



AÑO GRAVABLE
2016

**Formulario sugerido del
puesto predial unificado**

Formulario No.
20162010116005

No. de referencia del recaudo
16010117751

201
231569

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP **AAA0083SAMR** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00987865** 3. CÉDULA CATASTRAL **A63 19 11**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **KR 20 62 12**
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO
5. TERRENO (M²) **281.7** 6. CONSTRUCCIÓN (M²) **258.2** **C. TARIFA Y EXENCIÓN**
7. TARIFA **7.5** 8. AJUSTE **149,000** 9. EXENCIÓN **45**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ** 11. IDENTIFICACIÓN **CC 2901636**
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 20 62 12** 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	15/ABR/2016	Hasta	01/JUL/2016
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		628,828,000		628,828,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		2,512,000		2,512,000
16. SANCIONES	VS		0		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		2,512,000		2,512,000
G. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		2,512,000		2,512,000
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR	VP		2,512,000		2,512,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		251,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		2,261,000		2,512,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá ☐ SÍ ☒ NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) **AV** 251,000 251,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) **TA** 2,512,000 2,763,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)
Anexo f7

SELLO

RECOMENDACIÓN
51-007 H.N.

12 ABR. 2016

CAJERO 3
RECIBIDO CON PAGO

\$2261000

82

Querido ciudadano:

Usted y su familia merecen vivir en una Bogotá donde sea efectivo el derecho a vivir en paz. Por eso, para hacer de nuestra ciudad una de las capitales más seguras del continente.

Para esto, estamos creando la Secretaría de Seguridad, y en equipo con la Policía de Bogotá, la Fiscalía y el Gobierno Nacional estamos trabajando para mejorar la seguridad.

Aún nos falta mejorar en un aspecto importante: necesitamos fortalecer las tecnologías para ser más efectivos en el combate contra la criminalidad. Por ejemplo, mientras Medellín y Cali tienen más de 2.000 y 1.300 cámaras de seguridad en funcionamiento, Bogotá solo cuenta con 250.

Necesitamos construir un gran Centro de Comando y Control, desde donde se hagan y coordinen las acciones para combatir la criminalidad efectivamente. No solo podremos prevenir los delitos y tener un espacio público más seguro, sino que tendremos las evidencias necesarias para procesar a los delincuentes y desarticular las bandas de crimen organizado que operan en Bogotá. Por eso, vamos a hacer un esfuerzo colectivo especial para mejorar rápidamente la seguridad.

Por esta razón, lo invito a hacer un aporte voluntario, correspondiente al 10% de su impuesto, para apoyar los esfuerzos que estamos haciendo para mejorar la seguridad. Si está de acuerdo, marque **SÍ** en el renglón de aporte voluntario y escriba o seleccione el proyecto **No. 4, Fortalecimiento de la seguridad ciudadana**.

De otra parte, le informo que este año Bogotá continúa un proceso de ajuste en el impuesto predial que comenzó en el año 2008 y está reglamentado por un acuerdo del Concejo de Bogotá. El valor del avalúo catastral y el impuesto a pagar fueron definidos desde el año pasado.

Gracias a todos por hacer un nuevo esfuerzo. Gracias a todos por creer en Bogotá.

Enrique Peñalosa Londoño
Alcalde Mayor de Bogotá



DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ CDT ☐ CRÉDITOS ☐ TRANSF. INTERNACIONAL

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS CHEQUES LOCALES

☐ CUOTA NORMAL ☐ ANTICIPO CUOTAS (CARTERA HIPOTECARIA) ☐ DISMINUCIÓN PLAZO ☐ DISMINUCIÓN CUOTA ☒ CANCELACIÓN CRÉDITO

CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior, y el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar.

No. CHEQUES

TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN (AAAA - MM - DD)	DOCUMENTO No.	VALOR

RETIROS / TRANSF. INTERNACIONALES /
TARJETAS DE CRÉDITO / CHEQUE DE GERENCIA
(REDENCIONES / RENDIMIENTOS)

TRANSFERENCIA A

☐ CUENTA AHORRO ☐ FONDOS ☐ CRÉDITOS
☐ CUENTA CORRIENTE ☐ TARJETAS DE CRÉDITO ☐ SERVICIO O CONVENIO

\$ 2.065.000,00

Nº PRODUCTO DESTINO

Para retiro en Cheque de Gerencia relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DENIS ECHENVERRÍA VALLE

TELÉFONO

2499396

CIUDAD

BOYOTÓ

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☐ CÉDULA DE CIUDADANÍA ☐ CÉDULA DE EXTRANJERÍA ☐ TARJETA DE IDENTIDAD

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19205831



(92) 00101244929399

No. PRODUCTO / REFERENCIA

0007 0004 0181

EFFECTIVO

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

AÑO GRAVABLE
2008



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

10201013006698364 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR 2. MATRICULA INMOBILIARIA 987865 3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCION KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 281.70 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 258.20 7. TARIFA 7.5 8. AJUSTE 105,000.00 9. EXENCION 45.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL OMAR ECHEVERRIA VALLES 11. IDENTIFICACIÓN CC 19152271

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 70 5 60 AP 103 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 01/JUN/2010 HASTA 06/JUN/2010

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	169,415,000	169,415,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	641,000	641,000
16. SANCIONES	VS	221,000	221,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	0

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	862,000	862,000
-------------------------	----	---------	---------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	862,000	862,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	307,000	309,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,169,000	1,171,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,169,000	1,171,000

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

51007080039927



(415)7707202600018(8020)51007080039927

2

SE PAGA S.O. N° 100.000.000

SELLO O TIMBRE

DAVIVIENDA
51-007 H.N.

04 JUN 2010

CAJERO 1

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS:
LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO
DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C. el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago de impuesto predial unificado del sistema general, ó sobre vehículos automotores, ó el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a 1° de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad, o en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera para los casos del impuesto predial del sistema general y sobre vehículos automotores podrá adquirir en los puntos de venta autorizados los formularios para declaración y pago y diligenciarlos directamente.

Tenga en cuenta que:

Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.

* Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SÍ, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte, para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co, o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

* Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.

* El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá, D.C. de las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCOLOMBIA, BANCO RBS COLOMBIA, BANCO CITIBANK, BANCO HSBC, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, HELM BANK, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA.

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

* Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	www.bancodebogota.com.co
Banco de Occidente	ATH		www.bancodeoccidente.com.co
Banco GNB Sudameris		3387300	www.gnbsudameris.com.co
Banco BBVA Colombia	BANCO BBVA	6343000	www.bbva.com.co
Banco Popular	ATH	6063456	www.bancopopular.com.co
Bancolombia			www.grupobancolombia.com
Banco Santander			www.santander.com.co

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco Citibank Colombia			www.latinamerica.citibank.com
Banco Colpatría	Banco Colpatría	3386161	www.colpatria.com
Banco Davivienda		6060800	www.davivienda.com
Banco RBS Colombia			www.rbs.com.co
Banco HSBC			www.hsbc.com.co
Helm Bank			www.grupohelm.com

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co.

RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS

AÑO GRAVABLE
2009



Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

0201013006698371 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR 2. MATRICULA INMOBILIARIA 987865 3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCION KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 281.70 6. CONSTRUCCIÓN (m2) 258.20 7. TARIFA 7.5 8. AJUSTE 113,000.00 9. EXENCION 45.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL OMAR ECHEVERRIA VALLES 11. IDENTIFICACIÓN CC 19152271
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 70 5 60 AP 103 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

HASTA 01/JUN/2010 HASTA 06/JUN/2010

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

	AA		
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	186,187,000	186,187,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	706,000	706,000
16. SANCIONES	VS	127,000	127,000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

	AT		
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	706,000	706,000

G. SALDO A CARGO

	HA		
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	833,000	833,000

H. PAGO

	VP		
20. VALOR A PAGAR	VP	833,000	833,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	149,000	151,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	982,000	984,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

	AV		
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	982,000	984,000



INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS: DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C. el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago de impuesto predial unificado del sistema general, ó sobre vehículos automotores, ó el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a 1° de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad, o en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera para los casos del impuesto predial del sistema general y sobre vehículos automotores podrá adquirir en los puntos de venta autorizados los formularios para declaración y pago y diligenciarlos directamente.

Tenga en cuenta que:

Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.

* Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SÍ, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte, para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co, o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

* Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.

* El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá, D.C. de las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCO COLOMBIA, BANCO RBS COLOMBIA, BANCO CITIBANK, BANCO HSBC, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, HELM BANK, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA.

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

* Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	www.bancodebogota.com.co
Banco de Occidente	ATH		www.bancodeoccidente.com.co
Banco GNB Sudameris		3387300	www.gnbsudameris.com.co
Banco BBVA Colombia	BANCO BBVA	6343000	www.bbva.com.co
Banco Popular	ATH	6063456	www.bancopopular.com.co
Bancolombia			www.grupobancolombia.com
Banco Santander			www.santander.com.co

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco Citibank Colombia			www.latinamerica.citibank.com
Banco Colpatría	Banco Colpatría	3386161	www.colpatria.com
Banco Davivienda		6060800	www.davivienda.com
Banco RBS Colombia			www.rbs.com.co
Banco HSBC			www.hsbc.com.co
Helm Bank			www.grupohelm.com

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co.

RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS

GRAVABLE

2010



Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2010201011629590213

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0083SAMR** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00987865** 3. CÉDULA CATASTRAL **A63 19 11**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **KR 20 62 12**

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M²) **281.7** 6. CONSTRUCCIÓN (M²) **258.2** 7. TARIFA **7.5** 8. AJUSTE **117000** 9. EXENCIÓN **45**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **OMAR ECHEVERRIA VALLES**11. IDENTIFICACIÓN **CC** **19152271**12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 20 62 12**13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

07/MAY/2010

Hasta

02/JUL/2010

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	242,260,000	242,260,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	935,000	935,000
16. SANCIONES	VS	0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	53,000	53,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	882,000	882,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	882,000	882,000
-------------------------	----	---------	---------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	882,000	882,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	88,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	794,000	882,000

G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Sí ☐ NO ☐Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

88,000

88,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Base + 24)

882,000

970,000

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

51007070102480



(416)7707202600018(SG20)51007070102480

2

SELLO O TIMBRE

Arreaga 3

CONTRIBUYENTE



**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA
DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de hacienda de Bogotá D.C. el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago de impuesto predial unificado del sistema general.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1º de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co, opción impuestos en línea y generar un nuevo formulario listo para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas, o, acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad y en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el formulario único del impuesto predial unificado y diligenciarlo directamente.

Tenga en cuenta que:

- * En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por la Unidad Administrativa Especial de catastro Distrital y la Oficina de instrumentos públicos respectivamente.
- * Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- * Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla Sí, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte, para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co, o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- * Si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- * El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá, D.C. de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCOLOMBIA, BANCO RBS COLOMBIA, BANCO CITIBANK, BANCO HSBC, BANCO GNB
SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, HELM BANK, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA.**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- * Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorrespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	www.bancodebogota.com.co
Banco de Occidente	ATH		www.bancodeoccidente.com.co
Banco GNB Sudameris		3387300	www.gnbsudameris.com.co
Banco BBVA Colombia	BANCO BBVA	6343000	www.bbva.com.co
Banco Popular	ATH	6063456	www.bancopopular.com.co
Bancolombia			www.grupobancolombia.com
Banco Santander			www.santander.com.co

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco Citibank Colombia			www.latinamerica.citibank.com
Banco Colpatría	Banco Colpatría	3386161	www.colpatría.com
Banco Davivienda		6060800	www.davivienda.com
Banco RBS Colombia			www.rbs.com.co
Banco HSBC			www.hsbc.com.co
Helm Bank			www.grupohelm.com

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co.

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS.
POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación
electrónica sin asistencia del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015301010000813785

No. referencia del recaudo

15012523642

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00987865 3. CÉDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00 7. TARIFA 0.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DENIS ECHEVERRIA VALLES

11. IDENTIFICACIÓN CC 19205831

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

Hasta **16/02/2015** (dd/mm/aaaa)

Hasta (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) AA 0
15. IMPUESTO A CARGO FU 0
16. SANCIONES VS 0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0
18. IMPUESTO AJUSTADO IA 0

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 0

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 2,468,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 0
22. INTERÉS DE MORA IM 368,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 2,836,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

☐

NO

☒

Mi aporte debe destinarse al proyecto

☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

0

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

2,836,000



Ameyo #4

AÑO GRAVABLE

2013


 ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

013201011624928029

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00987865

3. CEDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M²) 281.7

6. CONSTRUCCIÓN (M²) 258.2

7. TARIFA 7.5

8. AJUSTE 134,000

9. EXENCIÓN 45

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARCELA ECHEVERRÍA VALLES

11. IDENTIFICACIÓN CC 35462844

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

19/ABR/2013

Hasta

21/JUN/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

365,093,000

365,093,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

1,432,000

1,432,000

16. SANCIONES

VS

0

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

0

0

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

1,432,000

1,432,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

1,432,000

1,432,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

VP

1,432,000

1,432,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

143,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

1,289,000

1,432,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Sí ☐NO ☒Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

143,000

143,000

25. TOTAL A PAGAR

1,432,000

1,575,000

BOGOTÁ D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB

51007070152562



(415)7707202600018(8020)61007070152562

OFICINA

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del impuesto predial unificado del sistema general o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado, correspondiente al año gravable 2013.

El cálculo en la declaración se realiza con los avalúos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD).

Verifique que los datos contenidos en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1° de enero del año gravable 2013. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.



Impuesto predial unificado

Todos los predios

Hay días que no olvidas
y hay otros que debes recordar

Plazo con descuento 10% — 19 de abril

Último plazo sin descuento

Después de esta fecha se genera sanción

— 21 de junio

Proyectos de aporte voluntario

1. Aporte bomberil voluntario
2. Árbol de vida para Bogotá
3. Banco de provisión de elementos para el área de maternidad en los hospitales de la red pública del D.C.
4. Bogotá Humana por la dignidad de las víctimas

Mayor información en www.haciendabogota.gov.co

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario de autoliquidación
trónica asistida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201013003600663

No. referencia del recaudo

14015393374

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0083SAMR 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 987865 3. CÉDULA CATASTRAL A63 19 11

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 281.70 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 258.20 7. TARIFA 7.50 8. AJUSTE 137,000 9. EXENCIÓN 45.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL OMAR ECHEVERRÍA VALLES

11. IDENTIFICACIÓN CC 19152271

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 20 62 12

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta **11/04/2014** (dd/mm/aaaa)

Hasta **20/06/2014** (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	439,801,000	439,801,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,739,000	1,739,000
16. SANCIONES	VS	0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,739,000	1,739,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,739,000	1,739,000
-------------------------	-----------	-----------	-----------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	1,739,000	1,739,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	174,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	1,565,000	1,739,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

SI

☐ NO

☒ X

Mi aporte debe destinarse al proyecto

☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

174,000

174,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

1,739,000

1,913,000



Quezo #6

CONTRIBUYENTE

INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS :
LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO
DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda el formulario de declaración sugerida para declarar y pagar el impuesto predial unificado del sistema general, o sobre vehículos automotores, o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a primero de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicados en todos los Superpases de la ciudad, o en los Cades de Fontibón, Servitá y Toberín; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o ingrese a www.haciendabogota.gov.co para liquidar y descargar la declaración de su impuesto para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas.

Tenga en cuenta que:

- * Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco
- * Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co, o comunicarse con la Línea 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- * Si la información consignada en la declaración sugerida del impuesto predial unificado o sobre vehículos automotores es correcta, firme y escriba claramente nombres, apellido y número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- * El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales de las siguientes entidades bancarias o a través del botón de pagos PSE ingresando a www.haciendabogota.gov.co:

BOGOTÁ, OCCIDENTE, GNB SUDAMERIS, BBVA COLOMBIA, POPULAR, BANCOLOMBIA, CORPBANCA, CITIBANK COLOMBIA, COLPATRIA, DAVIVIENDA, HELM BANK, AV VILLAS

Algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- * Las siguientes entidades han habilitado el servicio de pago de impuestos por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet):

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	www.bancodebogota.com.co
Banco de Occidente	ATH		www.bancodeoccidente.com.co
Banco GNB Sudameris		3387300	www.gnbsudameris.com.co
Banco BBVA Colombia	BANCO BBVA	6343000	www.bbva.com.co

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco Popular	ATH	6063456	www.bancopopular.com.co
Banco Colpatría	Banco Colpatría	7561616	www.colpatria.com
Banco Davivienda		6060800	www.davivienda.com

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea 195 o ingresar a la página www.haciendabogota.gov.co.

Defensor del Ciudadano

Su objetivo es velar por que la ciudadanía obtenga respuestas oportunas a sus requerimientos, quejas y reclamos y establecer mecanismos de participación en el diseño y prestación de los servicios al ciudadano.

¿Cuándo acudir al Defensor del Ciudadano?

- * Si presentó una petición, queja o reclamo ante la Secretaría Distrital de Hacienda a través de los canales de atención dispuestos para ello, y no quedó conforme con la respuesta.
- * Si transcurrido el plazo legal desde la presentación de la petición, queja o reclamo, la Secretaría Distrital de Hacienda no emitió respuesta.

¿Cómo contactar al Defensor del Ciudadano?

Atención personalizada: carrera 30 N° 25-90, costado occidental, primer piso. Atención telefónica: 338-5138 y 338-5111. Horario de atención: 7:00 a.m. - 4:30 p.m.
Correo Electrónico: contactenos@shd.gov.co

RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS

2015

Formulario sugerido del
puesto predial unificado

2015201011620

69

15011637647

201

1.CHIP	AA0083SAMR	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C00987865	3. CÉDULA CATASTRAL	A63 19 11
--------	------------	---------------------------	--------------	---------------------	-----------

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 20 62 12

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO:

C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M ²)	281.7	6. CONSTRUCCIÓN (M ²)	258.2	7. TARIFA	7.5	8. AJUSTE	141,000	9. EXENCIÓN	45
------------------------------	-------	-----------------------------------	-------	-----------	-----	-----------	---------	-------------	----

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ

11. IDENTIFICACIÓN CC 2901636

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 20 62 12**

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

10/ABR/2015

Hasta

19/JUN/2015

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	625,780,000	625,780,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	2,504,000	2,504,000
16. SANCIONES	VS	0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	209,000	209,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	2,295,000	2,295,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,295,000	2,295,000
-------------------------	----	-----------	-----------

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR	VP	2,295,000	2,295,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	230,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	2,065,000	2,295,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Si ☐

NO

Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	230.000	230.000
--	----	---------	---------

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	2.295.000	2.525.000
---	----	-----------	-----------

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

07135

CONTRIBUYENTE

EDUARD MENDIA
51-007 H.N.
09 ABR. 2015
CAJERO 1
RECIBIDO CON PAGO

FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO

Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH) el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del impuesto predial unificado del sistema general o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado, correspondiente al año gravable 2015.

El cálculo en la declaración se realiza con base en los avalúos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). Verifique que los datos contenidos en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del año gravable 2015. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.



Atención de calidad para niñas y niños de 0 a 5 años



Listos los estudios y diseños de la primera línea de metro



Una ciudad más amigable con el medio ambiente

Impuesto predial unificado



Todos los predios

Plazo con
descuento 10%

10 de abril

Último plazo
sin descuento

Después de esta fecha
se genera sanción.

19 de junio

Proyectos de aporte voluntario

1. Aporte bomberil voluntario / 2. Árbol de vida para Bogotá / 3. Banco de provisión de elementos para el área de maternidad en los hospitales de la red pública del D.C. / 4. 'Bogotá Humana' por la dignidad de las víctimas.

Defensor del ciudadano

Su objetivo es velar porque la ciudadanía obtenga respuestas oportunas a sus requerimientos, quejas y reclamos y establecer mecanismos de participación en el diseño y prestación de los servicios al ciudadano.

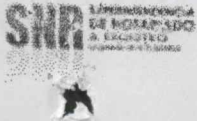
¿Cuándo acudir al Defensor del Ciudadano?

- * Si presentó una petición, queja o reclamo ante la Secretaría Distrital de Hacienda a través de los canales de atención dispuestos para ello, y no quedó conforme con la respuesta.
- * Si transcurrido el plazo legal desde la presentación de la petición, queja o reclamo, la Secretaría Distrital de Hacienda no emitió respuesta.

¿Cómo contactar al Defensor del Ciudadano?

Atención personalizada: carrera 30 N° 25-90, costado occidental, primer piso.
Atención telefónica: 338-5138 y 338-5111.
Horario de atención: 7:00 a.m. - 4:30 p.m.
Correo Electrónico: contactenos@shd.gov.co

Mayor información en www.haciendabogota.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605107142464102

Nro Matrícula: 50C-987865

Página 1

Impreso el 10 de Mayo de 2016 a las 01:42:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA DE ESCRITURA: 21-08-1986 RADICACIÓN: 1986-155448 CON: DOCUMENTO DE: 28-07-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

C. DE HABITACION DE 2 PLANTAS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA SITUADA EN LA MANZANA 19 DE LA URBANIZACION 'SAN LUIS" SECTOR ORINETAL DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIA DE 432.78 V2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 27.03 METROS, CON EL LOTE N. 16 DE LA MANZANA "A" 63-19; SUR; EN 27.28 MTS. EN 9.50 MTS CON EL LOTE N. 7 Y 8 DE LA MISMA MANZANA OCCIDENTE, EN 11.00 METROS CON LA CARRERA 20.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 20 62 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 20 62-12 MANZANA 19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4579 del 30-07-1960 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GUILLERMINO

A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$144,614,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN

CC# 2901636

A: ECHEVERRIA VALLES DENIS

CC# 19205831 X

A: ECHEVERRIA VALLES MARCELA

CC# 35462844 X

A: ECHEVERRIA VALLES NANCY

CC# 41723902 X

A: ECHEVERRIA VALLES OMAR

CC# 19152271 X

A: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO

CC# 19457664 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-79088

Doc: ESCRITURA 7637 del 15-07-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

03

Certificado generado con el Pin No: 1605107142464102

Nro Matrícula: 50C-987865

Página 2

Impreso el 10 de Mayo de 2016 a las 01:42:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA VALLES DENIS	CC# 19205831	X
DE: ECHEVERRIA VALLES MARCELA	CC# 35462844	X
DE: ECHEVERRIA VALLES NANCY	CC# 41723902	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OMAR	CC# 19152271	X
DE: ECHEVERRIA VALLES OSCAR FERNANDO	CC# 19457664	X
A: ECHEVERRIA MARTINEZ GERMAN	CC# 2901636	
A: VALLES DE ECHEVERRIA LILIA ESTER	CC# 20117030	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TU: NO: 2016-291846

FECHA: 10-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

18

94

Ingrese la información de las matrículas de los cuartos de los certificados de tradición y libertad

Oficina de Registro
BOGOTÁ ZONA CENTRO

Numero Matricula

Carrío de Compras

Error de validación Matricula

Lo sentimos pero no es posible generar certificado para la matricula
(No se puede Generar el certificado Matricula con turno de registro de documentos pendiente. No se
puede expedir el Certificado de Tradición Inmobiliaria Turno: 2016-87060)

Aceptar

GOBIERNO DE COLOMBIA

MinPresidencia MinInterior MinDefensa MinTrabajo
MinAgricultura MinRelaciones MinSalud MinEducación
MinCultura MinComercio MinIndustria MinAmbiente
MinTransporte MinVivienda Una de Cristal

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-48 Interior 201 Bogotá D.C., Colombia
Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - Horario de 7 a.m. a 5:30 p.m. de Lunes a Viernes
Líneas de atención al ciudadano para servicio de Certificados en Línea Bogotá Telefonos: (1) 206 24 22 6 (1) 226 21 21 Ext 1480 - Horario de 8 a.m. a 5 p.m. de Lunes a Viernes
cni@superintendenciaderegiro.gov.co

91



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. 1338598

Fecha: 28/10/2016

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OMAR ECHEVERRIA VALLES	C	19152271	20	N
2	DENIS ECHEVERRIA VALLES	C	19205831	20	N
3	OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES	C	19457664	20	N

Total Propietarios:

5

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7637	2006-07-15	BOGOTÁ D.C.	19	050C00987865

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 20 62 12

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 20 62 16

Dirección(es) anterior(es):

KR 20 62 12 FECHA: 2007-02-01

Código de sector catastral:

007202 16 10 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

A63 19 11

P: AAA0083SAMR

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)

281.7

Total área de construcción (m2)

258.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	628,828,000	2016
1	625,780,000	2015
2	439,801,000	2014
3	365,093,000	2013
4	346,408,000	2012
5	293,632,000	2011
6	242,260,000	2010
7	186,187,000	2009
8	169,415,000	2008
9	159,075,000	2007

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

EXPEDIDA, a los 28 días del mes de Octubre de 2016 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

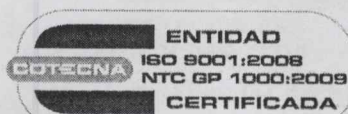
Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

201613385982

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

19



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Catastral

Certificación Catastral

Radicación No.: 1338598

Fecha: 28/10/2016

Página: 2 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 007202 16 10 000 00000 Dirección: KR 20 62 12

Chip: AAA0083SAMR

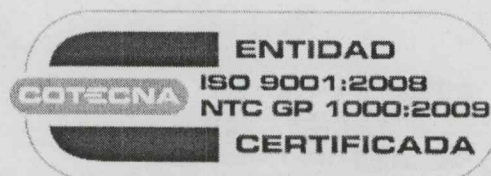
Información Propietarios:

Total Propietarios: 5

Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OMAR ECHEVERRIA VALLES	C	19152271	20	N
2	DENIS ECHEVERRIA VALLES	C	19205831	20	N
3	OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES	C	19457664	20	N
4	MARCELA ECHEVERRIA VALLES	C	35462844	20	N
5	NANCY ECHEVERRIA VALLES	C	41723902	20	N

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201613385982

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B. Piso 2.
Código Postal: 111311
Conmutador 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Datos Generales

Chip :	AAA0083SAMR	Código Sector :	007202 16 10 000 00000
Cédula Catastral :	A63 19 11	Código Dirección :	150200006200120000
Dirección Real :	KR 20 62 12	Fecha Actualización :	2015/12/31
Fecha Inscripción :	1900/1/1	Vigencia Formación :	1993
Marca Formación :	Formado - Actualizado	Barrio :	007202 - SAN LUIS
Localidad :	13 - TEUSAQUILLO	Zona Postal :	2024

Direcciones Anteriores

Dirección Anterior	Fecha
KR 20 62 12	2009/12/31
KR 20 62 12	2007/2/1
KR 20 62 12	2003/12/31
KR 20 62 12	2000/12/31

Propietarios

Número	Identificación	Nombres	% Copropiedad	Poseedor
1	C 19152271	OMAR ECHEVERRIA VALLES	20	N
2	C 19205831	DENIS ECHEVERRIA VALLES	20	N
3	C 19457664	OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES	20	N
4	C 35462844	MARCELA ECHEVERRIA VALLES	20	N
5	C 41723902	NANCY ECHEVERRIA VALLES	20	N

Datos Jurídicos

Notaria / Juzgado :	19	Ciudad :	BOGOTA D.C.
Documento :	co.gov.uaecd.siic.entities.Documento@654f9c	Fecha :	2006/7/15
Matrícula Inmobiliaria :	050C00987865	Tipo Propiedad :	6 - PARTICULAR
Conservación Histórica :	T	Número Mejoras :	0

Datos Económicos

Cód Uso	Unid	Descripción	Área	Año	Puntaje	Valor M2 Cons.
001	A	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	258.2	1948	55	766177.18

Área Terreno (m2):	282	Valor Terreno (m2):	1.530.000
Área Construcción :	258	Valor Construc. (m2):	766.177
Valor Parcial Terreno :	431.001.000	Valor Parcial Construc. :	197.826.948
Valor Avalúo. :	628.828.000	Estrato :	4
Marca PH :		Clase Predio :	N
Destino Catastral :	01 - RESIDENCIAL	Destino Hacendario :	61 - RESIDENCIAL

Avalúos

Año	Valor Avalúo	Valor Avalúo Terreno	Área Terreno	Valor Avalúo Construc	Área Construc	Tarifa
2.016	628.828.000	1.530.000	282	766.177	258	0
2.015	625.780.000	1.275.000	282	1.032.582	258	0

Año	Valor Avalúo	Valor Avalúo Terreno	Área Terreno	Valor Avalúo Construc	Área Construc	Tarifa
2.014	439.801.000	935.000	282	683.236	258	0
2.013	365.093.000	807.500	282	533.000	258	0
2.012	346.408.000	765.000	282	507.000	258	0
2.011	293.632.000	646.000	282	432.433	258	0
2.010	242.260.000	540.000	282	349.118	258	0
2.009	186.187.000	373.308	282	313.812	258	0
2.008	169.415.000	339.680	282	285.544	258	0
2.007	159.075.000	318.948	282	268.116	258	0
2.006	144.614.000	289.953	282	243.742	258	0
2.005	135.788.000	272.256	282	228.866	258	0
2.004	127.680.000	256.000	282	215.200	258	0
2.003	103.988.000	226.418	282	155.715	258	0
2.002	97.926.000	213.220	282	146.638	258	0
2.001	91.854.000	200.000	282	137.546	258	0
2.000	76.421.000	127.180	282	157.220	258	0
1.999	76.421.000	127.180	282	157.220	258	0
1.998	66.453.000	110.591	282	136.713	258	0
1.997	57.287.000	95.337	282	117.856	258	0
1.996	48.548.000	0	0	0	0	0
1.995	40.640.000	0	0	0	0	0
1.994	33.151.000	0	0	0	0	0
1.993	27.040.000	0	0	0	0	6
1.992	3.175.000	0	0	0	0	11



98

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA CONJUNTA

INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI" No. 01
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO No. 11

PARA: Directores de las autoridades catastrales de Bogotá, Cali, Medellín y el Departamento de Antioquia; Notarios; Registradores de Instrumentos Públicos; Subdirector de Catastro y Directores Territoriales en el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi".

ASUNTO: Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.

FECHA: 20 MAY 2010

Respetados Señores:

Para el Proyecto de Interrelación Catastro-Registro es fundamental que en los entes Catastrales y Registral, el dato de área de los predios sea coincidente y que los procesos de obtención y modificación de áreas y/o linderos también sean armónicos.

Según los artículos 3 del decreto 3496 de 1983; 73, 76 y 77 del decreto ley 1250 de 1970 y 2 de la resolución No. 2555 de 1988 del IGAC, el aspecto físico de los inmuebles en catastro consiste en la identificación del área, linderos del terreno y edificaciones del predio sobre documentos gráficos o fotografías aéreas u ortofotografías.

El artículo 213 del decreto 1301 de 1940, posibilita la corrección de los errores cometidos en documentos catastrales; a su vez, el artículo 96 de la Resolución No. 2555 de 1988 del IGAC indica que "*Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, por errores en los documentos catastrales advertidos en cualquier momento, de oficio o a petición de parte*". En consecuencia, por la vía de de las correcciones catastrales en la descripción física de los inmuebles se pueden modificar área y/o linderos para efectos catastrales.

Los artículos 102 y 103 del decreto-ley 960 de 1970 y 49 del decreto 2148 de 1983, posibilitan el otorgamiento de escrituras aclaratorias para la corrección de errores en la descripción de los inmuebles. El error en los linderos que no configure cambio en el objeto del contrato, se aclarará únicamente con fundamento en los comprobantes allegados a la escritura en que se cometió el error y en los títulos antecedentes que aparezca el error de manifiesto. Si el error no apareciere de manifiesto, la escritura de aclaración deberá suscribirse por todos los otorgantes de la que se corrige.

Una de las finalidades primordiales del registro de instrumentos públicos, es publicitar, con fundamento en los asientos registrales, la realidad jurídica de los inmuebles, en lo que influyen el área y sus linderos, por lo que debe existir un máximo cuidado en la etapa de

dy

23



27

calificación, de tal manera que al hacerse las inscripciones se tenga certeza que el inmueble descrito en el título a inscribir, es el mismo que se identifica por cabida y linderos.

El artículo 18 de la resolución 2555 de 1988 del IGAC preceptúa que *"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión"*, disposición que debe tenerse en cuenta al momento de calificar en registro escrituras de aclaración o corrección de cabida y linderos.

Sobre los anteriores parámetros generales se procede a analizar los siguientes casos especiales que se pueden presentar ante Catastro, Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos, respecto de las áreas y/o linderos de los inmuebles.

1. Incongruencias entre la cabida y/o linderos citados en el título a registrar y los consignados en la matrícula inmobiliaria o en los antecedentes que se encuentran en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos (cuando no se trata de escrituras de actualización o de corrección de cabida y/o linderos).

En este caso el registrador debe rechazar la inscripción del mismo, con fundamento en los artículos 5, 6, 52 y 82 del decreto-ley 1250 de 1970 por incongruencia en la identificación y determinación del predio.

También existe incongruencia y se debe rechazar la inscripción cuando a través de una escritura diferente a la de actualización de cabida y/o linderos, se cambia la forma de describirlos (por ejemplo, de elementos naturales a puntos topográficos), toda vez que la variación en la forma de descripción corresponde a una actualización, que debe constar en una escritura de este tipo.

2. Escrituras de actualización de cabida y/o linderos.

2.1. Catastro: Debe tener en cuenta que es viable actualizar los linderos, los cuales pueden comprender medidas, puntos de referencia o colindantes de los predios. No aplica la actualización cuando implique variación del área, cambio en la forma del predio o su desplazamiento.

En la actualización se pueden presentar las siguientes situaciones:

2.1.1. Necesidad de precisar linderos técnicamente: Los linderos son claros en los títulos de dominio registrados ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, existen y son verificables en terreno, no obstante es necesario precisarlos técnicamente. En este evento, la autoridad catastral debe verificarlos y no podrá variar el área ni haber desplazamientos ni cambio de forma del predio, respecto de lo consignado en los títulos inscritos en el registro público inmobiliario. En este caso, previa verificación en campo y revisión de los títulos registrados, se expedirá la resolución catastral individual¹ que servirá de base para la expedición del certificado

¹ Entiéndase por resolución catastral individual la que expide catastro y que hace referencia a un predio único y determinado.

dh

24



100

catastral a presentar para el trámite notarial y registral. Esta hipótesis se aplica cuando se cambia la manera de describir con elementos naturales a puntos topográficos.

- 2.1.2. **Linderos confusos o inexistentes físicamente:** Son los casos de linderos contenidos en los títulos de dominio registrados ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, confusos en cuanto a longitud, hitos o mojones, o linderos inexistentes físicamente, indeterminados, o con unidades de medida antiguas o costumbristas que imposibilitan su conversión al sistema métrico decimal, o se trata de linderos claros en los títulos registrados pero ya imposibles de verificar físicamente por el transcurso del tiempo, o por modificaciones en terreno, o por otros factores que impiden determinarlos claramente.

En tratándose de **propietarios, cuando lleguen a un acuerdo los colindantes interesados** (incluida la Nación o el municipio si el colindante es un baldío o un ejido), firmarán un acta que contenga lo acordado y previa autenticación de firma y contenido, se verificará por el catastro, y si no afecta o beneficia a un tercero no firmante, se expedirá la resolución catastral individual que solo tiene efectos catastrales y no puede ser tenida en cuenta por notarios y registradores, para escrituras de aclaración o corrección, lo que se hará constar en la misma resolución.

Cuando los interesados acudan al pronunciamiento judicial a través de sentencia definitiva, producto del proceso de deslinde y amojonamiento establecido en los artículos 460 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, con base en esta sentencia podrán adelantar los trámites de notaría y registro para luego surtir el trámite ante la autoridad catastral, la cual expedirá otra resolución que sustituirá la resolución expedida con base en el acta privada a que se refiere el párrafo anterior.

Si no hay acuerdo entre propietarios colindantes, lo que también tiene lugar cuando alguno no comparece, incluidos los entes nacionales o municipales cuando a ello hay lugar, corresponderá a los interesados adelantar el proceso de deslinde y amojonamiento, para que judicialmente se fije la línea que divide o sirve de límite entre dos o más predios contiguos o colindantes y a través del amojonamiento, la autoridad judicial indique en el terreno mediante señales (hitos o mojones), la línea divisoria.

En los casos previstos en este numeral es improcedente que la autoridad catastral dirima por vía administrativa la situación, con el fin de expedir resoluciones sobre área y/o linderos para posibilitar el otorgamiento de escrituras públicas o actos administrativos de aclaración por corrección de cabida y/o linderos.

- 2.1.3. Si se trata de **colindancia entre poseedores o con poseedores**, se aplica lo previsto en el numeral 2.1.2.; pero en cuanto a la resolución catastral que se expida, exista o no acuerdo, deberá indicar clara y expresamente que no sirve para otorgar escrituras o actos administrativos de aclaración y/o



corrección de áreas y/o linderos, por cuanto el poder dispositivo sobre el inmueble corresponde únicamente a quien ostente el derecho de dominio o propiedad.

2.2. Notarios. Teniendo en cuenta que el notario es el encargado de velar por la legalidad de las declaraciones de los comparecientes de conformidad con el artículo 6 del decreto-ley 960 de 1970, para actualizar la cabida y/o los linderos de un inmueble, deben exigir el certificado catastral cuyo modelo se adjunta a esta instrucción expedido por la autoridad competente, para que el acto produzca los efectos jurídicos requeridos por los usuarios.

2.3. Registradores de instrumentos públicos. Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, en ejercicio de la función calificadora y atendiendo al principio de legalidad, está en el deber de exigir al usuario que en la copia de la escritura de actualización de cabida y/o linderos esté inserto el certificado expedido por la autoridad catastral.

3. Escrituras de aclaración para corrección de cabida y/o linderos.

3.1. Catastro: La corrección a nivel catastral puede tener lugar por tratarse de **áreas mal calculadas**. En estos casos, se cuenta con linderos claros en los títulos de dominio registrados ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y son verificables claramente en terreno, pero el área comprendida dentro de ellas está mal calculada, ya sea en los títulos mismos y/o en los documentos catastrales. En este evento, la autoridad catastral debe revisar los documentos catastrales, verificar en campo lo expuesto en los títulos registrados y si encuentra que está mal calculada el área, la corrige en los documentos catastrales, mantendrá los linderos de que tratan los títulos de propiedad inscritos en el registro público inmobiliario y expedirá la resolución catastral individual que servirá de base para la emisión del certificado catastral a presentar para la elaboración de las escrituras públicas de corrección.

Si el propietario solicita a catastro una modificación de la información catastral, que conlleve cambiar la identificación física del inmueble, porque se trata de un predio más grande o más pequeño, o con otra forma, o con distinta ubicación, debe acreditar el título de dominio debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos que soporte su petición. Esta información debe verificarse en campo por la autoridad catastral, iniciar el expediente administrativo, citar a todos los que puedan tener interés en el trámite, decretar y practicar las pruebas a que haya lugar y decidir mediante resolución catastral individual. De conformidad con este acto administrativo y según sea lo aplicable a cada caso, el peticionario debe adelantar el proceso judicial o gestionar la escritura pública de aclaración y/o corrección de área y/o linderos.

3.2. Notarios y Registradores de instrumentos Públicos. Los notarios y los registradores de instrumentos públicos deben atender en estos casos el contenido de los artículos 102 y 103 del decreto-ley 960 de 1970, y los artículos 48, 49 y 50 del decreto 2148 de 1983. En los casos mencionados en el numeral anterior



102

deberán exigir del certificado catastral expedido por la autoridad competente, cuyo modelo se adjunta a esta instrucción.

- 4. Solicitudes ante la autoridad catastral de división, segregación o desenglobe, propiedad horizontal, condominios o englobe.** De conformidad con los artículos 6 y 49 del decreto-ley 1250 de 1970, a cada predio corresponde un folio de matrícula inmobiliaria. En consecuencia, no procede atender catastralmente las precitadas solicitudes aunque los inmuebles implicados pertenezcan al mismo propietario.

Para evitar la inconcordancia entre registro y catastro, el propietario deberá contar con un título que contenga el acto de división, segregación o desenglobe, propiedad horizontal, condominios o englobe e inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Estas Oficinas informarán a Catastro el cambio registrado en los inmuebles, dentro de su deber legal de suministrar información contenido en el artículo 49 del decreto-ley 1250 de 1970 y en el decreto 1711 de 1984, para que se inicie la gestión catastral.

Si como consecuencia de un englobe físico (no legalizado) de inmuebles y/o de las construcciones en los predios, es imposible determinar catastralmente el área y linderos de cada predio, el usuario debe acudir al proceso de deslinde y amojonamiento, para clarificar de forma definitiva estos datos ante la autoridad catastral.

5. Instrucciones generales:

Debe recordarse que certificado catastral cuyo modelo se adjunta, no puede ser expedido en los casos a que se refieren los numerales 2.1.2. y 2.1.3. de esta instrucción.

- 5.1. A las autoridades catastrales:** Siempre que sea necesario que Catastro revise la información sobre áreas y/o linderos de los inmuebles, el funcionario de catastro deberá apoyarse en los documentos inscritos ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que indiquen el área y linderos del inmueble, observar los planos históricos con que puedan contar y demás documentación que posea y, de ser necesario, inspeccionar el terreno para verificar los datos físicos. No se deben asumir como ciertos los planos topográficos que presenten los interesados. En caso de persistir alguna duda, deberá ponerse en contacto con la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para orientación y/o para que le envíe el título registrado donde consten el área y los linderos inscritos.

Cuando se cuente con elementos permanentes que permitan claramente establecer los linderos, se deben tener en cuenta en los procesos de digitalización como referencia para determinar el área; igualmente se deben indicar longitudes en las bases gráficas del catastro y señalarlas en las resoluciones catastrales individuales.

En las propiedades horizontales, deberá tenerse en cuenta la licencia de construcción y los planos aprobados por autoridad competente, protocolizados con

dh



103

el reglamento de propiedad horizontal y para cualquier modificación al área y/o linderos deberá seguirse el procedimiento establecido en las normas sobre licencias urbanísticas y en la ley 675 de 2001.

En todos los casos se deben adelantar cuidadosamente los trámites administrativos establecidos en las leyes, decretos y manuales; dar traslado a los interesados para que hagan valer sus derechos y velar por la protección al debido proceso y al derecho de defensa.

Para las autoridades catastrales que hayan implementado el certificado plano predial catastral no se requerirá de la descripción literaria de los linderos.

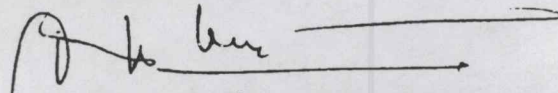
5.2. A los Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos: Los Notarios y Registradores de Instrumentos públicos deberán constatar que el usuario presente el certificado catastral cuyo modelo se adjunta a esta instrucción, toda vez que su contenido se basa en la verificación en campo del área y/o linderos y la comparación de ellos frente a los títulos de propiedad registrados.

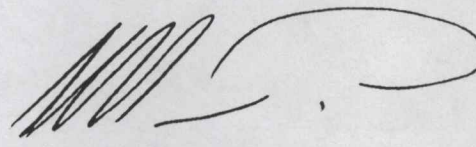
En ejercicio de la función calificadora registral y siguiendo el principio de legalidad, aunque en la escritura de actualización y/o aclaración por corrección de cabida y/o linderos esté inserto el certificado catastral mencionado, si se encuentran incongruencias entre la cabida y linderos allí citados y los consignados en la matrícula inmobiliaria o en los antecedentes que se encuentren en la oficina de registro, que lleven a concluir que se está cambiando el inmueble sin respaldo en títulos inscritos, el registrador deberá rechazar la inscripción del documento con fundamento en los artículos 5, 52, y 82 del decreto-ley 1250 de 1970, y en que la inscripción en el catastro no constituye título de dominio.

La presente Instrucción, revoca la Instrucción Administrativa No 03 del 16 de mayo de 2007 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Se anexa formato de certificado que expiden los catastros para efectos de esta instrucción.

Cordial saludo,


ORLANDO GARCÍA-HERREROS SALCEDO
Superintendente de Notariado y Registro


IVÁN DARÍO GÓMEZ GUZMÁN
Director General IGAC

Anexo: Modelo de certificado catastral para efectos notariales y registrales.

Revisaron: Subcomités legal e institucional Proyecto Interrelación Catastro Registro (IGAC, Catastros Descentralizados, Superintendencia de Notariado y Registro)
Oficina Asesora Jurídica, Superintendencia de Notariado y Registro.
Oficina Asesora Jurídica, Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Zayda Barrero de Noguera, Superintendente Delegada para el Registro de Instrumentos Públicos
Eduardo Castillo Sirtori y Edgar Villamizar Bueno, representantes de los Registradores de Instrumentos Públicos del país
Leonardo Calderón Perdomo, Presidente del Colegio de Registradores de Instrumentos Públicos de Colombia.
Ricardo Arturo Peñuela Ordoñez, Profesional Superintendencia Delegada para Registro
Mario Martínez Garzón, Subdirección de Catastro, IGAC
Gladys Pinzón Daza, Subdirectora de Catastro.

104

CERTIFICADO No. _____
(Cuando aplique: Radicado No. _____)

EL SUSCRITO (Encargado de expedir este documento)

A SOLICITUD DE: _____

IDENTIFICADO CON: _____

CERTIFICA:

Que revisados los archivos catastrales, el predio identificado con el número _____, nomenclatura _____, ubicado en _____, matrícula inmobiliaria _____, e inscrito a nombre de _____, identificado con _____,

Si es textual:

(Se encuentra con la siguiente información:

1.- Área de Terreno:

2.- Área Construida:

2.- Colindantes:

NORTE:

ORIENTE:

SUR:

OCCIDENTE:)

Ó si se utiliza plano:

(Se encuentra con la información consignada en el plano catastral anexo expedido por esta Entidad. -No es obligatorio sino que está supeditado a la capacidad técnica de cada catastro-).

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia exclusiva de la justicia ordinaria decidir en materia. Adicionalmente conformidad con el artículo 18 de la resolución No. 2555 de 1988 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión".

Dado en la ciudad de _____. Fecha:

(FIRMA)

(NOMBRE)

(CARGO)

105

RELACIÓN DE GASTOS DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA
CARRERA 20 No 62-12

DESDE SEPT. DE 2006 HASTA LA FECHA: OCT. 2016.

①

Jardinería

Año	Nombre y Apellidos	Número de Cédula	Valor
2014	Luis Alberto Pedraza	8.029.628	\$80.000,00
2015	Jorge Ulloa	3.253.814	\$30.000,00
2015	Luis Alberto Pedraza	8.029. 628	\$30.000,00
2015	Jorge Ulloa	3.253.814	\$35.000,00
2015-16	Denis Echeverría	19.205.831	\$404.000,0
2008	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$144.000,00
2008	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$104.000,00
2014	José Agustín Pacachinque	4.209.749	\$40.000,00
2007	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$132.000,00
2008	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$52.000,00
2009	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$168.000,00
2010	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$60.000,00
2010	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$96.500,00
2011	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$160.000,00
2012	Julio Roberto Gómez	17.167.015	\$170.000,00
2013	Edison Pedraza	1.010.204.382	\$100.000,00

Total:

\$1.805.500,00 ✓

②

Recibos varios y dos pinturas de fachada

Total:

\$2.332.800,00 ✓

③

Mantenimiento del tejado y limpieza de canales

Total:

\$2.200.000,00 ✓

Gran total:

\$6.338.300,00

DENIS ECHEVERRÍA VALLES

Denis c.c. 19205831.

30

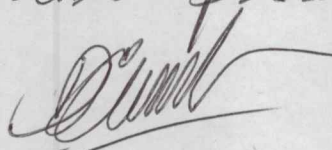
- MAYO 18 DE 2014. BORDO. COL. JARDINERIA TODO
ADREDO DE JARDINERIA DE LA CASA DE LA K20 #62-12.
DENNIS ECHAVEZ PAGA \$30.000.00 AL SEÑOR LUIS ALBERTO PEDRAZA.



19205831


RECIBIDO \$30.000.00 LUIS ALBERTO PEDRAZA
802400628

- JULIO 29 DE 2014. RECIBIDO \$30.000.00 LUIS ALBERTO PEDRAZA
CEL 3214025980, 802400628


- NOV. 1 DE 2014 RECIBIDO \$30.000.00 JORGE VILLOTA
C.C. 3.253814.

 Jorge Villota CEL 3208604042
3.253814

- ENERO 28 DE 2015 \$30.000.00  C.C. 19205831 (TALA DE ADREDO).

- MARZO 20 DE 2015 \$30.000.00  C.C. 19205831 (TALA DE ADREDO).

- ABRIL DE 2015 \$30.000.00 RECIBIDO LUIS ALBERTO PEDRAZA

- JUNIO DE 2015 \$30.000.00  802400628

- AGOSTO 24 DE 2015 \$35.000.00 RECIBIDO.

Jorge Villota

3.253814

- OCTUBRE 12 DE 2015 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

- ENERO 30 DE 2016 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

- ABRIL 15 DE 2016 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

- JUNIO 6 DE 2016 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

- JULIO 21 DE 2016 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

- SEPTIEMBRE 4 DE 2016 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

- OCTUBRE 16 DE 2016 \$35.000.00 DENNIS ECHAVEZ
C.C. 19205831

Bogotá, ABRIL 10 DE 2010

124

DENIS ECHEVERRÍA V. CON C.C. 19205831 DE Bogotá, PAGO AL SEÑOR
JULIO R. GÓMEZ CON C.C. 17167015 DE Bogotá POR SU TRABAJO DE
JARDINERÍA EN EL PREDIO UBICADO EN LA CARRETERA 20 #62-12 DE Bogotá:

EN EL AÑO 2008 \$26.000⁰⁰ X 2 TRABAJOS = \$52.000⁰⁰

EN EL AÑO 2009 \$28.000⁰⁰ X 6 TRABAJOS = \$168.000⁰⁰

EN EL AÑO 2010 \$30.000⁰⁰ X 2 TRABAJOS = \$60.000⁰⁰

DENIS ECHEVERRÍA V.
C.C. 19205831

JULIO R. GÓMEZ
C.C. 17167015

Julio Roberto Gómez

JUNIO 17 de 2010 \$30.000 =

Julio Roberto Gómez

AGOSTO 25 de 2010 \$36.500 =

Julio Roberto Gómez

NOVIEMBRE 4 de 2010 \$30.000 =

Julio Roberto Gómez

ENERO 14 de 2011 \$32.000 =

Julio Roberto Gómez

ABRIL 13 DE 2011 \$32.000 =

Julio Roberto Gómez

JUNIO 16 DE 2011 \$32.000 =

Julio Roberto Gómez

AGOSTO 22 DE 2011 \$32.000 =

Julio Roberto Gómez

Julio Roberto Gómez

Julio Roberto Gómez

NOVIEMBRE 11 DE 2011 \$32.000 =

Julio Roberto Gómez

ENERO 26 DE 2012 \$34.000 =

Julio Roberto Gómez

MAYO 5 DE 2012 \$34.000 =

Julio Roberto Gómez

SEPT. 6 DE 2012 \$34.000 =

Julio Roberto Gómez

DIC. 17 DE 2012 \$34.000 =

Julio Roberto Gómez

MARZO 4 DE 2013 \$34.000 =

Julio Roberto Gómez

44

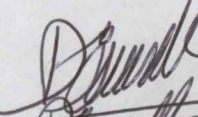
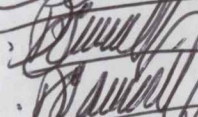
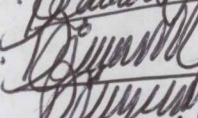
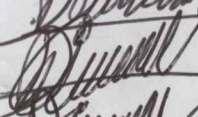
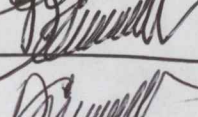
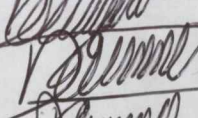
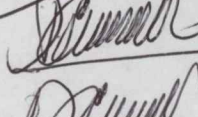
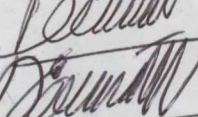
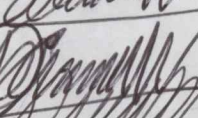




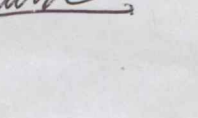




EDISON PEDRAZA: ARREGLIO JARDINERIA Kr 20 #62-12.
Edison Pedraza MARZO 2013. \$25.000⁰⁰
Edison Pedraza MAYO 2013 \$25.000⁰⁰
CC. 1010204382 AGOSTO 31 2013 \$25.000⁰⁰
Edison Pedraza CC. 1010204382

120

5/1

MANTENIMIENTO DEL TEJADO, LIMPIEZA DE CAUALES, GUTERAS ETC.
DE LA CASA DE LA K 20 #62-12. (BOYOTÓ)

122

28 DE SEPTIEMBRE / 2006	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
20 DE MARZO / 2007	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
29 DE SEPTIEMBRE / 2007	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
25 DE MARZO / 2008	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
28 DE SEPTIEMBRE / 2008	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
30 DE MARZO / 2009	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
26 DE SEPTIEMBRE / 2009	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
24 DE MARZO / 2010	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
30 DE SEPTIEMBRE / 2010	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
24 DE MARZO / 2011	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
22 DE SEPTIEMBRE / 2011	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
20 DE MARZO / 2012	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
13 DE OCTUBRE / 2012	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
31 DE MARZO / 2013	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
6 DE OCTUBRE / 2013	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
27 DE ABRIL / 2014	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
28 DE SEPTIEMBRE / 2014	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
23 DE MARZO / 2015	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
17 DE OCTUBRE / 2015	\$ 100.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
11 DE MARZO / 2016	\$ 150.000 ⁰⁰		C.C. 19205831
24 DE SEPT. / 2016	\$ 150.000 ⁰⁰		C.C. 19205831

52

Bogotá, 19 DE DICIEMBRE DE 2013.

128

PINTURA Fachada DE LA CASA VIVIENDA UBICADA
EN LA KR. 20 #62-12. BARRIO SAN LUIS DE BOGOTÁ.

PINTOR DENIS ECHEVERRÍA YALÉ. C.C 19205831.

MATERIALES: PINTURA VINILO ACRÍLICO PARA EXTERIOR - 2.6 GALONES.

PINTURA ESMALTE PARA PUERTA, PORTÓN, COLUMNA Y
ENREJADO - 1 GALÓN.

ANDAMIO - 3 SECCIONES

RODILLOS

BRUJAS.


DISOLVENTES

ESTOPA.

\$ 300.000 ⁰⁰.

MANO DE OBRERA \$ 600.000 ⁰⁰.

TOTAL. \$ 900.000 ⁰⁰


C.C 19205831.

53



REMISION ☒

COTIZACION ☒

FACTURA ☐

SEÑOR:

TEL:

DIRECCION:

C.C. O NIT.

CANT.	DESCRIPCION	Vr.UNIT.	Vr.TOTAL
1 1/2	GALON ARIABLA PIN NLD ACEITE	P	3500 1900
			\$4000
		Ajover	
	FIBLER <small>Tecnología y Color</small>		
	Pinturas Ternisa <small>"El visto bueno en calidad"</small>	Eternit®	
			\$4000
NOTA: TODO MATERIAL DE CONSTRUCCION SE DESCARGA HASTA DONDE ENTRE EL CAMION.			TOTAL \$

VENDEDOR

CLIENTE

10. DE MAYO DE 2009. BOGOTÁ, COL.

PINTURA FACHADA DE LA CASA UBICADA EN LA RT 20 #62-12.

MATERIALES : PINTURA PARA EXTERIOR - BLANCA (VINILO) . 2 GALONES .
PINTURA PARA PUERTA, PORTÓN, COLUMNA Y ENDEJADO
- ESMALTE CAHOBA . 1 GALÓN .
ANDAMIO .
BLOCHAS
DISOLVENTES
ESTOPA .

\$ 250.000 00 .

MANO DE OBRA

\$ 500.000 00 .

TOTAL \$ 750.000 00 .

TRABAJO REALIZADO EN SU TOTALIDAD POR DENIS ECHAVERRÍA VALES
C.C 19205831.


C.C 19205831 .

54

130



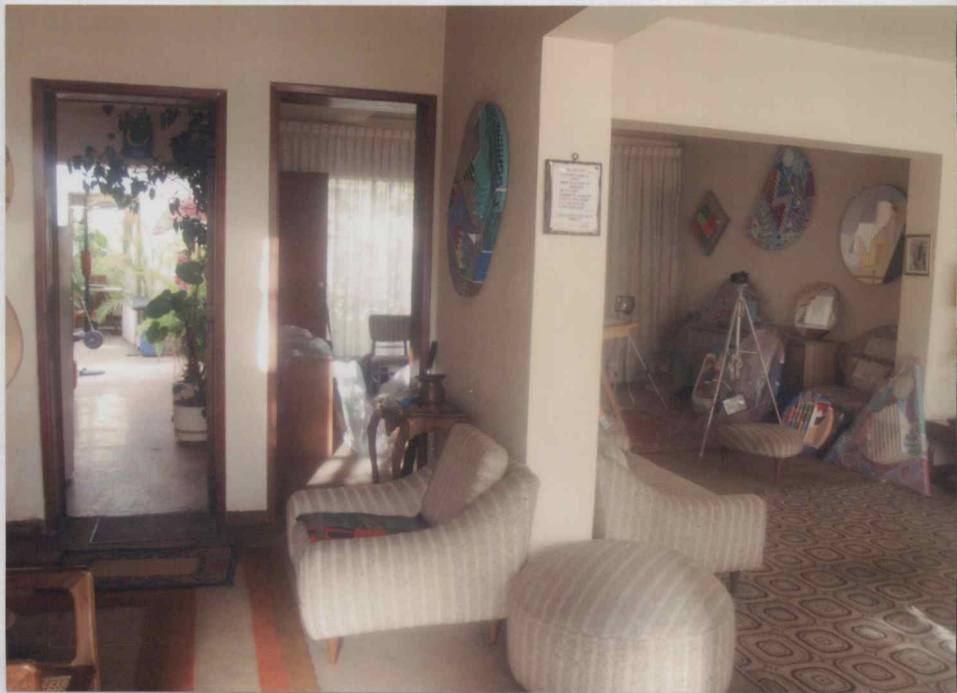
134

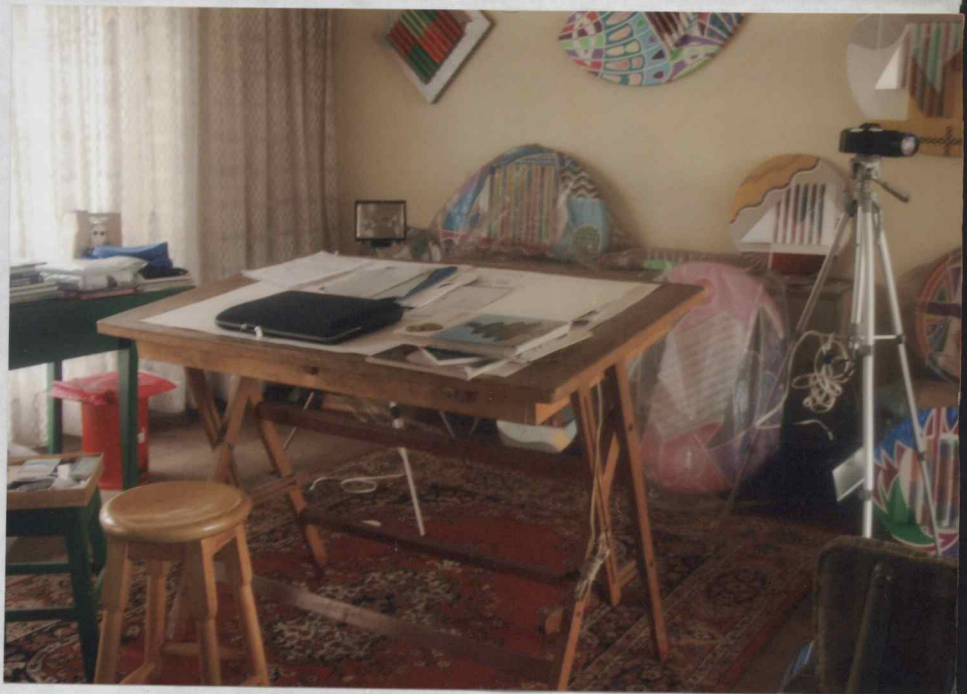
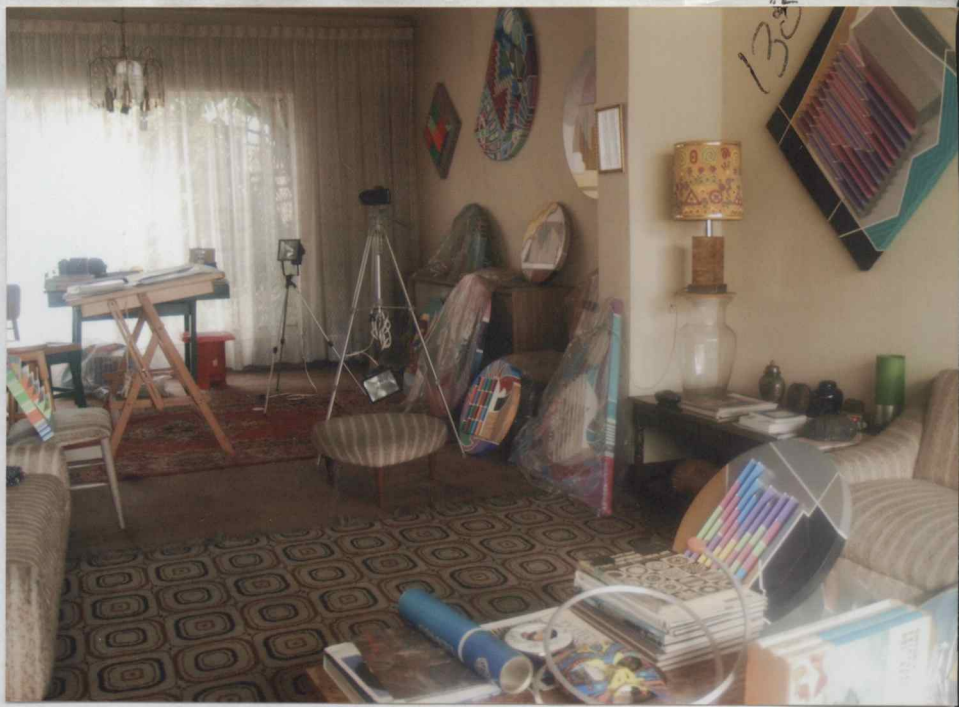


50

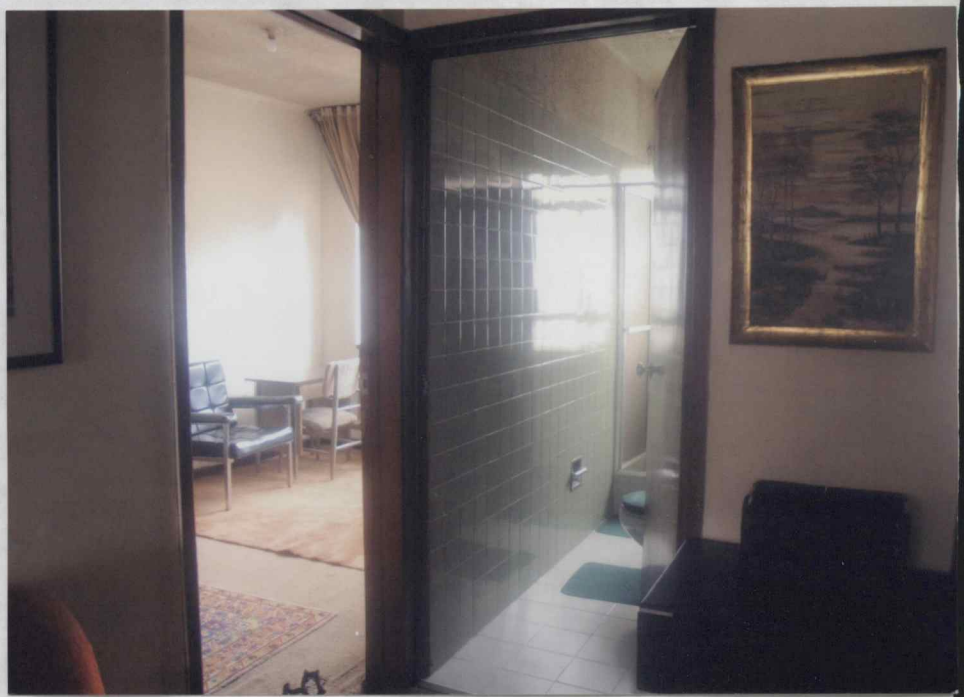








132

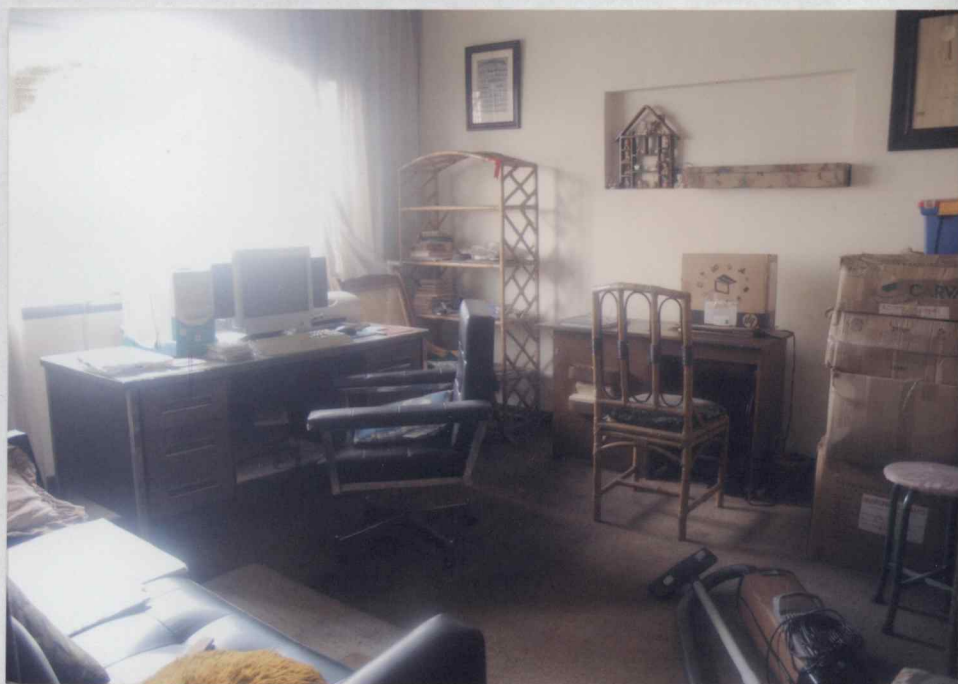


63

143



64





66

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

SEÑOR

JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTA

E. S. D.

REF: Proceso Divisorio Nro. 2016-0456

Accionante: MARCELA ECHEVERRIA VALLES

Ddo. DENIS ECHEVERRIA VALLES y otros.

YOLANDA ALCIRA LANCHEROS C, apoderada del Sr. **DENIS ECHEVERRIA VALLES** en el proceso referenciado, de conformidad al Poder adjunto, dentro del término legalmente establecido, a continuación, me permito responder a la demanda:

A LOS HECHOS:

Al 1º.- LO aquí afirmado por la demandante es verdad.

Al 2º.- Es verdad lo narrado en este hecho.

Al 3º.- Si esa es la voluntad de la demandante, está en su derecho de impetrar la acción cuyo proceso nos ocupa.

Al 4º.- Lo afirmado por la demandante a través de su Apoderado NO CORRESPONDE A LA VERDAD. Al Inmueble objeto de este proceso, no ha tenido acceso persona alguna en condición de Perito. Quien ha estado al frente de éste, ha sido mi representado Sr. **DENIS ECHEVERRIA VALLES** quien

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

176

manifiesta bajo Juramento que, al Inmueble no ha entrado el Sr. JORGE ANTONIO GUTIERREZ ALMANZA ,que no lo conoce, ni mucho menos le consta que esa sea su identidad ni civil, ni como perito, precisamente por jamás haber tenido a la vista ni sus documentos de identidad, ni como ya se dijo, haberlo atendido de puertas para dentro para realizar la Inspección de rigor al inmueble, tomar Fotografías, áreas, verificar linderos, y demás requisitos de un Experticio de esta clase. Luego mal puede afirmar la demandante que el peritaje fue "realizado" por el Sr. GUTIERREZ ALMANZA pues humanamente imposible dar fé y razón, mucho menos Certeza de algo que el mencionado Señor perito, nunca INSPECCIONÓ, por tanto, obviamente, no lo conocí, no puede afirmar en qué estado se encuentra éste, de qué materiales, clase, color de pisos, muros, cubierta, etc esta hecho, ni de ninguna otra característica que Individualice e Identifique plenamente el inmueble en mención, precisamente porque una vez examinado dicho peritaje y comparado con el inmueble realmente, allí se afirman muchas cosas que NO SON VERDAD.:

En primer lugar, al no haber estado dentro del inmueble, (casa de dos plantas) NO PUEDE AFIRMAR el perito referido que Vio o Inspeccionó de manera personal, todas y cada una de las dependencias, usos, formas, áreas, materiales, colores, estado en general etc. de los que está compuesta dicha casa. Lo que a leguas puede evidenciarse Sr Juez, es que, el Sr. Perito aportó unas fotografías antiguas, incluso en una de ellas, pueden apreciarse personas que al tiempo de SUPUESTAMENTE HACERSE EL EXPERTICIO O INSPECCION, es decir, el 3 de Agosto del 2016 fecha que el afirma haber realizado la "visita", YA HAN FALLECIDO, como es el caso de los PADRES DE LA DEMANDANTE Y DEMAS COMUNEROS, y uno de los hermanos de ésta,

4

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

quien respondía al nombre de OMAR ECHEVERRIA VALLÉS (q.e.p.d.). en conclusión, con el debido respeto, manifiesta mi poderdante, lo que el Sr. Perito afirma en su Experticio, son suposiciones de él, o, un resumen de su propia autoría con base únicamente en las ANTIGUAS FOTOGRAFIAS que le aportaron, pero NO RINDE SU EXPERTICIO CON BASE EN LO QUE ÉL SE SUPONE, DEBIO TENER A LA VISTA. ¿Pues, como puede evaluarse y evaluar, además, un inmueble del que no se conoce su estado actual y demás características y detalles, que permiten concluir su valor?

Por lo ligeramente expuesto respecto del Experticio del perito, solicitamos a su señoría se digne **desestimar**lo, toda vez que lo afirmado no corresponde a la realidad del estado y composición integral del inmueble. Por tanto, aportamos un peritaje ACTUAL, REAL Y VERAZ, realizado por el Sr. RICARDO SANCHEZ, profesional que forma parte de la lista de Auxiliares de la Justicia, quien sí inspeccionó, recorrió paso a paso, evidenció y tomó atenta y verás nota de lo que tubo a la vista, tanto dentro, como fuera, del inmueble motivo de este proceso.

Luego, fácilmente podemos concluir que, ante la manifestación del Sr. Perito, de haber **"VISITADO EL 3 DE AGOSTO DEL 2016"** el INMUEBLE y afirmar una serie de hechos y circunstancias que NO PUDO HABER EVIDENCIADO POR NO HABER TENIDO ACCESO EN FORMA PERSONAL AL MISMO, afirma mi poderdante, podría estar incurriendo en el delito de fraude Procesal, pues intenta hacer creer a este Despacho lo que él a ciencia cierta sabe que no sucedió así. Respecto de la decisión de alguna acción Judicial en contra del perito mencionado, por parte de mi poderdante, es a él exclusivamente a quien le corresponde determinarlo.

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDANTE:

A la número 1. No se opone mi representado, ya que es un derecho que corresponde y puede hacer efectivo cualquiera de los comuneros.

A la número 2. Igual que la anterior, No se opone mi poderdante, pues así lo ordena la normativa aplicable al caso.

A la numero 3. Como en las dos anteriores, No se opone mi representado., de ser necesario y así lo ordene este despacho, está contemplado en la normativa, excepto que las partes lleguemos a una formula o acuerdo previo a dicha diligencia, en aras de no incurrir en más gastos., hecho que no descartamos en busca del bien de todos los comuneros.

A la número 4. No se opone mi prohijado a esta solicitud, si a ese momento procesal se llegare y conforme al procedimiento establecido para este caso.

A la numero 5. Así como la anterior pretensión, si a ese momento procesal se llegare, habrá de procederse como la normativa aplicable lo ordena., por tanto, No se Opone el demandado.

A la numero 6. No se opone mi representado, toda vez que, debe procederse como corresponde de conformidad a lo contenido en el folio de matrícula Inmobiliaria del predio, en concordancia con lo manifestado en la escritura pública pertinente.

Respecto de la condena en costas y agencias en derecho mencionadas, como se evidencia, mi representado no ejerce OPOSICION ALGUNA a lo pretendido

148

6

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

en este proceso, es decir, "la DIVISION DE LA COSA COMUN- VENTA AD- VALOREM PARA QUE SE DISTRIBUYA EL PRODUCTO "

Respecto del escrito presentado, de la subsanación de la demanda, en el numeral 1º, Del capítulo de CAUSALES DE INADMISION, se afirma estar dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho, de aportar el dictamen pericial de conformidad a los Arts. 226 y 406 del CGP., peritaje que no corresponde a la realidad, como ya se dijo anteriormente y que basta con hacer un parangón de ese, con el que aportamos, para corroborar que **no se realizó la Inspección o "VISITA EL 3 DE AGOSTO DEL 2016"** al Predio, por parte del perito que así lo afirma ante este despacho y que lo suscribe como suyo.

PRUEBAS APORTADAS POR LA DEMANDANTE:

En relación a las pruebas mencionadas en los numerales 1, 2 y 3 no tenemos reparo de ninguna clase., en lo que estaremos a lo que este despacho determine.

Referente Al dictamen pericial referido en el numeral 4º. realizado por el evaluador, Sr. JORGE ANTONIO GUTIERREZ ALMANZA, como ya explicamos someramente en el acápite de los Hechos, respetuosamente solicitamos al Sr. Juez, se digne **DESESTIMARLO POR NO CORRESPONDER A LA VERDAD REAL** del inmueble motivo de este proceso, tanto en el estado y composición, como las demás características que lo integran, y que así mismo contiene datos erróneos como el de la Cedula Catastral. , una alcoba de servicio con baño y cuarto de plancha, que no existe, pues lo que hay es un estudio con su

baño y un solo ventanal con vista al jardín interior., en la primera planta, se afirma que el piso es de tabletas de cemento, cuando realmente es Vinisol, el área social se dice que es de madera, cuando realmente es en cemento y entapetado totalmente., cocina en baldosa de granito, cuando en verdad es fibra de vidrio de color beish., en el segundo piso se afirma que hay 4 alcobas con closet, cuando en verdad, solo 3 de ellas, tienen este elemento., el área del terreno se menciona como 281.70 Mtrs cuadrados, contradicho en la pag. 4 de la escritura por la demandante aportada, donde reza que el área es de 278.25 Mtrs., así como el valor dado al inmueble que no se compadece al Vr. Verdadero., igualmente, en otro aparte del avalúo se lee que el inmueble queda en el Barrio la Esmeralda, cuando es en el Barrio San Luis, etc. Por tanto, se hace necesario que APOTEMOS EL EXPERTICIO ya anunciado, realizado por el Sr. RICARDO SANCHEZ, persona idónea para tales efectos.

En el numeral 11, en relación a la copia del **recibo de pago del impuesto predial del 2016** del inmueble que nos ocupa, valga la aclaración que, LOS PAGOS DE LOS CARGOS FIJOS DE TODAS LAS FACTURAS DE COBRO DE SERVICIOS PUBLICOS, PARA EVITAR EL CORTE DE ESTOS Y POSTERIOR PAGO DE RECONEXION DE LOS MISMOS, IMPUESTOS PREDIALES Y DEMAS, LOS COSTOS DE LAS MEJORAS del mismo predio, los ha SUFRAGADO EN SU TOTALIDAD siempre, mi poderdante Sr. DENIS ECHEVERRIA VALLES , valores y conceptos que desde ya solicitamos a su señoría, según soportes que adjuntamos, se digne **TENER EN CUENTA, ORDENAR Y/ O DECRETAR EL REEMBOLSO EN EL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE, ES DECIR EN UN 20%** por parte de cada uno de los Comuneros a mi representado, al momento de la distribución del producto de la venta del predio con fines de división.

ANEXOS DE LA DEMANDA:

Al Sr. Juez con el debido respeto nos permitimos informarle que el ARCHIVO MAGNETICO aportado en el traslado de la demanda, surtido a mi poderdante, no existe **NINGUN CONTENIDO.**, constituyendo este hecho una carencia en las exigencias de la normativa actual y que entendemos que por el cumulo de trabajo en este despacho, se ha pasado involuntariamente desapercibido.

A.- SOLICITUD ESPECIAL DE PAGO Y RECONOCIMIENTO DE PASIVOS
(IMPUESTOS) PAGOS REALIZADOS UNICAMENTE POR EL DEMANDADO, DE
SU PROPIO PECUNIO, Y SOICITUD DE PAGO DE MEJORAS REALIZADAS AL
PREDIO DEBIDAMENTE AVALUADAS.

Y PRUEBAS APORTADAS POR EL DEMANDADO:

A.- Respetuosamente le solicitamos al Sr. Juez se digne tener en cuenta y valorar probatoriamente los siguientes documentos, DE LOS QUE SURGE UN PASIVO O DEUDA DE LOS COMUNEROS EN SU PORCENTAJE DEL 20% CADA UNO, A FAVOR DE MI PODERDANTE Y QUE SOLICITO QUE SU SEÑORIA ASI LO DECRETE U ORDENE, de conformidad a los siguientes soportes documentales, suma que solicitamos sea **ordenada pagar con el producto de la VENTA DEL BIEN.:**

1º.- Recibos y sellos de cancelación de **IMPUESTOS PREDIALES** DEL BIEN A DIVIDIR en original, desde el año 2008 al 2016.

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

Anexos Nros:1,2,3,4,5,6,7,8, para un total adeudado a mi poderdante
de..... \$ 13.008. 000.oo

2º.-la suma de
..... \$ 6.338.300. oo

por concepto de **MEJORAS** HECHAS AL INMUEBLE OBJETO DE ESTA DIVISION,
las que son DESCRITAS, VERIFICADAS Y AVALUADAS por el Sr. Perito RICARDO
SANCHEZ y que forman parte del **cuaderno del Experticio** realizado y
aportado Y QUE BAJO JURAMENTO son especificadas y estimadas. Folios 3 y
4 del Experticio.

TOTAL \$19. 346.300.oo

**SON DIEZ Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
TRESCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL Y CTE.-**

Esta última solicitud de conformidad a :

*“Código General del Proceso Artículo 412 Colombia
El comunero que tenga mejoras en la cosa común deberá reclamar su
derecho en la demanda o en la contestación, especificándolas
debidamente y estimándolas bajo juramento de conformidad con el
artículo 206, y acompañará dictamen pericial sobre su valor...”*

ANEXOS DEL DEMANDADO.

Adjuntamos los documentos enunciados en el acápite de las pruebas,
así como el poder otorgado por el demandado a la suscrita, Y
ARCHIVO MAGNETICO CORRESPONDIENTE.

Del Sr. Juez, cordialmente,

10

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra.24 Nro. 63 A- 42 Piso 2º. Edificio Echeverri I.

yoliabogada@yahoo.com

Mov. 314 434 16 90

Bogotá.

Yolanda A. Lancheros

YOLANDA ALCIRA LANCHEROS CORTES

C.C. 23 874 000

T.P. 63 395 del C.S DE LA J.

JUZ 41 CIV CTO BOG



0149 3-NOV-16 10:25

JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ, D. C.

Diligencia de presentación personal y reconocimiento (Art 84 C.P.C.)

Bogotá, D.C.

Noviembre 3/16

Ante la (el) Secretaria(o) de este Juzgado Compareció El (la)

Señor(a) *Yolanda A. Lancheros Cortes*

Quien exhibió la C.C. No. *23874* en *la ciudad de*

de *Tama Boya* y T.P. No. *63395* C.S. *5*

del *C.S. 5* para presentar personalmente el

anterior *Contestación de Demanda*

Quien declaró que su contenido es cierto, y que la firma puesta

en el es suya.

El Compareciente: *Yolanda A. Lancheros*

La (el) Secretaria(o) _____

YOLANDA A. LANCHEROS C.

ABOGADA

Cra 24 Nro. 63 A-42 Piso 3º. Edificio Echeverri

Vol. 23 874 000

Mon. 31 ABR 16 30

Bogotá

RECIBIDO Y AL DESPACHO HOY: 29 NOV. 2016

El Secretario: Carlos C. Pulido C.

YOLANDA ALCIRA LANCHEROS CORTES

C.C. 23 874 000

T.P. 63 395 del C.S. DE LA J.

20 6
30 10
20 10