

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., agosto cuatro (04) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00337 00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del código General del Proceso en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Aclárese la demanda, precisando el tipo de acción que pretende – incumplimiento de contrato, responsabilidad civil o ejecutivo por obligación de hacer cumplir - contrato.

Lo anterior, pues al revisar la demanda y cautelar, se aprecia que en el encabezado se enuncia que se quiere un cumplimiento de contrato de promesa de compraventa que se podría entender a su vez como una obligación de hacer, pero las pretensiones nada tienen que ver con ello, pues se pretende se declare extracontractualmente responsable a GRUPO CUARTO CONSTRUCTOR SAS – con indemnización de perjuicios (responsabilidad civil), además, las cautelas pedidas no se acompañan con las medidas declarativas **sino ejecutivas**. (dirigidas bajo los términos de los artículos 593 y 599 mas no bajo el artículo 590 de las demandas declarativas)

**SEGUNDO:** Indíquese con precisión quienes son los demandados dentro del asunto, pues la única sobre la que se tiene claridad es GRUPO CUARTO CONSTRUCTOR SAS, aun así, en el acápite de demandados se relacionan a REPRESENTANTE LEGAL BANCO ITAU (sin precisarse quien es) y REPRESENTANTE LEGAL Alianza Fiduciaria, pero más adelante se aduce que:

*“El litis consorcio necesario se integra con **Alianza Fiduciaria**, entidad de apalancamiento técnico del proyecto y **Banco Itau de Colombia**, entidad financiera del proyecto que se construye y desarrolla en la dirección indicada”.*

**TERCERO:** En el evento de demandar también a **BANCO ITAU** y **ALIANZA FIDUCIARIA** y/o **sus representantes legales**, adecúense encabezado, hechos y en especial el acápite de pretensiones, respecto de las declaraciones que se pretenden en su contra.

**CUARTO:** Con base en lo anterior, apórtese poder en los términos del artículo 74 del C.G. del P. dirigido a este despacho judicial, en donde se precise la clase de proceso que desea ventilar, la vía procesal adecuada para tal fin, competencia y cuantía, incluyéndose además, a quien (es) se pretende demandar y la dirección de correo electrónico del apoderado actor, ultimo que deberá coincidir con la inscrita en el registro nacional de Abogados de manera tal, que no pueda confundirse con ningún otro (núm. 2 y 5 del art 90 Núm. 1º art. 84 del C.G. del P e Inc 2 del art 5 l 2213 de 2022)

**QUINTO:** Con fecha de expedición **no** superior a 30 días, alléguese los certificados de existencia y representación legal de **las sociedades** que conformen al extremo demandado o litisconsorcial. (art. 85 e inc. 3º, num. 2º, art. 90 CGP).

**SEXTO:** Como quiera que se pretende el reconocimiento y pago de indemnización de perjuicios, dese estricto cumplimiento al artículo 206, elevando juramento estimatorio de manera razonada, discriminando y cuantificando cada concepto materia de indemnización y perjuicios, **indicando como se generan, producen o de donde provienen**. (num. 7, art. 82, num, 6, art, 90).

**SEPTIMO:** Alléguese las pruebas documentales denominadas “Relación de Intereses por \$416.423.042,00 // Relación de Depósitos realizados por el comprador según la adenda de \$4.238.131.000.00 // Solicitud de Audiencia de Conciliación // Certificación de Declaratoria de Fallida de la Conciliación por parte del Centro Asociación Reconciliémonos. // Inasistencia del Convocado. 16 julio 2023.”; pues al revisar la documental anexa a la presente demanda, no se evidencian tales documentales. (núm 3º art. 84 del C.G. del P.).

**OCTAVO:** Alléguese el escrito demandatorio **DEBIDAMENTE INTEGRADO**.

Contra este auto, no procede recurso alguno (inciso 3º del artículo 90 del C.G del P).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

Firmado Por:  
Tirso Pena Hernandez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 023  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff6e614e83313f1c526964e6657a2365d04b8e4aeef65c734a79aad46bb813dc**

Documento generado en 04/08/2023 06:32:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**