

Señor

**JUEZ 23 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA**

**Carrera 10 No. 14-33 Piso 12**

**Correo electrónico: ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

**Referencia: Reivindicatorio No. 2020-0225**  
**Demandante: CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. -**  
**CORABASTOS**  
**Demandado: LUIS ALBERTO LEON MORENO**

ASTRID NERELCY OLAYA CÁRDENAS, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.076.390 de Bogotá, D.C., y Tarjeta Profesional número 105404 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada del señor LUIS ALBERTO LEON MORENO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 11.252.309, obrando dentro del término de traslado, doy contestación a la demanda de referencia instaurada por La CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. - CORABASTOS, en los siguientes términos:

### **EN CUANTO A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** En cuanto a la composición de la sociedad CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A., no lo acepto ni lo niego, se atengo a lo probado dentro del proceso.

**SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, la nomenclatura, Chip y número de matrícula inmobiliaria del terreno son correctas, en cuanto a los linderos señalados en la demanda que dicen corresponden a las escrituras públicas, las mismas no fueron anexadas a la demanda para su verificación, al igual que el certificado de libertad y tradición del predio de mayor extensión del cual según afirma la demandante nace el folio del predio a reivindicar.

**TERCERO:** Es parcialmente cierto, mi representado LUIS ALBERTO LEON MORENO comenzó a poseer el lote de terreno objeto de reivindicación hace más de diez años, más exactamente hace 29 años, construyendo mejoras, pero no de mala fe como señala la accionante, el señor LEON MORENO adquirió cuatro lotes de terreno mediante contrato de cesión de derechos de posesión que le hizo el señor JAIME MENDEZ BENAVIDES,

identificado con la cédula de ciudadanía número 3.160.483 el 22 de abril de 1992, mi representado ha ocupado estos predios que hoy día se identifican con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40343535 desde la misma fecha en que fueron adquiridos los lotes y aun a la fecha tiene la posesión real y material del inmueble, ha construido, solicitado y pagado servicios públicos, pagado impuestos de estos cuatro lotes con Chips No. Chip AAA0138ONLF, AAA0138OOJH, Chip AAA0138OONKC y Chip AAA0138OOOHY..

En ningún acápite de su demanda, la accionante ha indicado cuales han sido los actos o actuaciones de mala fe con la que manifiesta que el demandado entró en posesión del inmueble.

**CUARTO:** No lo acepto ni lo niego por no contar dichas escrituras en los anexos de la demanda para acreditar dicha tradición.

**QUINTO:** No lo acepto ni lo niego, me atengo a lo probado dentro del proceso.

**SEXTO:** No lo acepto, los avalúos catastral y comercial debe ser actualizado.

**SEPTIMO:** No lo acepto, me atengo a lo probado dentro del proceso.

**OCTAVO:** No lo acepto, me atengo a lo probado dentro del proceso.

**NOVENO:** No lo acepto, me atengo a lo probado dentro del proceso.

**DECIMO:** Es cierto, se acredita con el poder conferido.

#### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Me opongo a la declaración de que pertenece a la CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A. – CORABASTOS, el dominio pleno sobre el lote de terreno identificado con el Chip No. AAA0162AKSY, lote No. 13 de la Manzana 16 con matrícula inmobiliaria No. 050S40356316 ubicado en la Calle 2A No. 82-39 de Bogotá, Localidad de Kennedy, en razón a que ha sido mi representado quien ha ocupado este desde hace más de 29 años, mismo tiempo que le corrió a la reivindicante para recuperar el bien en litigio, ocurriendo la prescripción de la acción reivindicatoria conforme al artículo 2535 y siguientes del Código Civil, sin que ello signifique que de prosperar esta prescripción extintiva surja la prescripción adquisitiva de dominio sobre el mismo lote de terreno a reivindicar a favor de mi representado.

**SEGUNDO:** Me opongo a la pretensión de que como consecuencia de la anterior declaración se ordene al demandado LUIS ALBERTO LEON

MORENO, una vez quede en firme la sentencia a entregar a favor de la demandante, el lote de terreno aquí los señalado, conforme lo manifestado en respuesta a la pretensión primera.

**TERCERO:** Me opongo a la pretensión de que la demandante no está obligada a pagar ninguna indemnización o frutos civiles a mi representado, por cuanto NO ha sido poseedor de mala fe y sobre el lote de terreno solicitado en reivindicación está construido un edificio de tres pisos que consta de una bodega y ocho apartamentos cuyo valor es muy superior al valor del terreno en litigio, toda vez que el demandado lo ha hecho con sus propios medios económicos durante sus más de 29 años de posesión.

En el presente escrito se demuestra la buena fe con la que mi representado adquirió la posesión del inmueble y los actos que ha ejercido como señor y dueño durante más de 29 años.

**CUARTO:** No me opongo a la pretensión de que se cancele cualquier gravamen sobre el inmueble objeto de reivindicación, actualmente se registra un embargo por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, D.C., por falta de pago en el servicio, dicha deuda ya fue cancelada y actualmente se encuentra en trámite la solicitud de cancelación de dicho gravamen ante la Empresa de Acueducto.

**QUINTA:** Me opongo a que la sentencia se inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. 050S40356316, toda vez que las pretensiones aquí solicitadas no están llamadas a prosperar.

**SEXTA:** Me opongo a que mi representado sea condenado en gastos y costas procesales, contrario sensu debe ser la accionante quien una vez no sean acogidas sus pretensiones sea condenada en gastos y costas procesales.

Mi poderdante si tiene el tiempo para ganar por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble referido en esta demanda, pues tiene la posesión de los mismos desde que fue adquirido desde hace más de 29 años, pero no es esta acción la que adelanta para que le sean reconocidos sus derechos sobre este bien.

Los frutos civiles y naturales no pertenecen a la demandante, en razón a que a mi representado le asiste pleno derecho sobre este predio desde el momento de su adquisición y a la demandante le ha prescrito la acción reivindicatoria que intenta para reivindicar el predio.

## EXCEPCIONES PREVIAS

Las presento en escrito separado simultáneamente con la presente contestación de demanda.

### EXCEPCIONES DE MERITO

Fundamentadas en todo lo anteriormente expuesto interpongo la siguiente:

#### **PRIMERA: Declarar probada la excepción de mérito de prescripción extintiva de la acción reivindicatoria**

SEGUNDO: Llamada a prosperar la excepción aquí propuesta, para la demandante se extinguió el derecho y caducó la acción al reconocer esta excepción, desestimar las pretensiones de la demanda, negando la reivindicación y condenar a los demandantes al pago de costas y agencias en derecho.

### HECHOS

Debe prosperar la excepción prescriptiva extintiva de la acción reivindicatoria por encontrarse el demandado poseyendo el bien litigado por un lapso superior a los 29 años, tiempo más que suficiente que le puede haber corrido a la aquí reivindicante para recuperar el bien en litigio, mismo tiempo que no puede ser otro que el necesario para que el demandado lo hubiera adquirido por prescripción adquisitiva de dominio.

Lo anterior sin que lleve al Señor Juez al reconocimiento de la titularidad del derecho de dominio del aquí enjuiciado, teniendo en cuenta que la Corte Suprema de Justicia ha recalcado que, en efecto circunscritos al caso de la acción reivindicatoria, bien diversas son las consecuencias de acoger o no las excepciones solicitadas.

Mi poderdante señor LUIS ALBERTO LEON MORENO a través de la suscrita, manifiesta que no existe sustento jurídico, legal, jurisprudencial, para que la demandante solicite que se declare a su favor el dominio pleno del bien pretendido en reivindicación, debe darse plena observancia al artículo 2 de la Ley 791 de 2002, que establece que " *la prescripción tanto la adquisitiva como la extintiva, podrá invocarse por vía de acción o por vía de excepción, por el propio prescribiente, por sus acreedores o por cualquier otra persona que tenga interés en que sea declarada, inclusive aquel renunciado a ella*"

Se demuestra la condición de poseedor y señorío de mi poderdante, desde el 22 de abril de 1992 a la fecha, indicada e los hechos de la demanda como una posesión de más de 10 años, la cual se toma como confesión de parte de la

demandante, al tenor de lo establecido en el artículo 194 del C.G. del Proceso, esta posesión ha sido de manera pública, ininterrumpida, pacífica y pública, se demostrará con las pruebas testimoniales y documentales que dan cuenta de que el demandado ingresó al predio sin uso de la fuerza, realizó mejoras, construcciones, solicitó y ha pagado servicios públicos e impuestos.

En estas condiciones se desprende sin equívoco que la acción de prescripción de la acción reivindicatoria tiene vocación de admisibilidad, pues comprobada está la posesión del demandado desde hace más de 29 años, por lo que deben denegarse las pretensiones solicitadas, sin que haya lugar a efectuarse pronunciamiento alguno sobre la adquisición del bien a favor del aquí demandado, es decir el fallo debe limitarse a reconocer la excepción solicitada.

La excepción propuesta solo apunta a verificar el tiempo de posesión del demandado y los demás requisitos legales para usucapir, con miras a la declaración de la excepción formulada, sin que ello conlleve al reconocimiento del derecho de dominio en cabeza del mismo, en este sentido ha dicho la Corte Suprema de Justicia ... " en efecto circunscritos al caso de la acción reivindicatoria, bien diversas son las consecuencias de que el poseedor demandado alegue que cumple con el tiempo para adquirir el bien por la prescripción adquisitiva, lo cual podrá hacer formulando la correspondiente demanda de reivindicación, el demandado debe demostrar que ha poseído el bien con los requisitos que conlleve a reconocerse expresamente como dueño y desestimar la reivindicación impetrada, lo que traduzca en la extinción de dominio de la demandante, para que se declare que por operancia de la mencionada figura ganó el dominio del bien disputado por usucapción, o que se limite a plantear la prescripción extintiva como equivalente a la extinción del derecho de dominio del actor, caso este último en el cual le basta formular la excepción que tendrá por fin únicamente enervar la acción gestionada en su contra, será de la carga del excepcionante demostrar simplemente que el derecho de dominio del actor se ha extinguido por cuanto él o un tercero lo ha obtenido al haber poseído la cosa durante el lapso de tiempo y con los requisitos exigidos por el legislador y en el fallo, quien lo profiera, deberá limitarse a reconocer la excepción, esto es valga repetir lo que dispone que el derecho de propiedad del actor se ha extinguido con la consecuente negativa de la pretensión reivindicatoria... "

### CONDENA EN COSTAS

Solicito al Despacho se condene a los demandan en costas y agencias en derecho originadas en el proceso.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso, artículos 91, 2512 y siguientes del Código civil, Ley 791 de 2002 y demás normas concordantes.

### MEDIOS DE PRUEBA

Solicito al señor Juez se sirva tener en cuenta, decretar y practicar las siguientes pruebas:

#### DOCUMENTALES

1. Las aportadas en la demanda como pruebas.
2. Contratos de cesión de derechos de posesión a mi representado sobre el predio a reivindicar.
3. Derecho de petición a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado presentado por mi poderdante.
4. Derecho de petición a la Secretaría de Hacienda presentado por mi poderdante.
5. Respuesta de Corabastos al derecho de petición presentado por mi poderdante.
6. Respuesta de la Caja de Vivienda Popular al derecho de petición presentado por mi poderdante.
7. Certificados catastrales con Chips números AAA0138OOOHY, AAA0138ONLF, AAA0138OOJH a nombre de mi representado.
8. Pago de impuestos prediales del lote con Chip AAA0138ONLF, de los años 1995, 2003, 2004, 2005, 2006, y 2013 realizados por el demandado.
9. Pago de impuestos prediales del lote con Chip AAA0138OOJH, de los años 1995, 2003, 2004, 2005, 2006, y 2013 realizados por el demandado.
10. Pago de impuestos prediales del lote con Chip AAA0138OONKC, de los años 2003, 2004, 2005, y 2013 realizados por el demandado.
11. Pago de impuestos prediales del lote con Chip AAA0138OOOHY, de los años 1995, 2003, 2004, 2005, 2006, y 2013 realizados por el demandado.

12. Recibos varios de pago de servicios públicos realizados por el demandado.

## **INTERROGATORIO DE PARTE**

Sírvase su señoría decretar el interrogatorio de parte del Representante Legal de la demandante CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ, NELSON DARIO RAMIREZ ROJAS o quien haga sus veces, quien puede ser notificado en la dirección y forma indicada en el libelo de la demanda, para que absuelva interrogatorio de parte que bajo la gravedad de juramento lo haré en sobre cerrado adjuntare antes de la diligencia y/o que hare de manera oral en audiencia que su despacho programe, sobre los hechos de la demanda como la posesión que ejerce mi representado sobre el predio, desvirtuar posesión en cabeza de personas diferentes a mi representado, hechos de la demanda, contestación de la misma, y excepciones presentadas estos señores pueden ser citados en la misma dirección de notificación de la demandada.

## **TESTIMONIALES**

Solicito respetuosamente a su señoría citar a los señores que indico a continuación todos ellos mayores de edad, residentes en esta ciudad de Bogotá, D.C., quienes pueden ser citados a través de la suscrita apoderada, a quienes interrogaré en forma personal sobre los hechos de la demanda, de la contestación de la misma, las excepciones propuestas, entre otros los referentes a la posesión que ejerce mi representado sobre el inmueble que se pretende reivindicar y los referentes a la adquisición de los mismos por parte de mi representado.

CARLOS ARTURO MONTAÑA CARDOZO, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 4.283.267 y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C.

EDWIN ORLANDO ORTIZ DUARTE, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 79.943.993 y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C.

LUZ STELLA ROJAS SANCHEZ, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 63.446.661 y domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C.

## **DICTAMEN PERICIAL**

Comedidamente al despacho se sirva ordenar dictamen pericial de perito ingeniero civil o arquitecto de la lista de auxiliares de la justicia, para que avalúe a antigüedad de las mejoras y construcción realizada por mi representado en el predio solicitado en reivindicación, a fin de que, de no prosperar las excepciones propuestas, se ordene a la demandada el pago de las mismas por ser mi representado un poseedor de buena fe.

**OLAYA ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**  
Carrera 8 No. 11-39 Oficina 714 Bogotá - Colombia  
Cel. 320-4890827  
E-mail: asneoca@hotmail.es

## **COMPETENCIA**

Es usted competente señor juez para conocer de esta contestación de demanda, por encontrarse en su conocimiento la demanda de principal.

## **ANEXOS**

Adjunto con el escrito de contestación los documentos aducidos como pruebas.

Poder a mi otorgado en debida forma por el demandado.

## **NOTIFICACIONES**

Las partes procesales en las direcciones indicadas en la demanda.

La suscrita apoderada en la Carrera 8 No. 11-39 oficina 714 de Bogotá D.C., correo electrónico asneoca@hotmail.es

Del señor Juez Atentamente,



---

**ASTRID NERELCY OLAYA CARDENAS**  
C.C. 52.076.390 de Bogotá  
T.P. 105404 C.S. Judicatura  
Carrera 8 No. 11-39 Oficina 714 Bogotá  
E-mail: asneoca@hotmail.es  
Cel. 320-4890827 Señor

años de MYRIAM MORALES DE MORALES y de veintiseis (26) años de ATANASIO RODRIGUEZ CELIS, la cual se encuentra amparada mediante diligencia de entrega de los días 1º y 18 de Diciembre de 1990, por el comisionado Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Bogotá en cumplimiento del auto de cinco (5) de Diciembre de 1990 del Juzgado Quinto de Familia de Bogotá en obediencia de la orden impartida en la Providencia del 19 de Octubre de 1990 del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá, que decretó la nulidad de todo lo actuado en el proceso de sucesión de RAMON HENAO VALENCIA con la correspondiente restitución a restauración del predio "LAS FLORES" o "CANTERA", según Providencia Despacho No. 104 y Oficios Nos.: 2592, 2593 y 2600 del citado Juzgado Quinto de Familia de Bogotá, cuyas copias se anexan en el presente contrato.

Hago cesión al Señor LUIS ALBERTO LEON MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.157.752 de Bogotá, igualmente mayor de edad y vecino de Bogotá de los siguientes lotes de terreno ubicado dentro del lote mayor extensión "LAS FLORES", así: Manzana 16, lote catorce (14) y cuyos linderos son: Al oriente con el lote quince (15) de la misma manzana, al occidente con el lote trece (13) de la misma manzana, al norte con el lote doce (12) y al sur con la vía pública. **22 ABR 1999**

La presente cesión de los lotes anteriores tienen un valor de UN MILLÓN VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE., (\$1.025.000). La entrega material se efectuará a partir de la firma y reconocimiento del contrato, la cual da por recibido el cesionario en forma real y material, quien acepta a satisfacción declarando recibidos los lotes conforme a la distribución del plano de parcelación respectivo del cual hace entrega de un ejemplar del mismo.

Para constancia se firma el presente documento a los veintidós (22) días del mes de Abril de 1992 en Bogotá, D.C. y ante testigos idóneos.

EL VENDEDOR

Jaime Mendez Benavides

JAIME MENDEZ BENAVIDES

C.C. No. 3.160.483 San Juan Río Seco

EL COMPRADOR

Luis Alberto Leon Moreno

LUIS ALBERTO LEON MORENO

C.C. No. 19.157.752 Bogotá

## CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE POSESION

Yo, JAIME MENDEZ BENAVIDES, mayor de edad y vecino de esta ciudad,

## CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE POSESION

Yo, JAIME MENDEZ BENAVIDES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 3.160.483 de San Juan de Río Seco, hago constar que por medio de la cesión de derechos de posesión; hecha en el nombre por la Señora MYRIAM MORALES DE MORALES y el Señor ATANASIO RODRIGUEZ CELIS, en su condición de poseedores materiales sobre el lote de terreno denominado "LAS FLORES", comprendido dentro de los linderos que por separado se anexan en este contrato; cuya posesión es superior a los catorce (14) años de MYRIAM MORALES DE MORALES y de veintiséis (26) años de ATANASIO RODRIGUEZ CELIS, la cual se encuentra amparada mediante diligencia de entrega de los días 1º y 18 de Diciembre de 1990, por el comisionado Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Bogotá en cumplimiento del auto de cinco (5) de Diciembre de 1990 del Juzgado Quinto de Familia de Bogotá en obediencia de la orden impartida en la Providencia del 19 de Octubre de 1990 del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá, que decretó la nulidad de todo lo actuado en el proceso de sucesión de RAMON HENAO VALENCIA con la correspondiente restitución a restauración del predio "LAS FLORES" o "CANTERA", según Providencia Despacho No. 104 y Oficios Nos.: 2592, 2593 y 2600 del citado Juzgado Quinto de Familia de Bogotá, cuyas copias se anexan en el presente contrato.

Hago cesión al Señor LUIS ALBERTO LEON MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.157.752 de Bogotá, igualmente mayor de edad y vecino de Bogotá de los siguientes lotes de terreno ubicado dentro del lote mayor extensión "LAS FLORES", así: Manzana 16, lote doce (12) y cuyos linderos son: Al oriente con el lote once (11) de la misma manzana, al occidente con el lote trece (13) de la misma manzana, al norte con vía pública y al sur con el lote catorce (14) de la misma manzana.

La presente cesión de los lotes anteriores tienen un valor de UN MILLON VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE., (\$1.025.000). La entrega material se efectuará a partir de la firma y reconocimiento del contrato, la cual da por recibido el cesionario en forma real y material, quien acepta a satisfacción declarando recibidos los lotes conforme a la distribución del plano de parcelación respectivo, del cual hace entrega de un ejemplar del mismo.

Para constancia se firma el presente documento a los veintidós (22) días del mes de Abril de 1992 en Bogotá, D.C. y ante testigos idóneos.

EL VENDEDOR

Jaime Mendez Benaides

JAIME MENDEZ BENAVIDES

C.C. No. 3.160.483 San Juan Río Seco

EL COMPRADOR

Luis Alberto Leon Moreno

LUIS ALBERTO LEON MORENO

C.C. No. 19.157.752 Bogotá



## CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE POSESION

Yo, JAIME MENDEZ BENAVIDES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 3.160.483 de San Juan de Río Seco, hago constar que por medio de la cesión de derechos de posesión; hecha en el nombre por la Señora MYRIAM MORALES DE MORALES y el Señor ATANASIO RODRIGUEZ CELIS, en su condición de poseedores materiales sobre el lote de terreno denominado "LAS FLORES", comprendido dentro de los linderos que por separado se anexan en este contrato; cuya posesión es superior a los catorce (14) años de MYRIAM MORALES DE MORALES y de veintiséis (26) años de ATANASIO RODRIGUEZ CELIS, la cual se encuentra amparada mediante diligencia de entrega de los días 1º y 18 de Diciembre de 1990, por el comisionado Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Bogotá en cumplimiento del auto de cinco (5) de Diciembre de 1990 del Juzgado Quinto de Familia de Bogotá en obediencia de la orden impartida en la Providencia del 19 de Octubre de 1990 del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá, que decretó la nulidad de todo lo actuado en el proceso de sucesión de RAMON HENAO VALENCIA con la correspondiente restitución a restauración del predio "LAS FLORES" o "CANTERA", según Providencia Despacho No. 104 y Oficios Nos.: 2592, 2593 y 2600 del citado Juzgado Quinto de Familia de Bogotá, cuyas copias se anexan en el presente contrato.

Hago cesión al Señor LUIS ALBERTO LEON MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.157.752 de Bogotá, igualmente mayor de edad y vecino de Bogotá de los siguientes lotes de terreno ubicado dentro del lote mayor extensión "LAS FLORES", así: Manzana 16, lote once (11) y cuyos linderos son: Al oriente con el lote nueve (9) de la misma manzana, al occidente con el lote trece (13) de la misma manzana, al norte con vía pública y al sur con el lote doce (12) de la misma manzana.

La presente cesión de los lotes anteriores tienen un valor de UN MIL VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE., (\$1.025.000). La entrega material se efectuará a partir de la firma y reconocimiento del contrato, la cual da por recibidos el cesionario en forma real y material, quien acepta a satisfacción declarando recibidos los lotes conforme a la distribución del plano de parcelación respectivo del cual hace entrega de un ejemplar del mismo.

Para constancia se firma el presente documento a los veintidós (22) días del mes de Abril de 1992 en Bogotá, D.C. y ante testigos idóneos.

EL VENDEDOR

Jaime Mendez Benavides

JAIME MENDEZ BENAVIDES

C.C. No. 3.160.483 San Juan Río Seco

EL COMPRADOR

Luis Alberto Leon Moreno

LUIS ALBERTO LEON MORENO

C.C. No. 19.157.752 Bogotá



Bogotá, Septiembre 13 de 2018

19-sep-18  
12:59:45 PM  
CORABASTOS



**Asunto:** DERECHO PETICION COACTIVO No 02190F de la empresa acueducto y alcantarillado  
**Destino:** GERENCIA GENERAL - MAURICIO ARTURO PARRA PARRA  
**Remitente:** LUIS LEON MORENO  
**Folios:** 1 **RECIBIDA** Cite este numero: 6194

Señores  
CORABASTOS  
Ciudad

REF.- DERECHO DE PETICION – PROCESO COACTIVO No. 02190F DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MORENO, Mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado al pie de la firma actuando en calidad de POSEEDOR del inmueble ubicado en la dirección CALLE 2 No. 82-40 de Bogotá, bajo los artículos 23 de la carta política colombiana y lo artículos 5 y siguientes del CCA, de manera respetuosa me permito impetrar el siguiente:

#### PETICIONES

1.- SE ORDENE SANEAR EL INMUEBLE DE MI POSESION DE LA DIRECCION CALLE 2 No. 82-40 de Bogotá DE HACE MAS DE 30 AÑOS.

2.- SE ME INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HABIENDO SIDO USTEDES NOTIFICADOS DEL MANDAMIENTO DE PAGO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, NO SE ME INFORMO COMO POSEEDOR DEL INMUEBLE PARA PODER EJERCER MI DERECHOS DE DEFENSA YA QUE ESA CUENTA CONTRATO DE LA CUAL COBRO Y EJECUTO LA EMPRESA SE ENCUENTRA TAPONADA Y JAMAS HE HECHO USO DE TAL SERVICIO.

#### HECHOS

HASTA HACE POCOS DIAS ME ENTERE DEL COBRO QUE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO TIENE EN CONTRA DE MI PREDIO Y LO QUE ES PEOR QUE YA EXISTE FECHA DE REMATE Y MIS DERECHOS HAN SIDO FLAGRANTEMENTE VULNERADOS POR ESTA EMPRESA YA QUE NO DEFENDIO EL PREDIO EN EL MOMENTO INDICADO COMO TAMPOCO SOLUCIONO LA DEUDA.

Cordialmente,

LUIS ALBERTO LEON MORENO

C.C 19157752 de Bogota

Tel 3144005673

Dir DG 2 No. 64 A-65 INT 21 APTO 202

Bogotá , D.C. 15 / 11 / 2018

Señores :

SECRETARIA DE HACIENDA

Asunto : Aclaración Emplazamiento para declarar No 2018 EE168833

### DERECHO DE PETICION

Señora **ADRIANA CAROLINA QUARTAS**, recibida la notificación donde se me emplaza Para presentar las declaraciones de renta del predio ubicado en la calle 2A # 82-40, le aclaro que dicho predio pertenece a la Corporación de Abastos de Bogotá , pero en el momento yo tengo la posesión. Corabastos, el 9 de Agosto de 2017 con el fin de sanear en materia inmobiliaria todas los predios ubicados en el barrio María Paz, mediante acuerdo, autorizo al Gerente de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A para realizar con sujeción al marco legal urgente y previa aprobación de la Superintendencia de Sociedades el procedimiento para la enajenación de 1881 predios, propiedad de Corabastos y ubicados en el barrio María Paz de la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C .

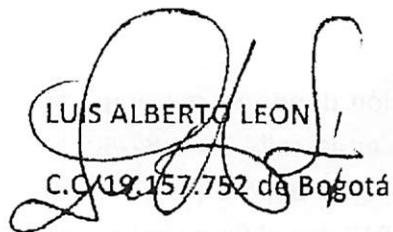
Este acuerdo incluyó la autorización para desarrollar en pago, la transacción , la compensación u otra figura jurídica procedente , con el fin de lograr la enajenación de dichos predios en favor de Bogotá, por el valor del avalúo Comercial vigente y contra lo adeudado por la Corporación de Abastos de Bogotá a la Administración Distrital por concepto de Impuesto Predial, servicios públicos, plusvalía y/o autorización de edificabilidad para el desarrollo del plan de modernización de la Central de Abastos de Bogotá.

El 5 de Abril de 2018 el Alcalde Enrique Peñalosa emitió el Decreto 211, por medio del cual el Distrito dispone la adquisición del derecho real de dominio de algunos bienes inmuebles ubicados en el barrio María Paz de la localidad de Kennedy de propiedad de la Corporación de Abastos de Bogotá , **CORABASTOS S.A .**

Por lo anterior manifestado aclaro que los impuestos se encuentran cancelados y hasta tanto se nos entreguen los Títulos de propiedad de estos predios, me empezaría la obligación de los impuestos, ya que se encuentran cancelados y existiría la figura de un doble cobro, por lo anterior solicito a usted se me exima del pago de dichos impuestos .

Nota: Adjunto a esta solicitud fotocopia de Enajenación con fecha 02/10 / 2018.

Atentamente :



**LUIS ALBERTO LEON**  
C.C 19.157.752 de Bogotá

Celular : 3144005673

Diag 2# 64 A – 65 Interior 21 Apt 202

Bogotá, 25 de octubre de 2018

Señor  
**LUS ALBERTO LEON MORENO**  
Diagonal 2 No 64ª 65 INT 21 APTO 202  
Ciudad.

26-oct-18  
09:12:04



001 - 2096 - 20181026

Asunto: RESPUESTA A DERECHO DE PETICION RAD NO 6194  
Destino: SAÑOR LUS ALBERTO LEON MORENO  
Remitente: JURIDICA  
Folios: 2 numero de respuesta: 2096

**REF: RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN -RADICADO No 6194**

Respetado señor León:

Atentamente me permito dar respuesta a su petición con radicado No 6194, con el cual solicita:

**PETICION 1:**

*"SE ORDENE SANEAR EL INMUEBLE DE MI POSESION DE LA DIRECCION CALLE 2 No 82-40 DE BOGOTÁ DE HACE MAS DE 30 AÑOS"*

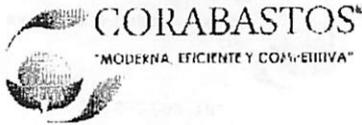
**RESPUESTA:**

Sea lo primero indicar que, en virtud de la Sentencia C-316 de 2003 emitida por la Corte Constitucional con ponencia del Doctor Jaime Córdoba Triviño al referirse a las sociedades de economía mixta, junto con lo normado por el Código de procedimiento Civil, precisó lo siguiente:

*"Su organización es la propiedad de las sociedades comerciales, las cuales están previstas en el Código de Comercio. Los estatutos por los cuales se rigen son los expedidos por los socios y están contenidos en el contrato social, pero no obstante estar constituidas bajo la forma de sociedades comerciales, no son particulares. Son organismos que hacen parte de la estructura de la Administración Pública, pertenecen al nivel descentralizado y son organismos vinculados, con personería jurídica y autonomía administrativa; en consecuencia en la constitución de una sociedad de economía mixta puede tener una participación mínima, mientras que los particulares pueden tener una participación mayoritaria, pero también puede ocurrir lo contrario, siendo importante destacar que la participación económica de particulares conlleva a la intervención de estos tanto en el manejo de la sociedad como en las decisiones, según el monto de su aporte. No es el Estado quien actúa solo, sino en compañía de su socio, es decir de un particular, y que por tener ánimo de lucro y siendo claro que habrá reparto de utilidades y de pérdidas*



CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A.  
Av. Carrera 80 2 51 Bogotá D.C. PBX 453 71 88 - 453 72 26  
FAX 273 35 14 www.corabastos.com.co



NIT. 860.028.093-7

*entre sus socios..., los dineros que reciban por el ejercicio de su actividad serán repartidos entre las entidades públicas y los particulares.*

*En consecuencia, como no hay duda que dicha clase de entidades, no son de índole particular, **sino público, sus bienes son imprescriptibles.***

*Lo expuesto cobra sentido, a propósito de lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 407 del Código de Procedimiento Civil, que reza "La declaración de pertenencia **no procede respecto de bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público.**" (Resaltado Nuestro)*

De acuerdo a los pronunciamientos de la Corte Constitucional, se puede determinar que los bienes inmuebles de propiedad de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A., no son susceptibles de apropiación a través de la figura de prescripción adquisitiva de dominio, es decir que se encuentran dentro de la clasificación de los bienes imprescriptibles, pues si bien es cierto CORABASTOS es una sociedad de economía mixta, en donde su capital accionario se encuentra constituido sobre una participación privada y estatal, situación por la cual sus bienes son considerados como fiscales e imprescriptibles.

La Junta Directiva de CORABASTOS el 09 de agosto de 2017, con el fin de sanear en materia inmobiliaria todos los predios ubicados en el barrio María Paz, mediante acuerdo, autorizó al Gerente General de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A, "para realizar, con sujeción al marco legal vigente y previa aprobación de la Superintendencia de Sociedades, el procedimiento para la enajenación de 1.881 predios propiedad de CORABASTOS y ubicados en el Barrio "María Paz" de la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C", este acuerdo incluyó la autorización para desarrollar la dación en pago, la transacción, la compensación u otra figura jurídica procedente, con el fin de lograr la enajenación de dichos predios en favor de Bogotá D.C., por el valor del avalúo comercial vigente y contra lo adeudado por la Corporación de Abastos de Bogotá S.A, a la Administración Distrital por concepto de impuesto predial, servicios públicos, plusvalía y/o autorización de edificabilidad para el desarrollo del plan de modernización de la Central de Abastos de Bogotá.

El 05 de abril de 2018 el Alcalde Enrique Peñalosa emitió el Decreto 211, por medio del cual el Distrito dispone la adquisición del derecho real de dominio de algunos bienes inmuebles ubicados en el Barrio María Paz de la localidad de Kennedy de propiedad de la Corporación de Abastos de Bogotá CORABASTOS S.A."

Se le informa al peticionario que debe acercarse a la sede de la Caja de vivienda Popular y validar si el predio ubicado en la dirección indicada en el escrito de petición se encuentra en la lista de los predios dados en compensación al Distrito Capital, de no encontrarse en la relación, debe acercarse a las Oficinas de la administración de CORABASTOS para la negociación respectiva del predio.

CORPORACIÓN DE ABASTOS DE BOGOTÁ S.A.  
Av. Carrera 80 2 51 Bogotá D.C. PBX 453 71 88 - 453 72 26  
FAX 273 35 14 www.corabastos.com.co

**PETICION 2:**

*"SE ME INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HABIENDO SIDO USTEDES NOTIFICADOS DEL MANDAMIENTO DE PAGO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, NO SE ME INFORMO COMO POSEEDOR DEL INMUEBLE PARA PODER EJERCER MI DERECHO DE DEFENSA YA QUE ESA CUENTA CONTRATO DE LA CUAL COBRO Y EJECUTO LA EMPRESA SE ENCUENTRA TAPONADA Y JAMAS HE HECHO USO DE TAL SERVICIO"*

**RESPUESTA:**

La Corporación de Abastos de Bogotá S.A, "CORABASTOS", como propietario de la extensión de terreno del Barrio María Paz en su momento y en atención a la acción administrativa que adelantaba la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), hace más de tres años ejerció la representación legal de la defensa de los bienes e intereses de la Corporación, por lo que sorprende la afirmación realizada por el peticionario de *"... ya que no defendió el predio en el momento indicado, como tampoco solucionó la deuda"*, es de aclarar que como bien se mencionó anteriormente, estos predios fueron invadidos hace más de 25 años, por lo que la solicitud de la instalación y prestación de los servicios públicos ante las entidades prestadoras de las mismas, las realizaron los ocupantes de dichos predios y no directamente CORABASTOS como propietaria, es por ello que se entiende que quien hace uso y goce del servicio es quien debe sufragar o pagar por este.

CORABASTOS no tiene la función ni la obligación de notificar a terceros respecto de las decisiones Administrativas que incidan con los intereses propios de la sociedad, lo que con asombro se evidencia que después de más de tres años el peticionario reclame a la Corporación por no haberle notificado o pagado la obligación derivada de servicio de agua y alcantarillado a el predio que él ocupa.

Cordialmente,



**NELSON DARIO RAMIREZ ROJAS**

Jefe de Oficina Jurídica

**Revisó:** Dra. Victoria Andrea Garzón Niño. . Of Jurídica. Abogada Contratista  
**Proyectó:** Dra., Sara María Moreno Aguilera. Of Jurídica. Abogada Contratista



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT

Caja de Vivienda Popular

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR 04-12-2018 03:07:34  
Fol:1 Anex:0 - Al Contestar Cite Este Nr.:2018EE23166  
12317 - DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN/HINCAPIE  
ARDONA NATALIA ANDREA  
/LUIS ALBERTO LEON MORENO  
RESPUESTA RAD 2018ER17011  
LESDY MARIA GIRALDO CASTAÑEDA

1300  
Bogotá, D.C.

Señor  
LUIS ALBERTO LEON MORENO  
CL 2 A 82 45  
Barrio: María Paz – Localidad: Kennedy  
Numero de contacto: 3144005673  
Ciudad

Asunto: Respuesta derecho de petición Radicado No. 2018ER17011 de 23 de noviembre de 2018.

Respetado señor.

De manera atenta damos respuesta al derecho de petición de la referencia, informándole lo siguiente:

El Decreto N. 211 de fecha 5 a de abril de 2018 establece "Que como parte de la metas de la Matriz del plan de Desarrollo económico Social, ambiental y de obras públicas en Bogotá, D.C, 2016 – 2020 "Bogotá Mejor Para Todos" y con fundamento en lo previsto en la Ley 1001 de 2005, en las demás normas aplicables y en las motivaciones procedentes, se considera pertinente adquirir mediante compraventa los terrenos de propiedad de CORABASTOS S.A. que sean susceptibles de ser titulados por intermedio de la Caja de la Vivienda Popular a favor de los ocupantes que hayan constituido vivienda de interés social en el Barrio María paz de la Localidad de Kennedy".

A su vez el Decreto mencionado reglamenta "Que, para la adquisición de los bienes fiscales, se deben tener en cuenta que el único destino de tales inmuebles será la titulación a los ocupantes, por lo que el valor deberá fijarse teniendo en cuenta los ingresos y gastos generados por el inmueble, el estado de saneamiento de este y demás variables, previstas en el artículo 102 del Decreto Nacional 1510 de 2013".

El artículo 4 del citado decreto reglamenta que "podrá compensarse el valor de los precios de los inmuebles objeto de adquisición favorece la corporación de Abastos de Bogotá CORABASTOS S.A. con el monto de las obligaciones a cargo de esta por concepto de Impuestos Distritales que incluyen capital, sanciones e intereses, a favor del Distrito Capital.

Una vez la Caja de la Vivienda Popular cuenta con el listado final definitivo de cada uno de los inmuebles que se pretenden adquirir con su correspondiente valor de adquisición, deberá remitir toda aquella información a la Secretaria de Hacienda Distrital de Hacienda Pública, para que dicha entidad informe y certifique sobre el estado de cuenta de los impuesto de tal inmobiliario

Logo: 208-8406-7147  
Versión: 1.1  
Fecha: Agosto 04-11-2018

Calle 54 N° 13-30  
Codigo Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 2105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

# Certificación Catastral

Radicación No. 36819

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: 21-JAN-10

## Información Jurídica

No de	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número	% de copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALBERTO LEON MORENO	C	19157752	100	

Tipo:	Número:	Fecha:	Ciudad:	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	01/01/1900	BOGOTA D.C.	01	050-

### Documento soporte para inscripción

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 2A 82 39 MJ

**Dirección incluye:** Es una puerta adicional en su predio que está sobre un frente distinto al de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 17 SUR 92 39 FECHA:31/12/2001

CL 22 SUR 92 39 MJ FECHA:14/07/2003

CL 2A 82 39 MJ FECHA:31/12/2005

**Código de sector catastral:**

006517 16 38,004 00000

**Cédula(s) Catastral(es):**

105208163100000000

**CHIP:** AAA013800JH

Destino catastral	23	Estrato	0
Total área de terreno(m2)	0	Valor (m2) área de terreno	\$0.00
Total área de construcción (m2)	147.6	Valor (m2) área de construcción	\$163,419.48
Tipo de Propiedad	PARTICULAR	Uso	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$24,121,000.00	2010
2	\$38,981,000.00	2009
3	\$34,224,000.00	2008
4	\$32,135,000.00	2007
5	\$30,345,000.00	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.2555 de septiembre de 1988  
MAYOR INFORMACION: correo electrónico uaced@catastrobogota.gov.co. Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.483

EXPEDIDA, A LOS 21 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2010



JOSE IGNACIO PEÑA  
Responsable área de Servicio al Usuario



Más información: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co  
Av. carrera 30 No. 25-90 Torre B. piso 2



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTA D.C.

HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL

# Certificación Catastral

Radicación No.: 128277

Fecha: 18/02/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALBERTO LEON MORENO	C	19157752	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo Número:  
6 1

Fecha  
01/01/1900

Ciudad  
BOGOTÁ D.C.

Despacho:  
01

Matrícula Inmobiliaria  
050

## Documento soporte para inscripción

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
CL 2 82 46 MJ

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 23 SUR 92 46 MJ FECHA:14/07/2003

**Código de sector catastral:**  
006517 16 38 002 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**  
105208161100000000

CHIP: AAA0138ONLF

**Destino Catastral :** 23 COMERCIO PUNTUAL

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NP11

<b>Total área de terreno(m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
.00	223.20

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$52,073,000.00	2013
2	\$41,107,000.00	2012
3	\$42,494,000.00	2011
4	\$35,271,000.00	2010
5	\$33,797,000.00	2009
6	\$29,672,000.00	2008
7	\$27,861,000.00	2007
8	\$26,309,000.00	2006
9	\$12,087,000.00	2005

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico [uaccd@catastrobogota.gov.co](mailto:uaccd@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2013

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20131282778



N° C0233155 / N° GP0115

Avenida Carrera 30 No. 25-99 Torre B Piso 2. Comutador 2347600 - 2696711  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información Línea 195

BOGOTÁ  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRICTAL

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1447025

Fecha: 23/10/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 4 de 4

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS ALBERTO LEON MORENO	C	19157752	100	SI

Total de Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	1	01/01/1900	BOGOTÁ D.C.	01	050S00000000

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 2A 82 45 MJ - Código postal: 110851

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

### Dirección(es) anterior(es):

CL 2A 82 45 MJ FECHA: 31/12/2009

CL 2A 82 45 MJ FECHA: 31/12/2005

CL 22 SUR 92 45 MJ FECHA: 14/07/2003

Código de Sector Catastral: 006517 16 38 003 00000  
Cédula(s) Catastral(es): 105208163000000000

CHIP: AAA013800HY

Número Predial Nat: 110010165081700160038503000000

Destino Catastral: 23 COMERCIO PUNTUAL  
Estrato: 0 Tipo Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH  
Uso: 009 INDUSTRIA ARTESANAL

Total Área Terreno: 0  
Total Área construcción: 296.06

## Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$123,901,000.00	2018
2	\$127,454,000.00	2017
3	\$126,624,000.00	2016
4	\$123,576,000.00	2015
5	\$113,680,000.00	2014
6	\$50,506,000.00	2013
7	\$39,898,000.00	2012
8	\$41,184,000.00	2011
9	\$34,187,000.00	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 23 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 57C51D58A521

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

EXCL

NOMBRE: MORENO LUIS ALBERTO

DIRECCION: CL 13 SUR 92 45

ZONA PAGO

DECLARACION DE PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 1995



PREIMPRESO

Banco de Colombia Suc. Galán - Bogotá  
Caj. 4  
JUL 5 1995  
RECIBO CON PAGO

Banco de Colombia  
Caj. 4  
CALLE 244 SOGOTA  
BOGOTA CO  
F 51 TRINIDAD GALAN  
TELEFONO 3244-114758-9

DATOS GENERALES

1 MATRICULA INMOBILIARIA

2 CEDULA CATASTRAL

105208141100000000

3 DIRECCION

CL 13 SUR 92 45

4 CODIGO DIRECCION

ANCL13009200460000

5 DESTINO

10

6 ESTRATO

2

7 TARIFA POR MIL DECIMAL

6 0

8 AREA DE TERRENO (M2)

NO COLOQUE DECIMALES

9 AREA CONSTRUIDA (M2)

NO COLOQUE DECIMALES

10

PROPIETARIO

POSEEDOR

EN COMUNIDAD

12 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)

D.V.

(MARQUE X)

G.C.

NIT.

No

19157702

13 TELEFONO

2627101

14 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR)

MORENO LUIS ALBERTO

15 DIRECCION PARA NOTIFICACION

CL 13 SUR 92 45

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

LIQUIDACION PRIVADA	BASE	16 ALTO VALUO	AA	5.000.000
		17 IMPUESTO A CARGO (CASILLA 16 POR CASILLA 7 Y 1000)	FU	25000
		18 MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	000
		19 MAS: SANCIONES	VS	0
B	20 TOTAL SALDO A CARGO	HA	25000	

Firma del Declarante

*[Firma manuscrita]*

NOMBRE: Luis Alberto Moreno

C.C. No. 19157702

PAGOS	21 VALOR A PAGAR	VP	25000
	22 INT. DE MORA	IM	000
	23 TOTAL A PAGAR	TP	25000
24 CORRECCION			
SOLO SI ES CORRECCION A UNA DECLARACION ANTERIOR MARQUE X <input type="checkbox"/> Y ESCRIBA DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE EL NUMERO PREIMPRESO Y EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO.			
	25	NUMERO PREIMPRESO DECLARACION ANTERIOR (12 DIGITOS)	
	26	NUMERO AUTOADHESIVO DECLARACION ANTERIOR (14 DIGITOS)	

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

27 VALOR PAGADO EN VALOR CATASTRAL Y ALTO VALUO 1994  
5.000.000

28 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO AÑO 1994

LA CATASTRAL DE 1994 INCREMENTADO EN EL 22.59% (IP) Colombia Sucesión por causa de muerte

0. COTEJADO CON EL VALOR DE LA CASILLA (5004-20 750705) 1994

LA CATASTRAL DE 1994 INCREMENTADO EN EL 22.59% (IP) Documento 500000080850 8

DE 3 DOS SERA EL NUMERO A DECLARAR EN LA CASILLA 16 DE LA PREIMPRESO \*\*\*\*\*25.000.00



AÑO GRAVABLE 2004



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario NO.

001013029105431

0183035

1. CHIP <b>AAA0138ONLF</b>	2. DIRECCION <b>CL 2 82 46/ MJ</b>
3. MATRICULA INMOBILIARIA <b>0</b>	4. CEDULA CATASTRAL <b>105208161100000000</b>
5. ESTRATO <b>NO APLICA</b>	

6. AREA DEL TERRENO (M2) <b>0</b>	8. DESTINO <b>62</b>	10. AJUSTE TARIFA
7. AREA CONSTRUIDA (M2) <b>72</b>	9. TARIFA <b>8</b>	11. PORCENTAJE EXENCION <b>0</b>

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <b>LEON MORENO LUIS ALBERTO</b>	13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO: <b>C.C.</b> NUMERO: <b>19157752-4</b>
---	--

14. DIRECCION DE NOTIFICACION  
**CL 2 82 46/ MJ**

FECHAS LÍMITES DE PAGO	DESDE	24/ABR/2004	DESDE	10/JUL/2004	DESDE	16/JUL/2004
	HASTA	09/JUL/2004	HASTA	15/JUL/2004	HASTA	21/JUL/2004
15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	11,428.000	11,428.000	11,428.000		
16. IMPUESTO A CARGO	FU	91.000	91.000	91.000		
17. SANCIONES	VS	0	95.000	95.000		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	91.000	186.000	186.000		
19. VALOR A PAGAR	VP	91.000	186.000	186.000		
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0		
21. INTERESES DE MORA	IM	0	0	1.000		
22. TOTAL A PAGAR	TP	91.000	186.000	187.000		

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.:

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	9,000	9,000	9,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	100,000	195,000	196,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



[415]7707202600115(8020)02004001013029105431(3900)0000000091000(96)20040709



[415]7707202600115(8020)02004001013029105431(3900)00000000186000(96)20040715



[415]7707202600115(8020)02004001013029105431(3900)00000000187000(96)20040721



[415]7707202600115(8020)02004001013029105431(3900)00000000100000(96)20040709



[415]7707202600115(8020)02004001013029105431(3900)00000000105000(96)20040715



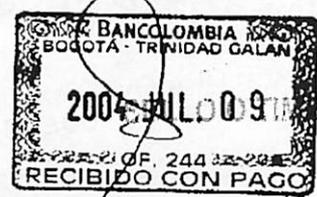
[415]7707202600115(8020)02004001013029105431(3900)00000000196000(96)20040721

+

FIRMA *Luis A. Moreno* NOMBRE **LUIS ALBERTO LEON MORENO**  
 c.c.  c.e.  **19.157.752.4**

CONTRIBUYENTE

**BANCOLOMBIA** BOGOTÁ TRINIDAD GALÁN  
 BOGOTÁ D.C. DID  
 NUMERO 07244-08001842-0



Handwritten signature and amount: 1916000

CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS



AÑO GRAVABLE

2005

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

**A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0138ONLF** 2. DIRECCION **CL 2 82 46 MJ**

3. MATRICULA INMOBILIARIA **0** 4. CEDULA CATASTRAL **105208161100000000** 5. ESTRATO **0**

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA**

6. AREA DEL TERRENO (m2) **.00** 7. AREA CONSTRUIDA (m2) **72.00** 8. DESTINO **62 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES** 9. TARIFA **8**

AJUSTE TARIFA **.00** PORCENTAJE EXENCION **.00**

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL **LEON MORENO LUIS ALBERTO** 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION **CC 19157752**

12. DIRECCION DE NOTIFICACION **CL 2 A 82 39/ MJ** 13. ACTO OFICIAL

**E. ACTO OFICIAL**

**FECHAS LIMITES DE PAGO**

DESDE	26/ABR/2005	18/MAY/2005
HASTA	17/MAY/2005	08/JUL/2005

**F. LIQUIDACION PRIVADA**

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	12,087,000	12,087,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	97,000	97,000
15. SANCIONES	VS	0	0

**G. SALDO A CARGO**

16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	97,000	97,000
-------------------------	----	--------	--------

**H. PAGO**

17. VALOR A PAGAR	VP	97,000	97,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	10,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	87,000	97,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional  SI  NO MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	10,000	10,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	97,000	107,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



17/MAY/2005



08/JUL/2005



**J. DECLARANTE**

FIRMA *Leon Moreno*

NOMBRE: *Luis Moreno Leon*

TIPO IDENTIFICACION:  C.C.  C.E.

NUMERO IDENTIFICACION: *1915775231*

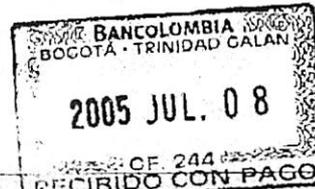
AUTOADHESIVO



**BANCOLOMBIA** BOGOTÁ  
TRINIDAD GALA  
BOGOTÁ D.C. DID

NUMERO 07244-14002369-4

SELLO O TIMBRE



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE 2006

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0138ONLF** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 0 3. ESTRATO **NA**  
4. CÉDULA CATASTRAL **105208161100000000** 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 2 82 46 MJ**

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) 0 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) 147.6

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN**

8. DESTINO **62** 9. TARIFA PLENA **B** 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **LEON MORENO LUIS ALBERTO** 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO **CC** NÚMERO **19157752**  
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 2 A 82 39/ MJ**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO** HASTA 17/MAY/2006 HASTA 07/JUL/2006

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	26,309,000	26,309,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	194,000	194,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	194,000	194,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	194,000	194,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	19,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	175,000	194,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.   
23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 19,000 19,000  
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 194,000 213,000

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

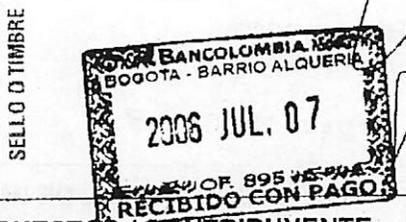
**CON PAGO VOLUNTARIO**



**I. FIRMA**

FIRMA *Leon Moreno* NOMBRES Y APELLIDOS **Luis Alberto Leon Moreno**  
C.C.  C.E.  NÚMERO **19.157.752**

**BANCOLOMBIA** BOGOTÁ  
ALQUERÍA  
BOGOTÁ D.C. DID  
NUMERO 07895-19001212-1



AÑO GRAVABLE

2013



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.  
sin asistencia del impuesto predial  
unificado

2013301010004219547

301

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN  CORRECCIÓN  SOLAMENTE PAGO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				1. CHIP <b>AAA0138ONLF</b>		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-</b>		3. CÉDULA CATASTRAL <b>105208161100000000</b>	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>CL 2 82 46 MJ</b>				B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M2) <b>0.00</b>		6. CONSTRUCCIÓN (M2) <b>223.20</b>		7. TARIFA <b>10.00</b>		8. AJUSTE <b>0</b>		9. EXENCIÓN <b>0.00</b>	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>LUIS ALBERTO LEON MORENO</b>		11. IDENTIFICACIÓN CC <b>19157752</b>			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>CL 2 82 46 MJ</b>				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>					
FECHAS LIMITES DE PAGO								Hasta <b>21/06/2013</b>	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA				14. AUTOVALUO (Base Gravable)					
15. IMPUESTO A CARGO				AA		52,073,000			
16. SANCIONES				FU		521,000			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				VS		0			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA				AT		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO				IA		521,000			
G. SALDO A CARGO				HA		521,000			
19. TOTAL SALDO A CARGO				VP		0			
H. PAGO				TD		0			
20. VALOR A PAGAR				IM		0			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO				TP		0			
22. INTERÉS DE MORA				AV		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)				TA		0			
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)									
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)									

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02013301010004219547(3900)0000000000000096/20130621

<p>Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos</p> <p>19844070388484</p> <p>(415)7707202600018(8020)19844070388484</p>	<p>2</p>	

J. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
	Luis A Leon
TIPO IDENTIFICACION	NUMERO IDENTIFICACION
C.C. _ C.E. _	19157752

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

DECLARACION DE  
PREDIAL UNIFICADO  
AÑO GRAVABLE  
**1995**



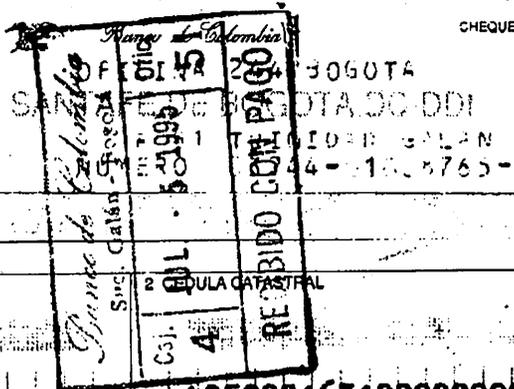
NOMBRE: **LEON MORENO LUIS ALBERTO**

DIRECCION: **CALLE 17 sur 92-39** ZONA P **00000**



9 50141 03550 1

PREIMPRESO



CHEQUE

**DATOS GENERALES**

1 MATRICULA INMOBILIARIA: **105208165100000000**

2 CUADULA CATASTRAL: **4**

3 DIRECCION: **CALLE 17 sur 92-39**

4 CODIGO DIRECCION: **10** 5 DESTINO: **10** 6 ESTRATO: **2** 7 TARIFA POR MIL DECIMAL: **5 0**

8 AREA DE TERRENO (M2): **72** NO COLOQUE DECIMALES 9 AREA CONSTRUIDA (M2): **72** NO COLOQUE DECIMALES 10  PROPIETARIO  POSEEDOR  EN COMUNIDAD

11 12 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE ( PROPIETARIO O POSEEDOR ). D.V. 13 TELEFONO

(MARQUE X) C.C.  NIT.  No. **1 9 1 5 7 7 5 2**  **2 6 2 7 1 6 1**

14 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE ( PROPIETARIO O POSEEDOR )

**LEON MORENO LUIS ALBERTO**

15 DIRECCION PARA NOTIFICACION

**CALLE 17 sur 92-39**

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

LIQUIDACION PRIVADA	BASE	AA	
	17 IMPUESTO A CARGO ( CASILLA 16 POR CASILLA 7 ) / 1000	FU	<b>5.000.000</b>
	18 MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	<b>25.000</b>
	19 MAS: SANCIONES	VS	<b>0000</b>
B	20 TOTAL SALDO A CARGO	HA	<b>25.000</b>

Firma del Declarante

*[Handwritten Signature]*

NOMBRE: **LUIS ALBERTO LEON MORENO**

C.C. No. **1 9 1 5 7 7 5 2**

**PAGOS**

21 VALOR A PAGAR	VP	<b>25.000</b>
22 INT. DE MORA	IM	<b>0</b>
23 TOTAL A PAGAR	TP	<b>25.000</b>

24 CORRECCION  
SOLO SI ES CORRECCION A UNA DECLARACION ANTERIOR MARQUE X  Y ESCRIBA DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE EL NUMERO PREIMPRESO Y EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO.

25 NUMERO PREIMPRESO DECLARACION ANTERIOR (12 DIGITOS)

26 NUMERO AUTOADHESIVO DECLARACION ANTERIOR (14 DIGITOS)

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

27 MAYOR VALOR DE VALUO CATASTRAL Y ALFOVALLO 1994 INCREMENTADOS EN 10%

28 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO ANTERIOR

Unidad Galan 2446  
C.C. 19157752 IMPUES 00290  
Numero Documento 00000000  
Valor efectivo \*\*\*\*\*25.000.00  
Valor total \*\*\*\*\*25.000.00  
A ONL 000

AÑO GRAVABLE **2003**



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA013800JH** 2. DIRECCIÓN **CL 22 SUR 92 39 MJ**  
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **NO REPORTA** 4. CÉDULA CATASTRAL **105208163100000000** 5. ESTRATO **N.A.**

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (M2) **0** 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) **72** 8. DESTINO **21** 9. TARIFA **9**

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **LEON MORENO LUIS ALBERTO** 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
TIPO C.C. NÚMERO **19157752**  
TIPO NÚMERO

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CALLE 18 SUR 92 45**

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

		DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO
13. AUTOVALÚO (Base gravable)	<b>AA</b>	DESDE <b>01/ENE/2003</b>	DESDE <b>26/ABR/2003</b>
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>	HASTA <b>25/ABR/2003</b>	HASTA <b>20/JUN/2003</b>
15. SANCIONES	<b>VS</b>		
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>	<b>11,237,000</b>	<b>11,237,000</b>
<b>G. PAGO</b>		<b>96,000</b>	<b>96,000</b>
17. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)	<b>TD</b>	<b>96,000</b>	<b>96,000</b>
19. INTERÉS DE MORA	<b>IM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	<b>86,000</b>	<b>96,000</b>

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporta voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional  SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.   
21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14) **AV** **10,000** **10,000**  
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 20 + 21) **TA** **96,000** **106,000**

**SIN PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600065(8020)02002101011621295381(3900)0000000096000(96)20030425

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600065(8020)02002101011621295381(3900)0000000096000(96)20030425



(415)7707202600065(8020)02002101011621295381(3900)0000000096000(96)20030620



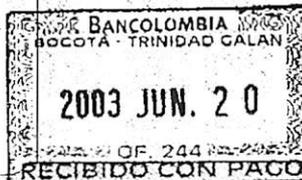
(415)7707202600065(8020)02002101011621295381(3900)00000000106000(96)20030620

**I. FIRMA**

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS **LOUIS ALBERTO LEON MORENO**  
C.C.  C.E.  NÚMERO **19157752 BOGOTA**

**BANCOLOMBIA** **BOGOTA**  
OFICINA 244 BOGOTA  
TRINIDAD GALA  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C. DID  
NUMERO 07244-07006121-8



**SELLO O TIMBRE**

**2003 JUN. 20**



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

001013029105320

AÑO GRAVABLE 2004

0183035

1. CHIP AAA013800JH 2. DIRECCION CL 2 A 82 39/ MJ

3. MATRICULA INMOBILIARIA 0 4. CEDULA CATASTRAL 105208163100000000 5. ESTRATO NO APLICA

6. AREA DEL TERRENO (M2) 0 8. DESTINO 62 10. AJUSTE TARIFA

7. AREA CONSTRUIDA (M2) 72 9. TARIFA 8 11. PORCENTAJE EXENCION 0

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LEON MORENO LUIS ALBERTO

13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO NUMERO C.C. 19157752-4

14. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 2 A 82 39/ MJ

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 24/ABR/2004	DESDE 10/JUL/2004	DESDE 16/JUL/2004
		HASTA 09/JUL/2004	HASTA 15/JUL/2004	HASTA 21/JUL/2004
15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	11,428,000	11,428,000	11,428,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	91,000	91,000	91,000
17. SANCIONES	VS	0	95,000	95,000
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	91,000	186,000	186,000
19. VALOR A PAGAR	VP	91,000	186,000	186,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0	0	1,000
22. TOTAL A PAGAR	TP	91,000	186,000	187,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI NO  MI aporte debe destinarse al proyecto No.:

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	9,000	9,000	9,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	100,000	195,000	196,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600115(8020)02004001013029105320(3900)00000000091000(96)20040709



(415)7707202600115(8020)02004001013029105320(3900)000000010000(96)20040709



(415)7707202600115(8020)02004001013029105320(3900)0000000186000(96)20040715



(415)7707202600115(8020)02004001013029105320(3900)0000000195000(96)20040715



(415)7707202600115(8020)02004001013029105320(3900)0000000187000(96)20040721



(415)7707202600115(8020)02004001013029105320(3900)0000000186000(96)20040721



FIRMA

*Handwritten signature of Luis Alberto Leon Moreno*

NOMBRE LUIS ALBERTO LEON MORENO

C.C.

C.E.

19157752 BOGOTA

BANCOLOMBIA BOGOTA TRINIDAD GALAN

BOGOTA D.C. DID NUMERO 07244-08001838-0

CONTRIBUYENTE



*Handwritten signature*





AÑO GRAVABLE

2005

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO
1. CHIP AAA013800JH
2. DIRECCION CL 2A 82 39 MJ
3. MATRICULA INMOBILIARIA 0
4. CEDULA CATASTRAL 105208163100000000
5. ESTRATO 0

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA
6. AREA DEL TERRENO (m2) .00
7. AREA CONSTRUIDA (m2) 72.00
8. DESTINO 62 82-COMERCIALES URBANOS Y RURALES
9. TARIFA 8
AJUSTE TARIFA .00 PORCENTAJE EXENCION .00

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LEON MORENO LUIS ALBERTO
11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 19157752

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 2 A 82 39/ MJ

E. ACTO OFICIAL
13. ACTO OFICIAL
14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO
DESDE 26/ABR/2005 18/MAY/2005
HASTA 17/MAY/2005 08/JUL/2005

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Includes rows for AUTOVALUO (AA), IMPUESTO A CARGO (FU, VS), and SANCCIONES.

G. SALDO A CARGO
16. TOTAL SALDO A CARGO HA 97,000 97,000

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Includes rows for VALOR A PAGAR (VP), DESCUENTO POR PRONTO PAGO (TD), INTERES DE MORA (IM), and TOTAL A PAGAR (TP).

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO X MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Includes rows for PAGO VOLUNTARIO (AV) and TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (TA).

Barcode section with two columns: SIN PAGO VOLUNTARIO and CON PAGO VOLUNTARIO. Includes 'Fecha Límite de Pago' and specific dates like 17/MAY/2005 and 08/JUL/2005.

J. DECLARANTE
FRMA [Signature]
NOMBRE: Luis Alberto Leon
TIPO IDENTIFICACION: C.C. [X] C.E. [ ]
NUMERO IDENTIFICACION: 1915775231

AUTOADHESIVO

BANCOLOMBIA BOGOTA
TRINIDAD GALA
BOGOTA D.C. DID
NUMERO 07244-13002285-0

RECIBIDO CON PAGO
2005 JUL. n 8

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE 2006

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA013800JH** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **0** 3. ESTRATO **NA**

4. CÉDULA CATASTRAL **105208163100000000** 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 2A 82 39 MJ**

**B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**

6. ÁREA DEL TERRENO (M<sup>2</sup>) **0** 7. ÁREA CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>) **219.6**

**C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN**

8. DESTINO **62** 9. TARIFA PLENA **8** 10. AJUSTE TARIFA **0** 11. PORCENTAJE EXENCIÓN **0**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **LEON MORENO LUIS ALBERTO** 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO **CC** NÚMERO **19157752**

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 2 A 82 39/ MJ**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO** HASTA **17/MAY/2006** HASTA **07/JUL/2006**

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	30,345,000	30,345,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	194,000	194,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	194,000	194,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	194,000	194,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 18)	TD	19,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	175,000	194,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SI  NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	19,000	19,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	194,000	213,000

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)02006201011626615878(3900)00000000175000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011626615878(3900)00000000194000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011626615878(3900)00000000194000(96)20060707



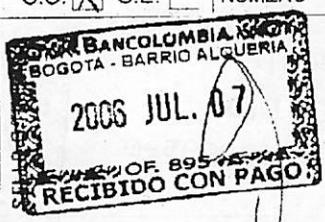
(415)7707202600085(8020)02006201011626615878(3900)00000000213000(96)20060707

**I. FIRMA**

FIRMA *[Handwritten Signature]*

NOMBRES Y APELLIDOS **Luis Alberto Leon Moreno**  
C.C.  C.E.  NÚMERO **19.157.752**

**BANCOLOMBIA** BOGOTÁ  
ALQUERÍA  
BOGOTÁ D.C. DID  
NÚMERO **07895-19001211-4**



AÑO GRAVABLE  
2013



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.  
sin asistencia del impuesto predial  
unificado

2013301010004210228

301

OPCIONES DE USO    DECLARACIÓN     CORRECCIÓN     SOLAMENTE PAGO   

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CÉDULA CATASTRAL 105208163100000000	
1. CHIP AAA013800JH	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 2A 82 39 MJ			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 147.60	7. TARIFA 8.00	8. AJUSTE 0
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL LUIS ALBERTO LEON MORENO		11. IDENTIFICACIÓN CC 19157752	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 2A 82 39 MJ		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO			Hasta 21/06/2013
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA		36,223,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		290,000
16. SANCIONES	VS		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		290,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		290,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP		0
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		0
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI		NO	X
		Mi aporte debe destinarse al proyecto	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		0

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600018(8020)19844070388406

<p>Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 19844070388406</p> <p>(415)7707202600018(8020)19844070388406</p>	<p>SEILLO O TIMBRE</p>
--	------------------------

J. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
	Luis Alberto León
	TIPO IDENTIFICACION
	NUMERO IDENTIFICACION
C.C. _ C.E. _	19157752

DIRECCION DISTRIITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2004



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

001013029105345

0183035

1. CHIP AAA0138ONKC 2. DIRECCION CL 2 82 40/ MJ

3. MATRICIA INMOBILIARIA 0 4. CEDULA CATASTRAL 105208161000000000 5. ESTRATO NO APLICA

6. AREA DEL TERRENO (M2) 0 8. DESTINO 62 10. AJUSTE TARIFA

7. AREA CONSTRUIDA (M2) 72 9. TARIFA 8 11. PORCENTAJE EXENCION 0

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LEON MORENO LUIS ALBERTO

13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO C.C. NUMERO 19157752-4

14. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 2 82 40/ MJ

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 24/ABR/2004	DESDE 10/JUL/2004	DESDE 16/JUL/2004
		HASTA 09/JUL/2004	HASTA 15/JUL/2004	HASTA 21/JUL/2004
15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	11.428.000	11.428.000	11.428.000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	91.000	91.000	91.000
17. SANCIONES	VS	0	95.000	95.000
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	91.000	186.000	186.000
19. VALOR A PAGAR	VP	91.000	186.000	186.000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0	0	1.000
22. TOTAL A PAGAR	TP	91.000	186.000	187.000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.:

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 9,000 9,000 9,000

24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 100,000 195,000 196,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600115(8020)02004001013029105345(3900)0000000091000(96)20040709



(415)7707202600115(8020)02004001013029105345(3900)00000000186000(96)20040715



(415)7707202600115(8020)02004001013029105345(3900)00000000187000(96)20040721



(415)7707202600115(8020)02004001013029105345(3900)000000010000(96)20040709



(415)7707202600115(8020)02004001013029105345(3900)0000000195000(96)20040715



(415)7707202600115(8020)02004001013029105345(3900)0000000196000(96)20040721

+

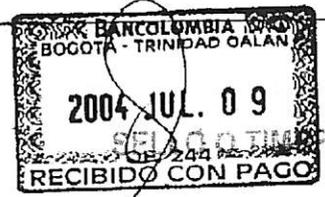
FIRMA

NOMBRE LUIS ALBERTO LEON MORENO

C.C.  C.E. 19157752 BOGOTÁ

**BANCOLOMBIA** BOGOTÁ  
 TRINIDAD GALA  
 BOGOTÁ D.C. DID  
 NUMERO 07244-08001839-8

CONTRIBUYENTE



91000 P

CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS



AÑO GRAVABLE  
**2013**



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.  
sin asistencia del impuesto predial  
unificado

2013301010004210765

301

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN  CORRECCIÓN  SOI AMENTF PAGO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP <b>AAA0138ONKC</b>		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-</b>		3. CÉDULA CATASTRAL <b>105208161000000000</b>	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>CL 2 82 40 MJ</b>							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO							
5. TERRENO (M2) <b>0.00</b>		6. CONSTRUCCIÓN (M2) <b>223.20</b>		7. TARIFA <b>8.00</b>		8. AJUSTE <b>0</b>	
9. EXENCIÓN <b>0.00</b>							
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>LUIS ALBERTO LEON MORENO</b>				11. IDENTIFICACIÓN CC <b>19157752</b>			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>CL 2 82 40 MJ</b>				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>			
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>							Hasta <b>21/06/2013</b>
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA							
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)		AA				51,005,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU				408,000	
16. SANCIONES		VS				0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT				0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA				408,000	
G. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA				408,000	
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR		VP				0	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD				0	
22. INTERÉS DE MORA		IM				0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP				0	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI				NO		X Mi aporte debe destinarse al proyecto	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV				0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA				0	

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600018(8020)19844070388413

 Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 19844070388413 (415)7707202600018(8020)19844070388413	SELLO O TIMBRE 

J. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
	Luis Alberto Leon
TIPO IDENTIFICACION	NUMERO IDENTIFICACION
C.C. _ C.E. _	19157752

DIRECCION DISTRIITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



020130

Formulario No. 101011621295399



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



AÑO GRAVABLE 2003

0142083 Copia No. 1

1. CHIP AAA013800HY		2. DIRECCION CL 22 SUR 92 45 *	
3. MATERIAL A INMUEBLES 0		4. CEDULA CATASTRAL 105208163000000000	
5. AREA DEL TERRENO (M2) 0		6. ESTRATO NO APLICA	
7. AREA CONSTRUIDA (M2) 72		8. DESTINO 21 COMERCIAL ZONAL	
9. TARIFA 8.5		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LEON MORENO LUIS ALBERTO		TIPO C.C. NUMERO 19157752-4	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CALLE 17 SUR 92 45			

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 01/ENE/2003	DESDE 03/MAY/2003
		HASTA 02/MAY/2003	HASTA 20/JUN/2003
13. AUTOAVALÚD (Base Gravable)	AA	11,237,000	11,237,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	86,000	86,000
15. SANCIONES	VS	0	0
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	86,000	86,000
17. VALOR A PAGAR	VP	86,000	86,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	9,000	0
19. INTERESES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	77,000	86,000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional.  SI  NO. Mi aporte debe destinarse al proyecto No. \_\_\_\_\_

21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renolón 14)	AV	9,000	9,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renolón 20 + 21)	TA	86,000	95,000

SIN PAGO VOLUNTARIO	CON PAGO VOLUNTARIO

FIRMA

NOMBRE LUIS ALBERTO LEON MORENO  
C.C.  C.E.  19157752 BOGOTA

**BANCOLOMBIA** \$86000  
OFICINA 244 BOGOTA  
TRINIDAD GALA  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C. DID  
NUMERO 07244-07006120-0



SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

001013029105361

AÑO GRAVABLE 2004

0183035

1. CHIP <b>AAA013800HY</b>	2. DIRECCION <b>CL 2 A 82 45/ MJ</b>
3. MATRICULA INMOBILIARIA <b>0</b>	4. CEDULA CATASTRAL <b>105208163000000000</b>
5. ESTRATO <b>NO APLICA</b>	
6. AREA DEL TERRENO (M2) <b>0</b>	8. DESTINO <b>62</b>
7. AREA CONSTRUIDA (M2) <b>72</b>	9. TARIFA <b>8</b>
10. AJUSTE TARIFA <b>0</b>	
11. PORCENTAJE EXENCION <b>0</b>	
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <b>LEON MORENO LUIS ALBERTO</b>	13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO: <b>C.C.</b> NUMERO: <b>19157752-4</b>

14. DIRECCION DE NOTIFICACION  
**CLL 22 SUR 92 45**

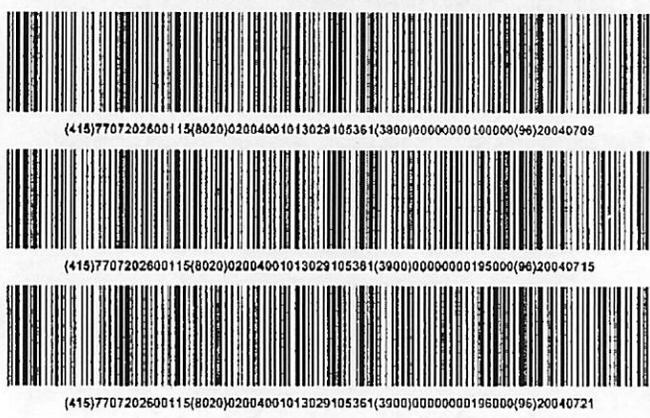
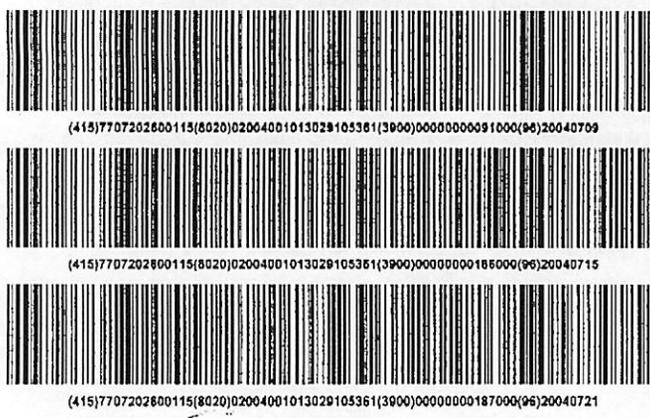
FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 24/ABR/2004	DESDE 10/JUL/2004	DESDE 16/JUL/2004
		HASTA 09/JUL/2004	HASTA 15/JUL/2004	HASTA 21/JUL/2004
15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	11.428.000	11.428.000	11.428.000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	91.000	91.000	91.000
17. SANCIONES	VS	0	95.000	95.000
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	91.000	186.000	186.000
19. VALOR A PAGAR	VP	91.000	186.000	186.000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0	0	1.000
22. TOTAL A PAGAR	TP	91.000	186.000	187.000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.: \_\_\_\_\_

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	9,000	9,000	9,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	100.000	195.000	196.000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

NOMBRE **LUIS ALBERTO LEON MORENO**

C.C.  C.E.  **19157752 BOGOTA**

**BANCOLOMBIA** BOGOTA  
TRINIDAD GALA  
BOGOTA D.C. DID  
NUMERO 07244-08001840-6

CONTRIBUYENTE



91.000





AÑO GRAVABLE

2005

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO

1. C.H.P. AAA013800HY 2. DIRECCION CL 2A 82 45 MJ 3. MATRICULA INMOBILIARIA 0 4. CEDULA CATASTRAL 105208163000000000 5. ESTRATO 0

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA

6. AREA DEL TERRENO (m2) .00 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 72.00 8. DESTINO 62 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES 9. TARIFA 8 AJUSTE TARIFA .00 PORCENTAJE EXENCION .00

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LEON MORENO LUIS ALBERTO 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 19157752 12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 2 A 82 39/ MJ

E. ACTO OFICIAL 13. ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE 26/ABR/2005 18/MAY/2005 HASTA 17/MAY/2005 08/JUL/2005

F. LIQUIDACION PRIVADA

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Rows include AUTOAVALUO (AA), IMPUESTO A CARGO (FU), and SANCCIONES (VS).

G. SALDO A CARGO

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Row: 16. TOTAL SALDO A CARGO (HA) 97,000 97,000

H. PAGO

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Rows include VALOR A PAGAR (VP), DESCUENTO POR PRONTO PAGO (TD), INTERES DE MORA (IM), and TOTAL A PAGAR (TP).

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Table with 4 columns: Item, Code, Value 1, Value 2. Rows include PAGO VOLUNTARIO (AV) and TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (TA).

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



17/MAY/2005



08/JUL/2005

J. DECLARANTE

FIRMA (Handwritten signature)

NOMBRE: Luis A. Moreno Leon TIPO IDENTIFICACION: C.C. NUMERO IDENTIFICACION: 19157752

AUTOADHESIVO

BANCOLOMBIA BOGOTA TRINIDAD GALA BOGOTA D.C. DID NUMERO 07244-13002284-3



DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE 2006



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

201011626615767

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA013800HY 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 0 3. ESTRATO NA  
4. CÉDULA CATASTRAL 105208163000000000 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 2A 82 45 MJ

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 0 7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 216

C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 62 9. TARIFA PLENA 8 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL LEÓN MORENO LUIS ALBERTO 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 19157752  
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 2 A 82 39/ MJ

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 17/MAY/2006 HASTA 07/JUL/2006

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	30,022,000	30,022,000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	194,000	194,000
17. Más SANCIONES	VS	0	0
<b>F. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	194,000	194,000
<b>G. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	194,000	194,000
20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16)	TD	19,000	0
21. Más INTERÉS DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	TP	175,000	194,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto No.   
23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 19,000 19,000  
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 194,000 213,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



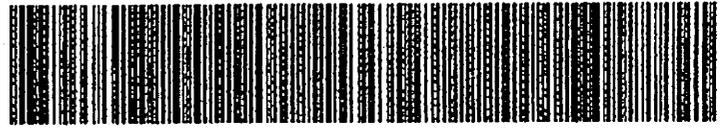
(415)770720260085(8020)02006201011626615767(3900)0000000175000(96)20060517



(415)770720260085(8020)02006201011626615767(3900)0000000194000(96)20060517



(415)770720260085(8020)02006201011626615767(3900)0000000194000(96)20060707



(415)770720260085(8020)02006201011626615767(3900)0000000213000(96)20060707

I. FIRMA

FIRMA *Leon Alberto Leon Moreno*

NOMBRES Y APELLIDOS Luis Alberto Leon Moreno  
C.C. X C.E. NÚMERO 19.157.792

AUTOADHESIVO **BANCOLOMBIA** BOGOTÁ  
ALQUERÍA  
BOGOTÁ D.C. DID  
NUMERO 07895-19001209-9

SELLO O TIMBRE **BANCOLOMBIA**  
BOGOTÁ - BARRIO ALQUERÍA  
2006 JUL. 07  
RECIBIDO CON PAGO

— DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE —

84570



OPCIONES DE USO  DECLARACIÓN  CORRECCIÓN  SOLAMENTE PAGO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP <b>AAA013800HY</b>			2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-</b>			3. CÉDULA CATASTRAL <b>105208163000000000</b>			
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>CL 2A 82 45 MJ</b>									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) <b>0.00</b>			6. CONSTRUCCIÓN (M2) <b>216.00</b>			7. TARIFA <b>10.00</b>		8. AJUSTE <b>0</b>	9. EXENCIÓN <b>0.00</b>
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>LUIS ALBERTO LEON MORENO</b>						11. IDENTIFICACIÓN CC <b>19157752</b>			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>CL 2A 82 45 MJ</b>						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>			
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>									
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA								Hasta <b>21/06/2013</b>	
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)									
15. IMPUESTO A CARGO							AA	50,506,000	
16. SANCIONES							FU	505,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							VS	0	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA							AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO							IA	505,000	
G. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO							HA	505,000	
H. PAGO									
20. VALOR A PAGAR							VP	0	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO							TD	0	
22. INTERÉS DE MORA							IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)							TP	0	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)							AV	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)							TA	0	

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600018(8020)02013301010004212708(3800)000000000000(03/96)20130621

<p>Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 19844070388420</p> <p>(415)7707202600018(8020)19844070388420</p>		<p>2</p> <p>legislación, AC, 2013, 02-4</p>	<p>SELLO O TIMBRE</p>
--	--	---	-----------------------

<p>J. FIRMA DECLARANTE</p>	<p>NOMBRE</p> <p><b>Luis A Leon</b></p>	
	<p>TIPO IDENTIFICACION</p> <p>C.C. _ C.E. _</p>	<p>NUMERO IDENTIFICACION</p> <p><b>19157752</b></p>

DIRECCION DISTRIITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

PUEDES PAGAR TU FACTURA DE ENERGÍA EN:

**MEDIOS ELECTRÓNICOS:**

Medios electrónicos de pago de tu factura de energía en:

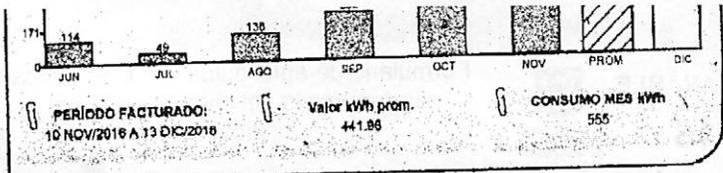
- Cajeros automáticos
- Teléfono
- Banca móvil
- Domiciliación
- Punto pago Redoban Multicover

Se reciben facturas vencidas. \*\* Excepto Centro de Servicio Chapinero y Calle 80.

En medios electrónicos en [micodensa.com](http://micodensa.com)

De acuerdo con la resolución CREG 038 de 2014, la cual modifica el Código de Medida, las actividades y responsabilidades asignadas a CODENSA S.A. ESP, y sus usuarios, en adelante, lo invitamos a consultar en nuestra página web [www.codensa.com.co](http://www.codensa.com.co) al 15 113 o fuera de Bogotá con el 01 8000 912 115 o con el 333 2526, o en nuestros centros de servicio al cliente.

El Cliente cuenta con los mecanismos de defensa previstos en la Ley 142 de 1994, y podrá hacer uso de ellos para el pago oportuno. Para mayor información comuníquese al 7 118 115.  
 Emitido de conformidad con el Artículo 139 de la ley 142 1994.  
 Sobre grandes contribuyentes según resolución No. 3371 de Diciembre 1987.  
 G109/11 con suitar [www.codensa.com.co/verboletines/CREG\\_138\\_11](http://www.codensa.com.co/verboletines/CREG_138_11)



**PERÍODO FACTURADO:** 10 NOV/2016 A 13 DIC/2016

**Valor kWh prom:** 441.98

**CONSUMO MES kWh:** 555

---

**INFORMACIÓN DE LA CUENTA**

**CLASE DE SERVICIO:** Industrial

**ESTRATO:** 0

**CARGA KW:** 5

**FACTOR:** 1

**RUTA LECTURA:** 1000 3 12 302 0587

**MANZANA DE LECTURA:** MS00651757

**MEDIDOR NO:** 72000821

---

**COMPONENTE TARIFARIO**

Componentes del costo:

G: 166.81

T: 27.95

D: 157.21

CV: 36.33

PR: 29.91

R: 23.73

CF: 0.00

**\$441.98 Costo kWh Mes**

La tarifa final es de \$441.9817 kWh.

**CALIDAD DEL SERVICIO**

**TRIMESTRE:** JUL - SEP

**CRO:** \$1228.61

**Consumo promedio de trimestre:** 139.667 kWh

**HORAS INTERRUMPIDAS**

Mes	Horas Interrumpidas
JUL	2
AGO	1
SEP	0
ACUM	3

**Uso inteligente de la energía**

No introduzcas alimentos calientes a la nevera, esto aumenta el consumo de energía.

[www.codensa.com.co](http://www.codensa.com.co) [facebook.com/codensaenergia](https://facebook.com/codensaenergia) [@codensaenergia](https://twitter.com/codensaenergia)

3.733 - Página 1 de 2