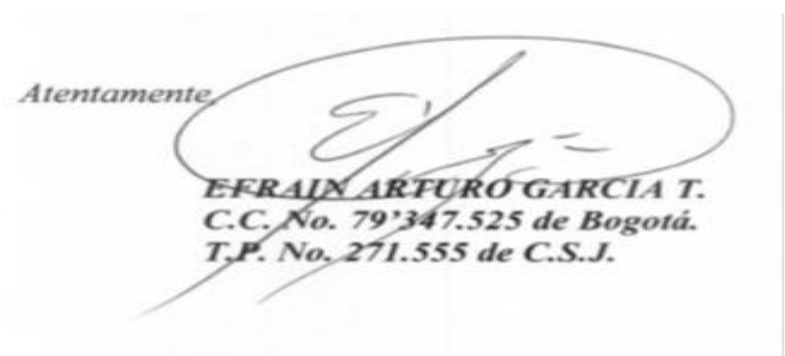
EFRAIN ARTURO GARCIA TURRIAGO
PERITO AVALUADOR

Señora:
JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Carrera 10 No. 14- 33 Piso 4
La Ciudad.

REFERENCIA. INFORME DE DICTAMEN PERICIAL. DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA No. 2018-00260 DE NORBERTO MORENO ESPITIA Contra MARTHA CECILIA TOVAR HERNANDEZ y Personas Indeterminadas.

EFRAIN ARTURO GARCIA T, *persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'347.525 de Bogotá, en mi condición de Perito Avaluador me permito presentar la correspondiente aclaración y complementación al informe de dictamen pericial sobre él inmueble ubicado en la Calle 65 F Sur No. 78 F - 04 de esta ciudad, materia del proceso de la referencia, de la siguiente manera así.*

I. LINDEROS CARDINALES ESPECIALES DEL INMUEBLE CON SU RESPECTIVO METRAJE EN METROS LINEALES EN CADA LINDERO.

Se procede a identificar y alinderar el inmueble ubicado en la ***CALLE 65 F Sur No. 78 F- 04*** *de esta ciudad, con un área o cabida superficial de* ***88.45*** *metros cuadrados, que multiplicado por la superficie de los cuatro pisos o niveles corresponde a una área total aproximada de* ***353.8*** *metros cuadrados y sus linderos son los siguientes.* ***POR EL NORTE****, Con pared que lo separa de inmueble identificado con el No. 78 F- 14 de la Calle 65 F Sur, en una medida 14.50 metros lineales.* ***POR EL SUR****. Con la carrera 78 F Sur, vía pública peatonal y vehicular siendo uno de los frentes del inmueble, con una medida de 14.50 metros lineales.* ***POR EL OCCIDENTE.*** *Con la CALLE 65 F Sur, vía pública peatonal y vehicular siendo otro de sus frentes del inmueble, con una medida de 6.10 metros lineales.* ***POR EL ORIENTE****.- Con pared que lo separa de inmueble identificado con el No. 65 C- 57 Sur de la Carrera 78 F, en 6.10 metros lineales*

Lo anterior Con lo anterior se puede establecer que se trata del mismo bien inmueble objeto de la demanda de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por su señoría en audiencia anterior.