

SEÑOR
JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: 11001310304120160024300
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: JOSÉ OSCAR HERNÁNDEZ RAMÍREZ
DEMANDADOS: JUAN EVANGELISTA HERNÁNDEZ RAMÍREZ

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

LUIS ÁNGEL MENDOZA SALAZAR, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con C.C. 74.242.450 de Moniquirá y Tarjeta Profesional 85.393 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de manera atenta y de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito al despacho para que sea aprobada.

Desde la presentación de la demanda, los cánones de arrendamiento se han incrementado en una proporción igual al 100% del IPC, de conformidad con el contrato de arrendamiento de local comercial, de la siguiente manera:

Fecha	Canon de arrendamiento	IPC	Incremento
Abril de 2016	\$4.512.997	5,75%	\$259.497
Abril de 2017	\$4.772.494	4,09%	\$195.195
Abril de 2018	\$4.967.689	3,18%	\$157.973
Abril de 2019	\$5.125.662	3,80%	\$194.775
Abril de 2020	\$5.320.437	1,61%	\$85.659
Abril de 2021	\$5.406.096		

1. Por concepto de cánones de arrendamiento adeudados desde mayo de 2014 hasta mayo de 2016, ordenado mediante el mandamiento de pago de fecha 28 de junio de 2016, la suma de **\$107.140.460**.

2. Por concepto de cánones de arrendamiento causados con posterioridad a la presentación de la demanda, el demandado adeuda las siguientes sumas de dinero: **1.** Por el mes de junio de 2016, la suma de \$4.512.997; **2.** Por el mes de julio de 2016, la suma de \$4.512.997. **3.** Por el mes de agosto de 2016, la suma de \$4.512.997. **4.** Por el mes de septiembre de 2016, la suma de \$4.512.997. **5.** Por el mes de octubre de 2016, la suma de \$4.512.997. **6.** Por el mes de noviembre de 2016, la suma de \$4.512.997. **7.** Por el mes de diciembre de 2016, la suma de \$4.512.997. **8.** Por el mes de enero de 2017, la suma de \$4.512.997. **9.** Por el mes de febrero de 2017, la suma de \$4.512.997. **10.** Por el mes de marzo de 2017, la suma de \$4.512.997. **11.** Por el mes de abril de 2017, la suma de \$4.772.494. **12.**

Por el mes de mayo de 2017, la suma de \$4.772.494; **13.** Por el mes de junio de 2017, la suma de \$4.772.494; **14.** Por el mes de julio de 2017, la suma de \$4.772.494; **15.** Por el mes de agosto de 2017, la suma de \$4.772.494; **16.** Por el mes de septiembre de 2017, la suma de \$4.772.494; **17.** Por el mes de octubre de 2017, la suma de \$4.772.494; **18.** Por el mes de noviembre de 2017, la suma de \$4.772.494; **19.** Por el mes de diciembre de 2017, la suma de \$4.772.494; **20.** Por el mes de enero de 2018, la suma de \$4.772.494; **21.** Por el mes de febrero de 2018, la suma de \$4.772.494; **22.** Por el mes de marzo de 2018, la suma de \$4.772.494; **23.** Por el mes de abril de 2018, la suma de \$4.967.689; **24.** Por el mes de mayo de 2018, la suma de \$4.967.689; **25.** Por el mes de junio de 2018, la suma de \$4.967.689; **26.** Por el mes de julio de 2018, la suma de \$4.967.689; **27.** Por el mes de agosto de 2018, la suma de \$4.967.689; **28.** Por el mes de septiembre de 2018, la suma de \$4.967.689; **29.** Por el mes de octubre de 2018, la suma de \$4.967.689; **30.** Por el mes de noviembre de 2018, la suma de \$4.967.689; **31.** Por el mes de diciembre de 2018, la suma de \$4.967.689; **32.** Por el mes de enero de 2019, la suma de \$4.967.689; **33.** Por el mes de febrero de 2019, la suma de \$4.967.689; **34.** Por el mes de marzo de 2019, la suma de \$4.967.689; **35.** Por el mes de abril de 2019, la suma de \$5.125.662; **36.** Por el mes de mayo de 2019, la suma de \$5.125.662; **37.** Por el mes de junio de 2019, la suma de \$5.125.662; **38.** Por el mes de julio de 2019, la suma de \$5.125.662; **39.** Por el mes de agosto de 2019, la suma de \$5.125.662; **40.** Por el mes de septiembre de 2019, la suma de \$5.125.662; **41.** Por el mes de octubre de 2019, la suma de \$5.125.662; **42.** Por el mes de noviembre de 2019, la suma de \$5.125.662; **43.** Por el mes de diciembre de 2019, la suma de \$5.125.662; **44.** Por el mes de enero de 2020, la suma de \$5.125.662; **45.** Por el mes de febrero de 2020, la suma de \$5.125.662; **46.** Por el mes de marzo de 2020, la suma de \$5.125.662; **47.** Por el mes de abril de 2020, la suma de \$5.320.437; **48.** Por el mes de mayo de 2020, la suma de \$5.320.437; **49.** Por el mes de junio de 2020, la suma de \$5.320.437; **50.** Por el mes de julio de 2020, la suma de \$5.320.437; **51.** Por el mes de agosto de 2020, la suma de \$5.320.437; **52.** Por el mes de septiembre de 2020, la suma de \$5.320.437; **53.** Por el mes de octubre de 2020, la suma de \$5.320.437; **54.** Por el mes de noviembre de 2020, la suma de \$5.320.437; **55.** Por el mes de diciembre de 2020, la suma de \$5.320.437; **56.** Por el mes de enero de 2021, la suma de \$5.320.437; **57.** Por el mes de febrero de 2021, la suma de \$5.320.437; **58.** Por el mes de marzo de 2021, la suma de \$5.320.437; **59.** Por el mes de abril de 2021, la suma de \$5.406.096; **60.** Por el mes de mayo de 2021, la suma de \$5.406.096; **61.** Por el mes de junio de 2021, la suma de \$5.406.096; **62.** Por el mes de julio de 2021, la suma de \$5.406.096; **63.** Por el mes de agosto de 2021, la suma de \$5.406.096.

3. Por concepto de cláusula penal, ordenada mediante el mandamiento de pago de fecha 28 de junio de 2016, la suma de **\$8.000.000.**

Total liquidación de crédito:

Cánones de arrendamiento de mayo de 2014 – mayo de 2016	\$107.140.460
Cánones de arrendamiento de junio de 2016 – agosto de 2021	\$314.395.834
Cláusula Penal	\$8.000.000
TOTAL	\$429.536.294

Por lo anterior, se solicita al despacho aprobar la presente liquidación de crédito por la suma de **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$429.536.294)**

Cordialmente,

Luis Ángel Mendoza S
 LUIS ANGEL MENDOZA SALAZAR
 C.C. 74.242.450
 T.P. 85.393 del C.S.J.

MANDAMIENTO DE PAGO MAYO 2014 - MAYO 2016	\$ 107.140.460
CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO 2016 - AGOSTO 2021	\$ 314.395.834
CLÁUSULA PENAL	\$ 8.000.000
TOTAL CANONES	\$ 429.536.294

LIQUIDACIÓN ARRIENDOS JUNIO 2016 - AGOSTO 2021

AÑO	CANON	IPC	INCREMENTO	C+I
jun-16	\$ 4.512.997			
jul-16	\$ 4.512.997			
ago-16	\$ 4.512.997			
sep-16	\$ 4.512.997			
oct-16	\$ 4.512.997			
nov-16	\$ 4.512.997			
dic-16	\$ 4.512.997			
ene-17	\$ 4.512.997			
feb-17	\$ 4.512.997			
mar-17	\$ 4.512.997	5,75%	\$ 259.497	\$ 4.772.494
abr-17	\$ 4.772.494			
may-17	\$ 4.772.494			
jun-17	\$ 4.772.494			
jul-17	\$ 4.772.494			
ago-17	\$ 4.772.494			
sep-17	\$ 4.772.494			
oct-17	\$ 4.772.494			
nov-17	\$ 4.772.494			
dic-17	\$ 4.772.494			
ene-18	\$ 4.772.494			
feb-18	\$ 4.772.494			
mar-18	\$ 4.772.494	4,09%	\$ 195.195	\$ 4.967.689
abr-18	\$ 4.967.689			
may-18	\$ 4.967.689			
jun-18	\$ 4.967.689			
jul-18	\$ 4.967.689			
ago-18	\$ 4.967.689			
sep-18	\$ 4.967.689			
oct-18	\$ 4.967.689			
nov-18	\$ 4.967.689			
dic-18	\$ 4.967.689			
ene-19	\$ 4.967.689			
feb-19	\$ 4.967.689			
mar-19	\$ 4.967.689	3,18%	\$ 157.973	\$ 5.125.662
abr-19	\$ 5.125.662			
may-19	\$ 5.125.662			
jun-19	\$ 5.125.662			
jul-19	\$ 5.125.662			
ago-19	\$ 5.125.662			
sep-19	\$ 5.125.662			
oct-19	\$ 5.125.662			
nov-19	\$ 5.125.662			
dic-19	\$ 5.125.662			
ene-20	\$ 5.125.662			
feb-20	\$ 5.125.662			
mar-20	\$ 5.125.662	3,80%	\$ 194.775	\$ 5.320.437
abr-20	\$ 5.320.437			
may-20	\$ 5.320.437			
jun-20	\$ 5.320.437			
jul-20	\$ 5.320.437			
ago-20	\$ 5.320.437			
sep-20	\$ 5.320.437			
oct-20	\$ 5.320.437			
nov-20	\$ 5.320.437			
dic-20	\$ 5.320.437			
ene-21	\$ 5.320.437			
feb-21	\$ 5.320.437			
mar-21	\$ 5.320.437	1,61%	\$ 85.659	\$ 5.406.096
abr-21	\$ 5.406.096			
may-21	\$ 5.406.096			
jun-21	\$ 5.406.096			
jul-21	\$ 5.406.096			
ago-21	\$ 5.406.096			

TOTAL	\$ 314.395.834
--------------	-----------------------