

Juzgado 23 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

De: Gladys Consuelo Diaz Corredor <gdiaz@catastrobogota.gov.co>
Enviado el: lunes, 18 de mayo de 2020 10:52 a. m.
Para: Juzgado 23 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
CC: 'correo@certificado.4-72.com.co'
Asunto: 2020EE12086
Datos adjuntos: 2020EE12086.pdf

Buenos días

Adjunto oficio y anexos 2020EE12086, para que favor sea radicado en su entidad y de ser posible nos envíen por el mismo medio su respectiva radicación

Gracias



GLADYS CONSUELO DIAZ C.
Supervisora SPN S.A. 4-72
Subgerencia Administrativa y Financiera
Centro de documentación
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
T: (571) 2347600 Ext. 7153
www.catastrobogota.gov.co



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-276952

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 01 de abril de 2020

Hora: 09:51:00 am

Identificadores prediales:

CHIP: AAA0115MJSK

Cédula(s) catastral(es): 191 A7 113

Código de sector catastral: 008521441800000000

Número predial nacional: 110010185012100440018000000000

Nomenclatura:

Dirección Principal: CL 192 7 41

Código postal: 110141

Dirección secundaria y/o incluye:

Nomenclatura anterior:

Fecha: 28/08/2006

Dirección: CL 192 30 05

Propietarios/Poseedores:		Tipo de documento	Número de documento	Porcentaje de copropiedad
No. de propietario	Nombres y apellidos	identidad	identidad	
1	ELSIDA TARAZONA ROZO	Cédula de Ciudadanía	35315776	50.00%
2	LUIS HERNANDO TARAZONA SANTANDE	Cédula de Ciudadanía	79156954	50.00%

Terreno vigencia actual:			
Año vigencia:	2020	Área:	164.80

Construcción vigencia actual:			
Año vigencia:	2020	Área:	84.50

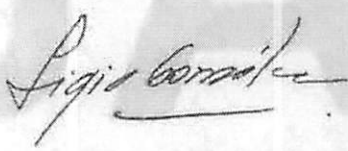
Destino económico vigencia actual:			
Año vigencia:	2020	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:			
Año vigencia:	2020	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio			
Avalúo vigencia actual:			
Año vigencia:	2020	Valor avalúo catastral:	\$202,649,000.00

Usos del predio vigencia actual:			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	84.50

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 8D947DD2F521			
Ingrese a catastro en línea www.catastrobogota.gov.co y verifique la autenticidad de este documento.			
Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°, 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co .			

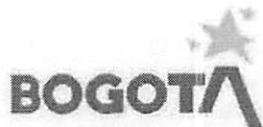
Firma:			
			
Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ			
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO			

Total propietarios: 2

Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homólogo de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo diferencian con el código de sector permitiendo el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presentan
	Código de sector	Identificador catastral de 13 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital
	Numero predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi
	Nomenclatura	Nomenclatura dominiaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio
	Dirección principal	Nomenclatura dominiaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral, corresponde a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio
	Dirección secundaria y/o incluye	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y reconocer la entrega de correo como una carta
	Código postal	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral
	Nomenclatura anterior	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento
	Aspecto físico	Área de terreno
Aspecto económico	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcción o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de las (las) vigencias (años) que se indican
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia (años) indicadas
	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario
	Vigencia	Año para el cual está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales están en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueren expedidos
	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UAFEC con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación





Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Bogotá D.C.,

Doctor
IDI JHOAN SILVA FONTALVO
Secretario
JUZGADO VENTITRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
KR 10 14 33 Piso 12
Bogotá, D.C.
Código postal 110321

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 02-04-2020 12:38:52

Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE12086 O 1 Fol:1 Anex:1

ORIGEN: Sd:7816 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/

DESTINO: JUZGADO VENTITRES CIVIL DEL CIRCUITO DE /

ASUNTO: RTA CORDIS 2020ER7594

OBS: PROY: ANA ESPERANZA

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION

Referencia: UAECD2020ER7594 - 18-03-2020 (Al responder favor citar este número)

Su oficio: Juzgado: 0287del 28/01/2020
Proceso: Pertenece por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
No. 110013103023201900871.
De: ELSIDA TARAZONA ROZO C.C.35.315.776.
DDOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS HERNANDO TARAZONA
SANTANDER (Q.E.P.D.), C.C. 79.156.954 y demás personas
Indeterminadas.

Respetado Doctor Silva:

En respuesta a su solicitud, recibida a través de la Oficina de Correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), y recibida bajo el número de la referencia le informo que se generó la certificación catastral, con radicación 2020-276952 y código de verificación No. 8D947DD2F521¹ en la cual se observan las características físicas, jurídicas y económicas del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria 050N-20071174.

Es de anotar que: la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, suscribió con el CTI (Sección de Análisis Criminal), el CEAC (Centro Estratégico para la Articulación y Análisis Criminal) y el CTI

¹ La cual podrá consultar ingresando a la página <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel>, buscar la sección "SERVICIOS SIN REGISTRO", dar click en "Valide un documento" luego, seleccione en tipo de documento: "CERTIFICACIÓN CATASTRAL", digite el código de verificación relacionado a continuación y de click en "Validar". De esta manera podrá visualizar e imprimir la certificación si lo requiere.

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

08-01-FR-01
V.10,2



Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Bogotá (Dirección Seccional de Fiscalías de Bogotá), un acta de autorización de acceso a la base de datos catastral de Bogotá (Catastro en Línea), desde el cual se puede consultar la información física, jurídica y económica actualizada de los inmuebles de la ciudad. En el marco del acta citada, la Fiscalía General de la Nación asumió la función de atender las solicitudes de información catastral, para lo cual Catastro Distrital capacitó a los funcionarios de dicha dependencia en el uso del Sistema Integrado de Información Catastral SIIC, Portal de Mapas Bogotá y Nomenclatura.

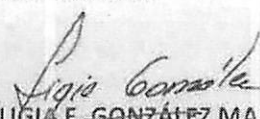
Por lo anterior, para la expedición de la información de interés se deben remitir según sea el caso: al CTI (Sección de Análisis Criminal), al CEAC (Centro Estratégico para la Articulación y Análisis Criminal), o al CTI Bogotá (Dirección Seccional de Fiscalías de Bogotá). Por tanto, se sugiere contactar a la funcionaria de la Fiscalía, la Sra. GLORIA PATRICIA SOLANO BRITO, al teléfono 5803814 extensiones 132 y 139 o al correo electrónico gloria.solano@fiscalia.gov.co para que les indique el procedimiento para las respectivas consultas.

Por tal motivo a partir de la fecha todas las solicitudes de certificación catastral deberán ser autogestionadas por ustedes de acuerdo con lo citado en el párrafo anterior para lograr celeridad en el trámite requerido.

Con lo anterior, espero haber podido orientarlo(a) de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: www.catastrobogota.gov.co, el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita 018000910488 o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAEC.

Cordialmente,



LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Gerente Comercial y Atención al Usuario

Anexo: Certificación en un (1) Folio
Elaboró: Ana Esperanza Villota/GCAU
Revisó: Alberto Franco Silva/GCAU

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

08-01-FR-01
V.10.2



14 JUL 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL DEL CIRCUITO

ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 24 AUG 2020

Radicación: 11001 31 03 023 2019 00871 00

Se agrega a los autos la comunicación allegada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL** (Fls. 44 a 47) la que se pone en conocimiento de los extremos en la Litis para los efectos a que haya lugar.

NOTIFIQUESE,


TIRSO PEÑA HERNANDEZ
Juez.

