



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

110
Jalisco

SEÑOR
JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN CARLOS SLR-3 P.H
DEMANDADOS: JESUS ANTONIO CHAVARRO MARTINEZ, JOSE POLIDORO GALINDO ROA Y
MONICA JEANETH CHAVARRO MARTINEZ
RADICADO: 2017-577

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a de agosto de 2019, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONO	ABONOS	EFFECT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014	01/01/2015	12/08/2019	\$67.500	\$ 138.777	19/04/2021	\$67.500	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 138.777
Cuota que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 144.268	19/04/2021	\$71.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 144.268
Cuota que venció el 28 de febrero de 2015	01/03/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 142.563	19/04/2021	\$71.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 142.563
Cuota que venció el 31 de marzo de 2015	01/04/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 140.858	19/04/2021	\$71.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 140.858
Cuota que venció el 30 de abril de 2015	01/05/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 139.139	19/04/2021	\$71.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 139.139
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 137.420	19/04/2021	\$71.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 137.420
Cuota que venció el 30 de junio de 2015	01/07/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 135.701	19/04/2021	\$71.000	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 135.701
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 133.992	19/04/2021	\$71.000	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 133.992
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 132.282	19/04/2021	\$71.000	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 132.282
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2015	01/10/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 130.573	19/04/2021	\$71.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 130.573



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

2015										
Cuota que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 128.857	19/04/2021	\$71.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 128.857
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015	01/12/2015	12/08/2019	\$71.000	\$ 127.142	19/04/2021	\$71.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 127.142
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	12/08/2019	\$71.000	\$ 125.426	19/04/2021	\$71.000	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 125.426
Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 132.390	19/04/2021	\$76.000	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 132.390
Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 130.520	19/04/2021	\$76.000	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 130.520
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 128.650	19/04/2021	\$76.000	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 128.650
Cuota que venció el 30 de abril de 2016	01/05/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 126.699	19/04/2021	\$76.000	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 202.699
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 124.748	19/04/2021	\$76.000	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 124.748
Cuota que venció el 30 de junio de 2016	01/07/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 122.797	19/04/2021	\$76.000	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 122.797
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 120.769	19/04/2021	\$76.000	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 120.769
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 118.742	19/04/2021	\$76.000	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 118.742
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 116.715	19/04/2021	\$76.000	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 116.715
Cuota que venció el 31 de octubre de 2016	01/11/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 114.626	19/04/2021	\$76.000	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 114.626
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2016	01/12/2016	12/08/2019	\$76.000	\$ 112.537			21,99%	1,83%	2,75%	\$ 188.537
Cuota que venció el 31 de diciembre de	01/01/2017	12/08/2019	\$76.000	\$ 110.447			22,34%	1,86%	2,79%	\$ 186.447



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

2016										
Cuota que venció el 31 de enero de 2017	01/02/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 116.165			22,34%	1,86%	2,79%	\$ 197.665
Cuota que venció el 28 de febrero de 2017	01/03/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 113.889			22,34%	1,86%	2,79%	\$ 195.389
Cuota que venció el 31 de marzo de 2017	01/04/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 111.613			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 193.113
Cuota que venció el 30 de abril de 2017	01/05/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 109.338			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 190.838
Cuota que venció el 31 de mayo de 2017	01/06/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 107.063			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 188.563
Cuota extraordinaria que venció el 30 de mayo de 2014	01/06/2014	12/08/2019	\$199.040	\$ 442.839			19,63%	1,64%	2,45%	\$ 641.879
Cuota extraordinaria que venció el 30 de mayo de 2016.	01/06/2016	12/08/2019	\$300.000	\$ 492.427			20,54%	1,71%	2,57%	\$ 792.427
Cuota de parqueadero que venció el 31 diciembre de 2014.	01/01/2015	12/08/2019	\$15.000	\$ 30.839			19,21%	1,60%	2,40%	\$ 45.839
Cuota de parqueadero que venció el 31 enero de 2015.	01/02/2015	12/08/2019	\$16.000	\$ 32.511	19/04/2021	\$16.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 32.511
Cuota de parqueadero que venció el 28 febrero de 2015.	01/03/2015	12/08/2019	\$16.000	\$ 32.127	19/04/2021	\$16.000	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 32.127
TOTALES			\$ 2.785.040	\$ 4.805.449	\$1.527.500					\$ 5.954.989

CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	EFFECT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
Cuota que venció el 30 de junio de 2017	01/07/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 104.788	\$0	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 186.288
Cuota que venció el 31 de	01/08/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 102.549	\$0	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 184.049



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

julio de 2017									
Cuota que venció el 31 de agosto de 2017	01/09/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 100.310	\$0	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 181.810
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2017	01/10/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 98.070	\$0	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 179.570
Cuota que venció el 31 de octubre de 2017	01/11/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 95.935	\$0	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 177.435
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2017	01/12/2017	12/08/2019	\$81.500	\$ 93.800	\$0	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 175.300
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2017	01/01/2018	12/08/2019	\$81.500	\$ 91.665	\$0	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 173.165
Cuota que venció el 31 de enero de 2018	01/02/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 95.601	\$0	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 182.601
Cuota que venció el 28 de febrero de 2018	01/03/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 93.351	\$0	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 181.351
Cuota que venció el 31 de marzo de 2018	01/04/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 91.100	\$0	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 178.100
Cuota que venció el 30 de abril de 2018	01/05/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 88.873	\$0	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 175.873
Cuota que venció el 31 de mayo de 2018	01/06/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 86.650	\$0	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 173.650
Cuota que venció el 30 de junio de 2018.	01/07/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 84.445	\$0	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 171.445
Cuota que venció el 30 de julio de 2018.	01/08/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 82.267	\$0	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 169.267
Cuota que venció el 30 de agosto de 2018.	01/09/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 80.098	\$0	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 167.098
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2018.	01/10/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 77.944	\$0	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 164.944
Cuota que venció el 30 de octubre de 2018.	01/11/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 75.809	\$0	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 162.809
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2018.	01/12/2018	12/08/2019	\$87.000	\$ 73.690	\$0	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 160.690
Cuota que venció el 30 de diciembre de 2018.	01/01/2019	12/08/2019	\$87.000	\$ 71.580	\$0	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 158.580
Cuota que venció el 31 de enero de 2019.	01/02/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 73.890	\$0	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 166.390
Cuota que venció el 28 de febrero de 2019.	01/03/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 71.612	\$0	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 164.112
Cuota que venció el 31 de marzo de 2019.	01/04/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 69.372	\$0	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 161.872
Cuota que venció el 30 de abril de 2019.	01/05/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 67.138	\$0	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 159.638
Cuota que venció el 31 de mayo de 2019.	01/06/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 64.902	\$0	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 157.402
Cuota que venció el 31 de junio de 2019.	01/07/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 62.671	\$0	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 155.171



112

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

julio de 2018.									
Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 60.441	\$0	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 152.941
Cuota que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	12/08/2019	\$92.500	\$ 58.207	\$0	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 150.707
Saldo insoluto de expedición certificado de libertad y tradición que venció el 30 de abril de 2017.	01/05/2017	12/08/2019	\$14.800	\$ 19.855	\$0				\$ 34.655
saldo insoluto de autenticación documentos que venció 31 de agosto de 2017.	01/09/2017	12/08/2019	\$5.474	\$ 6.737	\$0				\$ 12.211
saldo insoluto de diligencia radicación embargo que venció el 30 de septiembre de 2017.	01/11/2017	12/08/2019	\$38.700	\$ 45.554	\$0				\$ 84.254
saldo insoluto de la cuota de notificaciones que venció el 31 de marzo de 2018.	01/04/2018	12/08/2019	\$24.000	\$ 25.131	\$0				\$ 49.131
saldo insoluto de la cuota de notificaciones que venció el 31 de octubre de 2018.	01/11/2018	12/08/2019	\$8.500	\$ 7.406	\$0				\$ 15.906
TOTALES			\$2.445.974	\$2.321.441					\$4.767.415

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$ 2.785.040
INTERESES	\$ 4.805.449
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$ 2.445.974
INTERESES	\$2.321.441
SUBTOTAL	\$12.357.904
ABONOS	\$1.527.500
TOTAL	\$ 10.830.404

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.

JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Bogotá, D.C., hoy 08 AGO 2022, se fija el
presente proceso en traslado de liquidación
por el término legal y se designa el ad crédito
10 AGO 2022 [Signature]
El Secretario