

CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

NIT. 900.567.798-7

EL ESPECTADOR

CERTIFICACIÓN

CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S. identificada con el NIT. **900.567.798**, empresa autorizada que comercializa y digita los edictos de El Espectador, hace constar que se publicó en **medio impreso de amplia circulación nacional** el siguiente edicto:

FECHA: 2022-05-08 **CATEGORÍA:** Art. 450 C.G.P (Remates)

AVISO DE REMATE. JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, Carrera 10 No. 14-33 piso 12 de Bogotá D.C. ccto23bt@cendoi.ramajudicial.gov.co. HACE SABER. Que dentro del proceso divisorio para la venta de bienes comunes No. 11001310302 320170083300, de PATRICIA RAMÍREZ CAMELO en contra de BLANCA ISABEL ROA CARABALLO, por auto de fecha del cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) el JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., señalo la fecha del veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 A.M.), para que tenga lugar la diligencia de remate dentro de este asunto, que recae sobre los bienes que se encuentran debidamente embarcados, secuestrado y avaluados en el proceso divisorio, correspondiente a los inmuebles que se identifican con folio de matrícula No. 50C-1408121, ubicado en la dirección actual Calle 22A No 46 - 12 Apartamento 502 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de la ciudad de Bogotá, y el de matrícula No. 50C-1408089, ubicado en la dirección actual Carrera 46 No 22A - 09 Garaje 19 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de la ciudad de Bogotá Nombre del secuestre: MIGUEL ALFONSO GUZMÁN MONROY. Dirección: Avenida las Palmas No 7-41 oficina 401 de Fusacaasuaá. Números de teléfono: 3507691368 / 3115767034 / 3007069647. El valor del avalúo para el apartamento 502 ubicado en la calle 22A No 46-12 de Bogotá, corresponde a la suma de TRESCIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$310.430.000,00) El valor del avalúo para el garaje 19 ubicado en la carrera 46 No 22A-09 de Bogotá, corresponde a la suma de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$24.840.000,00) Los inmuebles anteriormente identificados, que cuenta con orden para rematar, sus avalúos suman el total TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS m/cte (\$335.270.000) Será postura admisible la que cubra el 100% del valor total de sus avalúos (ín. 4º. art. 411 del C.G. del P.), y postor hábil quien consigne el 40% sin cuyo requisito no será admitido (art. 451 ibidem). La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará, sino después de transcurrida por lo menos una hora; los oferentes deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir los bienes subastados, el sobre deberá contener la oferta suscrita por el interesado. Los interesados en participar deberán consignar el porcentaje legal que se comentó a órdenes del Juzgado 23 Civil del Circuito de Bogotá, cuenta No 110012031023, y código interno 110013103023, depósito judicial que deberá ser allegado al Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. Se reservará sala de audiencias para la fecha indicada. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en un diario de amplia circulación en los términos del Art 450 del C.G.P.

Fecha de publicación página web: 08 de mayo de 2022.

Así mismo la publicación comprenderá la permanencia del contenido del aviso en la página web de EL ESPECTADOR www.elespectador.com Sección Edictos y Avisos Judiciales durante el término del requerido.

URL: <https://judiciales.elespectador.com/detalle.php?idenv=2022050619325410000>

Publicado: Desde el 08 de mayo de 2022 y por el tiempo requerido.

La presente se expide en Bogotá D.C. a los 12 días del mes de mayo del año 2022.

Atentamente,

CLASIFICADOS, PUBLICIDAD
Y AVISOS LEGALES S.A.S
NIT. 900567798-7
FRANQUICIA EL ESPECTADOR

CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES
S.A.S. DPTO. CERTIFICACIONES.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220523432059459778

Nro Matrícula: 50C-1408089

Pagina 1 TURNO: 2022-353601

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 08:07:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-09-1995 RADICACIÓN: 1995-63193 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0073XAXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1873 de fecha 24-04-95 en NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 19 NIVEL 1 con area de 10.80 M2. con coeficiente de 0.50 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE GUILLERMO RAMIREZ MARTINEZ, LUIS ALBERTO LOMBANA NAVARRETE Y HUGO EDILBERTO MORA MORA ESQUIVEL, POR ESCRITURA 5954 DE 14-12-93 NOTARIA 36 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0608443. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LAS ESCRITURAS 2562 DEL 28-09-94 NOTARIA 16 DE BOGOTA Y POR LA 1170 DE 09-05-94 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CLARA ROSA SUAREZ DE GOMEZ POR ESCRITURA 327 DE 03-03-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD ANTONIO SUAREZ RIVADENEIRA E HIJOS LTDA. ANTES HOY SUARCO LTDA POR ESCRITURA 2591 DE 19-11-86 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD EFECTUO LOTEEO POR ESCRITURA 149 DEL 30-03-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 608442 Y ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO ZOILA ROSA LOPEZ DE SUAREZ POR ESCRITURA 5251 DEL 05-12-61 NOTARIA 3 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 16740. ANTONIO SUAREZ RIVADENERIA E HIJOS LTDA ADQUIRIO POR APORTE DE ZOILA ROSA LOPEZ DE SUAREZ SEGUN ESC. # 5251 DEL 05-12-61, NOT. 3A. DE BGTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-00016740.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 46 22A 09 GJ 19 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 46 22-A-09 GARAJE 19 NIVEL 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 608443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1994 Radicación: 1994-47599

Doc: ESCRITURA 1.170 del 09-05-1994 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220523432059459778

Nro Matrícula: 50C-1408089

Pagina 2 TURNO: 2022-353601

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 08:07:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-63193

Doc: ESCRITURA 1873 del 24-04-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA.

NIT# 8002079006X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8168

Doc: ESCRITURA 6075 del 18-12-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B.184476/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA

A: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633 X

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8168

Doc: ESCRITURA 6075 del 18-12-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO 30-022495 POR \$49.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633 X

DE: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHOPRRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1997 Radicación: 1997-20945

Doc: OFICIO 263 del 07-02-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HERRERA RUBIANO (SIC) JAIME ADOLFO

X

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-63778

Doc: OFICIO 2311 del 11-07-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220523432059459778

Nro Matrícula: 50C-1408089

Pagina 3 TURNO: 2022-353601

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 08:07:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HERRERA RUBIANO (SIC) JAIME ADOLFO

X

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-1999 Radicación: 1999-5894

Doc: ESCRITURA 7449 del 14-07-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$59,521,991

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DE ESTE Y OTRO. B F # 102439/99 LEY 223/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633

DE: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-1999 Radicación: 1999-44694

Doc: ESCRITURA 811 del 02-06-1999 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$504,333,333

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

A: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-07-1999 Radicación: 1999-52025

Doc: ESCRITURA 1955 del 28-05-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$79,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

X

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-50530

Doc: OFICIO 974 del 30-05-2003 JUZGADO 12 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO REF-03-0348

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220523432059459778

Nro Matrícula: 50C-1408089

Pagina 4 TURNO: 2022-353601

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 08:07:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49332

Doc: OFICIO 1291 del 27-05-2004 JUZGADO 12 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-11-2004 Radicación: 2004-106378

Doc: ESCRITURA 6160 del 08-11-2004 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL ALCARRAZA UNO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-04-2007 Radicación: 2007-40321

Doc: OFICIO 698 del 30-03-2007 JUZGADO 36 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR #

110014003036200700047

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-09-2014 Radicación: 2014-82690

Doc: OFICIO 61139201 del 16-09-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE
NSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220523432059459778

Nro Matrícula: 50C-1408089

Pagina 5 TURNO: 2022-353601

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 08:07:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-21028

Doc: ESCRITURA 4216 del 25-11-2016 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

A: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X 50% EN COMUN Y

PROINDIVISO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-99057

Doc: OFICIO 2033 del 21-11-2017 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO REF: 2017-0546

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

A: INDETERMINADOS

A: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-01-2018 Radicación: 2018-5543

Doc: OFICIO 0123 del 26-01-2018 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. # 110013103023201700833 00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-17457

Doc: OFICIO S/N del 01-03-2019 JUZGADO 021 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA RAD. #11001-

31-10-021-2018-00408-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

A: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220523432059459778

Nro Matrícula: 50C-1408089

Pagina 6 TURNO: 2022-353601

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 08:07:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-03-1996

LO CORREGIDO EN DIRRECCIONES VALE POR ERROR DE GRABACION. COD. O.G.F./G.V.A. AUXDEL12.—

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-16344 Fecha: 30-08-2017

CORREGIDO CODIGO Y EN COMENTARIO INCLUIDO 50% SI VALE LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2017-16344

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-16435 Fecha: 31-08-2017

EN PERSONAS LO INCLUIDO VALE.AUXDEL36/C2017- 16435.(50C2017ER19572).(ART.59 LEY 1579/2012).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-353601

FECHA: 23-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223

Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 1 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-09-1995 RADICACIÓN: 1995-63193 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0073XAHKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1873 de fecha 24-04-95 en NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 502 con area de 83.94 M2.PRIVADA.88.20 M2.CONSTRUIDA. con coeficiente de 3.87 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS ; / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE GUILLERMO RAMIREZ MARTINEZ, LUIS ALBERTO LOMBANA NAVARRETE Y HUGO EDILBERTO MORA MORA ESQUIVEL, POR ESCRITURA 5954 DE 14-12-93 NOTARIA 36 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0608443. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LAS ESCRITURAS 2562 DEL 28-09-94 NOTARIA 16 DE BOGOTA Y POR LA 1170 DE 09-05-94 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CLARA ROSA SUAREZ DE GOMEZ POR ESCRITURA 327 DE 03-03-87 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD ANTONIO SUAREZ RIVADENEIRA E HIJOS LTDA. ANTES HOY SUARCO LTDA POR ESCRITURA 2591 DE 19-11-86 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD EFECTUO LOTEEO POR ESCRITURA 149 DEL 30-03-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA , REGISTRADA AL FOLIO 608442 Y ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO ZOILA ROSA LOPEZ DE SUAREZ POR ESCRITURA 5251 DEL 05-12-61 NOTARIA 3 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 16740. ANTONIO SUAREZ RIVADENERIA E HIJOS LTDA ADQUIRIO POR APORTE DE ZOILA ROSA LOPEZ DE SUAREZ SEGUN ESC. # 5251 DEL 05-12-61, NOT. 3A. DE BGTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-00016740.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 22A 46 12 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 46 22-A -09

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 608443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1994 Radicación: 1994-47599

Doc: ESCRITURA 1.170 del 09-05-1994 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223

Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 2 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-63193

Doc: ESCRITURA 1873 del 24-04-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA.

NIT# 8002079006 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8168

Doc: ESCRITURA 6075 del 18-12-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO B.184476/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA

A: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633 X

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8168

Doc: ESCRITURA 6075 del 18-12-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO 30-022495 POR \$49.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633 X

DE: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHOPRRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1997 Radicación: 1997-20945

Doc: OFICIO 263 del 07-02-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HERRERA RUBIANO (SIC) JAIME ADOLFO

X

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-63778

Doc: OFICIO 2311 del 11-07-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223

Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 3 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HERRERA RUBIANO (SIC) JAIME ADOLFO

X

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-1999 Radicación: 1999-5894

Doc: ESCRITURA 7449 del 14-07-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$59,521,991

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DE ESTE Y OTRO. B F # 012439/99 LEY 223/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633

DE: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-1999 Radicación: 1999-44694

Doc: ESCRITURA 811 del 02-06-1999 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$504,333,333

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

A: CONSTRUCCIONES ALCARRAZA LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-07-1999 Radicación: 1999-52025

Doc: ESCRITURA 1955 del 28-05-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$79,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537 X

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-50530

Doc: OFICIO 974 del 30-05-2003 JUZGADO 12 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO REF-03-0348

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223

Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 4 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49331

Doc: OFICIO 1272 del 13-05-2004 JUZGADO 2 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

A: RAMIREZ CESAR ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49332

Doc: OFICIO 1291 del 27-05-2004 JUZGADO 12 DE FLIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-11-2004 Radicación: 2004-106378

Doc: ESCRITURA 6160 del 08-11-2004 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL ALCARRAZA UNO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-06-2006 Radicación: 2006-59441

Doc: OFICIO 1259 del 08-06-2006 JUZGADO 32 CIVIL MPL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:PROCESO EJECUTIVO

SINGULAR #2006-285

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ OROZCO ALFREDO

CC# 17092131

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223

Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 5 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-92572

Doc: ESCRITURA 3189 del 04-05-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-92576

Doc: ESCRITURA 5402 del 28-07-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ACLARACION ESCRITURA 3189 DE 4-5-2011 NOTARIA 72 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR EL FOLIO INMOBILIARIO CORRECTO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA RUBIO JAIME ADOLFO

CC# 79261633

A: SALOM BEJARANO SONIA

CC# 51611892

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-11-2016 Radicación: 2016-96849

Doc: OFICIO 2805 del 01-11-2016 JUZGADO 002 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARNGO REF. 03-0213.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

A: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-02-2017 Radicación: 2017-10823

Doc: OFICIO 77991 del 09-02-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-03-2017 Radicación: 2017-21028

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**
Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223
Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 6 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4216 del 25-11-2016 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO CESAR ARMANDO

CC# 19304537

A: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X 50% EN COMUN Y

PROINDIVISO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-99057

Doc: OFICIO 2033 del 21-11-2017 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO REF: 2017-0546

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

A: INDETERMINADOS

A: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-01-2018 Radicación: 2018-5543

Doc: OFICIO 0123 del 26-01-2018 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. # 110013103023201700833 00. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X

A: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-17457

Doc: OFICIO S/N del 01-03-2019 JUZGADO 021 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA RAD. #11001-

31-10-021-2018-00408-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA CARABALLO BLANCA ISABEL

CC# 51713303

A: RAMIREZ CAMELO PATRICIA

CC# 41719471 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220504353258533223

Nro Matrícula: 50C-1408121

Pagina 7 TURNO: 2022-302983

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 07:56:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 05-03-1996

LO CORREGIDO EN DIRRECCIONES VALE POR ERROR DE GRABACION. COD. O.G.F./G.V.A. AUXDEL12.--

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 04-09-1996

DIRECCION CORREGIDA VALE. COD.OGF./ AUX.15

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-03-1996

LO CORREGIDO EN NOMBRES VALE POR ERROR DE GRABACION. COD. O.G.F./G.V.A. AUXDEL12.--

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-03-1996

LO CORREGIDO EN NOMBRES VALE POR ERROR DE GRABACION. COD. O.G.F./G.V.A. AUXDEL12.--

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-16344 Fecha: 30-08-2017

CORREGIDO CODIGO Y EN COMENTARIO INCLUIDO 50% SI VALE LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2017-16344

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-16435 Fecha: 31-08-2017

EN PERSONAS LO INCLUIDO VALE.AUXDEL36/C2017-16435.(50C2017ER19572).(ART.59 LEY 1579/2012).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-302983 FECHA: 04-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Señor

JUEZ 23 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: DIVISORIO No 2017-0833 DE PATRICIA RAMIREZ CAMELO CONTRA BLANCA ISABEL ROA CARABALLO.
ALLEGANDO PUBLICACIONES Y CERTIFICADOS DE TRADICIÓN PARA REMATE.

Nicolás Prieto García, identificado con cédula de ciudadanía 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo y con tarjeta profesional No 184.583 del C.S. de la J., como apoderado de la señora Patricia Ramírez Camelo, acudo a su Despacho con el fin de allegar ejemplar del periódico en donde se hizo la publicación del aviso de remate, el que se efectuó el domingo 8 de mayo de 2022, en el periódico El Espectador, que aparece en la página 53, que se acompaña la certificación de permanencia del contenido del aviso en la página web del mismo periódico, adicional se presenten los certificados de tradición y libertad de los inmuebles con matrículas inmobiliarias 50C-1408121 y 50C-1408089, que cuentan con fechas de expedición contempladas en el artículo 450 del C.G.P., que en lo pertinente para este caso indica *"Una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregarán al expediente antes de la apertura de la licitación Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate."* lo anterior para que se sirva realizar la diligencia de remate fijada para el 27 de mayo de 2022, dándose cumplimiento a las cargas necesarias para que se pueda adelantar la subasta pública.

Sin ningún otro particular me suscribo del Señor Juez.

Atentamente,



NICOLÁS PRIETO GARCÍA
C.C. No 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo
T.P. No 184.583 del C.S. de la J.

29812 26-MAY-22 11:55

Rebo 
15 #.

JUZGADO 23 CIVIL CTO.