliado a la ARL POSITIVA.

La información contenida en este correo electrónico es propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura.; es confidencial y para uso exclusivo de el (los) destinatario(s) / En la Agencia Nacional de Infraestructura respetamos y garantizamos que los datos personales suministrados por usted, a través de nuestros canales de comunicación, estén protegidos y no se divulgarán sin su consentimiento. Cumplimos con nuestra política de Confidencialidad y Protección de Datos. Si quiere conocerla lo invitamos a consultarla [aquí](#). Si ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquese inmediatamente al remitente: no copie, imprima, distribuya ni difunda su contenido. Las opiniones, conclusiones e informaciones que no estén relacionadas directamente con el negocio de la Agencia Nacional de Infraestructura. deben entenderse como personales y no están avaladas por la compañía.



Para contestar cite:
Radicado ANI No.: CCRAD_S
CBRAD_S
Fecha: CCF_RAD_S

Señores
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
J32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

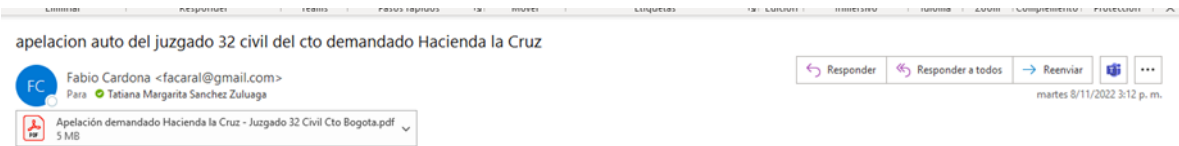
E. S. D.

REF.: RADICACION No.2021-00421-00
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
DEMANDADO: HACIENDA LA CRUZ LIMITADA quien figura como titular del derecho de dominio del inmueble requerido en expropiación y A. DE GUZMAN IGNACITA, AYALDE FERNANDO, A DE ARIAS JESUSITA quienes tienen constituida una servidumbre de tránsito activa, BANCO DE COLOMBIA, quien tiene constituida hipoteca.
ASUNTO: Pronunciamiento Recurso Apelación contra Auto 1 de noviembre de 2022.

TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA, mayor de edad, residente en Bogotá, apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma respetuosa, me permito pronunciarme frente al recurso de apelación interpuesto contra el Auto de fecha 1 de noviembre de 2022, notificado el día 8 de noviembre de 2022 al correo institucional tsanchez@ani.gov.co, de conformidad a los argumentos que a continuación se exponen:

OPORTUNIDAD

De conformidad con lo previsto en el Parágrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022¹, los términos de traslado del recurso de apelación presentado contra el auto del 1 de noviembre de 2022 trascurrieron dentro de los 2 días siguientes (9 y 10 de noviembre) a la remisión del correo electrónico remitido por el apoderado de la parte demandada el día 8 de noviembre de 2022, tal y como se evidencia:



Por lo anterior, los términos se cuentan entre los días 11, 15 y 16 de noviembre del año en curso, oportunidad dentro de la cual se allega este escrito.

¹ PARÁGRAFO. Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por Secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.



Para contestar cite:
Radicado ANI No.: CCRAD_S
CBRAD_S
Fecha: CCF_RAD_S

apelacion auto del juzgado 32 civil del cto demandado Hacienda la Cruz



Fabio Cardona <facaral@gmail.com>
Para Tatiana Margarita Sanchez Zuluaga



Apelación demandado Hacienda la Cruz - Juzgado 32 Civil Cto Bogota.pdf
5 MB

Responder Responder a todos Reenviar
martes 8/11/2022 3:12 p. m.

FUNDAMENTOS

Reitero lo manifestado al Despacho informando que:

- En el año 2008, la ANI instauró demanda de expropiación contra la **SOCIEDAD HACIENDA LA CRUZ**, proceso adelantado ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira, en el cual se denegaron las pretensiones de la demanda en razón a la presunta confusión entre la cedula catastral y el folio de matrícula inmobiliaria que identifican al predio objeto de expropiación.
- El Grupo Interno de Trabajo Predial de la ANI, elaboró informes técnicos los días **24 de febrero y 28 de julio de 2021**, en los cuales se revisó la identidad catastral y jurídica del inmueble identificado con la Ficha Predial No. **113601200-040E**. Los cuales concluyen que de acuerdo con la información del expediente y la revisión realizada en el portal del IGAC, **la ficha predial identifica correctamente el bien objeto de expropiación.**
- De acuerdo con los informes técnicos expedidos por el Grupo Interno de Trabajo Predial, la ANI expide la **Resolución No. 20216060012825 del 03 de agosto de 2021**, la cual ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requeridas para la ejecución del PROYECTO: MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA Y CAUCA SECTOR, ubicado del Municipio de El Cerrito, Departamento del Valle del Cauca.
- El día 23 de agosto de 2021 el representante legal de la sociedad HACIENDA LA CRUZ S.A.S interpone recurso de reposición contra la Resolución No. 20216060012825 del 03 de agosto de 2021 manifestando que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 373-15861 no es el que se requiere para el trámite de expropiación judicial.
- Mediante la resolución No. 20216060016595 del 06 de octubre de 2021 se resolvió el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la sociedad HACIENDA LA CRUZ S.A.S, informándole que **evidentemente se trata de un mismo predio el cual fue requerido en dos momentos diferentes y con un área de adquisición diferente, con lo cual la ANI no está incurriendo en ningún error.**
- Por lo anterior, la ANI interpuso demanda de expropiación judicial para la adquisición de una franja de terreno de SEISCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (629,48 M2), predio debidamente delimitado dentro de la abscisa inicial K25+913,83 y K26+129,41 y abscisa final K26+047,60 y K26+195,95, zona de terreno denominado El trapiche y/o La Cruz, ubicado en el sector Roza- Cerrito, en jurisdicción del municipio de El Cerrito departamento del VALLE DEL CAUCA, identificado con la cédula catastral 000100010115000 y **matrícula inmobiliaria 373-15861** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.



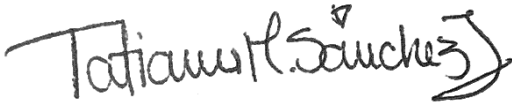
Para contestar cite:
Radicado ANI No.: **CCRAD_S**
CBRAD_S
Fecha: **CCF_RAD_S**

- La oferta de compra se encuentra debidamente inscrita en la anotación No.13 del folio de matrícula inmobiliaria 373-15861.
- La ANI adelanto un proceso de adquisición predial sobre el mismo predio, sin embargo, vale la pena ACLARAR al Despacho que se trató de una adquisición sobre un área diferente (12.289,81MTS), proceso de expropiación judicial que a la fecha ya se encuentra terminado y en el cual se decretó la expropiación a favor de la ANI de la franja requerida (12.289,81MTS).

PETICIÓN

Por lo anterior, en atención a lo expuesto, solicito a su Señoría se confirme la decisión de primera instancia la cual niega la nulidad propuesta por el apoderado de la parte demandada, teniendo en cuenta que la causal invocada (numeral 2 artículo 133 del CGP) no se encuentra configurada, toda vez que la decisión emitida por el Tribunal Superior de Buga no hace alusión al presente proceso de expropiación judicial.

Del Señor Juez, Cordialmente,



TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA
C.C. 53.117.454 de Bogotá
TP.202.976 del C.S.J

PROCESO No. 2020-0075

Uriel Andrio Morales <Andrio59@outlook.com>

Vie 16/12/2022 10:33 AM

Para: capsulatatto@hotmail.com <capsulatatto@hotmail.com>

CC: Juzgado 32 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para lo pertinente y conocimiento.

Señor

JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: Proceso EJECUTIVO de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra
HAROLD GIOVANNY PINZON RICO No. 2020-0075

URIEL ANDRIO MORALES LOZANO, obrando en mi calidad de apoderado
de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente
presento a usted la liquidación del crédito para efectos de lo previsto en el
artículo 446 del Código General del Proceso.

Fecha de liquidación del crédito: Dos (2) de Marzo de 2021

PAGARÉ No. 02-02363796-02

Crédito en mora desde: Catorce (14) de Noviembre de 2019

Tasa de interés: máxima legal permitida.

1. Capital Insoluto	\$61.181.803,6
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$19.705.843,19
3. Intereses de plazo	\$7.265.571,97
SUBTOTAL	\$88.153.218,76

Obligación del anterior pagare discriminadas así:

OBLIGACION No. 1008629575

1. Capital Insoluto	\$6.806.180,96
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$2.192.180,14
3. Intereses de plazo	\$911.768,04
SUBTOTAL	\$9.910.129,14

OBLIGACION No. 240222244073

1. Capital Insoluto	\$33.276.751,64
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$10.717.998,01
3. Intereses de plazo	\$4.923.578,93
SUBTOTAL	\$48.918.328,58

OBLIGACION No. 459360002097341

1. Capital Insoluto	\$6.327.706,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$2.038.069,73
3. Intereses de plazo	\$389.711,00
SUBTOTAL	\$8.755.749,73

OBLIGACION No. 4988619002533631

1. Capital Insoluto	\$2.226.569,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$717.148,20
3. Intereses de plazo	\$181.856,00
SUBTOTAL	\$3.125.573,2

OBLIGACION No. 5120670001189020

1. Capital Insoluto	\$10.814.191,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$3.483.106,73
3. Intereses de plazo	\$721.877,00
SUBTOTAL	\$15.019.174,73

OBLIGACION No. 543448002813126

1. Capital Insoluto	\$1.730.405,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$557.340,38
3. Intereses de plazo	\$136.781,00
SUBTOTAL	\$2.424.526,38

PAGARÉ No. 100218036774-380217263903-5471290157115664

Crédito en mora desde: Catorce (14) de Noviembre de 2019

Tasa de interés: máxima legal permitida.

1. Capital Insoluto	\$79.655.117,41
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$25.655.851,28
3. Intereses de plazo	\$2.761.156,02
SUBTOTAL	\$108.072.124,7

Obligación del anterior pagare discriminadas así:

OBLIGACION No. 100218036774

1. Capital Insoluto	\$45.672.336,61
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$14.710.450,66
3. Intereses de plazo	\$1.387.391,58
SUBTOTAL	\$61.770.178,85

OBLIGACION No. 380217263903

1. Capital Insoluto	\$32.285.686,80
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$10.398.789,25
3. Intereses de plazo	\$1.356.966,44
SUBTOTAL	\$44.041.442,492

OBLIGACION No. 5471290157115664

1. Capital Insoluto	\$1.697.094,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$546.611,37
3. Intereses de plazo	\$16.798,00
SUBTOTAL	\$2.260.503,37

TOTAL \$196.225.343,4

Del Señor Juez Atentamente,



URIEL ANDRIO MORALES LOZANO
T.P. 70.994 Del Consejo Superior de la Judicatura
E-MAIL: andrio59@outlook.com

OBLIGACION No. 1008629575

CAPITAL \$ **6.806.180,96**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	81.379,24
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	147.694,13
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	146.990,82
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	139.481,34
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	148.397,43
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	141.568,56
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	142.770,99
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	137.484,86
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	142.067,68
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	142.770,99
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	139.526,71
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	142.067,68
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	136.123,62
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	137.847,85
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	136.441,24
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	125.142,98
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	4.424,02
Total Intereses de Mora				\$	2.192.180,14
Subtotal				\$	8.998.361,10

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.806.180,96
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.192.180,14
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.998.361,10

OBLIGACION No. 240222244073**CAPITAL \$ 33.276.751,64**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	397.879,03
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	722.105,51
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	718.666,91
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	681.951,56
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	725.544,11
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	692.156,43
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	698.035,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	672.190,38
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	694.596,73
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	698.035,33
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	682.173,41
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	694.596,73
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	665.535,03
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	673.965,14
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	667.087,95
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	611.848,54
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	21.629,89
Total Intereses de Mora				\$	10.717.998,01
Subtotal				\$	43.994.749,65

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	33.276.751,64
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	10.717.998,01
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	43.994.749,65

OBLIGACION No. 459360002097341**CAPITAL** **\$ 6.327.706,00**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	75.658,27
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	137.311,22
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	136.657,36
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	129.675,79
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	137.965,08
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	131.616,28
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	132.734,18
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	127.819,66
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	132.080,32
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	132.734,18
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	129.717,97
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	132.080,32
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	126.554,12
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	128.157,14
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	126.849,41
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	116.345,42
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	4.113,01
Total Intereses de Mora				\$	2.038.069,73
Subtotal				\$	8.365.775,73

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.327.706,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.038.069,73
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.365.775,73
-------------------------	-----------	---------------------

OBLIGACION No. 4988619002533631

CAPITAL	\$ 2.226.569,00
----------------	------------------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	26.622,34
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	48.316,55
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	48.086,47
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	45.629,82
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	48.546,63
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	46.312,64
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	46.706,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	44.976,69
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	46.475,92
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	46.706,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	45.644,66
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	46.475,92
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	44.531,38
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	45.095,44
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	44.635,29
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	40.939,18
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	1.447,27
Total Intereses de Mora				\$	717.148,20
Subtotal				\$	2.943.717,20

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	2.226.569,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	717.148,20
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.943.717,20
-------------------------	-----------	---------------------

OBLIGACION No. 5120670001189020

CAPITAL	\$ 10.814.191,00
----------------	-------------------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$ 129.301,68
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 234.667,94
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 233.550,48
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 221.618,82
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 235.785,41
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 224.935,17
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 226.845,68
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 218.446,66
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 225.728,21
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 226.845,68
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 221.690,92
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 225.728,21
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 216.283,82
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 219.023,42
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 216.788,48
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 198.836,93
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$ 7.029,22
Total Intereses de Mora			\$	3.483.106,73
Subtotal			\$	14.297.297,73

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.814.191,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.483.106,73
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14.297.297,73
-------------------------	-----------	----------------------

OBLIGACION No. 543448002813126

CAPITAL	\$ 1.730.405,00
----------------	------------------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	20.689,88
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	37.549,79
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	37.370,98
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	35.461,77
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	37.728,60
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	35.992,42
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	36.298,13
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	34.954,18
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	36.119,32
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	36.298,13
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	35.473,30
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	36.119,32
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	34.608,10
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	35.046,47
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	34.688,85
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	31.816,38
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	1.124,76
Total Intereses de Mora				\$	557.340,38
Subtotal				\$	2.287.745,38

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	1.730.405,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	557.340,38

Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.287.745,38

OBLIGACION No. 100218036774

CAPITAL **\$ 45.672.336,61**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	546.088,90
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	991.089,70
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	986.370,23
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	935.978,42
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	995.809,18
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	949.984,60
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	958.053,38
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	922.581,20
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	953.333,91
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	958.053,38
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	936.282,90
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	953.333,91
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	913.446,73
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	925.017,06
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	915.578,11
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	839.762,03
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	29.687,02
Total Intereses de Mora				\$	14.710.450,66
Subtotal				\$	60.382.787,27

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	45.672.336,61
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	14.710.450,66
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	60.382.787,27

OBLIGACION No. 380217263903**CAPITAL** **\$ 32.285.686,80**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	386.029,20
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	700.599,40
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	697.263,22
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	661.641,34
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	703.935,59
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	671.542,29
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	677.246,09
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	652.170,87
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	673.909,90
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	677.246,09
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	661.856,58
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	673.909,90
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	645.713,74
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	653.892,78
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	647.220,40
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	593.626,16
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	20.985,70
Total Intereses de Mora				\$	10.398.789,25
Subtotal				\$	42.684.476,05

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	32.285.686,80
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	10.398.789,25
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN \$ 42.684.476,05

OBLIGACION No. 5471290157115664

CAPITAL \$ 1.697.094,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	20.291,59
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	36.826,94
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	36.651,57
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	34.779,11
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	37.002,31
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	35.299,56
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	35.599,38
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	34.281,30
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	35.424,01
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	35.599,38
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	34.790,43
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	35.424,01
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	33.941,88
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	34.371,81
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	34.021,08
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	31.203,90
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	1.103,11
Total Intereses de Mora				\$	546.611,37
Subtotal				\$	2.243.705,37

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	1.697.094,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	546.611,37
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN \$ 2.243.705,37

PROCESO No. 2020-0075

Uriel Andrio Morales <Andrio59@outlook.com>

Vie 16/12/2022 10:33 AM

Para: capsulatatto@hotmail.com <capsulatatto@hotmail.com>

CC: Juzgado 32 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j32cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para lo pertinente y conocimiento.

Señor

JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: Proceso EJECUTIVO de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra
HAROLD GIOVANNY PINZON RICO No. 2020-0075

URIEL ANDRIO MORALES LOZANO, obrando en mi calidad de apoderado
de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente
presento a usted la liquidación del crédito para efectos de lo previsto en el
artículo 446 del Código General del Proceso.

Fecha de liquidación del crédito: Dos (2) de Marzo de 2021

PAGARÉ No. 02-02363796-02

Crédito en mora desde: Catorce (14) de Noviembre de 2019

Tasa de interés: máxima legal permitida.

1. Capital Insoluto	\$61.181.803,6
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$19.705.843,19
3. Intereses de plazo	\$7.265.571,97
SUBTOTAL	\$88.153.218,76

Obligación del anterior pagare discriminadas así:

OBLIGACION No. 1008629575

1. Capital Insoluto	\$6.806.180,96
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$2.192.180,14
3. Intereses de plazo	\$911.768,04
SUBTOTAL	\$9.910.129,14

OBLIGACION No. 240222244073

1. Capital Insoluto	\$33.276.751,64
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$10.717.998,01
3. Intereses de plazo	\$4.923.578,93
SUBTOTAL	\$48.918.328,58

OBLIGACION No. 459360002097341

1. Capital Insoluto	\$6.327.706,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$2.038.069,73
3. Intereses de plazo	\$389.711,00
SUBTOTAL	\$8.755.749,73

OBLIGACION No. 4988619002533631

1. Capital Insoluto	\$2.226.569,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$717.148,20
3. Intereses de plazo	\$181.856,00
SUBTOTAL	\$3.125.573,2

OBLIGACION No. 5120670001189020

1. Capital Insoluto	\$10.814.191,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$3.483.106,73
3. Intereses de plazo	\$721.877,00
SUBTOTAL	\$15.019.174,73

OBLIGACION No. 543448002813126

1. Capital Insoluto	\$1.730.405,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$557.340,38
3. Intereses de plazo	\$136.781,00
SUBTOTAL	\$2.424.526,38

PAGARÉ No. 100218036774-380217263903-5471290157115664

Crédito en mora desde: Catorce (14) de Noviembre de 2019

Tasa de interés: máxima legal permitida.

1. Capital Insoluto	\$79.655.117,41
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$25.655.851,28
3. Intereses de plazo	\$2.761.156,02
SUBTOTAL	\$108.072.124,7

Obligación del anterior pagare discriminadas así:

OBLIGACION No. 100218036774

1. Capital Insoluto	\$45.672.336,61
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$14.710.450,66
3. Intereses de plazo	\$1.387.391,58
SUBTOTAL	\$61.770.178,85

OBLIGACION No. 380217263903

1. Capital Insoluto	\$32.285.686,80
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$10.398.789,25
3. Intereses de plazo	\$1.356.966,44
SUBTOTAL	\$44.041.442,492

OBLIGACION No. 5471290157115664

1. Capital Insoluto	\$1.697.094,00
2. Intereses moratorios (14/11/2019 al 01/03/2021)	\$546.611,37
3. Intereses de plazo	\$16.798,00
SUBTOTAL	\$2.260.503,37

TOTAL \$196.225.343,4

Del Señor Juez Atentamente,



URIEL ANDRIO MORALES LOZANO
T.P. 70.994 Del Consejo Superior de la Judicatura
E-MAIL: andrio59@outlook.com

OBLIGACION No. 1008629575

CAPITAL \$ **6.806.180,96**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	81.379,24
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	147.694,13
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	146.990,82
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	139.481,34
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	148.397,43
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	141.568,56
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	142.770,99
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	137.484,86
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	142.067,68
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	142.770,99
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	139.526,71
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	142.067,68
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	136.123,62
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	137.847,85
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	136.441,24
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	125.142,98
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	4.424,02
Total Intereses de Mora				\$	2.192.180,14
Subtotal				\$	8.998.361,10

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.806.180,96
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.192.180,14
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.998.361,10

OBLIGACION No. 240222244073**CAPITAL \$ 33.276.751,64**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	397.879,03
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	722.105,51
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	718.666,91
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	681.951,56
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	725.544,11
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	692.156,43
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	698.035,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	672.190,38
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	694.596,73
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	698.035,33
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	682.173,41
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	694.596,73
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	665.535,03
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	673.965,14
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	667.087,95
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	611.848,54
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	21.629,89
Total Intereses de Mora				\$	10.717.998,01
Subtotal				\$	43.994.749,65

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	33.276.751,64
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	10.717.998,01
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	43.994.749,65

OBLIGACION No. 459360002097341**CAPITAL** **\$ 6.327.706,00**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	75.658,27
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	137.311,22
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	136.657,36
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	129.675,79
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	137.965,08
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	131.616,28
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	132.734,18
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	127.819,66
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	132.080,32
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	132.734,18
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	129.717,97
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	132.080,32
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	126.554,12
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	128.157,14
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	126.849,41
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	116.345,42
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	4.113,01
Total Intereses de Mora				\$	2.038.069,73
Subtotal				\$	8.365.775,73

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.327.706,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.038.069,73
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.365.775,73
-------------------------	-----------	---------------------

OBLIGACION No. 4988619002533631

CAPITAL	\$ 2.226.569,00
----------------	------------------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	26.622,34
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	48.316,55
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	48.086,47
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	45.629,82
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	48.546,63
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	46.312,64
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	46.706,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	44.976,69
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	46.475,92
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	46.706,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	45.644,66
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	46.475,92
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	44.531,38
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	45.095,44
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	44.635,29
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	40.939,18
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	1.447,27
Total Intereses de Mora				\$	717.148,20
Subtotal				\$	2.943.717,20

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	2.226.569,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	717.148,20
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.943.717,20
-------------------------	-----------	---------------------

OBLIGACION No. 5120670001189020

CAPITAL	\$ 10.814.191,00
----------------	-------------------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$ 129.301,68
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 234.667,94
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 233.550,48
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 221.618,82
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 235.785,41
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 224.935,17
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 226.845,68
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 218.446,66
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 225.728,21
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 226.845,68
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 221.690,92
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 225.728,21
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 216.283,82
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 219.023,42
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 216.788,48
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 198.836,93
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$ 7.029,22
Total Intereses de Mora			\$	3.483.106,73
Subtotal			\$	14.297.297,73

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.814.191,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.483.106,73
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN \$ 14.297.297,73

OBLIGACION No. 543448002813126

CAPITAL \$ 1.730.405,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	20.689,88
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	37.549,79
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	37.370,98
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	35.461,77
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	37.728,60
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	35.992,42
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	36.298,13
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	34.954,18
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	36.119,32
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	36.298,13
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	35.473,30
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	36.119,32
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	34.608,10
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	35.046,47
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	34.688,85
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	31.816,38
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	1.124,76
Total Intereses de Mora				\$	557.340,38
Subtotal				\$	2.287.745,38

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	1.730.405,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	557.340,38

Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	2.287.745,38

OBLIGACION No. 100218036774

CAPITAL **\$ 45.672.336,61**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	546.088,90
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	991.089,70
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	986.370,23
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	935.978,42
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	995.809,18
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	949.984,60
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	958.053,38
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	922.581,20
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	953.333,91
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	958.053,38
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	936.282,90
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	953.333,91
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	913.446,73
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	925.017,06
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	915.578,11
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	839.762,03
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	29.687,02
Total Intereses de Mora				\$	14.710.450,66
Subtotal				\$	60.382.787,27

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	45.672.336,61
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	14.710.450,66
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	60.382.787,27

OBLIGACION No. 380217263903**CAPITAL** **\$ 32.285.686,80**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	386.029,20
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	700.599,40
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	697.263,22
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	661.641,34
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	703.935,59
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	671.542,29
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	677.246,09
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	652.170,87
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	673.909,90
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	677.246,09
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	661.856,58
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	673.909,90
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	645.713,74
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	653.892,78
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	647.220,40
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	593.626,16
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	20.985,70
Total Intereses de Mora				\$	10.398.789,25
Subtotal				\$	42.684.476,05

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	32.285.686,80
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	10.398.789,25
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN \$ 42.684.476,05

OBLIGACION No. 5471290157115664

CAPITAL \$ 1.697.094,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
14/11/2019	30/11/2019	17	2,11	\$	20.291,59
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	36.826,94
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	36.651,57
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	34.779,11
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	37.002,31
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	35.299,56
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	35.599,38
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	34.281,30
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	35.424,01
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	35.599,38
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	34.790,43
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	35.424,01
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	33.941,88
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	34.371,81
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	34.021,08
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	31.203,90
01/03/2021	01/03/2021	1	1,95	\$	1.103,11
Total Intereses de Mora				\$	546.611,37
Subtotal				\$	2.243.705,37

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	1.697.094,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	546.611,37
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN \$ 2.243.705,37