

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00158 00**

En razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales del Art. 82 y SS del código General del Proceso, y de conformidad con el Art. 384 Ibídem, se dispone:

**ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE PARA COMERCIO** de **LUQUE OSPINA & CIA S.A.S** contra **INGRID PAOLA CANO CHACON**.

De ella sus anexos, se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para que la conteste. Notifíquesele personalmente el presente auto, o en su defecto como lo establece el art. 292 Ibídem y/o ley 2213 de junio 13 de 2022.

A la presente demandada désele el trámite del proceso VERBAL.

Se reconoce personería para actuar en el presente asunto a **LOI SOLUCIONES SAS** quien actúa por intermedio de las profesionales en derecho **LAURA VIVIANA ORDOÑEZ MARTINEZ**, y **CATHERINE RAMIREZ TRASLAVIÑA**, como apoderada principal y sustituta, en su orden, de la sociedad demandante, en la forma y términos de los poderes aportados.

Se les recuerda a las profesionales en derecho que no podrán actuar de manera simultánea al interior del plenario.

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ebcd1a09bd819e9d9b2662786d820cd575f389a65b376306e1888fe37729900**

Documento generado en 16/05/2023 05:15:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., mayo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicación: **1100131030232023 00161 00**

Se **INADMITE** la demanda, para que dentro del término de cinco días de conformidad a lo normado en los artículos 90 y 82 del código General del Proceso en consonancia con lo dispuesto en la ley 2213 de junio 13 de 2022, so pena de rechazo, se subsane así:

**PRIMERO:** Apórtese poder en los términos del artículo 74 del C.G. del P. **dirigido a este despacho judicial** (*dirigido a municipal*), en donde se precisen los demandados, la clase de proceso que desea ventilar, la vía procesal adecuada para tal fin, competencia y cuantía, incluyéndose además, los predios objeto de la Litis y la dirección de correo electrónico de la apoderada actora, ultimo que deberá coincidir con la inscrita en el registro nacional de Abogados de manera tal, que no pueda confundirse con ningún otro (*núm. 2 y 5 del art 90 Núm. 1º art. 84 del C.G. del P e Inc 2 del art 5 l 2213 de 2022*)

**SEGUNDO:** A efectos de determinar la competencia, apórtese el certificado catastral del inmueble objeto de la Litis, que dé cuenta de su avalúo para la presente anualidad 2023. (*num 3, art. 84, inc. 3º, num. 2º art. 90 y num. 3 art 26 .del C.G.P*).

**TERCERO:** Alléguese las pruebas documentales denominadas “**2.** *Copia de la Escritura Pública Número 5.656 del 11 de junio de 1996 de la Notaria 20 del Círculo de Bogotá,* **5.** *Copia de la Escritura Pública Número 2317 del 19 de octubre de 2001 de la Notaria 59 del Círculo de Bogotá. Afectación a vivienda familiar.* **6.** *Original del Certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No. 50N. 20240375 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, del 4 de febrero de 2023. y* **16.** *Certificado de Pertenencia expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C..”;* pues al revisar la documental anexa a la presente demanda, no se evidencian. (*núm 3º art. 84 del C.G. del P*).

**CUARTO:** A su vez, con fecha de expedición **no** superior a 30 días, alléguese, certificado de tradición del predio objeto de la Litis, lo anterior a efectos de verificar la situación jurídica actual del inmueble, máxime cuando la parte actora en su escrito demandatorio aduce que la demandada ha tenido intensiones de venta del bien.

Contra este auto, no procede recurso alguno (*inciso 3º del artículo 90 del C.G del P*).

NOTIFIQUESE,

**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**

Juez.

**Firmado Por:**  
**Tirso Pena Hernandez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 023**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5adb75e2164cdbcfca47b7636769c6524539e7ae80a5d90ff1f12dc9dcc8109**

Documento generado en 16/05/2023 05:16:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**