JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)
Radicado 11001 3103 032 2021 00104 00

1. Al revisar la demanda y sus anexos, distinguida con la radicación referida, se advierte el cumplimiento de las exigencias legales y, al haberse aportado título ejecutivo según lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, con apoyo en los preceptos 430 y 431 *ibídem*, es procedente librar mandamiento de pago; además porque la garantía hipotecaria cumple las exigencias legales para su eficacia; procede aplicar lo dispuesto en el artículo 468 del citado estatuto procesal.

2. Cabe anotar, que si bien las obligaciones dinerarias derivadas de los pagarés 1780091570 y 1780091602 fueron adquiridas por la sociedad *CPCOL Consulting S.A.S.*, quien no es propietaria de los bienes hipotecados, es viable emitir orden de pago respecto de tales acreencias, en cumplimiento de lo pactado en la cláusula cuarta de la escritura pública 2153 del 26 de noviembre de 2018, en la que se acordó:

“[...] OBLIGACIONES GARANTIZADAS: *Teniendo en cuenta que la hipoteca constituida en el presente instrumento es de naturaleza ABIERTA Y SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA, garantiza todas las obligaciones que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o CPCOL CONSULTING SAS, MIT. 900.193.571-6, sociedad comercial con domicilio en Bogotá D.C., constituida por documento privado del 9 de enero de 2008 inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 14 de enero de 2008, en el libro IX, bajo el número 01183477, en adelante EL(LOS) DEUDOR(ES) deba(n) actualmente y las que llegare(n) a deber en su propio nombre, con otra u otras personas conjunta, solidaria o separadamente a BANCOLOMBIA S.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el país y en el exterior, por razón de contratos u operaciones de mutuo, crédito, factoring o leasing, en cualquiera de sus versiones o modalidades, por garantías bancarias, descubiertos en cuenta corriente, obligaciones derivadas de pago de prima de seguros, compraventa sometida a condición suspensiva, o en general, por cualquier concepto debido a BANCOLOMBIA S.A., derivado o producto de cualquiera de esas estas figuras a cargo de EL DEUDOR, y en general por obligaciones de cualquier clase, con o sin garantías específicas ...”* (se subraya).

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, las sumas de dinero a continuación indicadas, respecto del pagaré 1780088645:

1.1. \$2'165.052,50 por concepto de saldo insoluto del capital; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, el 19 de abril de 2021, hasta que se verifique el pago total de la misma.

1.2. \$16'590.922, por concepto de capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta que se verifique su pago total.

1.3. \$765.424, por concepto de intereses de plazo o remuneratorios causados y no pagados.

SEGUNDO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, las sumas de dinero enseguida relacionadas, respecto del pagaré 1780089150:

2.1. \$44'094.831,50 por concepto de saldo insoluto del capital; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, el 19 de abril de 2021, hasta que se verifique su pago total.

2.2. \$19'582.658, por concepto de capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta que se verifique su pago total.

2.3. \$4'445.553, por concepto de intereses de plazo o remuneratorios causados y no pagados.

TERCERO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, respecto del pagaré suscrito el 12 de noviembre de 2013 (sticker 40310840), la suma de \$31'050.936,62, por concepto de capital; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento de la obligación, esto es, el 6 de junio de 2019, hasta que se verifique su pago total.

CUARTO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, respecto del pagaré 1780091570, la suma de \$4'988.950, por concepto de capital de la última cuota adeudada; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento del referido instalamento, esto es, el 1.º de diciembre de 2020, hasta que se verifique su pago total.

QUINTO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, respecto del pagaré 1780094876, la suma de \$28'057.045, por concepto de capital; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento de la obligación, esto es, el 8 de abril de 2021, hasta que se verifique su pago total.

SEXTO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, respecto del pagaré 1780094875,

la suma de \$192'119.863, por concepto de capital; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento de la obligación, esto es, el 17 de diciembre de 2020, hasta que se verifique el pago total.

SÉPTIMO: Ordenar a *Luis Fernando Muñoz Guzmán* y *Luz Mery Villegas Quintero*, que en los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, le paguen *Bancolombia S.A.*, respecto del pagaré 1780091602, la suma de \$5'682.700,80, por concepto de capital de la última cuota adeudada; más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día siguiente al vencimiento del referido instalamento, esto es, el 9 de diciembre de 2020, hasta que se verifique el pago total.

OCTAVO: Decretar el embargo y posterior secuestro de los bienes hipotecados registrados con M.I. 50N-20463350 y 50N-20463501 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá zona norte. Oficiése.

NOVENO: Notificar esta providencia a la parte accionada de conformidad con el artículo 8.º del Decreto 806 de 2020, o en la forma regulada en el Código General del Proceso.

DÉCIMO: Reconocer personería para actuar a la abogada Gloria Esperanza Plazas Bolívar, como endosataria en procuración del ejecutante *Bancolombia S.A.*

DÉCIMO PRIMERO: Dar aviso a la Dian.

Notifíquese,

GUSTAVO SERRANO RUBIO
Juez

Dz

Firmado Por:

GUSTAVO SERRANO RUBIO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 032 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5d06b59f4438662f848b4af68c1748811da2c84203babbcd988d5c2320125bd5
Documento generado en 27/04/2021 05:37:16 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>