

## REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN TÉRMINOS

JUAN MANUEL GONZALEZ PEÑA <juridicaelsol@hotmail.com>

Lun 9/08/2021 4:13 PM

Para: Juzgado 23 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (59 KB)

DOC080921-08092021154947.pdf;

**Ref.: EJECUTIVO DE GILMA JIMENEZ Y OTROS** contra **ALVARO FADUL GUTIERREZ.**  
**Proceso No. 11001 -31-03-023-2000-00634-01**

Con todo respeto envío archivo para su conocimiento y respectivo trámite, dentro del término legal, gracias.



SEÑOR.

JUEZ 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Ref.: **EJECUTIVO DE GILMA JIMENEZ Y OTROS** contra **ALVARO FADUL GUTIERREZ.**

**Proceso No. 11001 -31-03-023-2000-00634-01**

Obrando apoderado del incidentante, comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de interponer el recurso de **Reposición** y en subsidio de **apelación** ante el Honorable Tribunal Superior de Bogotá a fin de que **se revoque** la decisión tomada por auto de fecha 4 de agosto del 2021, **ordenando la cancelación del EMBARGO ESPECIAL, comunicado por la fiscalía 173 sobre la parte de ALVARO FADUL GUTIERREZ,** en el inmueble de matrícula 50 N 50N520664 que se encuentra afectando el Derecho a la propiedad adquirido mediante diligencia de Remate efectuada por el Juzgado 3 Civil del Circuito de Bogotá, con base en Garantía Hipotecaria. (proceso ejecutivo mixto N° de CAJA AGRARIA N° 1993 – 01370) hoy 3 Civil del Circuito de Ejecución.

Fundamento los recursos con base en:

1.- La OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, **anulo** la anotación 19 del folio matricula 50N520664, por el cual se registró el acto de adjudicación de remate 1/3 parte a favor de PABLO MAURICIO CASTRO AVILA. "toda vez que el bien inmueble denominado el choco se **encuentra fuera del comercio por la jurisdicción penal** como se indica en la anotación 12 del folio antes mencionado"

2.- **Se requiere** el levantamiento del embargo de la parte de ALVARO FADUL GUTIERREZ, por su despacho por ser Uds. el competente para conocer del asunto. Y de conformidad con lo ordenado por el JUEZ 55 PENAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, OFICIO ANEXO AL EXPEDIENTE. De conformidad con la remisión del incidente para su fallo. (La actuación penal termina con la sentencia).

3.- Se anexo y solicitado por el Despacho **CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE**, en donde se observa sin lugar a dudas

que el proceso iniciado con la Garantía Hipotecaria suscrita por ALVARO FADUL GUTIERREZ, EN SU PROPIO NONBRE, se inició y se registró el embargo con 2 años de anterioridad al de la acción penal.

4.- La Negativa de la oficina de registro se fundamenta en embargo **especial vigente, se requiere que el juez de conocimiento ordene el levantamiento** de la parte de ALVARO FADUL GUTIERREZ. YA que No ha existido poder humano que los haga entender que la orden de un Juez es de **obligatorio cumplimiento**.

5.- NO SE AFECTA EL TRAMITE DEL PROCESO, AL ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LA PARTE DE ALVARO FADUL SOBRE ESE INMUEBLE, YA NO LE PERTENECE POR REMATE DEVIDAMENTE EJECUTORIADO. **ART 597 DEL C.G.P. ENBARGO REGISTRADO CON ANTERIORIDAD.**

Por los hechos brevemente expuestos, sírvase **reponer** la providencia y en subsidio conceder el recurso de **apelación**.

Recibiré notificación virtual a mi correo electrónico: [juridicaelsol@hotmail.com](mailto:juridicaelsol@hotmail.com).

Del Señor Juez,

  
**JUAN MANUEL GONZALEZ PEÑA**  
C.C. No. 79.147.516 de Bogotá  
T.P. No. 41.824 del C. S. de la J.

c.c. Acción de Tutela (reparto).