

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO**

[ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., - 6 JUL. 2020

Radicación: 11001 31 03 023 2020 00149 00

En razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales del Art. 82 y SS y 375 del Código General del Proceso, el Despacho.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **GILMA ROMERO PÉREZ, HELI SAMUEL GUTIÉRREZ, BLANCA LEONOR MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, FLOR ALICIA MARTÍNEZ DE GUEVARA y CARMENZA TORRES GALINDO** contra **ELVIRA GAVIRIA DE KROES** y, las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre los bienes inmuebles materia de la Litis y el de mayor extensión.

**SEGUNDO:** Emplácese a **ELVIRA GAVIRIA DE KROES** y, las demás personas indeterminadas las personas indeterminadas que crean tener derecho sobre los bienes objeto de usucapión, en la forma prevista en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO:** Para los efectos del numeral 3° realícese las publicaciones en uno de los siguientes medios de comunicación: Diario **EL ESPECTADOR, LA REPÚBLICA y/o EL TIEMPO**.

**CUARTO:** **DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **50S - 704453**, conforme lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

**QUINTO:** Por Secretaría, **INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo señalado en el numeral 6 del mismo articulado. En el oficio inclúyase el número de folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión.

**SEXTO:** Se reconoce personería para actuar en el presente asunto a la sociedad **RST ASOCIADOS PROJECTS S.A.S**, quien actúa por intermedio de la abogada **LIANA ALEJANDRA MURILLO TORRES** como apoderada judicial de los actores, en los términos y para los efectos de los poderes conferidos.

NOTIFIQUESE,

  
**TIRSO PEÑA HERNANDEZ**  
Juez.

