

MEMORIAL JUZ 61 PCCM LIQUIDACION DE CREDITO 1100140030792019078300

Marcela Gomez <mgomez@clickjudicial.com>

Mar 08/09/2020 11:29

Para: Juzgado 79 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl79bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jotri80@hotmail.com <jotri80@hotmail.com>; jalvarez1711@gmail.com <jalvarez1711@gmail.com>;

infervarltda@gmail.com <infervarltda@gmail.com>; infervarcol@gmail.com <infervarcol@gmail.com>;

infervarinternational@gmail.com <infervarinternational@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (955 KB)

MEMORIAL JUZ 61 PCCM LIQUIDACION DE CREDITO 2018-00783.pdf;

Señores

JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 61 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO SINGULAR 1100140030792019078300

DEMANDANTE: EDIFICIO PROAS P.H.

DEMANDADOS: INVERSIONES FERVAR LTDA / JORGE BENJAMIN ÁLVAREZ

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordial saludo,

Adjunto memorial con liquidación de crédito.

Así mismo y, en cumplimiento de lo establecido en el párrafo del artículo 9º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, me permito manifestar que he copiado este correo a la parte demandada y sus apoderados a las direcciones de correos electrónicos reportados en los diferentes escritos aportados al expediente.

Para efectos de notificación me permito aportar los siguientes datos:

E-mail: mgomez@clickjudicial.com

Dirección: Carrera 6 No. 10-42 Of. 209-210 Bogotá

Teléfonos: 31333001000 - 3345726

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

Marcela Gómez Nuñez

Apoderada Parte Demandante

Tel. 3345726



El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de CLICKJUDICIAL.COM S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, disseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.



Antes de imprimir piensa en tu compromiso con el Ambiente (cuando reutilizas hojas estás salvando árboles).

SEÑORES:

**JUZGADO SESENTA Y UNO (61) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
ANTES (JUZGADO 79 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

DR. FABIAN BUITRAGO PÉREZ

E.

S.

D.

EXPEDIENTE: **11001 40030 79 2018 00783 00**

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**

DEMANDANTE: **EDIFICIO PROAS P.H.**

DEMANDADOS: **INVERSIONES FERVER LTDA.**

JORGE BENJAMÍN ÁLVAREZ

REF.: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.052.383.821 de Duitama (Boyacá); portadora de la tarjeta profesional No. 245.946 del C.S de la J., obrando como apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 26 de junio de 2020, en los siguientes términos:

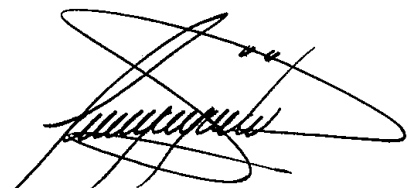
- Capital por cuotas ordinarias de administración desde enero de 2015 y sanciones hasta la cuota de mayo de 2020, por la suma de nueve millones seiscientos setenta y tres mil doscientos doce pesos M/Cte. (\$9.673.212)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 07 de septiembre de 2020 por la suma de siete millones ochenta y un mil trescientos noventa y dos pesos M/Cte. (\$7.081.392).

Para un valor total de liquidación de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (\$16.754.604).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación.

Cabe resaltar que las certificaciones de deuda de las cuotas de administración causadas con posterioridad a la última cuota certificada en el documento base de ejecución, se encuentran debidamente aportadas en el expediente.

Cordialmente,



JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ

C.C No. 1.052.383.821 de Duitama (Boyacá).

T.P. No. 245.946 del C.S de la J.

LIQUIDACION DE CREDITO ART 446 C.G.P.

PROCESO 2018-00783
DEMANDANTE EDIFICIO PROAS P.H.
DEMANDADO JORGE BENJAMIN ALVAREZ IRAGORRI - INVERSIONES FERVAR LTDA

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1/02/2015	1/02/2015	1	28,82	\$ 94.000,00	\$ 94.000	\$ 65,23	\$ 94.065,23	\$ -	\$ 65,23	\$ 94.065,23	0	0	0
2/02/2015	28/02/2015	27	28,82	\$ -	\$ 94.000	\$ 1.761,27	\$ 95.761,27	\$ -	\$ 1.826,50	\$ 95.826,50	0	0	0
1/03/2015	1/03/2015	1	28,82	\$ 94.000,00	\$ 188.000	\$ 130,46	\$ 188.130,46	\$ -	\$ 1.956,96	\$ 189.956,96	0	0	0
2/03/2015	31/03/2015	30	28,82	\$ -	\$ 188.000	\$ 3.913,93	\$ 191.913,93	\$ -	\$ 5.870,89	\$ 193.870,89	0	0	0
1/04/2015	1/04/2015	1	29,06	\$ 98.000,00	\$ 286.000	\$ 199,93	\$ 286.199,93	\$ -	\$ 6.070,82	\$ 292.070,82	0	0	0
2/04/2015	30/04/2015	29	29,06	\$ -	\$ 286.000	\$ 5.798,02	\$ 291.798,02	\$ -	\$ 11.868,84	\$ 297.868,84	0	0	0
1/05/2015	1/05/2015	0	29,06	\$ 14.000,00	\$ 300.000	\$ -	\$ 300.000,00	\$ -	\$ 11.868,84	\$ 311.868,84	0	0	0
1/05/2015	1/05/2015	1	29,06	\$ 98.000,00	\$ 398.000	\$ 278,23	\$ 398.278,23	\$ -	\$ 12.147,07	\$ 410.147,07	0	0	0
2/05/2015	31/05/2015	30	29,06	\$ -	\$ 398.000	\$ 8.346,80	\$ 406.346,80	\$ -	\$ 20.493,87	\$ 418.493,87	0	0	0
1/06/2015	1/06/2015	1	29,06	\$ 98.000,00	\$ 496.000	\$ 346,73	\$ 496.346,73	\$ -	\$ 20.840,60	\$ 516.840,60	0	0	0
2/06/2015	30/06/2015	29	29,06	\$ -	\$ 496.000	\$ 10.055,31	\$ 506.055,31	\$ -	\$ 30.895,91	\$ 526.895,91	0	0	0
1/07/2015	1/07/2015	1	28,89	\$ 98.000,00	\$ 594.000	\$ 413,16	\$ 594.413,16	\$ -	\$ 31.309,07	\$ 625.309,07	0	0	0
2/07/2015	31/07/2015	30	28,89	\$ -	\$ 594.000	\$ 12.394,78	\$ 606.394,78	\$ -	\$ 43.703,85	\$ 637.703,85	0	0	0
1/08/2015	1/08/2015	1	28,89	\$ 98.000,00	\$ 692.000	\$ 481,32	\$ 692.481,32	\$ -	\$ 44.185,18	\$ 736.185,18	0	0	0
2/08/2015	31/08/2015	30	28,89	\$ -	\$ 692.000	\$ 14.439,71	\$ 706.439,71	\$ -	\$ 58.624,89	\$ 750.624,89	0	0	0
1/09/2015	1/09/2015	1	28,89	\$ 98.000,00	\$ 790.000	\$ 549,49	\$ 790.549,49	\$ -	\$ 59.174,38	\$ 849.174,38	0	0	0
2/09/2015	30/09/2015	29	28,89	\$ -	\$ 790.000	\$ 15.935,15	\$ 805.935,15	\$ -	\$ 75.109,53	\$ 865.109,53	0	0	0
1/10/2015	1/10/2015	1	29,00	\$ 98.000,00	\$ 888.000	\$ 619,63	\$ 888.619,63	\$ -	\$ 75.729,16	\$ 963.729,16	0	0	0
2/10/2015	31/10/2015	30	29,00	\$ -	\$ 888.000	\$ 18.589,05	\$ 906.589,05	\$ -	\$ 94.318,21	\$ 982.318,21	0	0	0
1/11/2015	1/11/2015	1	29,00	\$ 98.000,00	\$ 986.000	\$ 688,02	\$ 986.688,02	\$ -	\$ 95.006,23	\$ 1.081.006,23	0	0	0
2/11/2015	30/11/2015	29	29,00	\$ -	\$ 986.000	\$ 19.952,52	\$ 1.005.952,52	\$ -	\$ 114.958,75	\$ 1.100.958,75	0	0	0
1/12/2015	1/12/2015	1	29,00	\$ 98.000,00	\$ 1.084.000	\$ 756,40	\$ 1.084.756,40	\$ -	\$ 115.715,15	\$ 1.199.715,15	0	0	0
2/12/2015	31/12/2015	30	29,00	\$ -	\$ 1.084.000	\$ 22.692,04	\$ 1.106.692,04	\$ -	\$ 138.407,19	\$ 1.222.407,19	0	0	0
1/01/2016	1/01/2016	1	29,52	\$ 98.000,00	\$ 1.182.000	\$ 837,95	\$ 1.182.837,95	\$ -	\$ 139.245,14	\$ 1.321.245,14	0	0	0
2/01/2016	31/01/2016	30	29,52	\$ -	\$ 1.182.000	\$ 25.138,40	\$ 1.207.138,40	\$ -	\$ 164.383,54	\$ 1.346.383,54	0	0	0
1/02/2016	1/02/2016	1	29,52	\$ 98.000,00	\$ 1.280.000	\$ 907,42	\$ 1.280.907,42	\$ -	\$ 165.290,96	\$ 1.445.290,96	0	0	0
2/02/2016	29/02/2016	28	29,52	\$ -	\$ 1.280.000	\$ 25.407,79	\$ 1.305.407,79	\$ -	\$ 190.698,75	\$ 1.470.698,75	0	0	0

1/03/2016	1/03/2016	0	29,52	\$ 98.000,00	\$ 1.378.000	\$ -	\$ 1.378.000,00	\$ -	\$ 190.698,75	\$ 1.568.698,75	0	0	0
1/03/2016	1/03/2016	1	29,52	\$ 164.000,00	\$ 1.542.000	\$ 1.093,16	\$ 1.543.093,16	\$ -	\$ 191.791,91	\$ 1.733.791,91	0	0	0
1/03/2016	1/03/2016	0	29,52	\$ 152.000,00	\$ 1.694.000	\$ -	\$ 1.694.000,00	\$ -	\$ 191.791,91	\$ 1.885.791,91	0	0	0
2/03/2016	31/03/2016	30	29,52	\$ -	\$ 1.694.000	\$ 36.027,45	\$ 1.730.027,45	\$ -	\$ 227.819,36	\$ 1.921.819,36	0	0	0
1/04/2016	1/04/2016	1	30,81	\$ 98.000,00	\$ 1.792.000	\$ 1.319,08	\$ 1.793.319,08	\$ -	\$ 229.138,44	\$ 2.021.138,44	0	0	0
2/04/2016	30/04/2016	29	30,81	\$ -	\$ 1.792.000	\$ 38.253,37	\$ 1.830.253,37	\$ -	\$ 267.391,81	\$ 2.059.391,81	0	0	0
1/05/2016	1/05/2016	0	30,81	\$ 21.000,00	\$ 1.813.000	\$ -	\$ 1.813.000,00	\$ -	\$ 267.391,81	\$ 2.080.391,81	0	0	0
1/05/2016	1/05/2016	1	30,81	\$ 146.000,00	\$ 1.959.000	\$ 1.442,01	\$ 1.960.442,01	\$ -	\$ 268.833,82	\$ 2.227.833,82	0	0	0
1/05/2016	1/05/2016	0	30,81	\$ 164.000,00	\$ 2.123.000	\$ -	\$ 2.123.000,00	\$ -	\$ 268.833,82	\$ 2.391.833,82	0	0	0
2/05/2016	31/05/2016	30	30,81	\$ -	\$ 2.123.000	\$ 46.881,87	\$ 2.169.881,87	\$ -	\$ 315.715,68	\$ 2.438.715,68	0	0	0
1/06/2016	1/06/2016	1	30,81	\$ 146.000,00	\$ 2.269.000	\$ 1.670,20	\$ 2.270.670,20	\$ -	\$ 317.385,88	\$ 2.586.385,88	0	0	0
2/06/2016	30/06/2016	29	30,81	\$ -	\$ 2.269.000	\$ 48.435,76	\$ 2.317.435,76	\$ -	\$ 365.821,65	\$ 2.634.821,65	0	0	0
1/07/2016	1/07/2016	1	32,01	\$ 146.000,00	\$ 2.415.000	\$ 1.838,13	\$ 2.416.838,13	\$ -	\$ 367.659,78	\$ 2.782.659,78	0	0	0
2/07/2016	31/07/2016	30	32,01	\$ -	\$ 2.415.000	\$ 55.144,01	\$ 2.470.144,01	\$ -	\$ 422.803,79	\$ 2.837.803,79	0	0	0
1/08/2016	1/08/2016	1	32,01	\$ 146.000,00	\$ 2.561.000	\$ 1.949,26	\$ 2.562.949,26	\$ -	\$ 424.753,05	\$ 2.985.753,05	0	0	0
2/08/2016	31/08/2016	30	32,01	\$ -	\$ 2.561.000	\$ 58.477,77	\$ 2.619.477,77	\$ -	\$ 483.230,82	\$ 3.044.230,82	0	0	0
1/09/2016	1/09/2016	1	32,01	\$ 146.000,00	\$ 2.707.000	\$ 2.060,38	\$ 2.709.060,38	\$ -	\$ 485.291,20	\$ 3.192.291,20	0	0	0
2/09/2016	30/09/2016	29	32,01	\$ -	\$ 2.707.000	\$ 59.751,14	\$ 2.766.751,14	\$ -	\$ 545.042,34	\$ 3.252.042,34	0	0	0
1/10/2016	1/10/2016	1	32,99	\$ 146.000,00	\$ 2.853.000	\$ 2.229,07	\$ 2.855.229,07	\$ -	\$ 547.271,42	\$ 3.400.271,42	0	0	0
2/10/2016	31/10/2016	30	32,99	\$ -	\$ 2.853.000	\$ 66.872,17	\$ 2.919.872,17	\$ -	\$ 614.143,59	\$ 3.467.143,59	0	0	0
1/11/2016	1/11/2016	1	32,99	\$ 146.000,00	\$ 2.999.000	\$ 2.343,14	\$ 3.001.343,14	\$ -	\$ 616.486,73	\$ 3.615.486,73	0	0	0
2/11/2016	30/11/2016	29	32,99	\$ -	\$ 2.999.000	\$ 67.951,16	\$ 3.066.951,16	\$ -	\$ 684.437,89	\$ 3.683.437,89	0	0	0
1/12/2016	1/12/2016	1	32,99	\$ 146.000,00	\$ 3.145.000	\$ 2.457,21	\$ 3.147.457,21	\$ -	\$ 686.895,10	\$ 3.831.895,10	0	0	0
2/12/2016	31/12/2016	30	32,99	\$ -	\$ 3.145.000	\$ 73.716,43	\$ 3.218.716,43	\$ -	\$ 760.611,53	\$ 3.905.611,53	0	0	0
1/01/2017	1/01/2017	1	33,51	\$ 146.000,00	\$ 3.291.000	\$ 2.606,84	\$ 3.293.606,84	\$ -	\$ 763.218,37	\$ 4.054.218,37	0	0	0
2/01/2017	31/01/2017	30	33,51	\$ -	\$ 3.291.000	\$ 78.205,15	\$ 3.369.205,15	\$ -	\$ 841.423,52	\$ 4.132.423,52	0	0	0
1/02/2017	1/02/2017	1	33,51	\$ 146.000,00	\$ 3.437.000	\$ 2.722,49	\$ 3.439.722,49	\$ -	\$ 844.146,01	\$ 4.281.146,01	0	0	0
2/02/2017	28/02/2017	27	33,51	\$ -	\$ 3.437.000	\$ 73.507,14	\$ 3.510.507,14	\$ -	\$ 917.653,15	\$ 4.354.653,15	0	0	0
1/03/2017	1/03/2017	1	33,51	\$ 146.000,00	\$ 3.583.000	\$ 2.838,13	\$ 3.585.838,13	\$ -	\$ 920.491,29	\$ 4.503.491,29	0	0	0
2/03/2017	31/03/2017	30	33,51	\$ -	\$ 3.583.000	\$ 85.144,05	\$ 3.668.144,05	\$ -	\$ 1.005.635,34	\$ 4.588.635,34	0	0	0
1/04/2017	1/04/2017	0	33,50	\$ 146.000,00	\$ 3.729.000	\$ -	\$ 3.729.000,00	\$ -	\$ 1.005.635,34	\$ 4.734.635,34	0	0	0
1/04/2017	1/04/2017	1	33,50	\$ 21.000,00	\$ 3.750.000	\$ 2.969,26	\$ 3.752.969,26	\$ -	\$ 1.008.604,60	\$ 4.758.604,60	0	0	0
2/04/2017	30/04/2017	29	33,50	\$ -	\$ 3.750.000	\$ 86.108,61	\$ 3.836.108,61	\$ -	\$ 1.094.713,21	\$ 4.844.713,21	0	0	0
1/05/2017	1/05/2017	0	33,50	\$ 112.000,00	\$ 3.862.000	\$ -	\$ 3.862.000,00	\$ -	\$ 1.094.713,21	\$ 4.956.713,21	0	0	0

1/05/2017	1/05/2017	1	33,50	\$ 149.612,00	\$ 4.011.612	\$ 3.176,41	\$ 4.014.788,41	\$ -	\$ 1.097.889,61	\$ 5.109.501,61	0	0	0
2/05/2017	31/05/2017	30	33,50	\$ -	\$ 4.011.612	\$ 95.292,23	\$ 4.106.904,23	\$ -	\$ 1.193.181,84	\$ 5.204.793,84	0	0	0
1/06/2017	1/06/2017	1	33,50	\$ 112.000,00	\$ 4.123.612	\$ 3.265,09	\$ 4.126.877,09	\$ -	\$ 1.196.446,93	\$ 5.320.058,93	0	0	0
2/06/2017	30/06/2017	29	33,50	\$ -	\$ 4.123.612	\$ 94.687,60	\$ 4.218.299,60	\$ -	\$ 1.291.134,52	\$ 5.414.746,52	0	0	0
1/07/2017	1/07/2017	1	32,97	\$ 112.000,00	\$ 4.235.612	\$ 3.308,01	\$ 4.238.920,01	\$ -	\$ 1.294.442,53	\$ 5.530.054,53	0	0	0
2/07/2017	31/07/2017	30	32,97	\$ -	\$ 4.235.612	\$ 99.240,25	\$ 4.334.852,25	\$ -	\$ 1.393.682,79	\$ 5.629.294,79	0	0	0
1/08/2017	1/08/2017	1	32,97	\$ 112.000,00	\$ 4.347.612	\$ 3.395,48	\$ 4.351.007,48	\$ -	\$ 1.397.078,27	\$ 5.744.690,27	0	0	0
2/08/2017	31/08/2017	30	32,97	\$ -	\$ 4.347.612	\$ 101.864,41	\$ 4.449.476,41	\$ -	\$ 1.498.942,68	\$ 5.846.554,68	0	0	0
1/09/2017	1/09/2017	1	32,97	\$ 112.000,00	\$ 4.459.612	\$ 3.482,95	\$ 4.463.094,95	\$ -	\$ 1.502.425,63	\$ 5.962.037,63	0	0	0
2/09/2017	30/09/2017	29	32,97	\$ -	\$ 4.459.612	\$ 101.005,62	\$ 4.560.617,62	\$ -	\$ 1.603.431,25	\$ 6.063.043,25	0	0	0
1/10/2017	1/10/2017	1	31,73	\$ 112.000,00	\$ 4.571.612	\$ 3.452,51	\$ 4.575.064,51	\$ -	\$ 1.606.883,76	\$ 6.178.495,76	0	0	0
2/10/2017	31/10/2017	30	31,73	\$ -	\$ 4.571.612	\$ 103.575,29	\$ 4.675.187,29	\$ -	\$ 1.710.459,05	\$ 6.282.071,05	0	0	0
1/11/2017	1/11/2017	1	31,44	\$ 112.000,00	\$ 4.683.612	\$ 3.509,28	\$ 4.687.121,28	\$ -	\$ 1.713.968,33	\$ 6.397.580,33	0	0	0
2/11/2017	30/11/2017	29	31,44	\$ -	\$ 4.683.612	\$ 101.769,09	\$ 4.785.381,09	\$ -	\$ 1.815.737,42	\$ 6.499.349,42	0	0	0
1/12/2017	1/12/2017	1	31,16	\$ 112.000,00	\$ 4.795.612	\$ 3.564,66	\$ 4.799.176,66	\$ -	\$ 1.819.302,07	\$ 6.614.914,07	0	0	0
2/12/2017	31/12/2017	30	31,16	\$ -	\$ 4.795.612	\$ 106.939,69	\$ 4.902.551,69	\$ -	\$ 1.926.241,76	\$ 6.721.853,76	0	0	0
1/01/2018	1/01/2018	0	31,04	\$ 112.000,00	\$ 4.907.612	\$ -	\$ 4.907.612,00	\$ -	\$ 1.926.241,76	\$ 6.833.853,76	0	0	0
1/01/2018	1/01/2018	1	31,04	\$ 112.000,00	\$ 5.019.612	\$ 3.718,56	\$ 5.023.330,56	\$ -	\$ 1.929.960,32	\$ 6.949.572,32	0	0	0
2/01/2018	31/01/2018	30	31,04	\$ -	\$ 5.019.612	\$ 111.556,84	\$ 5.131.168,84	\$ -	\$ 2.041.517,16	\$ 7.061.129,16	0	0	0
1/02/2018	1/02/2018	1	31,52	\$ 112.000,00	\$ 5.131.612	\$ 3.852,98	\$ 5.135.464,98	\$ -	\$ 2.045.370,14	\$ 7.176.982,14	0	0	0
2/02/2018	28/02/2018	27	31,52	\$ -	\$ 5.131.612	\$ 104.030,37	\$ 5.235.642,37	\$ -	\$ 2.149.400,51	\$ 7.281.012,51	0	0	0
1/03/2018	1/03/2018	1	31,02	\$ 112.000,00	\$ 5.243.612	\$ 3.882,86	\$ 5.247.494,86	\$ -	\$ 2.153.283,37	\$ 7.396.895,37	0	0	0
2/03/2018	31/03/2018	30	31,02	\$ -	\$ 5.243.612	\$ 116.485,68	\$ 5.360.097,68	\$ -	\$ 2.269.769,05	\$ 7.513.381,05	0	0	0
1/04/2018	1/04/2018	0	30,72	\$ 14.000,00	\$ 5.257.612	\$ -	\$ 5.257.612,00	\$ -	\$ 2.269.769,05	\$ 7.527.381,05	0	0	0
1/04/2018	1/04/2018	1	30,72	\$ 79.000,00	\$ 5.336.612	\$ 3.918,18	\$ 5.340.530,18	\$ -	\$ 2.273.687,23	\$ 7.610.299,23	0	0	0
1/04/2018	1/04/2018	0	30,72	\$ 119.000,00	\$ 5.455.612	\$ -	\$ 5.455.612,00	\$ -	\$ 2.273.687,23	\$ 7.729.299,23	0	0	0
2/04/2018	30/04/2018	29	30,72	\$ -	\$ 5.455.612	\$ 116.161,00	\$ 5.571.773,00	\$ -	\$ 2.389.848,24	\$ 7.845.460,24	0	0	0
1/05/2018	1/05/2018	0	30,66	\$ 119.000,00	\$ 5.574.612	\$ -	\$ 5.574.612,00	\$ -	\$ 2.389.848,24	\$ 7.964.460,24	0	0	0
1/05/2018	1/05/2018	1	30,66	\$ 79.000,00	\$ 5.653.612	\$ 4.143,81	\$ 5.657.755,81	\$ -	\$ 2.393.992,05	\$ 8.047.604,05	0	0	0
2/05/2018	31/05/2018	30	30,66	\$ -	\$ 5.653.612	\$ 124.314,26	\$ 5.777.926,26	\$ -	\$ 2.518.306,30	\$ 8.171.918,30	0	0	0
1/06/2018	1/06/2018	0	30,42	\$ 119.000,00	\$ 5.772.612	\$ -	\$ 5.772.612,00	\$ -	\$ 2.518.306,30	\$ 8.290.918,30	0	0	0
1/06/2018	1/06/2018	1	30,42	\$ 79.000,00	\$ 5.851.612	\$ 4.259,44	\$ 5.855.871,44	\$ -	\$ 2.522.565,74	\$ 8.374.177,74	0	0	0
2/06/2018	30/06/2018	29	30,42	\$ -	\$ 5.851.612	\$ 123.523,65	\$ 5.975.135,65	\$ -	\$ 2.646.089,38	\$ 8.497.701,38	0	0	0
1/07/2018	1/07/2018	1	30,05	\$ 119.000,00	\$ 5.970.612	\$ 4.298,92	\$ 5.974.910,92	\$ -	\$ 2.650.388,31	\$ 8.621.000,31	0	0	0

2/07/2018	31/07/2018	30	30,05	\$ -	\$ 5.970.612	\$ 128.967,64	\$ 6.099.579,64	\$ -	\$ 2.779.355,94	\$ 8.749.967,94	0	0	0
1/08/2018	1/08/2018	1	29,91	\$ 119.000,00	\$ 6.089.612	\$ 4.367,26	\$ 6.093.979,26	\$ -	\$ 2.783.723,20	\$ 8.873.335,20	0	0	0
2/08/2018	31/08/2018	30	29,91	\$ -	\$ 6.089.612	\$ 131.017,85	\$ 6.220.629,85	\$ -	\$ 2.914.741,06	\$ 9.004.353,06	0	0	0
1/09/2018	1/09/2018	0	29,72	\$ 78.600,00	\$ 6.168.212	\$ -	\$ 6.168.212,00	\$ -	\$ 2.914.741,06	\$ 9.082.953,06	0	0	0
1/09/2018	1/09/2018	1	29,72	\$ 119.000,00	\$ 6.287.212	\$ 4.483,08	\$ 6.291.695,08	\$ -	\$ 2.919.224,14	\$ 9.206.436,14	0	0	0
1/09/2018	1/09/2018	0	29,72	\$ 79.000,00	\$ 6.366.212	\$ -	\$ 6.366.212,00	\$ -	\$ 2.919.224,14	\$ 9.285.436,14	0	0	0
2/09/2018	30/09/2018	29	29,72	\$ -	\$ 6.366.212	\$ 131.642,91	\$ 6.497.854,91	\$ -	\$ 3.050.867,05	\$ 9.417.079,05	0	0	0
1/10/2018	1/10/2018	0	29,45	\$ 119.000,00	\$ 6.485.212	\$ -	\$ 6.485.212,00	\$ -	\$ 3.050.867,05	\$ 9.536.079,05	0	0	0
1/10/2018	1/10/2018	1	29,45	\$ 79.000,00	\$ 6.564.212	\$ 4.643,09	\$ 6.568.855,09	\$ -	\$ 3.055.510,15	\$ 9.619.722,15	0	0	0
2/10/2018	31/10/2018	30	29,45	\$ -	\$ 6.564.212	\$ 139.292,85	\$ 6.703.504,85	\$ -	\$ 3.194.802,99	\$ 9.759.014,99	0	0	0
1/11/2018	1/11/2018	1	29,24	\$ 119.000,00	\$ 6.683.212	\$ 4.697,52	\$ 6.687.909,52	\$ -	\$ 3.199.500,51	\$ 9.882.712,51	0	0	0
2/11/2018	30/11/2018	29	29,24	\$ -	\$ 6.683.212	\$ 136.228,02	\$ 6.819.440,02	\$ -	\$ 3.335.728,52	\$ 10.018.940,52	0	0	0
1/12/2018	1/12/2018	1	29,10	\$ 119.000,00	\$ 6.802.212	\$ 4.761,67	\$ 6.806.973,67	\$ -	\$ 3.340.490,19	\$ 10.142.702,19	0	0	0
2/12/2018	31/12/2018	30	29,10	\$ -	\$ 6.802.212	\$ 142.850,09	\$ 6.945.062,09	\$ -	\$ 3.483.340,28	\$ 10.285.552,28	0	0	0
1/01/2019	1/01/2019	1	28,74	\$ 119.000,00	\$ 6.921.212	\$ 4.791,98	\$ 6.926.003,98	\$ -	\$ 3.488.132,26	\$ 10.409.344,26	0	0	0
2/01/2019	31/01/2019	30	28,74	\$ -	\$ 6.921.212	\$ 143.759,52	\$ 7.064.971,52	\$ -	\$ 3.631.891,79	\$ 10.553.103,79	0	0	0
1/02/2019	1/02/2019	1	29,55	\$ 124.000,00	\$ 7.045.212	\$ 4.998,98	\$ 7.050.210,98	\$ -	\$ 3.636.890,77	\$ 10.682.102,77	0	0	0
2/02/2019	28/02/2019	27	29,55	\$ -	\$ 7.045.212	\$ 134.972,58	\$ 7.180.184,58	\$ -	\$ 3.771.863,35	\$ 10.817.075,35	0	0	0
1/03/2019	1/03/2019	1	29,06	\$ 124.000,00	\$ 7.169.212	\$ 5.011,72	\$ 7.174.223,72	\$ -	\$ 3.776.875,07	\$ 10.946.087,07	0	0	0
2/03/2019	31/03/2019	30	29,06	\$ -	\$ 7.169.212	\$ 150.351,71	\$ 7.319.563,71	\$ -	\$ 3.927.226,78	\$ 11.096.438,78	0	0	0
1/04/2019	1/04/2019	1	28,98	\$ 124.000,00	\$ 7.293.212	\$ 5.086,78	\$ 7.298.298,78	\$ -	\$ 3.932.313,57	\$ 11.225.525,57	0	0	0
2/04/2019	30/04/2019	29	28,98	\$ -	\$ 7.293.212	\$ 147.516,73	\$ 7.440.728,73	\$ -	\$ 4.079.830,29	\$ 11.373.042,29	0	0	0
1/05/2019	1/05/2019	0	29,01	\$ 84.000,00	\$ 7.377.212	\$ -	\$ 7.377.212,00	\$ -	\$ 4.079.830,29	\$ 11.457.042,29	0	0	0
1/05/2019	1/05/2019	1	29,01	\$ 126.000,00	\$ 7.503.212	\$ 5.238,04	\$ 7.508.450,04	\$ -	\$ 4.085.068,33	\$ 11.588.280,33	0	0	0
1/05/2019	1/05/2019	0	29,01	\$ 21.000,00	\$ 7.524.212	\$ -	\$ 7.524.212,00	\$ -	\$ 4.085.068,33	\$ 11.609.280,33	0	0	0
2/05/2019	31/05/2019	30	29,01	\$ -	\$ 7.524.212	\$ 157.580,89	\$ 7.681.792,89	\$ -	\$ 4.242.649,22	\$ 11.766.861,22	0	0	0
1/06/2019	1/06/2019	0	28,95	\$ 126.000,00	\$ 7.650.212	\$ -	\$ 7.650.212,00	\$ -	\$ 4.242.649,22	\$ 11.892.861,22	0	0	0
1/06/2019	1/06/2019	1	28,95	\$ 168.000,00	\$ 7.818.212	\$ 5.447,97	\$ 7.823.659,97	\$ -	\$ 4.248.097,19	\$ 12.066.309,19	0	0	0
2/06/2019	30/06/2019	29	28,95	\$ -	\$ 7.818.212	\$ 157.991,08	\$ 7.976.203,08	\$ -	\$ 4.406.088,27	\$ 12.224.300,27	0	0	0
1/07/2019	1/07/2019	0	28,92	\$ 126.000,00	\$ 7.944.212	\$ -	\$ 7.944.212,00	\$ -	\$ 4.406.088,27	\$ 12.350.300,27	0	0	0
1/07/2019	1/07/2019	1	28,92	\$ 84.000,00	\$ 8.028.212	\$ 5.589,18	\$ 8.033.801,18	\$ -	\$ 4.411.677,45	\$ 12.439.889,45	0	0	0
2/07/2019	31/07/2019	30	28,92	\$ -	\$ 8.028.212	\$ 167.675,44	\$ 8.195.887,44	\$ -	\$ 4.579.352,90	\$ 12.607.564,90	0	0	0
1/08/2019	1/08/2019	0	28,98	\$ 126.000,00	\$ 8.154.212	\$ -	\$ 8.154.212,00	\$ -	\$ 4.579.352,90	\$ 12.733.564,90	0	0	0
1/08/2019	1/08/2019	1	28,98	\$ 84.000,00	\$ 8.238.212	\$ 5.745,89	\$ 8.243.957,89	\$ -	\$ 4.585.098,79	\$ 12.823.310,79	0	0	0



ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SANTA FE
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. AUTO del 20 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO PROAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 17 # 4 - 68 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 6300 del 19 de Octubre de 1972, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-51730.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 07 de Septiembre de 2019 se eligió a:

JOSE HUBER CASTAÑO ARIAS con CÉDULA DE CIUDADANIA 4336210, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Octubre de 2019 al 01 de Octubre de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

DAIRO ALIRIO GIRALDO CASTAÑO
ALCALDE LOCAL DE SANTA FE

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195330161641

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 07/09/2020 10:11 AM

Página 1 de 1