

SEÑOR

JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF.: 2018-62

Demandante: LUIS EUGENIO MACIAS BURGOS

Demandado: FLOR ELVA CETINA CUADROS

DORY MALLERLLY TORRES YARA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, en calidad de apoderada judicial de la demandada, por medio del presente escrito me permito presentar recurso de reposición en subsidio de apelación contra el auto del 16 de julio de 2021, por medio del cual se fija fecha de remate del bien objeto de litigio en los siguientes términos:

- 1.** Entre las partes en el momento existe en curso en el juzgado 14 civil municipal, bajo el radicado 2019-1294, una demanda declarativa de simulación que no sea resuelto hasta la fecha. Lo anterior se puede comprobar en el certificado de libertad y tradición expedido el día 22 de julio que se anexa a este escrito, donde se logra evidenciar en la anotación 6, por tanto recurriendo al principio de prejudicialidad y según lo dispuesto en el artículo 161 del CGP, solicito la suspensión del proceso hasta tanto exista una sentencia en firme en el proceso enunciado.
- 2.** Ahora bien, de conformidad con el artículo 457 de cgp, el legislador señala que cuando "Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación. Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 de este código. La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme", caso

en concreto, la primera vez que se fijó fecha de remate fue el 29 de agosto de 2019, fijando fecha para el día 22 de octubre de 2019, a las 8:30 A.M, siendo declarada desierta en esta fecha esta diligencia. Nuevamente fue fijada fecha de remate por segunda vez, mediante auto del día 24 de noviembre de 2021, fijada dicha diligencia para el día 17 de febrero de 2021 y que también fue declarada desierta, por tanto solicito al despacho se actualice el avalúo del bien inmueble para que de llegar su momento se realice la diligencia con el avalúo actual de este y no el que se fijó hace dos años.

En consecuencia de lo descrito, solicito al despacho respetuosamente que se revoque el auto que fija fecha de remate y en consecuencia se decrete la suspensión del proceso hasta tanto se resuelva la demanda de simulación que se desarrolla en el juzgado 14 civil municipal entre las partes y donde el objeto de litigio es el bien inmueble como se comprueba en el certificado de tradición anexo.

Del señor juez,


DORY MALLERLY TORRES YARA

C.C. 1024501223 DE BOGOTA D.C.

T.P. 309472 EDL C. S. DE LA J.

TEL: 3154770803

E-MAIL: ANGARITAASOCIADOS@GMAIL.COM

DIRECCION: CARRERA 5 No. 19-08 OFICINA 301



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210722858545482323

Nro Matrícula: 50C-1346053

Pagina 1 TURNO: 2021-459799

Impreso el 22 de Julio de 2021 a las 10:24:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 11-11-1993 RADICACIÓN: 1993-76079 CON: DOCUMENTO DE: 29-09-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0141AHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA N. 7412 DEL 22-06-93 NOTARIA 27. DE SANTAFE DE BOGOTA. ---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SARMIENTO MELO JORGE ENRIQUE ADQUIRIO POR COMPRA A RICHARD, FLORENTINO, RUTH MARINA, MARTHA HELENA, NOHORA PATRICIA, ARCADIO ARTURO BURGOS POR ESCRITURA N. 2948 DEL 26-03-93 NOTARIA 27 . DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0563933. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CAMILA QUIJANO DE BURGOS SENTENCIA DE 06-04-93 JUZGADO 4. DE FAMILIA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BURGOS ALBERTO POR ESCRITURA N. 3136 DE 21-05-79 NOTARIA 9. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BURGOS ARCADIO POR ESCRITURA N. 1505 DE 03-05-66 NOTARIA 7. DE BOGOTA. -----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 67 122A 58 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 4 MANZANA 51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1346034

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1993 Radicación: 1993-76079

Doc: ESCRITURA 7412 del 22-06-1993 NOTARIA 27. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SAR MIENTO MELO JORGE ENRIQUE

X 44207

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-1994 Radicación: 11527-94

Doc: ESCRITURA 11756 del 26-08-1993 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 0982604A-\$4200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210722858545482323

Nro Matrícula: 50C-1346053

Pagina 2 TURNO: 2021-459799

Impreso el 22 de Julio de 2021 a las 10:24:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SAR MIENTO MELO JORGE ENRIQUE

44207

A: LOPEZ BARON LUIS MERARDO

CC# 11230880 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-2009 Radicación: 2009-85974

Doc: ESCRITURA 4517 del 20-08-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$82,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BARON LUIS MERARDO

CC# 11230880

A: CETINA CUADROS FLOR ELVA

CC# 51810343 X

A: MACIAS BURGOS LUIS EUGENIO

CC# 80405667 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-2009 Radicación: 2009-85974

Doc: ESCRITURA 4517 del 20-08-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CETINA CUADROS FLOR ELVA

CC# 51810343 X

DE: MACIAS BURGOS LUIS EUGENIO

CC# 80405667 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-49983

Doc: OFICIO 631 del 07-03-2018 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD: 2018-0062-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS BURGOS LUIS EUGENIO

CC# 80405667

A: CETINA CUADROS FLOR ELVA

CC# 51810343 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-39723

Doc: OFICIO 0272 del 15-03-2021 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD: 2019-01294-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CETINA CUADROS FLOR ELVIA (SIC) C.C 51810343

A: MACIAS BURGOS LUIS EUGENIO

CC# 80405667 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210722858545482323

Nro Matrícula: 50C-1346053

Pagina 3 TURNO: 2021-459799

Impreso el 22 de Julio de 2021 a las 10:24:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-459799

FECHA: 22-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

