

154

Señor  
JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C.  
E. S. D.

# 2016 - 00456

MIGUEL ANGEL CHAVES GARCIA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado del demandado Señor OMAR ECHEVERRÍA VALLES, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.152.271 de Bogotá quien fue vinculado como copropietario y como heredero o sucesor determinado de OSCAR ECHEVERRÍA VALLES, (q.e.p.d.) quien en vida se identificó con la C. C. No. 19.457.664 de Bogotá y fallecido el cuatro (4) de septiembre del 2008 en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como da cuenta el Registro de Nacimiento y de Registro de Defunción que fue anexado a la demanda y conforme al poder conferido que se allego al expediente en el día 10 de noviembre de 2016, fecha en la cual me notifique personalmente del auto admisorio de la demanda, por medio del presente escrito y estando dentro de la oportunidad procesal me permito dar contestación a la demanda en los siguientes términos:

#### FRENTE A LOS HECHOS

- 1.- Al primero manifiesto que es cierto, mi mandante es comunero del inmueble objeto de la división advalorem que se pide en la demanda.
- 2.- Al segundo manifiesto que es cierto, puesto que inmueble objeto de la demanda es el mismo que se identificada con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C - 987865 que obra en el expediente y cuya identificación y linderos aparecen en el título de adquisición que igualmente obra en el expediente.
- 3.- Al tercero manifiesto que mi poderdante coadyuva la solicitud de la demandante, y tampoco desea permanecer en la indivisión, y está de acuerdo con que el inmueble sea vendido en pública subasta para que el producto sea distribuido por partes iguales entre los condueños.

## FRENTE A LAS PRETENSIONES

Manifiesto señoría que por expresa autorización de mi mandante como lo establece en el poder a mi conferido, le manifiesto que no me opongo a la prosperidad de las pretensiones por estar de acuerdo que se decrete la venta judicial del inmueble de propiedad de todos los comuneros citados al proceso, el cual está debidamente identificado en la demanda.

Solicito NO se condene en costas, ni agencias en derecho.

## PRUEBAS

Le pido Señor Juez, darle el valor probatorio a las pruebas documentales que fueron aportadas con la demanda y especialmente el Folio de Matricula Inmobiliaria que determina la situación jurídica del mismo y de quienes son los comuneros inscritos del mismo, lo mismo la Escritura Pública de adquisición del inmueble que contiene los linderos y demás especificaciones y el dictamen presentado con la demanda que determina el valor del inmueble.

## OFICIO – PRUEBA TRASLADADA

Solicito se oficie al juzgado 24 de Familia de Bogotá a fin de que con destino a este proceso envíen copia autentica del auto de admisión del proceso de sucesión de OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES y del reconocimiento de los herederos determinados y se tenga como prueba en este proceso.

## SOLICITUD DE ADICIÓN AL DICTAMEN PERICIAL PRESENTADO CON LA DEMANDA

Solicito señor Juez, se sirva ordenar al perito que presentó el avalúo del inmueble, se le ordene adicionar el peritaje para que se sirva determinar el valor de los frutos civiles que haya podido producir el inmueble desde el mes de julio de 2006, fecha en la cual el demandado DENIS ECHEVERRIA VALLES, reside en el inmueble objeto del proceso sin pagar ningún canon de arrendamiento y es el único que ha usufructuado el inmueble hasta la fecha de esta contestación de demanda, a fin de que se determine el valor a que tiene derecho de pagar a mi mandante y a los otros copropietarios del inmueble.

158

## CUANTÍA, DOMICILIO Y COMPETENCIA

La cuantía está determinada por el valor que pericialmente se le dio al inmueble; el domicilio de las partes es la ciudad de Bogotá y por la ubicación del inmueble es usted Señor Juez el competente de tramitar y decidir el presente proceso

### NOTIFICACIONES

A LA DEMANDANTE: recibirá las notificaciones en la dirección aportada en la demanda.

A LA DEMANDADA: DENIS ECHEVERRIA VALLES, las recibirá en la dirección aportada en la demanda.

AL DEMANDADO: OMAR Echeverría VALLES las recibirá en la dirección aportada en la demanda.

AL DEMANDADO: NANCY ECHEVERRÍA VALLES, las recibirá en la dirección aportada en la demanda.

A los sucesores indeterminados del causante OSCAR FERNANDO ECHEVERRÍA VALLES, se le deberá designar curador ad litem para que los represente, previo el emplazamiento conforme lo ordena la Ley.

EL SUSCRITO APODERADO: MIGUEL ANGEL CHAVES GARCIA, en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 8 No. 11-39 oficina 305, de la ciudad de Bogotá. Teléfono 3162737600 Correo electrónico: [abmiguelchaves@gmail.com.com](mailto:abmiguelchaves@gmail.com.com)

Atentamente,



MIGUEL ANGEL CHAVES GARCIA  
C.C. No. 19.413.503 de Bogotá.  
T.P. No. 73.822 del C. S de la J.



JUZ 41 CIV CTO BOG

0334 15-NOV-'16 12:10

37

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTÁ, D. C.

Diligencia de presentación personal y reconocimiento (Art 84 C.P.C.)  
Bogotá, D.C. 15 NOV 2016

Ante la/el Secretaria(o) de este Juzgado Compareció El/la

Señor(a) Miguel A. Chaves 6

Quien exhibió la G.C. No. 19413503

de B7a y T.R. No. 73822

del CSJ para presentar personalmente

anterior Cartelera donde

Quien declaró que su contenido es cierto, y que la firma puesta  
en él es suya.

El Compareciente:

La/el Secretaria(o)

[Firma]  
Juanita Sepulveda

RECIBIDO Y AL DESPACHO HOY: 29 NOV. 2016

El Secretario: Carlos C. Pulido C.

C. Pulido

137